



## Kayseri Şeker Fabrikası Anonim Şirketi

**Gayrimenkul**

4 Adet Arsa ve Üzerindeki Yapılar

**Değerleme**

Şarkışla / Sivas

**Raporu**

2022REV254 / 27.05.2022



**Kayseri Şeker Fabrikası Anonim Şirketi**

Osman Kavuncu Cad. 7. km. Kocasinan/Kayseri

**Sayın Seda DOĞANLI,**

Talebiniz doğrultusunda Merkez’de konumlu olan **“4 Adet Arsa ve Üzerindeki Yapılar”**ın toplam pazar değerine yönelik **2022REV254** no.lu değerlendirme çalışması hazırlanmıştır. Değerleme konusu taşınmazlar, 68.608,88 m<sup>2</sup> yüz ölçümüne sahip arsa üzerinde yasal durumda 7.801 m<sup>2</sup> brüt kapalı alandan ve mevcut durumda 7.948 m<sup>2</sup> brüt kapalı alandan oluşmaktadır. Taşınmazların toplam pazar değeri aşağıdaki gibi takdir edilmiştir. Takdir edilen değer, değerlemeyi olumsuz kılan etkenler, varsayımlar ve kısıtlamalarla birlikte değerlendirilmiştir.

**KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI A.Ş. HİSSESİNİN TOPLAM PAZAR DEĞERİ**

<b>Değer Tarihi</b>	27.05.2022	
<b>Pazar Değeri (KDV Hariç)</b>	63.285.000.-TL	Altmışüçmilyonikiyüzseksenbeşbin.-TL
<b>Pazar Değeri (KDV Dahil)</b>	74.676.300.-TL	Yetmişdörtmilyonaltıyüzyetmişaltıbinüçyüz.-TL

Pazar değerinin tespitine yönelik olarak yapılan hesaplamalar, bilgiler ve açıklamalar rapor içeriğinde yer almaktadır. Pazar değerinin takdiri için yapılan analiz ve hesaplamalar RICS tarafından “Redbook”ta tanımlanan Değerleme Standartları ve Uluslararası Değerleme Standartları (IVS) ile uyumlu olarak hazırlanmıştır.

Değerlemenin amacı ve kullanıcı bilgileri raporda açık bir şekilde belirtilmiş olup rapor, tarafınızla yapılan 22.04.2022 tarih, 1009 no.lu sözleşmeye istinaden hazırlanmıştır. Raporun sözleşmede belirtilen değerlendirme amacı dışında ya da başka bir kullanıcı tarafından kullanılması mümkün değildir.

**Bu çalışmada sizler ile birlikte iş birliği yapmaktan mutluluk duyuyoruz. Çalışmaya ilişkin herhangi bir sorunuz olması durumunda bizimle iletişime geçebilirsiniz.**

Saygılarımızla,

**TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.**

**Değerlemeye Yardım Eden**  
**Nur Sena ŞİMŞEK**

**Doğuşcan İĞDIR, MRICS**  
**Sorumlu Değerleme Uzmanı**  
**Lisans No: 404244**

**Ozan KOLCUOĞLU, MRICS**  
**Sorumlu Değerleme Uzmanı**  
**Lisans No: 402293**

## İçindekiler

Yönetici Özeti.....	4
Rapor, Şirket ve Müşteri Bilgileri.....	6
Demografik ve Ekonomik Veriler.....	9
Gayrimenkulün Mülkiyet Hakkı ve İmar Bilgileri .....	12
Gayrimenkulün Konum Analizi.....	20
Gayrimenkulün Fiziksel Bilgileri .....	23
SWOT Analizi.....	28
Değerlemede Kullanılan Yaklaşımların Analizi .....	30
Analiz Sonuçlarının Değerlendirilmesi ve Sonuç.....	45
Ekler .....	48

**Hazırlanan değerlendirme raporu için aşağıdaki hususları beyan ederiz;**

- ✓ Aşağıdaki raporda sunulan bulguların değerlendirme uzmanının bildiği kadarıyla doğru olduğunu,
- ✓ Analiz ve sonuçların sadece belirtilen varsayımlar ve koşullarla sınırlı olduğunu,
- ✓ Değerleme uzmanının değerlendirme konusunu oluşturan mülkle herhangi bir ilgisi olmadığını,
- ✓ Değerleme uzmanının ücretinin raporun herhangi bir bölümüne bağlı olmadığını,
- ✓ Değerleme çalışmasının ahlaki kural ve performans standartlarına göre gerçekleştiğini,
- ✓ Değerleme uzmanının, mesleki eğitim şartlarını haiz olduğunu,
- ✓ Değerleme çalışmasının gerçekleştirildiği müşteriyle aramızda herhangi bir çıkar çatışması olmadığını,
- ✓ Değerleme uzmanının değerlemesi yapılan mülkün yeri ve türü konusunda daha önceden deneyimi olduğunu,
- ✓ Değerleme uzmanının, mülkü kişisel olarak denetlediğini,
- ✓ Raporda belirtilenlerin haricinde hiç kimsenin bu raporun hazırlanmasında mesleki bir yardımda bulunmadığını,
- ✓ Değerleme raporunun RICS tarafından "Redbook"ta tanımlanan Değerleme Standartları kapsamında hazırlandığını,
- ✓ Değerleme raporunun teminat amaçlı işlemlerde kullanılmak üzere hazırlanmamış olup Uluslararası Değerleme Standartları (IVS) kapsamında düzenlendiğini,
- ✓ Zemin araştırmaları ve zemin kontaminasyonu çalışmalarının, "Çevre Jeofiziği" bilim dalının profesyonel konusu içinde kalması ve bu konuda ihtisasımız olmaması nedeniyle gayrimenkulün çevresel olumsuz bir etki olmadığını varsayıldığını,
- ✓ Değerleme raporunda, değerlendirme kuruluşunun yazılı onayı olmaksızın raporun tamamen veya kısmen yayımlanmasının, raporun veya raporda yer alan değerlendirme rakamlarının ya da değerlendirme faaliyetinde bulunan personelin adlarının veya mesleki niteliklerinin referans verilmesinin yasak olduğunu,
- ✓ Bu değerlendirme raporunun 31.08.2019 tarih 30874 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ'in 1. Maddesinin 2. Fıkrası kapsamında hazırlandığını beyan ederiz.

## Yönetici Özeti

DEĞERLEME ÇALIŞMASINA İLİŞKİN BİLGİLER	
RAPOR TÜRÜ	Standart
MÜLKİYET DURUMU	Hisseli
DEĞERLEMENİN AMACI	Bağımsız denetim raporunda kullanılması maksadı ile hazırlanmıştır.
ÖZEL VARSAYIMLAR	Müşteri talebi doğrultusunda, konu taşınmazlara bilgi amaçlı olarak mevcut durum değeri takdir edilmiştir.
KISITLAMALAR	Değerleme çalışmasında herhangi bir kısıtlama bulunmamaktadır.
MÜŞTERİ TALEBİ	Değerleme çalışmasında herhangi bir müşteri talebi bulunmamaktadır.
ANA GAYRİMENKULE İLİŞKİN BİLGİLER	
ADRES	Gürçayır/Yeni Mahallesi, Yenice Bayırı Mevkii, 166 ada 1 no.lu parsel, Kayalıyokuş Mahallesi 711 ada 1 no.lu parsel ile Pınarönü Mahallesi, Gözbaşı ve Oğruburun Mevkii, 167 ada 205 ve 211 no.lu parsel Şarkışla/Sivas
TAPU KAYDI	Sivas İli, Şarkışla İlçesi, Gürçayır/Yeni Mahallesi, Yenice Bayırı Mevkii, 166 ada 1 no.lu parsel, Kayalıyokuş Mahallesi 711 ada 1 no.lu parsel ile Pınarönü Mahallesi, Gözbaşı ve Oğruburun Mevkii, 167 ada 205 ve 211 no.lu parsel
ARSA YÜZ ÖLÇÜMÜ	68.608,88 m <sup>2</sup> (Toplam Yüz Ölçümü)
İMAR DURUMU	Değerleme konusu taşınmazların imar durumuna ilişkin detay bilgiler, raporun "3.3 Gayrimenkulün İmar Durumu" bölümünde detaylı olarak aktarılmıştır.
EN VERİMLİ VE EN İYİ KULLANIM	Resmi Kurum, Konut+Ticaret, Toplu İşyeri, Depolama, Plansız
YAPIYA İLİŞKİN BİLGİLER	
MEVCUT FONKSİYONLAR	711 ada 1 no.lu parsel: Konut, Ofis, Depo, Market 167 ada 211 no.lu parsel: Ofis, Depo, Silo
İNŞAAT ALANI	711 ada 1 no.lu parsel toplam inşaat alanı 3.253 m <sup>2</sup> 167 ada 211 no.lu parsel toplam inşaat alanı 4.547 m <sup>2</sup> 167 ada 205 no.lu parsel toplam inşaat alanı 147 m <sup>2</sup>
DEĞERLEMeye İLİŞKİN BİLGİLER	
KULLANILAN YAKLAŞIM	Pazar Yaklaşımı
DEĞER TARİHİ	27.05.2022
KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI A.Ş. HİSSESİNİN TOPLAM PAZAR DEĞERİ (KDV HARİÇ)	63.285.000.-TL
KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI A.Ş. HİSSESİNİN TOPLAM PAZAR DEĞERİ (KDV DAHİL)	74.676.300.-TL

Bu sayfa, bu değerlendirme raporunun ayrılmaz bir parçasıdır, rapor içerisindeki detay bilgiler ile birlikte bir bütündür bağımsız kullanılamaz.

# **BÖLÜM 1**

## **RAPOR, ŞİRKET ve MÜŞTERİ BİLGİLERİ**

## Bölüm 1

### Rapor, Şirket ve Müşteri Bilgileri

#### 1.1 Rapor Tarihi ve Numarası

Bu değerlendirme raporu, Kayseri Şeker Fabrikası Anonim Şirketi için şirketimiz tarafından 27.05.2022 tarihinde, 2022REV254 rapor numarası ile tanzim edilmiştir.

#### 1.2 Rapor Türü ve Değerlemenin Amacı

Bu rapor, Sivas İli, Şarkışla İlçesi, Gürçayır/Yeni Mahallesi, Yenice Bayırı Mevkii, 166 ada 1 no.lu parsel, Kayalıyokuş Mahallesi 711 ada 1 no.lu parsel ile Pınarönü Mahallesi, Gözbaşı ve Oğruburun Mevkii, 167 ada 205 ve 211 parsel no.lu gayrimenkullerin, Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş. hisselerinin 27.05.2022 tarihli toplam pazar değerinin, Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan gayrimenkul değerlendirme raporudur.

Bu değerlendirme raporu, Uluslararası Değerleme Standartları doğrultusunda tanzim edilmiş olup 31.08.2019 tarih 30874 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ’in 1. Maddesinin 2. Fıkrası kapsamında hazırlanmıştır.

Konu değerlendirme çalışması; bağımsız denetim raporunda kullanılması maksadı ile hazırlanmıştır.

#### 1.3 Raporu Hazırlayanlar

Bu değerlendirme raporu, gayrimenkullerin mahallinde yapılan inceleme sonucunda ilgili kişi – kurum – kuruluşlardan elde edilen bilgilerden faydalanılarak, Sorumlu Değerleme Uzmanı Ozan KOLCUOĞLU (Lisans No:402293) kontrolünde, Sorumlu Değerleme Uzmanı Doğuşcan İĞDIR (Lisans No: 404244) tarafından hazırlanmıştır. Değerleme raporunun hazırlanmasına Nur Sena ŞİMŞEK yardım etmiştir. Rapora yardım eden bilgisi bilgi amaçlı belirtilmiştir.

#### 1.4 Değerleme Tarihi

Bu değerlendirme raporu için, şirketimizin değerlendirme uzmanları 09.05.2022 tarihinde çalışmalara başlamış ve 27.05.2022 tarihinde değerlendirme çalışmalarını tamamlayarak raporu hazırlamışlardır. Bu süreçte gayrimenkul mahali ile ilgili resmi dairelerde incelemeler ve ofis çalışması yapılmıştır.

#### 1.5 Dayanak Sözleşmesi ve Numarası

Bu değerlendirme raporu, şirketimiz ile Kayseri Şeker Fabrikası Anonim Şirketi arasında tarafların hak ve yükümlülüklerini belirleyen 1009 no.lu ve 22.04.2022 tarihli dayanak sözleşmesi hükümlerine bağlı kalınarak hazırlanmıştır.

#### 1.6 İşin Kapsamı

Bu değerlendirme raporu, 1009 no.lu ve 22.04.2022 tarihli dayanak sözleşmesi kapsamında; Sivas İli, Şarkışla İlçesi, Gürçayır/Yeni Mahallesi, Yenice Bayırı Mevkii, 166 ada 1 no.lu parsel, Kayalıyokuş Mahallesi 711 ada 1 no.lu parsel ile Pınarönü Mahallesi, Gözbaşı ve Oğruburun Mevkii, 167 ada 205 ve 211 parsel no.lu gayrimenkullerin, Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş. hisselerinin 27.05.2022 tarihli toplam pazar değerinin, Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

#### 1.7 Müşteri Taleplerinin Kapsamı ve Getirilen Sınırlamalar

Müşteri talebi doğrultusunda, konu taşınmazlara bilgi amaçlı olarak mevcut durum değeri takdir edilmiştir. Bununla birlikte değerlendirme çalışması sırasında müşteri tarafından herhangi bir sınırlama getirilmemiştir.

#### 1.8 Değerleme Çalışmasını Olumsuz Yönde Etkileyen Faktörler

Değerleme çalışmasını genel anlamda olumsuz yönde etkileyen bir faktör yoktur.

## **1.9 Değerleme Konusu Gayrimenkul İçin Şirketimiz Tarafından Daha Önceki Tarihlerde Yapılan Son Üç Değerlemeye İlişkin Bilgiler**

Değerleme konusu taşınmazlar ile ilgili olarak firmamız tarafından ilgili sermaye piyasası mevzuatına göre daha önceki tarihlerde hazırlanmış değerlendirme raporu bulunmamaktadır.

### **1.10 Şirket Bilgileri**

TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş., Ömer Avni Mahallesi Karun Çıkmazı Sokak No:2/1 Beyoğlu-İstanbul adresinde faaliyet göstermekte olup 13.11.2002 tarih ve 5676 sayılı Ticaret Sicil Gazetesinde yayınlanan Şirket Ana Sözleşmesine göre Ekspertiz ve Değerlendirme olarak tanımlanan iş ve hizmetleri vermek amacıyla 300.000 Türk Lirası sermaye ile kurulmuştur. (Ticaret Sicil No: 485935 - Mersis No: 0859033992100010)

Şirketimiz, Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) 03.02.2003 tarih ve KYD-66/001347 sayılı yazısı ile Sermaye Piyasası Mevzuatı Hükümleri çerçevesinde değerlendirme hizmeti verecek şirketler listesine alınmıştır.

Ayrıca şirketimiz, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu'nun 17.12.2009 tarih ve 3469 sayılı kararı ile "Gayrimenkul, gayrimenkul projesi veya bir gayrimenkule bağlı hak ve faydaların değerlendirilmesi" hizmeti verme yetkisi almıştır.

Şirketimiz 17.03.2011 tarihi itibarıyla, uluslararası meslek kuruluşu olan RICS (Royal Institution of Chartered Surveyors) tarafından "Regulated by RICS" statüsüne alınmıştır.

Şirketimiz, BSI (BSI Eurasia Yönetim Sistemleri Belgelendirme Ltd. Şti.) tarafından verilen ISO 9001:2015 Kalite Belgesi'ne sahiptir.

Şirket web adresi: [www.tskbgd.com.tr](http://www.tskbgd.com.tr)

### **1.11 Müşteri Bilgileri**

Bu değerlendirme raporu, Osman Kavuncu Cad. 7. km. Kocasinan/Kayseri adresinde faaliyet gösteren Kayseri Şeker Fabrikası Anonim Şirketi için hazırlanmıştır.



## **BÖLÜM 2**

### **DEMOGRAFİK VE EKONOMİK VERİLER**

## Bölüm 2

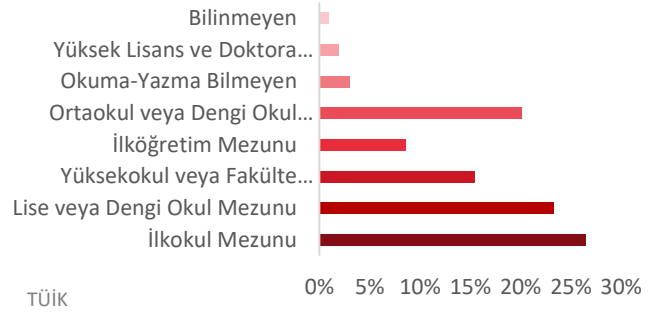
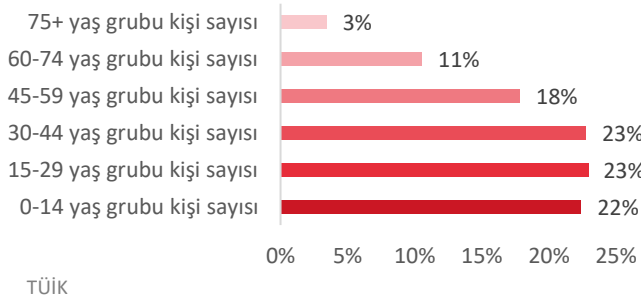
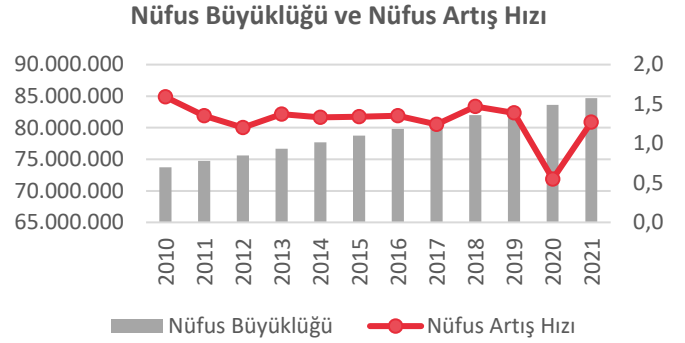
### Demografik ve Ekonomik Veriler

#### 2.1 Demografik Veriler

##### Türkiye

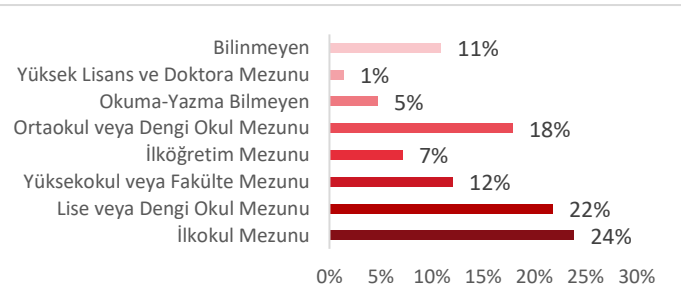
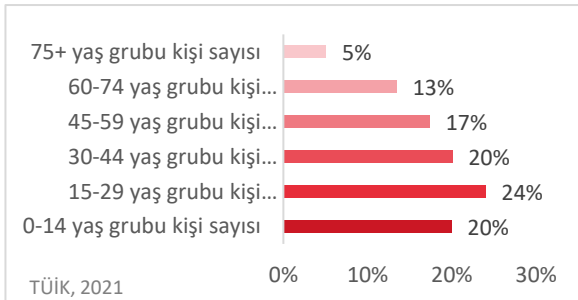
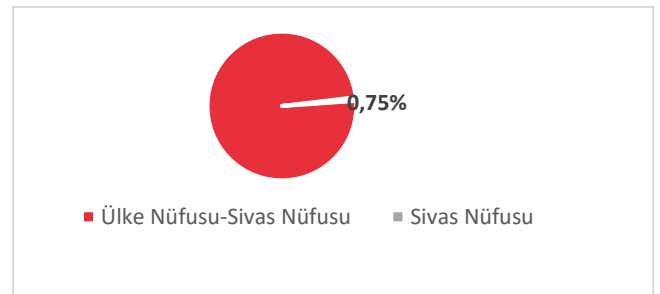
Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi (ADNKS) verilerine göre 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Türkiye nüfusu 84.680.273 kişidir. 2021 yılında Türkiye’de ikamet eden nüfus bir önceki yıla göre 1.065.911 kişi (%1,3 oranında) artmıştır. Nüfusun %50,1’ini (42.428.101 kişi) erkekler, %49,9’unu (42.252.172 kişi) ise kadınlar oluşturmaktadır. Hane halkı büyüklüğünün ise son beş yılda ortalama 3,4 olduğu görülmüştür.

Aşağıdaki tablo ve grafiklerde, ADNKS verilerine göre, Türkiye için yaş grubuna göre nüfus dağılımı ve eğitim durumu gösterilmiştir.



##### Sivas

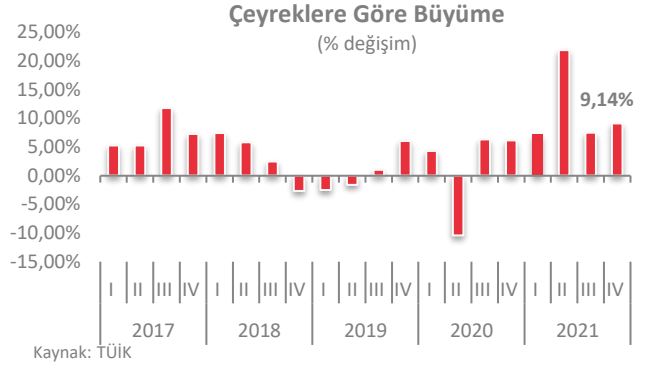
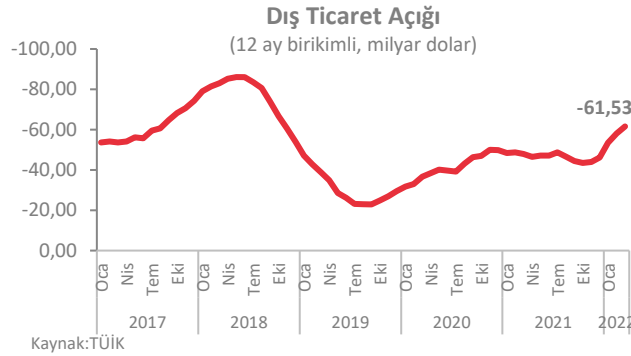
2021 yılında, Türkiye nüfusunun %0,007’sinin ikamet ettiği Sivas, 636.121 nüfusa sahiptir. Sivas nüfusu, 2021 yılında yaklaşık yüzde 0,04 oranında artış göstermiştir. Aşağıdaki tablo ve grafiklerde, ADNKS verilerine göre, İstanbul ili için yaş grubuna göre nüfus dağılımı ve eğitim durumu gösterilmiştir.



## 2.2 Ekonomik Veriler<sup>1</sup>

2021 yılı dördüncü çeyrekte gayri safi yurtiçi hasıla (GSYH) takvim ve mevsim etkisinden arındırılmış verilere göre bir önceki döneme kıyasla %1,5 büyürken yıllıklandırılmış GSYH büyümesi %8,4 seviyesinde gerçekleşmiştir. Yıllık büyüme hızı ise hem takvim etkisinden arındırılmış hem de arındırılmamış verilerde %9,1 ile önceki çeyreğe göre hızlanmıştır. Önceki dönemlere ilişkin yapılan güncellemeler sonrası 2021 yılı geneli büyüme oranı %11,0 olurken dolar bazında GSYH 2020 yılındaki 716,9 milyar dolardan 802,7 milyar dolara yükselmiştir.

Nisan ayında genel tüketici fiyatları endeksi (TÜFE) aylık bazda %7,3 artarken yıllık enflasyon mart ayındaki %61,1'den serinin yeni rekor seviyesi olan %70,0'a yükselmiştir. Aylık bazda %13,4 artan gıda ve alkolsüz içecekler grubu genel enflasyona 3,5 yüzde puan ile en yüksek katkısı yapan ana grup olmuştur. Nisan ayında yurtiçi üretici fiyatları endeksi (ÜFE) ise bir önceki aya göre %7,7 artarken genel ÜFE yıllık enflasyonu mart ayındaki %115'ten %121,8'e yükselmiş ve böylece ÜFE-TÜFE arasındaki fark 53,8 yüzde puandan 51,8 yüzde puana gerilemiştir.



Mart ayında ihracat yıllık bazda %19,8 artışla 22,7 milyar dolar, ithalat %30,7 artışla 30,9 milyar dolar olarak gerçekleşmiştir. Mart 2021'de %80,2 olan ihracatın ithalatı karşılama oranı 2022'nin aynı ayında %73,5'e gerilemiştir. Dış ticaret açığı ise 4,7 milyar dolardan 8,2 milyar dolara yükselmiştir. Bu dönemde altın ithalatında hızlı artış yaşanırken ham petrol fiyatlarındaki yükselişin etkisiyle genişleyen enerji açığı toplam dış ticaret açığındaki artışta ana faktör olmayı sürdürmüştür.

<sup>1</sup> TSKB A.Ş.

## **BÖLÜM 3**

### **GAYRİMENKULÜN MÜLKİYET HAKKI VE İMAR BİLGİLERİ**

## Bölüm 3

### Gayrimenkulün Mülkiyet Hakkı ve İmar Bilgileri

#### 3.1 Gayrimenkulün Mülkiyet Bilgileri

İli	Sivas	
İlçesi	Şarkışla	
Mahallesi	Pınarönü	
Köyü	-	
Sokağı	-	
Mevki	Gözbaşı ve Oğruburun Mevkii	Gözbaşı ve Oğruburun Mevkii
Ada No	167	167
Parsel No	205	211
Ana Gayrimenkulün Niteliği	Arsa	Arsa
Ana Gayrimenkulün Yüz Ölçümü	9.917,58 m <sup>2</sup>	12.667,91 m <sup>2</sup>
Malik / Hisse	Kayseri Şeker Fabrikası Anonim Şirketi/ Tam	Kayseri Şeker Fabrikası Anonim Şirketi/ 529703/633410 Şarkışla Belediyesi/ 103707/633410

İli	Sivas	
İlçesi	Şarkışla	
Mahallesi	Kayalıyokuş	Gürçayır/Yeni
Köyü	-	
Sokağı	-	
Mevki	-	Yenice Bayırı
Ada No	711	166
Parsel No	1	1
Ana Gayrimenkulün Niteliği	Arsa	Tarla
Ana Gayrimenkulün Yüz Ölçümü	13.676,68 m <sup>2</sup>	32.346,71m <sup>2</sup>
Malik / Hisse	Kayseri Şeker Fabrikası Anonim Şirketi/ Tam	Kayseri Şeker Fabrikası Anonim Şirketi/ Tam

#### 3.2 Gayrimenkulün Takyidat Bilgileri

Değerleme uzmanının tapu kayıtlarını inceleme çalışması, gayrimenkulün mülkiyetini oluşturan hakları ve bu haklar üzerindeki kısıtlamaları tespit etmek amacı ile yapılır.

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Web Tapu Hizmetleri'nden 27.04.2022 tarih, saat 11.45 itibarıyla alınan TAKBİS kaydına göre değerlendirme konusu taşınmazlar üzerinde aşağıdaki takyidat kayıtları bulunmaktadır;

##### 167 ada 205 no.lu parsel üzerinde;

##### Beyanlar Hanesinde;

- TEDAŞ lehine 2942 sayılı yasanın 7. Maddesi uyarınca kamulaştırma şerhi bulunmaktadır. (12.12.1995 tarih ve 1007 yevmiye no)

##### 167 ada 211 no.lu parsel üzerinde;

##### Beyanlar Hanesinde;

- TEDAŞ lehine 2942 sayılı yasanın 7. Maddesi uyarınca kamulaştırma şerhi bulunmaktadır. (12.12.1995 tarih ve 1007 yevmiye no)

#### Rehinler Hanesinde;

- Türkiye Garanti Bankası A.Ş. lehine 1. dereceden F.B.K. müddet ve %32 akdi faiz ile 20.000.000 TL borç bulunmaktadır. (17.06.2016 tarih ve 2430 yevmiye no)

#### **Değerleme konusu taşınmazlardan olan 166 ada 1 no.lu parsel ile 711 ada 1 no.lu parsel üzerinde herhangi bir takyidat kaydı bulunmamaktadır.**

#### **Değerleme Konusu Gayrimenkulün Devredilebilmesine İlişkin Görüş:**

Değerleme konusu gayrimenkullerden 167 ada 205 ve 211 no.lu parsel ile ilişkin takyidat kayıtlarında kamulaştırma şerhi bulunmakta olup ilgili madde aşağıdaki belirtilmiştir. İlgili maddenin son cümlesi uyarınca konu şerhin resen kaldırılması gerektiği düşünülmektedir.

*“Madde 7 – Kamulaştırmayı yapacak idare, kamulaştırma veya kamulaştırma yolu ile üzerinde irtifak hakkı kurulacak taşınmaz malların veya kaynakların sınırını, yüzölçümünü ve cinsini gösterir ölçekli planını yapar veya yaptırır; kamulaştırılan taşınmaz malın sahiplerini, tapu kaydı yoksa zilyetlerini ve bunların adreslerini, tapu, vergi ve nüfus kayıtları üzerinden veya ayrıca haricen yaptıracığı araştırma ile belgelere bağlamak suretiyle tespit ettirir. İlgili vergi dairesi idarenin isteği üzerine taşınmaz mal ve kaynakların vergi beyan ve değerlerini, vergi beyanı bulunmadığı hallerde beyan yerine geçecek takdir edilecek değeri en geç bir ay içerisinde verir. İdare kamulaştırma kararı verdikten sonra kamulaştırmanın tapu siciline şerh verilmesini kamulaştırmaya konu taşınmaz malın kayıtlı bulunduğu tapu idaresine bildirir. Bildirim tarihinden itibaren malik değiştiği takdirde, mülkiyette veya mülkiyetten gayri aynı haklarda meydana gelecek değişiklikleri tapu idaresi kamulaştırmayı yapan idareye bildirmek zorundadır. (Değişik cümle: 24/4/2001 - 4650/2 md.) İdare tarafından, şerh tarihinden itibaren altı ay içinde 10 uncu maddeye göre kamulaştırma bedelinin tespitiyle idare adına tescili isteğinde bulunulduğuna dair mahkemeden alınacak belge tapu idaresine ibraz edilmediği takdirde, bu şerh tapu idaresince resen sicilden silinir.”*

Değerleme konusu taşınmazlardan olan 166 ada 1 no.lu parsel ile 711 ada 1 no.lu parsel üzerinde herhangi bir takyidat kaydı bulunmamakta olup devredilebilmelerine ilişkin bir sınırlama bulunmamaktadır.

#### **Takyidat Bilgilerinin Gayrimenkulün Değerine Etkisine İlişkin Görüş:**

Değerleme konusu gayrimenkullerin takyidat bilgilerinin, taşınmazların değerinin bir etki bulunmamaktadır.

### **3.3 Değerleme Konusu Gayrimenkul İle İlgili Varsa Son Üç Yıllık Dönemde Gerçekleşen Alım Satım İşlemlerine İlişkin Bilgi**

Sivas ili, Şarkışla Tapu Müdürlüğünde yapılan incelemelere göre değerlendirme konusu taşınmazlardan olan 711 ada 1 no.lu parsel, 167 ada 205 ve 211 no.lu parsellere ilişkin 24.08.2021 tarih ve 7974 yevmiye no ile 3402 S.Y. Kadastro Kanunu'nun Ek 1. Maddesi Gereğince Yüz Ölçüm ve Cins Değişikliği İşlemleri ile Kayseri Şeker Fabrikası Anonim Şirketi üzerine tescil olmuştur.

### **3.4 Gayrimenkulün ve Bulunduğu Bölgenin İmar Durumu**

İmar durumu, imar planlarında belirlenen fonksiyon ve yapılaşma şartları doğrultusunda parselin kullanım koşullarını belirtir. İmar planlarına göre belirlenen kullanım koşulları, plan notlarında yer alan hükümler ve ilgili yönetmeliklerle birlikte değerlendirilmektedir. Bu doğrultuda, değerlendirme uzmanı tarafından ilgili resmî kurumlarda incelemeler yapılarak parselin imar durumu tespit edilir.

Konu taşınmazların bulunduğu bölgede, tarımsal amaçlı boş parseller bulunmaktadır.

Şarkışla Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nde 11.05.2022 tarihinde yapılan incelemeler sonucunda edinilen bilgilere göre değerlendirme konusu taşınmazların imar durumu bilgileri aşağıda belirtilmiştir.

**Plan Adı:** 1/1.000 ölçekli “Şarkışla Revizyon İmar Planı”

**Plan Onay Tarihi:** 17.05.2021

**711 ada 1 no.lu parsel:**

**Lejandı:** Resmi Kurum Alanı (Yaklaşık 5.700 m<sup>2</sup>) ve Konut+Ticaret Alanı (Yaklaşık 7.977 m<sup>2</sup>)

**Resmi Kurum Alanı**

Yapılaşma şartları;

- Emsal: 0,30
- Y<sub>ençok</sub>: 3 Kat

**Konut+ Ticaret Alanı**

Yapılaşma şartları;

- Emsal: 1,50
- Y<sub>ençok</sub>: 5 Kat

**167 ada 205 no.lu parsel:**

**Lejandı:** Toplu İş Yeri Alanı

Yapılaşma şartları;

- Emsal: 1,50
- Y<sub>ençok</sub>: 3 Kat

**167 ada 211 no.lu parsel:**

**Lejandı:** Depolama Alanı

Yapılaşma şartları;

- Emsal: 0,50
- Y<sub>ençok</sub>: 2 Kat

**166 ada 1 no.lu parsel:**

**\*Değerleme konusu taşınmazlardan olan 166 ada 1 no.lu parsel plansız alanda kalması nedeniyle yapılaşma hakkının olmadığı belirtilmiştir.**

**Plan Adı:** 1/100.000 ölçekli "Yozgat-Sivas-Kayseri Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Plan Değişikliği"

**Plan Onay Tarihi:** 12.04.2022

**Lejandı:** Tarım Arazisi

Yapılaşma şartları;

- Bu arazilerde; tarımsal amaçlı yapılar yapılabilir. Çiftçinin barınabileceği yapı emsale dahil olup inşaat alanı 75 m<sup>2</sup> 'yi geçemez. Tarımsal amaçlı yapılar için maksimum Emsal = 0,20'dir.







### 3.5 Değerleme Konusu Gayrimenkulün Varsa Son Üç Yıllık Dönemde Hukuki Durumunda Meydana Gelen Değişikliklere (İmar Planında Meydana Gelen Değişiklikler, Kamulaştırma İşlemleri v.b.) İlişkin Bilgi

Değerleme konusu parsellerden olan 711 ada 1 no.lu parsel Hayvan Pazarı lejanında E: 2,10 ve Hmax: 24,50 m yapılaşma koşullarına sahipken 17.05.2021 tarih 1/1.000 ölçekli “Şarkışla Revizyon İmar Planı” kapsamında Resmi Kurum Alanı lejanında E: 0,30, Yençok: 3 Kat ve Konut+Ticaret Alanı lejanında E: 1,50, Yençok: 5 Kat yapılaşma şartlarına sahiptir. Taşınmazlardan olan 167 ada 205 no.lu parsel Ticaret Alanı lejanında E: 1,50 ve Hmax: 15,50 m yapılaşma koşullarına sahipken 17.05.2021 tarih 1/1.000 ölçekli “Şarkışla Revizyon İmar Planı” kapsamında Toplu İş Yeri Alanı lejanında E: 1,50 ve Yençok: 3 kat, 167 ada 211 no.lu parsel Depolama lejanında E: 0,50 ve Hmax: Serbest yapılaşma koşullarına sahipken 17.05.2021 tarih 1/1.000 ölçekli “Şarkışla Revizyon İmar Planı” kapsamında Depolama lejanında E: 0,50 ve Hmax: 2 Kat yapılaşma şartlarına sahiptir. Değerleme konusu taşınmazlardan olan 166 ada 1 no.lu parsel ise plansız alanda kalmakta olup parselin imar durumunda son üç yıl içerisinde herhangi bir değişiklik bulunmamaktadır.

### 3.6 Gayrimenkuller ve Gayrimenkul Projeleri İçin Alınmış Yapı Ruhsatlarına, Tadilat Ruhsatlarına ve Yapı Kullanma İzin Belgelerine İlişkin Bilgiler

Şarkışla Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nde 11.05.2022 yapılan incelemelere göre taşınmaza ilişkin yasal belgeler aşağıda belirtilmiştir.

#### **711 ada 1 no.lu parsel:**

Yasal Belge	Tarih	No	Alan (m <sup>2</sup> )	Veriliş Amacı	Açıklama
Onaylı Mimari Proje	06.05.2015	bila	804	Yeni Yapı	1 adet ofis ve işyeri için; 402 m2 ve 1 adet depo için; 402 m2
Onaylı Mimari Proje	07.05.2015	bila	1.015	Yeni Yapı	1 adet depo için; 1.015 m2
Yapı Ruhsatı	07.05.2015	2015/20	1.015	Yeni Yapı	1 adet depo için; 1.015 m2
Yapı Ruhsatı	07.05.2015	2015/18	804	Yeni Yapı	1 adet ofis ve işyeri için; 402 m2 ve 1 adet depo için; 402 m2

Yasal Belge	Tarih	No	Alan (m <sup>2</sup> )	Veriliş Amacı	Açıklama
Yapı Kullanma İzni	03.02.2017	2017/07-M	804	Yeni Yapı	1 adet ofis ve işyeri için; 402 m2 ve 1 adet depo için; 402 m2
Yapı Kullanma İzni	03.02.2017	2017/07-H	1.015	Yeni Yapı	1 adet depo için; 1.015 m2
Yapı Kullanma İzni	14.03.2017	2017/07-1	1.435	Yeni Yapı	6 adet mesken için; 879,96 m2, 1 adet ofis ve işyeri için; 280,04 m2 ve 1 adet depo için; 275 m2

#### Yapı Denetim:

Değerleme konusu taşınmaz, 29.06.2001 tarih ve 4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanunu'na tabi olup yapı denetimi, Çarşıbaşı Mahallesi Kepenek Caddesi A Blok No: 34/1 Merkez/Sivas adresinde faaliyet gösteren Güzel Yapı Denetim Ltd. Şti. tarafından yapılmıştır.

#### **167 ada 211 no.lu parsel (Eskisi 203 parsel):**

Yasal Belge	Tarih	No	Alan (m <sup>2</sup> )	Veriliş Amacı	Açıklama
Onaylı Mimari Proje	08.10.2015	bila	261,8	Yeni Yapı	2 adet ofis ve işyeri için; 261,8 m2 (İdari Bina)
Onaylı Mimari Proje	08.10.2015	bila	22	Yeni Yapı	1 adet ofis ve işyeri için; 22 m2 (Bekçi Binası)
Onaylı Mimari Proje	08.10.2015	bila	194,3	Yeni Yapı	1 adet depo için; 194,3 m2 (Malzeme Deposu)
Onaylı Mimari Proje	08.10.2015	bila	116,88	Yeni Yapı	1 adet ofis ve işyeri için; 118,88 m2 (Çiftçi Evi)
Onaylı Mimari Proje	08.10.2015	bila	3.923,02	Yeni Yapı	1 adet depo için; 3.923,02 m2 (Silolar)
Onaylı Mimari Proje	08.10.2015	bila	30	Yeni Yapı	1 adet ofis ve işyeri için; 30 m2 (Pompa Binası)
Yapı Ruhsatı	08.10.2015	2015/70-A	261,8	Yeni Yapı	2 adet ofis ve işyeri için; 261,8 m2 (İdari Bina)
Yapı Ruhsatı	08.10.2015	2015/70-B	22	Yeni Yapı	1 adet ofis ve işyeri için; 22 m2 (Bekçi Binası)
Yapı Ruhsatı	08.10.2015	2015/70-B	194,3	Yeni Yapı	1 adet depo için; 194,3 m2 (Malzeme Deposu)
Yapı Ruhsatı	08.10.2015	2015/70-C	116,88	Yeni Yapı	1 adet ofis ve işyeri için; 118,88 m2 (Çiftçi Evi)
Yapı Ruhsatı*	08.10.2015	2015/70-F	3.923,02	Yeni Yapı	1 adet depo için; 3.923,02 m2 (Silolar)
Yapı Ruhsatı	08.10.2015	2015/70-E	30	Yeni Yapı	1 adet ofis ve işyeri için; 30 m2 (Pompa Binası)
Yapı Kullanma İzni	25.10.2018	2018/66-A	261,8	Yeni Yapı	2 adet ofis ve işyeri için; 261,8 m2 (İdari Bina)
Yapı Kullanma İzni	25.10.2018	2018/66-B	194,3	Yeni Yapı	1 adet depo için; 194,3 m2 (Malzeme Deposu)
Yapı Kullanma İzni	25.10.2018	2018/66-C	116,88	Yeni Yapı	1 adet ofis ve işyeri için; 118,88 m2 (Çiftçi Evi)
Yapı Kullanma İzni	25.10.2018	2018/66-B	22	Yeni Yapı	1 adet ofis ve işyeri için; 22 m2 (Bekçi Binası)
Yapı Kullanma İzni	25.10.2018	2018/66-E	30	Yeni Yapı	1 adet ofis ve işyeri için; 30 m2 (Pompa Binası)
Yapı Kullanma İzni*	25.10.2018	2018/66-F	3.923,02	Yeni Yapı	1 adet depo için; 3.923,02 m2 (Silolar)

**\*Söz konusu ruhsat ve yapı kullanma izin belgesi 16 adet 3.016,80 m<sup>2</sup> çelik silo, 70 m<sup>2</sup> kontrol binası, 438,22 m<sup>2</sup> makine kulası ve 398 m<sup>2</sup> kamyon kaldırma için verilmiş olduğu belediye arşiv dosyasından tespit edilmiştir.**

#### Yapı Denetim:

Değerleme konusu taşınmaz, 29.06.2001 tarih ve 4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanunu'na tabi olup yapı denetimi, Çarşıbaşı Mahallesi Kepenek Caddesi A Blok No: 34/1 Merkez/Sivas adresinde faaliyet gösteren Güzel Yapı Denetim Ltd. Şti. tarafından yapılmıştır.

### **3.7 Gayrimenkul İçin Alınmış Durdurma Kararı, Yıkım Kararı, Riskli Yapı Tespiti vb. Durumlara Dair Açıklamalar**

Değerleme konusu taşınmazlardan olan 711 ada 1 no.lu parsel ile 167 ada 211 no.lu parsel üzerinde yapılar bulunmakta olup söz konusu yapılar ile ilgili riskli yapı tespiti yapılmamış olup alınmış herhangi bir durdurma kararı ve yıkım kararı bulunmamaktadır.

### **3.8 İlgili Mevzuat Uyarınca Alınması Gereken İzin ve Belgelerin Tam ve Doğru Olarak Mevcut Olup Olmadığı Hakkında Görüş**

Değerleme konusu taşınmazlardan olan 711 ada 1 no.lu parsel, 167 ada 205 ve 211 no.lu parseller "Arsa" vasıflı olup 711 ada 1 no.lu parsel, 167 ada 211 no.lu parsel için alınmış olan ruhsat ve yapı kullanma izin belgesi bulunmaktadır. Değerleme konusu taşınmazlardan olan 166 ada 1 no.lu parsel ise "Tarla" vasıflı olup söz konusu taşınmaz için alınmış herhangi bir yasal belge bulunmamaktadır.

### **3.9 Gayrimenkulün Enerji Verimlilik Sertifikasına İlişkin Bilgi**

Değerleme konusu gayrimenkullerden olan 711 ada 1 no.lu parsel üzerinde bulunan yapı için belediye arşiv dosyasında konu gayrimenkul için düzenlenmiş 23.09.2016 tarih, S34S4E91BA457 ve S3463737A4493 sayılı C sınıfı enerji verimlilik sertifikası bulunmaktadır. Değerleme konusu gayrimenkullerden olan 167 ada 211 no.lu parsel üzerinde bulunan yapı için belediye arşiv dosyasında konu gayrimenkul için düzenlenmiş 26.12.2016 tarih, S34DE89A1E62A sayılı C sınıfı enerji verimlilik sertifikası bulunmaktadır.

### **3.10 Gayrimenkule İlişkin Olarak Yapılmış Sözleşmelere İlişkin Bilgiler (Gayrimenkul Satış Vaadi Sözleşmeleri, Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmeleri ve Hasılat Paylaşımı Sözleşmeler vb.)**

Değerleme konusu gayrimenkule yönelik olarak yapılmış herhangi bir sözleşme bulunmamaktadır.

### **3.11 Projeye İlişkin Detaylı Bilgi ve Planların ve Söz Konusu Değerin Tamamen Mevcut Projeye İlişkin Olduğuna ve Farklı Bir Projenin Uygulanması Durumunda Bulunacak Değerin Farklı Olabileceğine İlişkin Açıklama**

Değerleme çalışması bir projenin değerlendirilmesi için yapılmamıştır.

## **BÖLÜM 4**

### **GAYRİMENKULÜN KONUM ANALİZİ**

## Bölüm 4

### Gayrimenkulün Konum Analizi

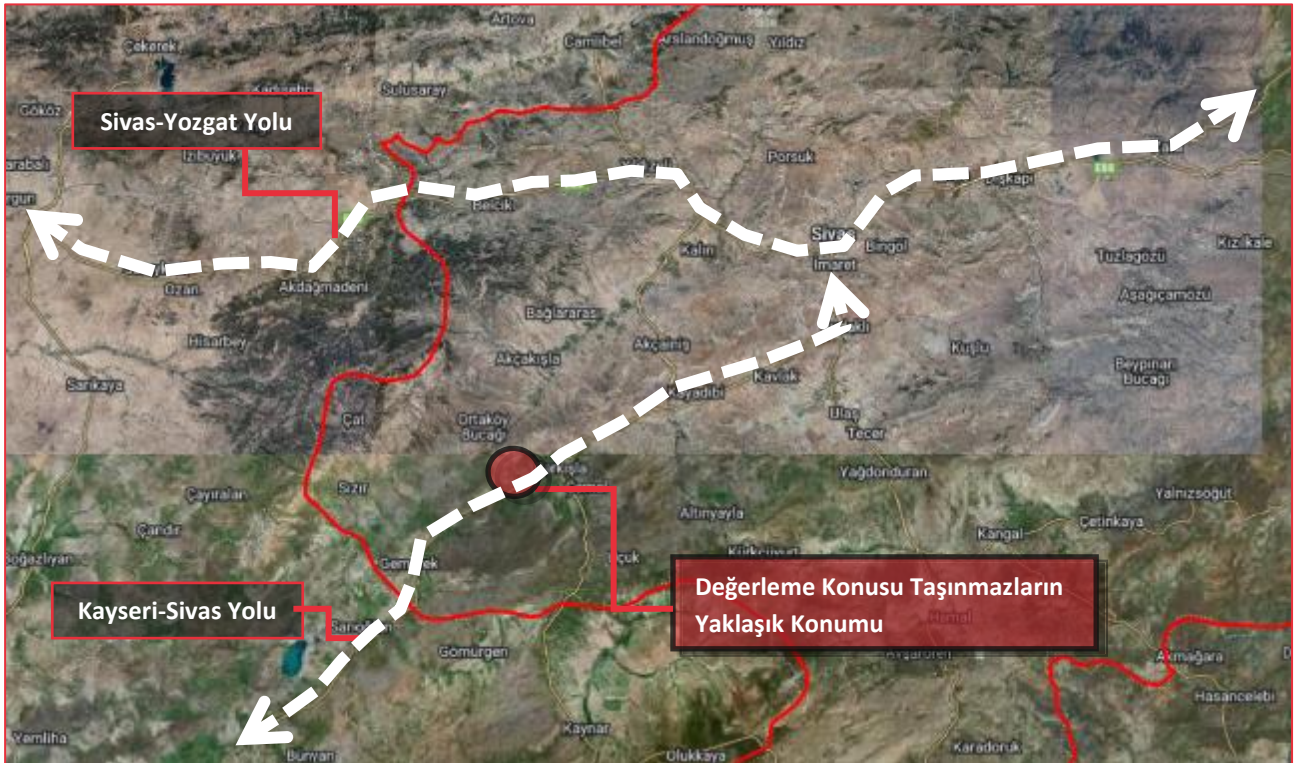
#### 4.1 Gayrimenkulün Konumu ve Çevre Özellikleri

**Gayrimenkulün açık adresi:** Gürçayır/Yeni Mahallesi, Yenice Bayırı Mevkii, 166 ada 1 no.lu parsel, Kayalıyokuş Mahallesi 711 ada 1 no.lu parsel ile Pınarönü Mahallesi, Gözbaşı ve Öğruburun Mevkii, 167 ada 205 ve 211 no.lu parsel Şarkışla/Sivas

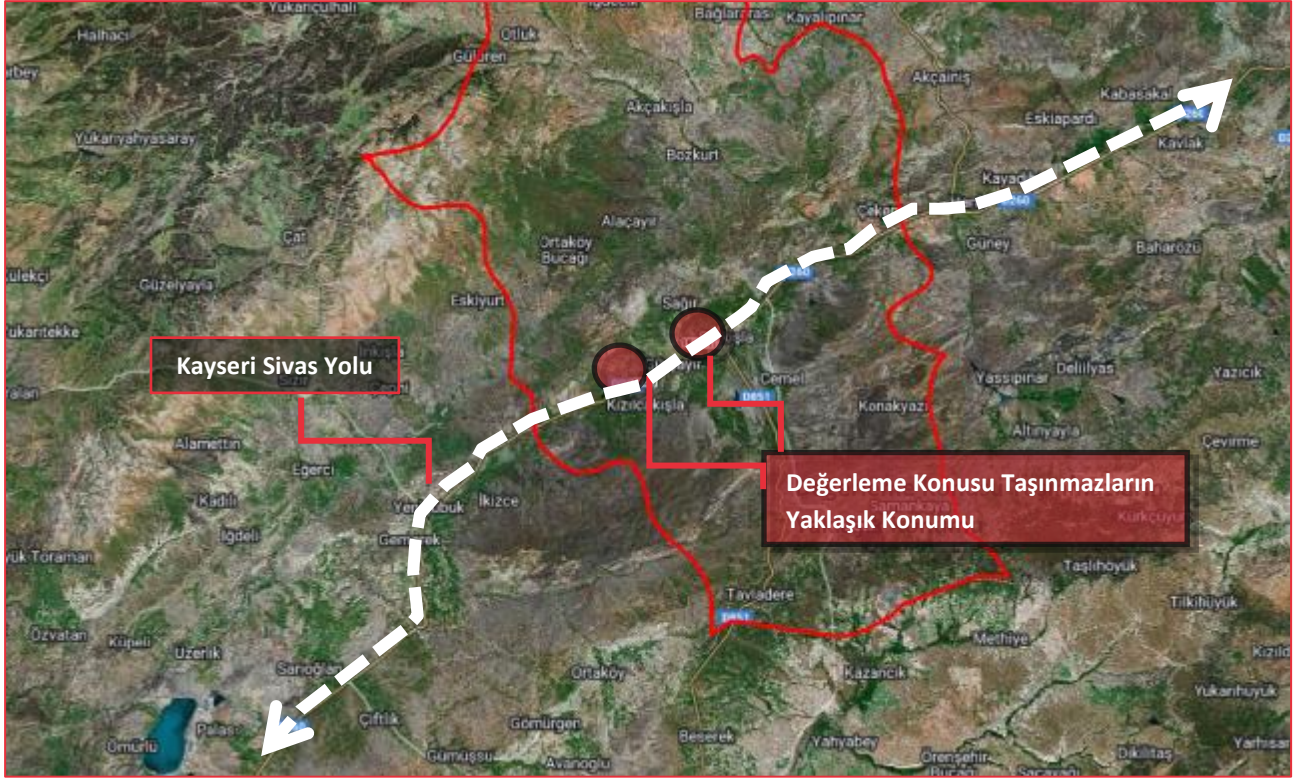
Değerleme konusu taşımazlar İç Anadolu'nun doğusunda yer alan Sivas'ta konumludur. Sivas; kuzeyde Giresun, Ordu ve Tokat, doğuda Erzincan, güneyde Malatya, Kahramanmaraş, Kayseri ve batıda Yozgat illeriyle komşudur. Şehir, Orta Anadolu, Doğu Anadolu ve Karadeniz ile Güneydoğu Anadolu bölgesi arasındaki geçiş yolu üzerinde yer almaktadır. Sivas nüfusu 2021 ADKS endeksine göre 636.121 kişidir.

Sivas özellikle 1930 sonrasında demiryolu ve karayollarının yapılandırılması sonucunda, konum itibarıyla ulaşım ağı üzerinde bir kavşak haline gelmiştir. Son yıllarda hızla gelişen havayolu taşımacılığı da Sivas'a ekonomik anlamda canlılık kazandırmıştır. Sivas, Anadolu'nun yüksek platoları ve dağlık alanları arasında yer almaktadır. Şehrin ortalama yükseltisi 1000 metrenin üzerinde olup Kuzey Anadolu sıradağlarının uzantısı olan Köse Dağları, Torosların kuzey kollarından Tecer Dağları ve İncebel Dağları, Akdağlar ve Yama Dağları ile çevrelenmektedir.

Sivas ekonomisini öncelikli olarak tarım oluşturmaktadır. Tarım üretiminde buğday, arpa, çavdar, ay çekirdeği, patates ve şeker pıcaı bölge üretiminde en fazla payı alan ürünlerdir. Ayrıca kent küçükbaş ve büyükbaş hayvancılığı ve arı kovanı bakımından da önemli bir paya sahiptir. Kentin ekonomisini oluşturan bir diğer sektör ise sanayidir. En büyük ve eski endüstri kompleksi 1939 yılında Sivas Cer Atelyesi olarak kurulan TÜDEMSAŞ, TCDD'ye bağlı Beton Travers Fabrikası, 1938'de temelleri atılan ve 1943 yılında hizmete giren Çimento Fabrikası bulunmaktadır. Bunu yanı sıra Küçük Sanayi Siteleri ve Organize Sanayi Bölgeleri sanayi sektörünün altyapısı olarak değerlendirilebilir.



Değerleme konusu taşınmazlar Sivas ilinin Şarkışla İlçesi'nde bulunmaktadır. Şarkışla İlçesi'nde 12 adet Mahalle bulunmaktadır. Değerleme konusu taşınmazlar Gürçayır/Yeni, Kayalıyokuş ve Pınarönü Mahalleleri'nde bulunmaktadır. Değerleme konusu taşınmazların bulunduğu mahalleler Sivas Merkez'e yaklaşık olarak 80 km mesafede bulunmaktadır.



#### Bazı Önemli Merkezlere Uzaklıklar;

Yer	Mesafe (~)
<b>166 ada 1 no.lu parsel için;</b>	
Kayseri Sivas Yolu	1 m
Şarkışla Merkez	8,5 km
Sivas Merkez	86 km



## **BÖLÜM 5**

### **GAYRİMENKULÜN FİZİKSEL BİLGİLERİ**

## Bölüm 5

### Gayrimenkulün Fiziksel Bilgileri

#### 5.1 Değerleme Konusu Gayrimenkulün Tanımı, Gayrimenkul Arsa veya Arazi İse Üzerinde Herhangi Bir Yapı Bulunup Bulunmadığı ve Varsa Bu Yapıların Hangi Amaçla Kullanıldığı Hakkında Bilgi

Değerleme konusu taşınmazlar, Sivas İli, Şarkışla İlçesi, Gürçayır/Yeni Mahallesi, Yenice Bayırı Mevkii, 166 ada 1 no.lu parsel, Kayalıyokuş Mahallesi 711 ada 1 no.lu parsel ile Pınarönü Mahallesi, Gözbaşı ve Oğruburun Mevkii, 167 ada 205 ve 211 no.lu parsellerdir.

Değerleme konusu taşınmazlardan olan 166 ada 1 no.lu parsel 32.346,71 m<sup>2</sup> yüz ölçümüne sahip olup "Tarla" niteliğindedir. Söz konusu taşınmaz kuzeyinde bulunan Kayseri Sivas Yolu'na yaklaşık 200 m cephelidir. Taşınmaz düz bir topoğrafyaya sahip olup üzerinde herhangi bir yasal belgesi olmayan 120 m<sup>2</sup> ve 50 m<sup>2</sup> alanlı 2 adet kantar binası ve kantar bulunmaktadır. Söz konusu parsel geometrik olarak çokgen forma sahip olup çevresi herhangi bir sınırlayıcı unsur ile çevrili değildir. Taşınmaza ulaşım özel araçlar ile kolaylıkla sağlanmaktadır.

Değerleme konusu taşınmazlardan olan 167 ada 205 no.lu parsel 9.917,58 m<sup>2</sup> yüz ölçümüne sahip olup "Arsa" niteliğindedir. Söz konusu taşınmaz kuzeyinde bulunan yola yaklaşık 75 m cephelidir. Taşınmaz düz bir topoğrafyaya sahip olup üzerinde herhangi bir yasal belgesi olmayan 107 m<sup>2</sup> alanlı kantar binası ile 40 m<sup>2</sup> alanlı çiftçi dinlenme binası bulunmaktadır. Söz konusu parsel geometrik olarak dörtgen forma sahip olup çevresi herhangi bir sınırlayıcı unsur ile çevrili değildir. Taşınmaza ulaşım özel araçlar ile kolaylıkla sağlanmaktadır.

Değerleme konusu taşınmazlardan olan 167 ada 211 no.lu parsel 12.667,91 m<sup>2</sup> yüz ölçümüne sahip olup "Arsa" niteliğindedir. Söz konusu taşınmaz güneyinde bulunan yola yaklaşık 175 m cephelidir. Taşınmaz düz bir topoğrafyaya sahip olup üzerinde onaylı mimari projesine göre 16 adet çelik silo, kamyon kaldırma, makine kulesi, kontrol binası, bekçi binası, idari bina, pompa binası, malzeme deposu ve çiftçi evi bulunmaktadır. Söz konusu parsel geometrik olarak dörtgen forma sahip olup çevresi beton üzeri tel örgü ile çevrilidir. Taşınmaza ulaşım özel araçlar ile kolaylıkla sağlanmaktadır.

Değerleme konusu taşınmazlardan olan 167 ada 211 no.lu parsel üzerinde onaylı mimari projesine göre 117 m<sup>2</sup> brüt kapalı alanlı zemin kattan oluşan çiftçi evi, 194 m<sup>2</sup> brüt kapalı alanlı zemin kattan oluşan malzeme deposu, 30 m<sup>2</sup> brüt kapalı alanlı zemin kattan oluşan pompa binası, 22 m<sup>2</sup> brüt kapalı alanlı zemin kattan oluşan bekçi binası, 70 m<sup>2</sup> brüt kapalı alanlı zemin kattan oluşan kontrol binası, 398 m<sup>2</sup> brüt alanlı zemin kattan oluşan kamyon kaldırma, 438 m<sup>2</sup> brüt kapalı alanlı 2 bodrum+ zemin+ 5 normal kattan oluşan makine kulesi, her biri 1.250 ton olan 16 adet 3.017 m<sup>2</sup> alanlı silolar ve 131 m<sup>2</sup> şer brüt kapalı alanlı zemin ve 1. normal kattan oluşan idari bina bulunmaktadır.

Değerleme konusu taşınmazlardan olan 167 ada 211 no.lu parselin kullanım ve alansal dağılımı aşağıdaki tabloda bulunmaktadır.

Bina Adı	Kat Dağılımı	Alan (m <sup>2</sup> )	Kullanım Durumu
İdari Bina	Zemin Kat	131	Yemekhane, giyim odası, sistem odası, wc'ler ve duşlar, ofisleri arşiv, bina girişi
	1. Normal Kat	131	Ofisler, numune odası, wc
Malzeme Deposu	Zemin Kat	194	Depo, ofis, wc
Çiftçi Evi	Zemin Kat	117	Dinlenme odası, mutfak, wc ve teras
Bekçi Binası	Zemin Kat	22	Bekçi odası
Pompa Binası	Zemin Kat	30	Yangın suyu pompası
Kontrol Binası	Zemin Kat	70	Kontrol, teknisyen ve eksper odası, wc-duş



Bina Adı	Kat Dağılımı	Alan (m <sup>2</sup> )	Kullanım Durumu
Makina Kulesi	2 Bodrum+ Zemin Kat+ 5 Normal Kat	438	Hava-toz toplama, buğday taşıyıcı konvoyörler, akış boruları
Kamyon Kaldırma	Zemin Kat	398	-
Silolar	16 Adet	3.017	-
<b>Toplam</b>		<b>4.547</b>	

Değerleme konusu taşınmazlardan olan 711 ada 1 no.lu parsel 13.676,68 m<sup>2</sup> yüz ölçümüne sahip olup "Arsa" niteliğindedir. Söz konusu taşınmaz güney, doğu ve batısında bulunan sokaklara toplam 310 m cephelidir. Taşınmaz düz bir topoğrafya üzerinde konumlu olup üzerinde mağaza, depo ve ofis-lojman binaları bulunmaktadır. Söz konusu parsel geometrik olarak dörtgen forma sahip olup çevresi beton üzeri tel örgü ile çevrilidir. Taşınmaza ulaşım özel araçlar ile kolaylıkla sağlanmaktadır.

Değerleme konusu taşınmazlardan olan 711 ada 1 no.lu parsel üzerinde onaylı mimari projesine göre zemin kattan oluşan 1.015 m<sup>2</sup> alanlı ve yaklaşık 7 m yüksekliğine sahip olan gübre deposu, 804 m<sup>2</sup> brüt kapalı alanlı zemin ve 1. normal kattan oluşan mağaza ve 1.415 m<sup>2</sup> brüt kapalı alanlı bodrum+zemin+3 normal kattan oluşan bölge müdürlüğü ve dairelerin bulunduğu bina bulunmaktadır. 804 m<sup>2</sup> brüt kapalı alanlı mağazanın 402 m<sup>2</sup> alanlı bodrum katında; tohum ve zehir deposu, mutfak, ısı merkezi, teknik oda, wc ve yük indirme alanı ve 402 m<sup>2</sup> alanlı zemin katında ise mağaza girişi, mağaza ve ofis hacimleri bulunmaktadır.

Değerleme konusu taşınmazlardan olan 711 ada 1 no.lu parselin kullanım ve alansal dağılımı aşağıdaki tabloda bulunmaktadır.

Bina Adı	Kat Dağılımı	Alan (m <sup>2</sup> )	Kullanım Durumu
İdari Bina-Lojman	Bodrum Kat	275	Dairelere ait depolar, teknik hacimler
	Zemin Kat	280	Bölge müdürlüğü ofisleri, wc, mutfak
	1. Normal Kat	293	2 adet daire
	2. Normal Kat	293	2 adet daire
	3. Normal Kat	293	2 adet daire
Tarım Market	Bodrum Kat	402	Tohum ve zehir deposu, mutfak, ısı merkezi, teknik oda, wc ve yük indirme alanı
	Zemin Kat	402	Mağaza girişi, mağaza ve ofisler
Depo	Zemin Kat	1.015	Gübre Deposu
<b>Toplam</b>		<b>3.253</b>	-

## 5.2 Değerleme Konusu Gayrimenkulün Fiziki ve Yapısal Özellikleri

### 167 ada 211 no.lu parsel

<b>İnşaat Tarzı</b>	Kompozit (Karma)
<b>İnşaat Nizamı</b>	Ayrık nizam
<b>Ana Gayrimenkulün Kat Adedi</b>	Zemin kat + 1 normal kat (İdari Bina) Zemin kat (Malzeme Deposu) Zemin kat (Çiftçi Evi) Zemin kat (Bekçi Binası) Zemin kat (Pompa Binası) Zemin kat (Kontrol Binası) 2 bodrum kat+ zemin kat+ 5 normal kat (Makina Kulesi) Zemin kat (Kamyon Kaldırma) 16 Adet Silo
<b>Bina Toplam İnşaat Alanı</b>	262 m <sup>2</sup> (İdari Bina-Lojman) (Yasal ve Mevcut) 194 m <sup>2</sup> (Malzeme Deposu) (Yasal ve Mevcut)

	117 m <sup>2</sup> (Çiftçi Evi) (Yasal ve Mevcut) 22 m <sup>2</sup> (Bekçi Binası) (Yasal ve Mevcut) 30 m <sup>2</sup> (Pompa Binası) (Yasal ve Mevcut) 70 m <sup>2</sup> (Kontrol Binası) (Yasal ve Mevcut) 438 m <sup>2</sup> (Makina Kulesi) (Yasal ve Mevcut) 298 m <sup>2</sup> (Kamyon Kaldırma) (Yasal ve Mevcut) 3.017 m <sup>2</sup> (16 Adet Silo) (Yasal ve Mevcut)
<b>Yaşı</b>	7
<b>Dış Cephe</b>	Dış cephe boyası (İdari Bina)
<b>Elektrik / Su / Kanalizasyon</b>	Şebeke
<b>Isıtma Sistemi</b>	Mevcut değil
<b>Havalandırma Sistemi</b>	Mevcut değil
<b>Asansör</b>	Mevcut değil
<b>Jeneratör</b>	Mevcut değil
<b>Yangın Merdiveni</b>	Mevcut değil
<b>Park Yeri</b>	Açık Otopark
<b>Diğer</b>	Güvenlik Sistemi

**711 ada 1 no.lu parsel**

<b>İnşaat Tarzı</b>	Kompozit (Karma)
<b>İnşaat Nizamı</b>	Ayrık nizam
<b>Ana Gayrimenkulün Kat Adedi</b>	Bodrum+ zemin kat + 3 normal kat (İdari Bina-Lojman) Bodrum+ zemin kat (Tarım Market) Zemin kat (Depo)
<b>Bina Toplam İnşaat Alanı</b>	1.435 m <sup>2</sup> (İdari Bina-Lojman) (Yasal ve Mevcut) 804 m <sup>2</sup> (Tarım Market) (Yasal ve Mevcut) 1.015 m <sup>2</sup> (Depo) (Yasal ve Mevcut)
<b>Yaşı</b>	7
<b>Dış Cephe</b>	Dış cephe boyası (İdari Bina-Lojman) Çelik Kontrüksiyon (Depo)
<b>Elektrik / Su / Kanalizasyon</b>	Şebeke
<b>Isıtma Sistemi</b>	Mevcut
<b>Havalandırma Sistemi</b>	Mevcut değil
<b>Asansör</b>	Mevcut değil
<b>Jeneratör</b>	Mevcut değil
<b>Yangın Merdiveni</b>	Mevcut değil
<b>Park Yeri</b>	Açık Otopark
<b>Diğer</b>	Güvenlik Sistemi

**5.3 Değerleme Konusu Gayrimenkulün Kullanım Amacı ile İç Mekân İnşaat ve Teknik Özellikleri**

Değer takdirinde taşınmazların aşağıda belirtilen iç mekân inşaat ve teknik özelliklerine ait veriler dikkate alınmıştır.

**167 ada 211 no.lu parsel**

<b>Kullanım Amacı</b>	Ofisler ve Silolar (Yasal ve mevcut duruma göre)
<b>Alanı</b>	262 m <sup>2</sup> (İdari Bina) (Yasal ve Mevcut) 194 m <sup>2</sup> (Malzeme Deposu) (Yasal ve Mevcut) 117 m <sup>2</sup> (Çiftçi Evi) (Yasal ve Mevcut) 22 m <sup>2</sup> (Bekçi Binası) (Yasal ve Mevcut) 30 m <sup>2</sup> (Pompa Binası) (Yasal ve Mevcut) 70 m <sup>2</sup> (Kontrol Binası) (Yasal ve Mevcut) 438 m <sup>2</sup> (Makina Kulesi) (Yasal ve Mevcut) 398 m <sup>2</sup> (Kamyon Kaldırma) (Yasal ve Mevcut) 3.017 m <sup>2</sup> (16 Adet Silo) (Yasal ve Mevcut)

<b>Zemin</b>	Kısmen laminat parke, ortak alanlarda seramik-granit, ıslak hacimlerde fayans
<b>Duvar</b>	Boya
<b>Tavan</b>	Asma tavan
<b>Aydınlatma</b>	Dekoratif aydınlatma

#### **711 ada 1 no.lu parsel**

<b>Kullanım Amacı</b>	Ofis, Daire, Mağaza, Depo (Yasal ve mevcut duruma göre)
<b>Alanı</b>	1.435 m <sup>2</sup> (İdari Bina-Lojman) (Yasal ve Mevcut) 804 m <sup>2</sup> (Tarım Market) (Yasal ve Mevcut) 1.015 m <sup>2</sup> (Depo) (Yasal ve Mevcut)
<b>Zemin</b>	Kısmen laminat parke, ortak alanlarda seramik-granit, ıslak hacimlerde fayans
<b>Duvar</b>	Boya
<b>Tavan</b>	Asma tavan
<b>Aydınlatma</b>	Dekoratif aydınlatma

#### **5.4 Varsa Mevcut Yapıyla veya İnşaatı Devam Eden Projeye İlgili Tespit Edilen Ruhsata Aykırı Durumlara İlişkin Bilgiler**

Mevcut durumda yapılan incelemelerde onaylı mimari projeler ile uyumlu olduğu görüşmüştür.

#### **5.5 Ruhsat Alınmış Yapılarda Yapılan Değişiklikleri 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 21'nci Maddesi Kapsamında Yeniden Ruhsat Alınmasını Gerekli Değişiklikler Olup Olmadığı Hakkında Bilgi**

Değerleme konusu gayrimenkulün mevcut durumda herhangi bir aykırılık bulunmamaktadır.

## **BÖLÜM 6**

### **SWOT ANALİZİ**

## Bölüm 6

### SWOT Analizi

#### + GÜÇLÜ YANLAR

- Değerleme konusu taşınmazlardan olan 166 ada 1 no.lu parsel Kayseri Sivas Yolu'na cephelidir.
- Değerleme konusu taşınmazların görünürlüğü ve reklam kabiliyeti yüksektir.
- Taşınmazlardan olan 711 ada 1 parsel sanayi sitesi yakınında bilinirliği yüksek bir bölgede konumlandır.
- Taşınmazlardan olan 711 ada 1 no.lu parsel ile 167 ada 211 no.lu parsel üzerinde altyapısı tamamlanmış lojman hangar ve mağaza yapıları bulunmakta olup konu yapılara ait mimari proje, ruhsat ve yapı kullanma izin belgeleri Şarkışla Belediyesinde mevcuttur.
- Taşınmazlara ulaşım özel araçlarla sağlanmaktadır.
- Değerleme konusu taşınmazlar düz bir topoğrafyaya sahiptir.

#### - ZAYIF YANLAR

- Değerleme konusu taşınmazlardan 166 ada 1 no.lu parsel tarla niteliğindedir.
- Değerleme konusu taşınmazlardan olan 166 ada 1 parsel yerleşim merkezinden uzak konumlandır.
- Değerleme konusu taşınmazlardan olan 167 ada 205 parsel üzerinde konumlu yapılara ait herhangi bir yasal evrak bulunmamaktadır.

#### ✓ FIRSATLAR

- Değerleme konusu taşınmazlardan olan 711 ada 1 parselin mevcut durumda kullanmadığı yapılaşma hakkı bulunmaktadır.
- Taşınmazlara ulaşım sorunu bulunmaması nedeniyle mevcut durum kullanımları açısından kuvvetli bir konum kazanmaktadır.

#### ✘ TEHDİTLER

- Dünyada ve ülkemizde yaşanan ekonomik gelişmeler, tüm sektörleri olduğu gibi gayrimenkul sektörünü de olumsuz olarak etkilemektedir.
- Pandemi ilan edilen COVID-19 hem global ölçekte hem de ülke genelinde sosyal ve ticari hareketliliği etkilemiş olup ekonomi ve finansal piyasaların ardından gayrimenkul piyasasında da olumsuz etkileri görülmektedir.

## **BÖLÜM 7**

### **DEĞERLEMEDE KULLANILAN YAKLAŞIMLARIN ANALİZİ**

## Bölüm 7

### Değerlemede Kullanılan Yaklaşımların Analizi

#### 7.1 Değerleme Yaklaşımları

Uluslararası Değerleme Standartları kapsamında üç farklı değerlendirme yaklaşımı bulunmaktadır. Bu yaklaşımlar sırasıyla “Pazar Yaklaşımı”, “Maliyet Yaklaşımı” ve “Gelir Yaklaşımı”dır. Her üç yaklaşımın Uluslararası Değerleme Standartları’nda yer alan tanımları aşağıda yer almaktadır.

#### Pazar Yaklaşımı

Pazar yaklaşımı, gösterge niteliğindeki değer, değerlendirme konusu varlıkla fiyat bilgisi mevcut olan aynı veya benzer varlıklar ile karşılaştırılmalı olarak belirlenmesini sağlar.

Pazar yaklaşımında atılması gereken ilk adım, aynı veya benzer varlıklar ile ilgili pazarda kısa bir süre önce gerçekleşmiş olan işlemlerin fiyatlarının göz önünde bulundurulmasıdır. Az sayıda işlem olmuşsa, bu bilgilerin geçerliliğini saptamak ve kritik bir şekilde analiz etmek kaydıyla, benzer veya aynı varlıklara ait işlem gören veya teklif verilen fiyatları dikkate almak uygun olabilir. Gerçek işlem koşulları ile değer esas ve değerlendirme yapılan tüm varsayımlar arasındaki farklılıkları yansıtabilmek amacıyla, başka işlemlerden sağlanan fiyat bilgileri üzerinde düzeltme yapmak gerekli olabilir. Ayrıca değerlemesi yapılan varlık ile diğer işlemlerdeki varlıklar arasında yasal, ekonomik veya fiziksel özellikler bakımından da farklılıklar olabilir.

#### Maliyet Yaklaşımı

Maliyet yaklaşımı, gösterge niteliğindeki değer, bir alıcının, belli bir varlık için, ister satın alma, isterse yapım yoluyla edinilmiş olsun, kendisine eşit faydaya sahip başka bir varlığı elde etme maliyetinden daha fazla ödeme yapmayacağı ekonomik ilkesinin uygulanmasıyla belirlenmesini sağlar.

Bu yaklaşım, pazardaki bir alıcının gereksiz külfet doğuran zaman, elverişsizlik, risk gibi etkenler söz konusu olmadıkça, değerlemesi yapılan varlığa ödeyeceği fiyatın, eşdeğer bir varlığın ister satın alma ister yapım yoluyla maliyetinden fazla olmayacağı ilkesine dayanmaktadır. Değerlemesi yapılan varlıkların cazibesi, yıpranmış veya demode olmaları nedeniyle, genellikle satın alınabilecek veya yapımı gerçekleştirilebilecek alternatiflerinden daha düşüktür. Bunun geçerli olduğu hallerde, kullanılması gereken değer esasına bağlı olarak, alternatif varlığın maliyeti üzerinde düzeltmeler yapmak gerekebilir.

#### Gelir Yaklaşımı

Gelir yaklaşımı ana başlığı altında değeri belirleyebilmek için farklı yöntemler kullanılmakta olup bunların tümünün ortak özelliği, değer hak sahibi tarafından fiilen elde edilmiş gerçek veya elde edilebilecek tahmini gelirlere dayanıyor olmasıdır.

Bir yatırım amaçlı gayrimenkul için gelir, kira şeklinde olabilirken, sahibi tarafından kullanılan binada mülk sahibinin eşdeğer bir mekânı kiralamak için katlanacağı maliyete dayanan varsayımsal bir kira (veya tasarruf edilen kira) olabilir. Tanımlanan nakit akışları daha sonra bir kapitalizasyon sürecine tabi tutularak değer belirlemede kullanılır. Sabit kalması beklenen gelir akışları, genellikle kapitalizasyon oranı olarak adlandırılan tek bir çarpan kullanılarak kapitalize edilebilir. Bu rakam, paranın zaman maliyeti ile mülkiyet risklerini ve getirilerini yansıtmaması beklenen, yatırımcı için getiri veya “verimi”; mülkü kendi kullanan bir mülk sahibi için ise kuramsal bir getiri temsil eder.

## 7.2 Değer Tanımları

Konu değerlendirme çalışmasında rapor sonuç değeri olarak **“Pazar Değeri”** takdir edilmiş olup Uluslararası Değerleme Standartları'na göre değer tanımı aşağıdaki gibidir.

### Pazar Değeri

Pazar Değeri, bir varlık veya yükümlülüğün, uygun pazarlama faaliyetleri sonucunda, istekli bir satıcı ve istekli bir alıcı arasında, tarafların bilgili ve basiretli bir şekilde ve zorlama altında kalmaksızın hareket ettikleri, muvazaasız bir işlem ile değerlendirme tarihi itibarıyla el değiştirmesinde kullanılması gerekli görülen tahmini tutardır.

## 7.3 Değerlemede Kullanılan Yaklaşımların Analizi ve Bu Yaklaşımların Seçilme Nedenleri

Bu değerlendirme çalışmasında, değerlendirme konusu taşınmazların arsa ve bina maliyeti verilerine ulaşılabilir olması dikkate alınarak **“Maliyet Yaklaşımı”** kullanılmıştır. Taşınmazların yer aldığı pazarda taşınmazlar ile benzer nitelikteki taşınmazların kiralama ve parsellerin, potansiyel gelirleri üzerinden alım satımına konu olmalarına imkân sağlayacak piyasa şartlarının bulunmaması nedeniyle **“Gelir Yaklaşımı”**; Üzerinde yapı olan taşınmazlar için, pazarda benzer nitelikteki gayrimenkullere ilişkin alım satım piyasasının oluşmaması nedeniyle **“Pazar Yaklaşımı”**na göre değerlendirme yapılması doğru sonuç vermeyeceği için bu yaklaşım kullanılmamıştır. Üzerinde yapı bulunmayan parseller için, emsal satış rakamları dikkate alınarak **“Pazar Yaklaşımı”**na göre değerlendirme yapılmıştır.

Mevcut ekonomik koşulların, gayrimenkul piyasasının analizi, mevcut trendler ve dayanak veriler ile bunların gayrimenkulün değerine etkileri her bir yaklaşım kapsamında değerlendirilmiştir. Konu taşınmazın konumlu olduğu bölgedeki sektörlerin güncel durumu, mevcut ekonomik koşullar ve piyasa analizi yapılmış olup bu verilerin taşınmaza olumlu / olumsuz etkileri tespit edilmiştir. Tespit edilen etkiler değer takdirinde göz önünde bulundurulmuş, taşınmazın değerine yansıtılmıştır.

### Pazar Yaklaşımı

#### Fiyat Bilgisi Tespit Edilen Emsal Bilgileri ve Bu Bilgilerin Kaynağı

Gayrimenkullerin yakın çevresinde yapılan araştırmalar sonucunda konu gayrimenkule emsal teşkil edebilecek aşağıdaki emsal bilgilerine ulaşılmıştır.



## Arsa-Tarla Emsalleri / Satış

No	İletişim	Konum	Satış Durumu / Zamanı	Lejandı	Yapılaşma Şartı	Yüz Ölçümü (m <sup>2</sup> )	Satış Fiyatı (TL)	Birim Satış Fiyatı (TL/m <sup>2</sup> )	Konu Taşınmaza Göre Değerlendirme
1	Gürçayır Belediyesi Emlak Servisi	Şarkışla/Gürçayır Mahallesi'nde Konumlu	Satılmış/ Yaklaşık 5-6 ay önce	Konut Alanı	E: 0,30 2 Kat	600	350.000	583	<p>*Değerleme konusu taşınmazlardan olan 167 ada 205 no.lu parselle uzak konumdadır.</p> <p>*Reklam kabiliyeti 167 ada 205 no.lu parselle benzerdir.</p> <p>*Yapılaşma şartı 167 ada 205 no.lu parsele göre oldukça dezavantajlıdır.</p> <p>*Yüz ölçümü değerlendirme konusu taşınmazlardan olan 167 ada 205 no.lu parsele göre oldukça küçüktür.</p> <p>*Düz bir topografya üzerinde geometrik olarak dörtgen şeklindedir.</p> <p>*D260 Kayseri-Sivas Yolu'na yaklaşık olarak 400 m mesafededir.</p> <p>*Belediyeden ihale ile satıldığı bilgisi edinilmiştir.</p>
2	Harita Emlak 542 512 39 89	Şarkışla/Kayalıyokuş Mahallesi'nde Konumlu	Satılmış/ Yaklaşık 2,5 ay önce	Konut Alanı	E: 0,30 2 Kat	467	350.000	749	<p>*Değerleme konusu taşınmazlardan olan 167 ada 205 no.lu parselle yakın konumdadır.</p> <p>*721 ada 12 no.lu parseldir.</p> <p>*Sokak arasında konumlu olup taşınmazlarla benzerdir.</p> <p>*Reklam kabiliyeti 167 ada 205 no.lu parsele göre avantajlıdır.</p> <p>*Yapılaşma şartı 167 ada 205 no.lu parsele göre oldukça dezavantajlıdır.</p> <p>*Yüz ölçümü değerlendirme konusu taşınmazlardan olan 167 ada 205 no.lu parsele göre oldukça küçüktür.</p> <p>*Düz bir topografya üzerinde geometrik olarak dörtgen şeklindedir.</p> <p>*D260 Kayseri-Sivas Yolu'na yaklaşık olarak 550 m mesafededir.</p>
3	Harita Emlak 542 512 39 89	Şarkışla/Kayalıyokuş Mahallesi'nde Konumlu	Satılık	Konut Alanı	E: 0,30 2 Kat	521	521.000	1.000	<p>*Değerleme konusu taşınmazlardan olan 167 ada 205 no.lu parselle yakın konumdadır.</p> <p>*463 ada 8 no.lu parseldir.</p> <p>*Sokak arasında konumlu olup taşınmazlarla</p>

No	İletişim	Konum	Satış Durumu / Zamanı	Lejandı	Yapılaşma Şartı	Yüz Ölçümü (m <sup>2</sup> )	Satış Fiyatı (TL)	Birim Satış Fiyatı (TL/m <sup>2</sup> )	Konu Taşınmaza Göre Değerlendirme
									benzerdir. *Reklam kabiliyeti 167 ada 205 no.lu parsele göre avantajlıdır. *Yapılaşma şartı 167 ada 205 no.lu parsele göre oldukça dezavantajlıdır. *Yüz ölçümü değerlendirme konusu taşınmazlardan olan 167 ada 205 no.lu parsele göre oldukça küçüktür. *Düz bir topografya üzerinde geometrik olarak dörtgen şeklindedir. *D260 Kayseri-Sivas Yolu'na yaklaşık olarak 500 m mesafededir. *350.000-400.000 TL civarında satılabileceği bilgisi edinilmiştir. (671 TL/m <sup>2</sup> -767 TL/m <sup>2</sup> ) *Yüksek bir pazarlık payı bulunmaktadır.
4	Sahibinden 536 511 03 94	Şarkışla/Kayalıyokuş Mahallesi'nde Konumlu	Satılık	Konut Alanı	E: 0,30 2 Kat	470	495.000	1.054	*Değerleme konusu taşınmazlardan olan 167 ada 205 no.lu parselle uzak konumdadır. *326 ada 29 no.lu parseldir. *Osman Fazıl Caddesi'nde konumlu olup taşınmazlara göre avantajlıdır. *Reklam kabiliyeti 167 ada 205 no.lu parsele göre avantajlıdır. *Yapılaşma şartı 167 ada 205 no.lu parsele göre oldukça dezavantajlıdır. *Yüz ölçümü değerlendirme konusu taşınmazlardan olan 167 ada 205 no.lu parsele göre oldukça küçüktür. *Düz bir topografya üzerinde geometrik olarak dörtgen şeklindedir. *D260 Kayseri-Sivas Yolu'na yaklaşık olarak 1,20 km mesafededir. *Yüksek bir pazarlık payı bulunmaktadır.
5	Sahibinden 538 564 88 47	Şarkışla/Gültekin Mahallesi'nde Konumlu	Satılık	Konut Alanı	E: 0,30 2 Kat	300	320.000	1.067	*Değerleme konusu taşınmazlardan olan 167 ada 205 no.lu parselle uzak konumdadır. *96 ada 25 no.lu parseldir. *Sokak arasında konumlu olup değerlendirme konusu

No	İletişim	Konum	Satış Durumu / Zamanı	Lejandı	Yapılaşma Şartı	Yüz Ölçümü (m <sup>2</sup> )	Satış Fiyatı (TL)	Birim Satış Fiyatı (TL/m <sup>2</sup> )	Konu Taşınmaza Göre Değerlendirme
									<p>taşınmazlarla benzerdir.</p> <p>*Reklam kabiliyeti 167 ada 205 no.lu parsele göre avantajlıdır.</p> <p>*Yapılaşma şartı 167 ada 205 no.lu parsele göre oldukça dezavantajlıdır.</p> <p>*Yüz ölçümü değerlendirme konusu taşınmazlardan olan 167 ada 205 no.lu parsele göre oldukça küçüktür.</p> <p>*Düz bir topografya üzerinde geometrik olarak dörtgen şeklindedir.</p> <p>*D260 Kayseri-Sivas Yolu'na yaklaşık olarak 1,10 km mesafededir.</p> <p>*Yüksek bir pazarlık payı bulunmaktadır.</p>
6	Sahibinden 531 947 30 84	Şarkışla/Gültekin Mahallesi'nde Konumlu	Satılık	Konut Alanı	E: 0,30 2 Kat	423	385.000	910	<p>*Değerleme konusu taşınmazlardan olan 167 ada 205 no.lu parselle uzak konumdadır.</p> <p>*437 ada 4 no.lu parseldir.</p> <p>*Şht. Rifat Çelik Cadde'si üzerinde konumlu olup taşınmazlara göre avantajlıdır.</p> <p>*Reklam kabiliyeti 167 ada 205 no.lu parsele göre avantajlıdır.</p> <p>*Yapılaşma şartı 167 ada 205 no.lu parsele göre oldukça dezavantajlıdır.</p> <p>*Yüz ölçümü değerlendirme konusu taşınmazlardan olan 167 ada 205 no.lu parsele göre oldukça küçüktür.</p> <p>*Düz bir topografya üzerinde geometrik olarak dörtgen şeklindedir.</p> <p>*D260 Kayseri-Sivas Yolu'na yaklaşık olarak 1,60 km mesafededir.</p> <p>*Küçük bir pazarlık payı bulunmaktadır.</p>
7	Vakıfbank 216 724 29 69	Şarkışla/Pınarönü Mahallesi'nde Konumlu	Satılık	Ticaret Alanı	4 Kat Bitişik Nizam	336	570.000	1.696	<p>*Değerleme konusu taşınmazlardan olan 167 ada 205 no.lu parselle uzak konumdadır.</p> <p>*267 ada 7 no.lu parseldir.</p> <p>*Sokak arasında konumlu olup Kayseri-Sivas Yolu'na yaklaşık 420 m mesafededir.</p> <p>*Yapılaşma şartı 167 ada 205 no.lu parsele göre</p>

No	İletişim	Konum	Satış Durumu / Zamanı	Lejandı	Yapılaşma Şartı	Yüz Ölçümü (m <sup>2</sup> )	Satış Fiyatı (TL)	Birim Satış Fiyatı (TL/m <sup>2</sup> )	Konu Taşınmazla Göre Değerlendirme
									<p>dezavantajlıdır.</p> <p>*Yüz ölçümü değerlendirme konusu taşınmazlardan olan 167 ada 205 no.lu parselde göre oldukça küçüktür.</p> <p>*Geometrik olarak dörtgen şekle sahip olup taşınmazlarla benzerdir.</p> <p>*Herhangi bir teklif gelmemiş olduğu bilgisi edinilmiştir.</p> <p>*Pazarlık payı bulunmaktadır.</p>
8	Gemerek Emlak 546 694 19 30	Yeniçubuk/Karacalar Mahallesi'nde Konumlu	Satılmış/ Yakın zaman önce	Tarla	-	14.234	640.000	45	<p>*Değerleme konusu taşınmazlardan olan 166 ada 1 no.lu parselde uzak konumdadır.</p> <p>*539 ada 23 no.lu parseldir.</p> <p>*Kayseri Sivas Yolu'na cephelidir.</p> <p>*Reklam kabiliyeti 166 ada 1 no.lu parselde benzerdir.</p> <p>*Geometrik olarak dikdörtgen şekle sahiptir.</p> <p>*Yüz ölçümü değerlendirme konusu taşınmazlardan olan 166 ada 1 no.lu parselde göre çok küçüktür.</p>
9	Sahibinden	Şarkışla/Kayapınar Köyü'nde Konumlu	Satılık	Tarla	-	17.745	995.000	56	<p>*Değerleme konusu taşınmazlardan olan 166 ada 1 no.lu parselde yakın konumdadır.</p> <p>*125 ada 103 no.lu parseldir.</p> <p>*Reklam kabiliyeti 166 ada 1 no.lu parselde göre dezavantajlıdır.</p> <p>*Yapılaşma şartı 166 ada 1 no.lu parselde benzerdir.</p> <p>*Düz bir topografya üzerinde geometrik olarak çokgen şeklindedir.</p> <p>*Kayseri Sivas Yolu'na yaklaşık olarak 320 m mesafededir.</p> <p>*Kadastral yola cephelidir.</p> <p>*Yüz ölçümü değerlendirme konusu taşınmazlardan olan 166 ada 1 no.lu parselde göre çok küçüktür.</p> <p>*Yüksek bir pazarlık payı bulunmaktadır.</p>
10	Sahibinden 544 769 13 01	Şarkışla/Çiksiyan Köyü'nde Konumlu	Satılık	Tarla	-	19.950	550.000	28	<p>*Değerleme konusu taşınmazlardan olan 166 ada 1 no.lu parselde oldukça uzak konumdadır.</p> <p>*115 ada 21 no.lu parseldir.</p> <p>*Reklam kabiliyeti 166 ada 1 no.lu parselde göre</p>

No	İletişim	Konum	Satış Durumu / Zamanı	Lejandı	Yapılaşma Şartı	Yüz Ölçümü (m <sup>2</sup> )	Satış Fiyatı (TL)	Birim Satış Fiyatı (TL/m <sup>2</sup> )	Konu Taşınmaza Göre Değerlendirme
									oldukça dezavantajlıdır. *Yapılaşma şartı 166 ada 1 no.lu parselle benzerdir. *Eğimli bir topografya üzerinde geometrik olarak dörtgen şeklindedir. *D260 Kayseri-Sivas Yolu'na yaklaşık olarak 6 km mesafededir. *Herhangi bir kadastral yola cepheli değildir. *Söz konusu parsel üzerindeki binalar dikkate alınmadan satılık olduğu bilgisi edinilmiştir. *Yüz ölçümü değerlendirme konusu taşınmazlardan olan 166 ada 1 no.lu parselde göre çok küçüktür. *Pazarlık payı bulunmaktadır.

#### Değerlendirme:

- Değerleme konusu taşınmazların konumlu olduğu bölgede yapılan araştırmalar neticesinde söz konusu taşınmazlarının konumlu olduğu Şarkışla ilçesinde çok sık arsa satışı yapılamadığı, nüfus yoğunluğunun az olması nedeniyle yatırımların çok kısıtlı olduğu, yapılan yatırımların bölge halkının tarım ile geçinmesi nedeniyle tarımsal uygulamalara yönelik olduğu bilgisi alınmıştır.
- Değerleme konusu taşınmazların konumlu olduğu bölgede ve diğer yakın bölgelerde yapılan araştırmalar neticesinde benzer imar lejandına sahip bulunan arsaların imar durumları, yola cephe, yüz ölçümleri, topoğrafik yapıları, konumu ve reklam kabiliyeti gibi durumları dikkate alınarak benzer nitelikte arsaların birim satış değerinin 900-1.000 TL/m<sup>2</sup>, tarlaların 43-47 TL/m<sup>2</sup> aralığında olabileceği tespit edilmiştir.

## Emsal Krokisi



KARŞILAŞTIRMA TABLOSU ARSA								
	Karşılaştırılan Etmenler	Karşılaştırılabilir Gayrimenkuller						
		1	2	3	4	5	6	7
Alım-Satım Yönelik Düzeltilmeler	Birim Fiyatı (TL/m <sup>2</sup> )	583	749	1.000	1.054	1.067	910	1.696
	Pazarlık Payı	0%	0%	-15%	-20%	-20%	-10%	-25%
	Mülkiyet Durumu	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
	Satış Koşulları	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
	Ruhsata Sahip Olma Durumu	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
	Piyasa Koşulları	30%	10%	0%	0%	0%	0%	0%
Taşınmaz Yönelik Düzeltilmeler	Konum	0%	-5%	-5%	-5%	-5%	-5%	-5%
	Yapılaşma Hakkı	50%	50%	50%	50%	50%	50%	15%
	Yüz Ölçümü	-18%	-24%	-23%	-24%	-27%	-24%	-27%
	Fiziksel Özellikleri	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
	Yasal Özellikleri	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Düzeltilmiş Birim Değer		1.001	998	1.037	1.020	1.007	991	1.056

**\*Karşılaştırma tabloları 167 ada 205 no.lu parsele göre yapılmıştır.**

KARŞILAŞTIRMA TABLOSU TARLA				
	Karşılaştırılan Etmenler	Karşılaştırılabilir Gayrimenkuller		
		8	9	10
Alım-Satım Yönelik Düzeltilmeler	Birim Fiyatı (TL/m <sup>2</sup> )	45	56	28
	Pazarlık Payı	0%	-25%	-5%
	Mülkiyet Durumu	0%	0%	0%
	Satış Koşulları	0%	0%	0%
	Ruhsata Sahip Olma Durumu	0%	0%	0%
	Piyasa Koşulları	15%	0%	0%
Taşınmaz Yönelik Düzeltilmeler	Konum	5%	20%	60%
	Yapılaşma Hakkı	0%	0%	0%
	Yüz Ölçümü	-13%	-15%	-16%
	Fiziksel Özellikleri	-5%	0%	25%
	Yasal Özellikleri	0%	0%	0%
Düzeltilmiş Birim Değer		45	44	44

**\*Karşılaştırma tabloları 166 ada 1 no.lu parsele göre yapılmıştır.**

✓ **Değerleme Uzmanının Profesyonel Takdiri:**

Değerleme konusu taşınmazlara değer takdir edilirken; taşınmazların yasal ve teknik özellikleri, benzer nitelikteki taşınmazlara ilişkin bilgiler, konumu, ulaşımı, çevre özellikleri, altyapısı, gerçekleştirilen SWOT analizi ve ülkenin ekonomik durumu göz önünde bulundurulmuştur.

Pazar yaklaşımında, araştırmalar sonucu ulaşılan emsallerin, taşınmazlara göre olumlu olumsuz özellikleri değerlendirilmiş, bölgede yapılan tüm araştırmalar ve tecrübelerimize dayanarak; taşınmazlar için değer takdiri aşağıdaki gibi yapılmıştır.

ARSA DEĞERİ				
Ada / Parsel	Yüz Ölçümü (m <sup>2</sup> )	Hisse	Birim Değer (TL/m <sup>2</sup> )	Arsa Değeri (TL)
167 ada 205 no.lu parsel	9.917,58	1	1.000	9.917.580
167 ada 211 no.lu parsel	12.667,91	529703/633410	900	9.534.436*
711 ada 1 no.lu parsel	13.676,68	1	900	12.309.012
166 ada 1 no.lu parsel	32.346,71	1	45	1.455.602
TOPLAM DEĞERİ				33.216.630
TOPLAM YAKLAŞIK DEĞERİ				33.215.000

**\*Konu taşınmaza ait yapı ruhsatlarına göre, konu yapıların inşaatı Kayseri Şeker Fabrikası Anonim Şirketi tarafından gerçekleştirilmiştir. Ayrıca, ilgili belediyeden alınan vergi beyannamelerinde, konu yapılara ait vergilerin Kayseri Şeker Fabrikası Anonim Şirketi tarafından ödendiği öğrenilmiş ve malik olarak Kayseri Şeker Fabrikası Anonim Şirketi belirtilmiştir. Müşteriden, konu yapıların Kayseri Şeker Fabrikası Anonim Şirketi tarafından inşa edildiği ve firmanın muhasebe kayıtlarında görüldüğü bilgisi edinilmiş olup Şarkışla Belediyesi mülkiyetinin, yalnızca arsalar üzerinde olduğu sonucuna varılmıştır.**

### Maliyet Yaklaşımı

Bu analizde gayrimenkulün arsa değeri ile birlikte bina maliyet değeri maliyet yaklaşımı ile binaların teknik özellikleri, binalarda kullanılan malzemeler, piyasada aynı özelliklerde inşa edilen binaların inşaat maliyetleri ve geçmiş tecrübelerimize dayanarak hesaplanan maliyetler göz önünde bulundurularak değerlendirilmiştir. Binalardaki yıpranma payı, değerlendirme uzmanının tecrübelerine dayalı olarak binanın gözle görülür fiziki durumu dikkate alınarak takdir edilmiştir.

### Yapı Maliyetleri ve Diğer Maliyetlerin Tespitinde Kullanılan Bilgiler, Bu Bilgilerin Kaynağı ve Yapılan Diğer Varsayımlar

Değerleme konusu gayrimenkulün üzerinde yer alan yapıların maliyetinin tespitinde konu taşınmaza yakın bölgede yer alan benzer fonksiyona sahip yapıların maliyetinden faydalanılmıştır.

No	Bilgi Kaynağı	Konum	Niteliği	İnşa Yılı	İnşaat Alanı	Birim Maliyet
1	Yüklenici Firma	Sivas	Depo	2022	-	3.000-3.500 TL/m <sup>2</sup>
2	Yüklenici Firma	Sivas	Lojman-Ofis	2022	-	3.500-4.000 TL/m <sup>2</sup>

Maliyet yaklaşımı ile değerlendirme çalışmasında, konu taşınmaza yönelik herhangi bir varsayım yapılmamıştır. Yıpranma payları yapıların mevcut fiziki özelliklerine ve inşa yılına göre değerlendirilmiştir.

### ✓ Değerleme Uzmanının Profesyonel Takdiri:

ARSA DEĞERİ				
Ada / Parsel	Yüz Ölçümü (m <sup>2</sup> )	Hisse	Birim Değer (TL/m <sup>2</sup> )	Arsa Değeri (TL)
167 ada 205 no.lu parsel	9.917,58	1	1.000	9.917.580
167 ada 211 no.lu parsel	12.667,91	529703/633410	900	9.534.436
711 ada 1 no.lu parsel	13.676,68	1	900	12.309.012
166 ada 1 no.lu parsel	32.346,71	1	45	1.455.602
TOPLAM DEĞERİ				33.216.630
TOPLAM YAKLAŞIK DEĞERİ				33.215.000



BİNA DEĞERİ YASAL DURUM					
Ada/Parsel	Binalar	Bina Alanı (m <sup>2</sup> )	Birim Maliyet (TL/m <sup>2</sup> )	Yıpranma Payı (%)	Bina Değeri (TL)
167 ada 211 no.lu parsel	İdari Bina	262	3.750	7%	913.028
	Malzeme Deposu	194	2.500	7%	451.748
	Çiftçi Evi	117	3.700	7%	402.184
	Bekçi Binası	22	2.500	7%	51.150
	Pompa Binası	30	2.500	7%	69.750
	Kontrol Binası	70	2.500	7%	162.750
	Makina Kulesi	438	10.000	7%	4.071.168
	Kamyon Kaldırma	398	2.800	7%	1.036.027
	Silolar	3.017	1.800	7%	5.050.023
711 ada 1 no.lu parsel	İdari Bina-Lojman	1.435	3.500	7%	4.670.925
	Tarım Market	804	3.000	7%	2.243.160
	Depo	1015	2.800	7%	2.643.060
<b>TOPLAM DEĞERİ</b>					<b>21.764.972</b>

HARİCİ MÜTEFERİK İŞLER			
Harici ve Müteferik İşler	Alan (m <sup>2</sup> )	Birim Değer (TL/m <sup>2</sup> )	Toplam Değer (TL)
Beton Zemin	7.900	350	2.765.000
Parke Taşı	25.870	200	5.174.000
Tel Çit	1829	200	365.800
<b>TOPLAM DEĞERİ</b>			<b>8.304.800</b>

MALİYET YAKLAŞIMINA GÖRE TAŞINMAZLARIN YASAL DURUM DEĞERİ	
Arsa Değeri	33.216.630 TL
Bina Değeri	21.764.972 TL
Harici Müteferik İşler	8.304.800 TL
<b>TAŞINMAZLARIN TOPLAM DEĞERİ</b>	<b>63.286.402 TL</b>
<b>TAŞINMAZLARIN TOPLAM YAKLAŞIK DEĞERİ</b>	<b>63.285.000 TL</b>

**Mevcut durum değeri\***

ARSA DEĞERİ				
Ada / Parsel	Yüz Ölçümü (m <sup>2</sup> )	Hisse	Birim Değer (TL/m <sup>2</sup> )	Arsa Değeri (TL)
167 ada 205 no.lu parsel	9.917,58	1	1.000	9.917.580
167 ada 211 no.lu parsel	12.667,91	529703/633410	900	9.534.436
711 ada 1 no.lu parsel	13.676,68	1	900	12.309.012
166 ada 1 no.lu parsel	32.346,71	1	45	1.455.602
<b>TOPLAM DEĞERİ</b>				<b>33.216.630</b>
<b>TOPLAM YAKLAŞIK DEĞERİ</b>				<b>33.215.000</b>

BİNA DEĞERİ MEVCUT DURUM					
Ada/Parsel	Binalar	Bina Alanı (m <sup>2</sup> )	Birim Maliyet (TL/m <sup>2</sup> )	Yıpranma Payı (%)	Bina Değeri (TL)
166 ada 1 no.lu parsel	Kantar Binası	120	2500	40%	180.000
	Kantar Binası	50	2500	40%	75.000
167 ada 205 no.lu parsel	Kantar Binası	107	1500	7%	149.265
	Çiftçi Dinlenme Binası	40	1500	7%	55.800
167 ada 211 no.lu parsel	İdari Bina	262	3.750	7%	913.028
	Malzeme Deposu	194	2.500	7%	451.748
	Çiftçi Evi	117	3.700	7%	402.184
	Bekçi Binası	22	2.500	7%	51.150
	Pompa Binası	30	2.500	7%	69.750
167 ada 211 no.lu parsel	Kontrol Binası	70	2.500	7%	162.750
	Makina Kulesi	438	10.000	7%	4.071.168
	Kamyon Kaldırma	398	2.800	7%	1.036.027
	Silolar	3.017	1.800	7%	5.050.023
	İdari Bina-Lojman	1.435	3.500	7%	4.670.925
711 ada 1 no.lu parsel	Tarım Market	804	3.000	7%	2.243.160
	Depo	1.015	2.800	7%	2.643.060
<b>TOPLAM DEĞERİ</b>					<b>22.225.037</b>

HARİCİ MÜTEFERİK İŞLER			
Harici ve Müteferik İşler	Alan (m <sup>2</sup> )	Birim Değer (TL/m <sup>2</sup> )	Toplam Değer (TL)
Beton Zemin	7.900	350	2.765.000
Parke Taşı	25.870	200	5.174.000
Tel Çit	1829	200	365.800
<b>TOPLAM DEĞERİ</b>			<b>8.304.800</b>

MALİYET YAKLAŞIMINA GÖRE TAŞINMAZLARIN MEVCUT DURUM DEĞERİ	
Arsa Değeri	33.216.630 TL
Bina Değeri	22.225.037 TL
Harici Müteferik İşler	8.304.800 TL
<b>TAŞINMAZLARIN TOPLAM DEĞERİ</b>	<b>63.746.467 TL</b>
<b>TAŞINMAZLARIN TOPLAM YAKLAŞIK DEĞERİ</b>	<b>63.745.000 TL</b>

**\*Mevcut durum değeri bilgi amaçlı verilmiştir.**

#### 7.4 En Verimli ve En İyi Kullanım Analizi

Bir mülkün fiziki olarak uygun olan, yasalarca izin verilen, finansal olarak gerçekleştirilebilir ve değerlemesi yapılan mülkün en yüksek getiriye sağlayan kullanımı, en verimli ve en iyi kullanımudur.

Yapılan pazar araştırmaları ve değerlendirmeler doğrultusunda, değerlendirme konusu taşınmazların en verimli ve en iyi kullanımı uygulama imar planındaki lejandı ve mevcut kullanımı ile uyumlu olarak 711 ada 1 no.lu parsel "**Resmi Kurum Alanı ve Konut+Ticaret Alanı**", 167 ada 205 no.lu parsel "**Toplu İş Yeri**" 167 ada 211 no.lu parsel "**Depolama Alanı**" ve 166 ada 1 no.lu parsel ise "**Plansız Alan**" amaçlı kullanımudur.

### 7.5 Müşterek veya Bölünmüş Kısımların Değerleme Analizi

Bu değerlendirme çalışmasında, değerlemeye konu taşınmazın hissedarlarına düşen paylar aşağıdaki şekildedir.

TAŞINMAZIN HİSSE DEĞERİ				
Ada / Parsel	Hisseler	Taşınmazın Toplam Yaklaşık Değeri (TL)	Hisse	Hisse Değeri (TL)
167 ada 205 no.lu parsel	Kayseri Şeker Fabrikası Anonim Şirketi	9.918.000	1	9.918.000
167 ada 211 no.lu parsel	Kayseri Şeker Fabrikası Anonim Şirketi	11.401.000	529703/633410	9.534.436
711 ada 1 no.lu parsel	Kayseri Şeker Fabrikası Anonim Şirketi	12.309.000	1	12.309.000
166 ada 1 no.lu parsel	Kayseri Şeker Fabrikası Anonim Şirketi	1.456.000	1	1.456.000
<b>TOPLAM DEĞER</b>				<b>33.217.436</b>
<b>TOPLAM YAKLAŞIK DEĞER</b>				<b>33.215.000</b>

### 7.6 KDV Konusu

Tarlalar için;

30.12.2007 tarihli, 26742 sayılı Resmî Gazete’de, KDV Kanununun 28 inci maddesinin verdiği yetkiye dayanılarak 2007/13033 sayılı Bakanlar Kurulu Kararnamesine istinaden yayımlanan “Mal ve Hizmetlere Uygulanacak KDV Oranlarının Tespitine İlişkin Karar” doğrultusunda KDV oranı tespit edilmiştir. Bu doğrultuda KDV oranı söz konusu “Tarla” vasıflı taşınmazlar için %18 olarak hesaplanmıştır.

Yapılı Taşınmazlar için;

24.12.2007 tarihli ve 2007/13033 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile yürürlüğe konulan “Mal ve Hizmetlere Uygulanacak KDV Oranlarının Tespitine İlişkin Karar” ve bu karara ilişkin yayımlanan karar ve tebliğler uyarınca güncel KDV oranları aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Bu doğrultuda değerlendirme konusu taşınmazlar için %18 KDV uygulaması yapılmıştır.

KDV ORANLARI		
<b>İş Yeri Teslimlerinde</b>		<b>18%</b>
<b>Arsa/Arazi Teslimlerinde</b>		<b>8%</b>
<b>01.04.2022 TARİHİNDEN SONRA RUHSAT ALINMASI DURUMUNDA KDV ORANI</b>		
<b>Net Alanı 150 m<sup>2</sup> ve Üzeri Konutlarda</b>		
Net Alanın 150 m <sup>2</sup> 'den Fazla Olan Kısmı İçin		18%
Net Alanın 150 m <sup>2</sup> 'ye Kadar Olan Kısmı İçin *		8%
<b>Net Alanı 150 m<sup>2</sup>'ye Kadar Konutlarda *</b>		<b>8%</b>
<b>01.04.2022 TARİHİNDEN ÖNCE RUHSAT ALINMASI DURUMUNDA KDV ORANI</b>		
<b>Net Alanı 150 m<sup>2</sup> ve Üzeri Konutlarda</b>		<b>18%</b>
<b>Net Alanı 150 m<sup>2</sup>'ye Kadar Konutlarda */**</b>		
01.01.2013 Tarihine Kadar Yapı Ruhsatı Alınan Durumlarda		1%
01.01.2013-31.12.2016 Tarihlerinde Yapı Ruhsatı Alınan Durumlarda	499 TL' ye kadar ise	1%
Yapı Ruhsatının Alındığı Tarihte	500 - 999 TL ise	8%
Emlak Vergisi Yönünden Arsa Birim m <sup>2</sup> Rayiç Değeri	1.000 TL ve üzeri	18%
01.01.2017 Tarihi İtibarıyla Yapı Ruhsatı Alınan Durumlarda	1.000 TL'ye kadar ise	1%
Yapı Ruhsatının Alındığı Tarihte	1.000-2.000 TL ise	8%
Emlak Vergisi Yönünden Arsa Birim m <sup>2</sup> Rayiç Değeri	2.000 TL üzeri	18%

\* 16.05.2012 tarihli ve 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında rezerv yapı alanı ve riskli alan olarak belirlenen yerler ile riskli yapıların bulunduğu yerlerdeki konutlarda KDV oranı %1'dir.

\*\* Büyükşehir Belediyesi kapsamındaki illerde yer alan lüks veya birinci sınıf inşaatlarda geçerlidir. Diğer illerde ve 2. ve 3. sınıf basit inşaatlarda, konutun net alanı 150 m<sup>2</sup>'nin altında ise KDV oranı %1' dir.

\*\*\* Kamu kurum ve kuruluşları ile bunların iştirakleri tarafından ihalesi yapılan konut inşaatı projelerinde, yapı ruhsatı tarihi yerine ihale tarihi dikkate alınmalıdır.

## **BÖLÜM 8**

### **ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ ve SONUÇ**

## Bölüm 8

### Analiz Sonuçlarının Değerlendirilmesi ve Sonuç

#### 8.1 Sorumlu Değerleme Uzmanının Sonuç Cümlesi

Değerleme uzmanının raporda belirttiği tüm analiz, çalışma ve hususlara katılıyorum.

#### 8.2 Asgari Husus ve Bilgilerden Raporda Yer Verilmeyenlerin Neden Yer Almadıklarının Gerekçeleri

Asgari husus ve bilgilerden raporda yer verilmeyen madde bulunmamaktadır.

#### 8.3 Yasal Gereklilerin Yerine Getirilip Getirilemediği ve Mevzuat Uyarınca Alınması Gereken İzin ve Belgelerin Tam ve Eksiksiz Olarak Mevcut Olup Olmadığı Hakkında Görüş

Değerleme konusu taşınmazlardan olan 711 ada 1 no.lu parsel ile ve 167 ada 211 no.lu parsellerin üzerinde bulunan yapılara ait yasal belgeler bulunmakta olup tüm yasal gereklilikleri tamamlamaları için cins değişikliği işleminin yapılması gerekmektedir.

#### 8.4 Varsa Gayrimenkul Üzerindeki Takyidat ve İpotekler ile İlgili Görüş

Değerleme konusu gayrimenkullerden 167 ada 205 ve 211 no.lu parsel ile ilişkin takyidat kayıtlarında kamulaştırma şerhi bulunmakta olup söz konusu parsellerin devredilebilmelerine ilişkin bir sınırlama bulunmamaktadır.

#### 8.5 Değerleme Konusu Gayrimenkulün Üzerinde İpotek veya Gayrimenkulün Değerini Doğrudan ve Önemli Ölçüde Etkileyecek Nitelikte Herhangi Bir Takyidat Bulunması Durumları Hariç Devredilebilmesi Konusunda Bir Sınırlamaya Tabi Olup Olmadığı Hakkında Bilgi

Değerleme konusu gayrimenkullerden 167 ada 205 ve 211 no.lu parsel ile ilişkin takyidat kayıtlarında kamulaştırma şerhi bulunmakta olup söz konusu parsellerin devredilebilmelerine ilişkin bir sınırlama bulunmamaktadır.

#### 8.6 Değerleme Konusu Arsa veya Arazi İse, Alımından İtibaren Beş Yıl Geçmesine Rağmen Üzerinde Proje Geliştirilmesine Yönelik Herhangi Bir Tasarrufta Bulunulup Bulunulmadığına Dair Bilgi

Değerleme konusu taşınmazdan olan 711 ada 1 no.lu parsel ile 167 ada 205 ve 211 no.lu parseller "Arsa" niteliğinde olup alımından itibaren üzerinde proje geliştirilmesine yönelik herhangi bir tasarrufta bulunulmamıştır.

Değerleme konusu taşınmazdan olan 166 ada 1 no.lu parsel ise "Tarla" niteliğinde olup alımından itibaren üzerinde proje geliştirilmesine yönelik herhangi bir tasarrufta bulunulmamıştır

#### 8.7 Değerleme Konusu Üst Hakkı veya Devre Mülk Hakkı İse, Üst Hakkı ve Devre Mülk Hakkının Devredilebilmesine İlişkin Olarak Bu Hakları Doğuran Sözleşmelerde Özel Kanun Hükümlerinden Kaynaklananlar Hariç Herhangi Bir Sınırlama Olup Olmadığı Hakkında Bilgi

Değerleme konusu taşınmaz üst hakkı veya devremülk hakkı değildir.

#### 8.8 Farklı Değerleme Yöntemleri ile Analizi Sonuçlarının Uyumlaştırılması ve Bu Amaçla İzlenen Metotların ve Nedenlerin Açıklaması

Söz konusu değerlendirme çalışmasında Pazar ve maliyet yaklaşımı kullanılarak değer tespiti yapılmıştır.

Yaklaşım	TL
Pazar - Maliyet Yaklaşımı	63.285.000

Pazar yaklaşımında değerlemesi yapılan mülk, pazarda gerçekleştirilen benzer mülklerin satışlarıyla karşılaştırılmıştır. Pazarda yapılan incelemelerde konu taşınmazla benzer nitelikte emsallere ulaşılmış olup

somut verilere ulaşılmıştır. Çalışma kapsamında, üzerinde yapı bulunmayan parseller için Pazar Yaklaşımı uygulanmıştır.

Maliyet yaklaşımında gayrimenkulün bina maliyet değeri binaların teknik özellikleri, binalarda kullanılan malzemeler, piyasada aynı özelliklerde inşa edilen binaların inşaat maliyetleri ve geçmiş tecrübelerimize dayanarak hesaplanan maliyetler göz önünde bulundurularak değerlendirilmiştir. Binalardaki yıpranma payı, değerlendirme uzmanının tecrübelerine dayalı olarak binanın gözle görülür fiziki durumu dikkate alınarak takdir edilmiştir.

Bu doğrultuda rapor sonuç değeri olarak, pazar yaklaşımıyla hesaplanan pazar değeri takdir edilmiştir. Nihai değer takdir edilirken peşin satış fiyatları esas alınmıştır.

### 8.9 Nihai Değer Takdiri

KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI A.Ş. HİSSESİNİN TOPLAM PAZAR DEĞERİ			
Değer Tarihi	27.05.2022		
Pazar Değeri (KDV Hariç)	63.285.000.-TL	Altmışüçmilyonikiyüzseksenbeşbin.-TL	
Pazar Değeri (KDV Dahil)	74.676.300.-TL	Yetmişdörtmilyonaltıyüzyetmişaltıbinüçyüz.-TL	

Değerlemeye Yardım Eden  
Nur Sena ŞİMŞEK

Doğuşcan İĞDIR, MRICS  
Sorumlu Değerleme Uzmanı  
Lisans No: 404244

Ozan KOLCUOĞLU, MRICS  
Sorumlu Değerleme Uzmanı  
Lisans No: 402293

## **BÖLÜM 9**

### **EKLER**



## Bölüm 9

### Ekler

1	Tapu Belgeleri
2	Takyidat Belgeleri
3	İmar Durumu
4	Yapı Ruhsatları
5	Yapı Kullanma İzin Belgeleri
6	Enerji Verimlilik Sertifikaları
7	Vaziyet Planları
8	Belgeler
9	Fotoğraflar
10	Özgeçmişler
11	SPK Lisansları ve Mesleki Tecrübe Belgeleri

## Ek 1: Tapu Belgeleri



### 167 ada 211 no.lu parsel

İli	SIVAS	Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf					
İlçesi	ŞARKIŞLA	T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf					
Mahallesi	PINARÖNÜ								
Köyü		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf					
Sokağı									
Mevkil	GÖZBAŞI VE ÖCÜBÜKÖNÜ	TAPU SENEDİ		Fotoğraf					
Satış Bedeli	105.940,60	Pafta No.	6	Ada No.	167	Parsel No.	203	Yüzölçümü	
								ha	m <sup>2</sup>
								10.594,06 m <sup>2</sup>	
Niteliği	ARSA								
Sınırı	Planındadır Zemin Sistem No : 8937426								
Edinme Sebebi	Tamamı ŞARKIŞLA BELEDİYESİ adına kayıtlı iken T.C.KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI ANONİM ŞİRKETİ adına Trampa işleminden.								
Sahibi	T.C.KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI ANONİM ŞİRKETİ		Tam						
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi			
Cilt No.	3397	31	2990		04/09/2015	Cilt No.			
Sahife No.						Sahife No.			
Sıra No.						Sıra No.			
Tarih						Tarih			
NOT : * Bu belgeyi aynı hatta ile peşin için tapu kütüğü mücazat edilmelidir. - Elektronik Kanunu Hükümet genelgesi adres değişikliği için Tapu Sicil Müdürlüğüne başvurulmalıdır.									
D.M.C. Başım İgl. M2									
Ödner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.									
Stok No 126									



## Ek 2: Takyidat Belgeleri

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR. Tarih: 2/4/2022-11:45

**Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBl var)**

**TAPU KAYIT BİLGİSİ**


Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	166/1
Taşınmaz Kimlik No:	838/4114	Al Yüzölçüm(m2):	32346.71
İl/ilçe:	SİVAS/ŞARKIŞI A	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Şarkışla	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	GÜRÇAYIR/YENİ Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	YENİCE BAYIRI	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	5/413	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

(Hisse) Sistem No	Malik	Fl Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Fdinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
260615917	(SN:7760233) KAYSFRI ŞEKER FABRİKASI ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	32346.71	32346.71	3402 S.Y.rın 22/A Md. Gereğince Yenilerinin Tescili 12-02-2014 341	-

1 / 2

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;  
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) XNzGnwJalcT kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



2 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 27-4-2022-11:45

**Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)****TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	Ana Taşınmaz	Ada/Parsel:	/11/1
Taşınmaz Kimlik No:	116321318	AT Yüzölçüm(m2):	13676.68
İl/İlçe:	SİVAS/ŞARKIŞLA	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Şarkışla	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAL IYOKUŞ Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	53/5220	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Arsa

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

(I hisse) Sistem No	Malik	Eİ Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
602426229	(SN:7293547) T.C.KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	13676.68	13676.68	3402 S.Y. Kadastro Kanununun Ek 1. Maddesi Gereği Yüz Ölçüm ve Cins Değişikliği İşlemleri	-

1 / 2

						24-08-2021 7974	
--	--	--	--	--	--	--------------------	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) GFGAofoxF1u kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 27-4-2022-11:45

**Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)****TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	167/205
Taşınmaz Kimlik No:	116313786	AT Yüzölçüm(m2):	9917.58
İl/İlçe:	SİVAS/ŞARKIŞLA	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Şarkışla	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	PINARÖNÜ Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	Gözbaşı Ve Öğruburun	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	31/2992	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Arsa

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
602279370	(SN:7293547) T.C.KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	9917.58	9917.58	3402 S.Y. Kadastro Kanununun Ek 1. Maddesi Gereği Yüz Ölçüm ve Cins Değişikliği İşlemleri	-

1 / 2

						24-08-2021 7974	
--	--	--	--	--	--	--------------------	--

**MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	TEDAŞ LEHİNE 2942 SAYILI YASANIN 7. MAD. UYARINCA KAMULAŞTIRMA ŞERHİ. 12/10/1995-YEV:1007	T.C.KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI ANONİM ŞİRKETİ VKN	(SN:5273) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) VKN:8790013397	Şarkışla - 12-10-1995 00:00 - 1007	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) KnUT0GV8Bij kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



2 / 2

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 27-4-2022-11:45

**Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)****TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	167/211
Taşınmaz Kimlik No:	116313789	AT Yüzölçüm(m2):	12667.91
İl/İlçe:	SİVAS/ŞARKIŞLA	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Şarkışla	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	PINARÖNÜ Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	Gözbaşı Ve Öğruburun	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	32/3067	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Arsa

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
602279402	(SN:7293547) T.C.KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI ANONİM ŞİRKETİ V	-	529703/63 3410	10593.82	12667.91	3402 S.Y. Kadastro Kanununun Ek 1. Maddesi Gereği Yüz Ölçüm ve Cins Değişikliği İşlemleri	-

1 / 3

602279406	(SN:2860896) ŞARKIŞLA BELEDİYESİ V	-	103707/63 3410	2074.09	12667.91	24-08-2021 7974 3402 S.Y. Kadastro Kanununun Ek 1. Maddesi Gereği Yüz Ölçüm ve Cins Değişikliği İşlemleri 24-08-2021 7974	-
-----------	------------------------------------	---	----------------	---------	----------	---	---

**MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	TEDAŞ LEHİNE 2942 SAYILI YASANIN 7. MAD. UYARINCA KAMULAŞTIRMA ŞERHİ. 12/10/1995-YEV:1007	T.C.KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI ANONİM ŞİRKETİ VKN	(SN:5273) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) VKN:8790013397	Şarkışla - 12-10-1995 00:00 - 1007	
Beyan	TEDAŞ LEHİNE 2942 SAYILI YASANIN 7. MAD. UYARINCA KAMULAŞTIRMA ŞERHİ. 12/10/1995-YEV:1007	ŞARKIŞLA BELEDİYESİ VKN	(SN:5273) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) VKN:8790013397	Şarkışla - 12-10-1995 00:00 - 1007	

**MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ**

2 / 3

**İpotek**

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:92) TÜRKİYE GARANTİ BANKASI A.Ş. VKN:8790017566	Hayır	20000000.00 TL	%32 akdi	1/0	F.B.K.	Şarkışla - 17-06-2016 15:06 - 2430

**İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi**

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Şarkışla - PINARÖNÜ Mah. - (Aktif) - 167 Ada - 211 Parsel	529703/63 3410	(SN:7293547) T.C.KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI ANONİM ŞİRKETİ V	20000000.00 TL	Şarkışla - 17-06-2016 15:06 - 2430	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) t9OIBkPXiWU kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.





BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 27-4-2022-11:44



### Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

#### TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	106/3
Taşınmaz Kimlik No:	109959996	AT Yüzölçüm(m2):	10409.46
İl/İlçe:	SİVAS/MERKEZ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Sivas	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	AKKUZULU Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	Güzyurdu	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	6/525	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Tarla

#### MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
535773078	(SN:7760233) KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	10409.46	10409.46	3402 S.Y.nın 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tescilli 07-09-2020 26988	-

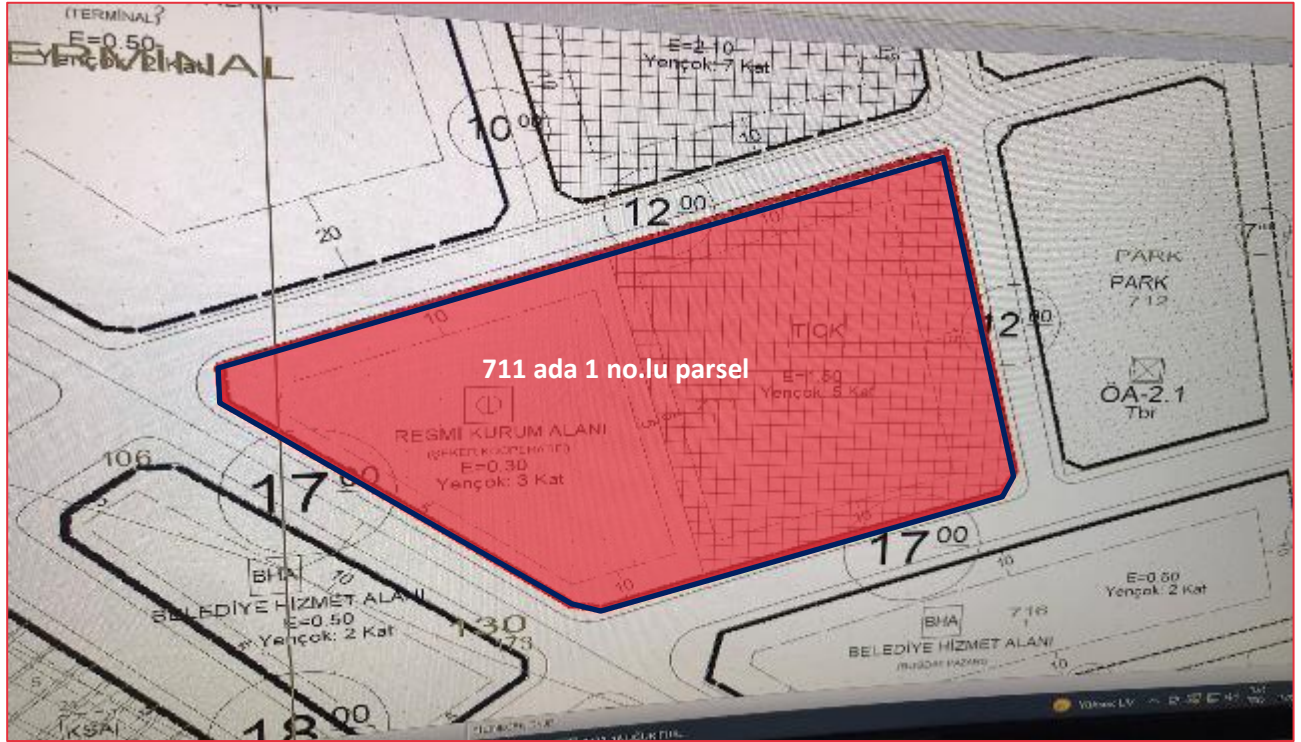
1 / 2

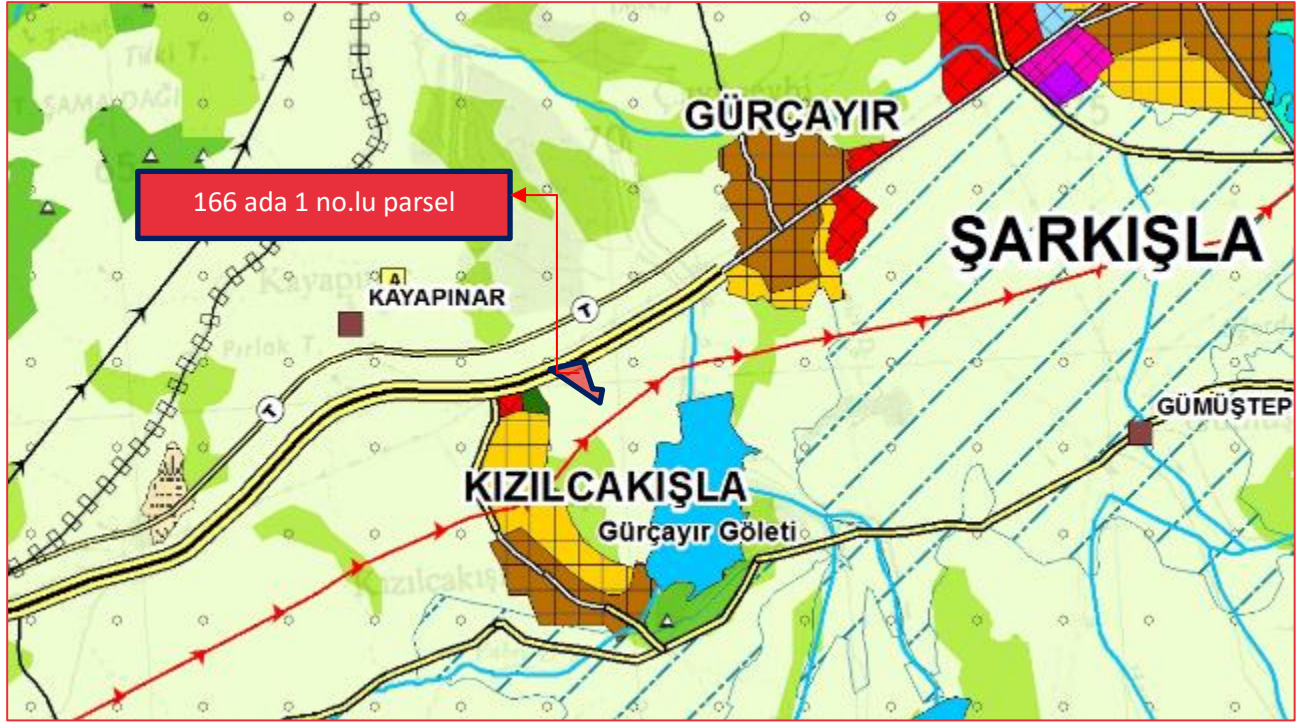
Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) OAm5NWyMid4 kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



2 / 2

### Ek 3: İmar Durumu



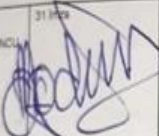




YAPI RUHSATI												118684380			
1 Ruhsat Veren Kurum: <b>ŞARKIŞLA BELEDİYESİ</b>			8 Ruhsatın veriliş amacı:			9 Ruhsatın onay tarihi: <b>08-10-2015</b>		10 Ruhsat no: <b>2015/70-A</b>		11 İlk ruhsat tarihi:		12 İkinci ruhsat tarihi:			
2 Ruhsat verilen yapının adresi:			1 Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10 Restorasyon <input type="checkbox"/>			13 İmar planı onay tarihi:		14 İmar durumu tarihi:		15 İmar durumu no:		16 Zaman akışı onay tarihi:			
Sivas İlçe: <b>ŞARKIŞLA</b>			2 Yenileme <input type="checkbox"/> 11 Güçlendirme <input type="checkbox"/>			17 Parselasyon plan onay tarihi:		18 Parselin kullanma amacı:		19 Parselin alanı(m <sup>2</sup> ):					
Mahalle: <b>İSTİKLAL</b>			3 Yeniden <input type="checkbox"/> 12 Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/>			04.09.2015		ARSA		10994,09					
Köy: _____			4 Ek bina <input type="checkbox"/> 13 Fosseptik <input type="checkbox"/>			20 Tapu tescil belgesi veren kurum:		21 Tapu tescil belgesi tarihi:		22 Tapu tescil belgesi no:					
Mahalle tanımlı kodu: <b>11</b>			5 Kat İavesi <input type="checkbox"/> 14 Mekanik tesisat <input type="checkbox"/>			ŞARKIŞLA TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		04.09.2015		3397					
Köy/Sokak/Çayır, cadde/sokak/köy adı: <b>2. KÜME EVLERİ</b>			6 İlave <input type="checkbox"/> 15 Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/>			23 ÇED raporu onay tarihi:		24 Planlanan inşaat başlama tarihi:		25 Planlanan inşaat bitirme tarihi:		26 Ruhsatın geçerlilik tarihi: <b>08-10-2020</b>			
Çayır/Sokak tanımlı kodu: <b>28</b>			7 Geçici <input type="checkbox"/> 16 İsim değişikliği <input type="checkbox"/>												
Mevki adı: _____			8 Tadilat <input type="checkbox"/> 17 İnat duvarı <input type="checkbox"/>												
Blok adı: _____			9 Dolgu <input type="checkbox"/> 18 Bahçe duvarı <input type="checkbox"/>												
4 Ada No: <b>167</b>			7 Bağlısız bölüm no: _____												
5 Parsel No: <b>203</b>			6 Blok No: <b>IDARI BINA</b>												
Yapı Sahibinin:			Yapı Müteahhidinin:						Şantiye Şefinin:						
31 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no:			32 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no:						42 Adı soyadı, unvanı:						
MUSTAFA ÖĞÜ, TC KAYSERİ ŞEKER			OSMAN ALTUNTAŞ, ALTUNTAŞ HAVALANDIRMA TURİZM BAKAYI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ, 29738479582						BİLAL TURAL, İNŞAAT MÜHENDİSİ						
33 Oda sicil no:			34 Bağlı olduğu vergi dairesi adı:						43 TC kimlik no:						
5203			AKSARAY						12722793788						
35 Vergi kimlik no:			36 Sigorta sicil no:						44 Oda sicil no:						
680502279			AKSARAY						94731						
37 Sözleşme tarihi:			38 Sözleşme no:		39 Yapı müteahhidi yetki belge no:		45 Sigorta sicil no:		46 Sözleşme tarihi:		47 Sözleşme no:				
09.09.2015					0068213130044202		12722793788								
40 Sicile esas adres:			41 İmza:						48 Adres:						
ŞİFAHANE MAH. 3143 / ŞEHİT POLİS RESUL KORKMAZ SK. NO: 20 İÇ KAPI NO: 1 MERKEZ / AKSARAY									ESENTEPE MAH. ALPARSLAN SK. ÖĞRETMEN EVİ SİTESİ NO: 7 İÇ KAPI NO: 1 ŞARKIŞLA / SIVAS						
Yapı ile ilgili özellikler:			Yapı ile ilgili özellikler:												
51 Bağlısız bölüm sayısı:			52 Yüzölçümü (m <sup>2</sup> ):		53 Benzer yapı sayısı:		54 Yapıda bağımsız bölüm sayısı:		55 Yapıda konut birim(daire) sayısı:		56 Yapının taban alanı(m <sup>2</sup> ):		57 Yapı inşaat alanı(m <sup>2</sup> ):		
2			261,8		1		2				130,9		261,8		
58 Toplam yapı sayısı:			59 Toplam bağımsız bölüm sayısı:		60 Toplam konut birim(daire) sayısı:		61 Toplam taban alanı(m <sup>2</sup> ):		62 Toplam yapı inşaat alanı(m <sup>2</sup> ):						
1			2		0		130,9		261,8						
63 Yapının yol kotu altı kat sayısı:			64 Yapının yol kotu üstü kat sayısı:		65 Yapının toplam kat sayısı:		66 İlave kat sayısı:								
2			2		2		2								
67 Yapının yol kotu altı yüksekliği(m):			68 Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m):		69 Yapının toplam yüksekliği(m):		70 İlave kat yüksekliği(m):								
6,3			6,3		6,3		6,3								
71 Yapının sınıfı:			72 Yapının grubu:		73 1 m <sup>2</sup> maliyeti (TL):		74 Yapının maliyeti (TL):		75 Yapının arsa değeri (TL):		76 Arsa dahil yapının maliyeti (TL):		77 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL):		
III			B												
Yapının Teknik Özellikleri:															
83 Temeller:				84 Tesisatlar:				85 Ortak Kullanım Alanları:				86 Yapının Taşınır Sistemi:			
1. Betonarme <input type="checkbox"/> 2. Bina içi betonarme <input type="checkbox"/> 3. Kat betonarme <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/>				1. Arma <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/>				1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/>				1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesi sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesi+Perdeli sistem <input type="checkbox"/>			
5. Elektrik <input checked="" type="checkbox"/>												1.2. Ahşap <input type="checkbox"/> 1.3. Çelik <input type="checkbox"/>			
3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/>												2. Yığılma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/>			
7. Tefal <input type="checkbox"/> 8. Fuzgar <input type="checkbox"/>												6. _____ <input type="checkbox"/>			

YAPI RUHSATI													
Evrak No: 114372279				8 Ruhsatın veriliş amacı				9 Ruhsatın onay tarihi		10 Ruhsat no		11 12 Ruhsat tarihi	
Evrak No: 114372279				1 Yeni yapı				08-10-2015		2015/7013			
Evrak No: 114372279				2 Yenileme				13 İmar planı onay tarihi		14 İmar durumu tarihi		15 İmar durumu no	
Evrak No: 114372279				3 Yeniden								16 İmar durumu onay tarihi	
Evrak No: 114372279				4 Ek bina				17 Parçeleme plan onay tarihi		18 Parçeleme kullanma amacı		19 Parçeleme alanı	
Evrak No: 114372279				5 Kat ilavesi				04.09.2015		ARSA		10000 m <sup>2</sup>	
Evrak No: 114372279				6 İlave				20 Tapu tesviye belgesi veriliş tarihi		21 Tapu tesviye belgesi tarihi		22 Tapu tesviye belgesi no	
Evrak No: 114372279				7 Geçici				ŞARŞIŞLA TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		04.09.2015		3007	
Evrak No: 114372279				8 Tadilat				23 ÇED raporu onay tarihi		24 Planlanan inşaat başlama tarihi		25 Planlanan inşaat bitirme tarihi	
Evrak No: 114372279				9 Dolgu								26 Ruhsatın geçerlilik tarihi	
Evrak No: 114372279				10 Restorasyon								08-10-2020	
Evrak No: 114372279				11 Çözümlendirme									
Evrak No: 114372279				12 Kullanım değeri									
Evrak No: 114372279				13 Fosforik									
Evrak No: 114372279				14 Mekanik tesisat									
Evrak No: 114372279				15 Elektrik tesisatı									
Evrak No: 114372279				16 İsim değeri									
Evrak No: 114372279				17 İstinat duvarı									
Evrak No: 114372279				18 Bahçe duvarı									
Evrak No: 114372279				19 Diğer									
Evrak No: 114372279				20 Diğer									
Evrak No: 114372279				21 Diğer									
Evrak No: 114372279				22 Diğer									
Evrak No: 114372279				23 Diğer									
Evrak No: 114372279				24 Diğer									
Evrak No: 114372279				25 Diğer									
Evrak No: 114372279				26 Diğer									
Evrak No: 114372279				27 Diğer									
Evrak No: 114372279				28 Diğer									
Evrak No: 114372279				29 Diğer									
Evrak No: 114372279				30 Diğer									
Evrak No: 114372279				31 Diğer									
Evrak No: 114372279				32 Diğer									
Evrak No: 114372279				33 Diğer									
Evrak No: 114372279				34 Diğer									
Evrak No: 114372279				35 Diğer									
Evrak No: 114372279				36 Diğer									
Evrak No: 114372279				37 Diğer									
Evrak No: 114372279				38 Diğer									
Evrak No: 114372279				39 Diğer									
Evrak No: 114372279				40 Diğer									
Evrak No: 114372279				41 Diğer									
Evrak No: 114372279				42 Diğer									
Evrak No: 114372279				43 Diğer									
Evrak No: 114372279				44 Diğer									
Evrak No: 114372279				45 Diğer									
Evrak No: 114372279				46 Diğer									
Evrak No: 114372279				47 Diğer									
Evrak No: 114372279				48 Diğer									
Evrak No: 114372279				49 Diğer									
Evrak No: 114372279				50 Diğer									
Evrak No: 114372279				51 Diğer									
Evrak No: 114372279				52 Diğer									
Evrak No: 114372279				53 Diğer									
Evrak No: 114372279				54 Diğer									
Evrak No: 114372279				55 Diğer									
Evrak No: 114372279				56 Diğer									
Evrak No: 114372279				57 Diğer									
Evrak No: 114372279				58 Diğer									
Evrak No: 114372279				59 Diğer									
Evrak No: 114372279				60 Diğer									
Evrak No: 114372279				61 Diğer									
Evrak No: 114372279				62 Diğer									
Evrak No: 114372279				63 Diğer									
Evrak No: 114372279				64 Diğer									
Evrak No: 114372279				65 Diğer									
Evrak No: 114372279				66 Diğer									
Evrak No: 114372279				67 Diğer									
Evrak No: 114372279				68 Diğer									
Evrak No: 114372279				69 Diğer									
Evrak No: 114372279				70 Diğer									
Evrak No: 114372279				71 Diğer									
Evrak No: 114372279				72 Diğer									
Evrak No: 114372279				73 Diğer									
Evrak No: 114372279				74 Diğer									
Evrak No: 114372279				75 Diğer									
Evrak No: 114372279				76 Diğer									
Evrak No: 114372279				77 Diğer									
Evrak No: 114372279				78 Diğer									
Evrak No: 114372279				79 Diğer									
Evrak No: 114372279				80 Diğer									
Evrak No: 114372279				81 Diğer									
Evrak No: 114372279				82 Diğer									
Evrak No: 114372279				83 Diğer									
Evrak No: 114372279				84 Diğer									
Evrak No: 114372279				85 Diğer									
Evrak No: 114372279				86 Diğer									
Evrak No: 114372279				87 Diğer									
Evrak No: 114372279				88 Diğer									
Evrak No: 114372279				89 Diğer									
Evrak No: 114372279				90 Diğer									
Evrak No: 114372279				91 Diğer									
Evrak No: 114372279				92 Diğer									
Evrak No: 114372279				93 Diğer									
Evrak No: 114372279				94 Diğer									
Evrak No: 114372279				95 Diğer									
Evrak No: 114372279				96 Diğer									
Evrak No: 114372279				97 Diğer									
Evrak No: 114372279				98 Diğer									
Evrak No: 114372279				99 Diğer									
Evrak No: 114372279				100 Diğer									



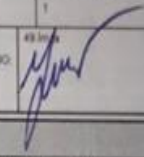
YAPI RUHSATI															
1. Ruhsatın veriliş amacı				8 Ruhsatın onay tarihi		15 Ruhsat no		11.36 ruhsat tarihi		12.36 ruhsat no					
<input checked="" type="checkbox"/> 1 Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2 Yenileme <input type="checkbox"/> 3 Yeniden <input type="checkbox"/> 4 Ek bina <input type="checkbox"/> 5 Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 6 İlave <input type="checkbox"/> 7 Geçiç <input type="checkbox"/> 8 Tadilat <input type="checkbox"/> 9 Dolgu				<input type="checkbox"/> 10 Restorasyon <input type="checkbox"/> 11 Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12 Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 13 Fosforik <input type="checkbox"/> 14 Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 15 Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 16 İlim değişikliği <input type="checkbox"/> 17 İnatın duvarı <input type="checkbox"/> 18 Bahçe duvarı		/ / 20		2015/20-C		/ / 20		/ / 20			
13 İmar planı onay tarihi				14 İmar durumu tarihi		15 İmar durumu no		16 Zemin etütü onay tarihi		17 Zemin etütü no					
/ / 2015				/ /		/ /		09.08.2015		09.08.2015					
17 Parselasyon plan onay tarihi				18 Parselin kullanma amacı		19 Parsel alanı(m <sup>2</sup> )		20 Tapu tesvil belgesi veren kurum		21 Tapu tesvil belgesi tarihi					
04.09.2015				ARSA		10064.38		ŞARKIŞLA TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		04.09.2015					
23 ÇED raporu onay tarihi				24 Planlanan inşaat başlama tarihi		25 Planlanan inşaat bitirme tarihi		26 Ruhsatın geçerliliği		27 Ruhsatın iptali tarihi					
/ / 20				/ / 20		/ / 20		108 - 10 - 2020		/ / 20					
2. Ruhsatın veriliş amacı			3. Ruhsatın onay tarihi			4. Ruhsat no			5. Ruhsatın iptali tarihi						
/ / 20			/ / 20			/ / 20			/ / 20						
32 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no				33 Oda sicil no				42 Adı soyadı, unvan				43 TC kimlik no			
OSMAN ALTUNTAŞ, ALTUNTAŞ HAVALANIM, İNŞAAT VE İZLEME İÇİTİREK ANONİM ŞİRKETİ, 29738473662				5203				BİLAL TURAL, İNŞAAT MÜHENDİSİ				12722793788			
34 Bağlı olduğu vergi dairesi adı				35 Vergi kimlik no				44 Oda sicil no				45 Sigorta sicil no			
AKSARAY				680562279				94731				12722793788			
36 Sigorta sicil no				37 Sözleşme tarihi				38 Sözleşme no				39 Yapı müteahhidi yetki belge no			
/ /				09.09.2015				/ /				006821313004202			
40 Sicile esas adres				41 İmza				46 Sözleşme tarihi				47 Sözleşme no			
SİFAHANE MAH. 3143 / ŞEHİT POLİS RESUL KORKMAZ SK. NO: 20 İÇ KAPI NO: 1 MERKEZ / AKSARAY				/ /				/ /				/ /			
48 Adres				49 İmza				50 Sözleşme tarihi				51 Sözleşme no			
ESENTEPE MAH. ALPARSLAN SK. ÖĞRETMEN EVİ SİTESİ NO: 7 İÇ KAPI NO: 1 ŞARKIŞLA / SIVAS				/ /				/ /				/ /			
52 Sözleşme tarihi				53 Sözleşme no				54 Sözleşme tarihi				55 Sözleşme no			
/ /				/ /				/ /				/ /			
56 Sözleşme tarihi				57 Sözleşme no				58 Sözleşme tarihi				59 Sözleşme no			
/ /				/ /				/ /				/ /			
60 Sözleşme tarihi				61 Sözleşme no				62 Sözleşme tarihi				63 Sözleşme no			
/ /				/ /				/ /				/ /			
64 Sözleşme tarihi				65 Sözleşme no				66 Sözleşme tarihi				67 Sözleşme no			
/ /				/ /				/ /				/ /			
68 Sözleşme tarihi				69 Sözleşme no				70 Sözleşme tarihi				71 Sözleşme no			
/ /				/ /				/ /				/ /			
72 Sözleşme tarihi				73 Sözleşme no				74 Sözleşme tarihi				75 Sözleşme no			
/ /				/ /				/ /				/ /			
76 Sözleşme tarihi				77 Sözleşme no				78 Sözleşme tarihi				79 Sözleşme no			
/ /				/ /				/ /				/ /			
80 Sözleşme tarihi				81 Sözleşme no				82 Sözleşme tarihi				83 Sözleşme no			
/ /				/ /				/ /				/ /			
84 Sözleşme tarihi				85 Sözleşme no				86 Sözleşme tarihi				87 Sözleşme no			
/ /				/ /				/ /				/ /			
88 Sözleşme tarihi				89 Sözleşme no				90 Sözleşme tarihi				91 Sözleşme no			
/ /				/ /				/ /				/ /			
92 Sözleşme tarihi				93 Sözleşme no				94 Sözleşme tarihi				95 Sözleşme no			
/ /				/ /				/ /				/ /			
96 Sözleşme tarihi				97 Sözleşme no				98 Sözleşme tarihi				99 Sözleşme no			
/ /				/ /				/ /				/ /			
100 Sözleşme tarihi				101 Sözleşme no				102 Sözleşme tarihi				103 Sözleşme no			
/ /				/ /				/ /				/ /			
104 Sözleşme tarihi				105 Sözleşme no				106 Sözleşme tarihi				107 Sözleşme no			
/ /				/ /				/ /				/ /			
108 Sözleşme tarihi				109 Sözleşme no				110 Sözleşme tarihi				111 Sözleşme no			
/ /				/ /				/ /				/ /			
112 Sözleşme tarihi				113 Sözleşme no				114 Sözleşme tarihi				115 Sözleşme no			
/ /				/ /				/ /				/ /			
116 Sözleşme tarihi				117 Sözleşme no				118 Sözleşme tarihi				119 Sözleşme no			
/ /				/ /				/ /				/ /			
120 Sözleşme tarihi				121 Sözleşme no				122 Sözleşme tarihi				123 Sözleşme no			
/ /				/ /				/ /				/ /			
124 Sözleşme tarihi				125 Sözleşme no				126 Sözleşme tarihi				127 Sözleşme no			
/ /				/ /				/ /				/ /			
128 Sözleşme tarihi				129 Sözleşme no				130 Sözleşme tarihi				131 Sözleşme no			
/ /				/ /				/ /				/ /			
132 Sözleşme tarihi				133 Sözleşme no				134 Sözleşme tarihi				135 Sözleşme no			
/ /				/ /				/ /				/ /			
136 Sözleşme tarihi				137 Sözleşme no				138 Sözleşme tarihi				139 Sözleşme no			
/ /				/ /				/ /				/ /			
140 Sözleşme tarihi				141 Sözleşme no				142 Sözleşme tarihi				143 Sözleşme no			
/ /				/ /				/ /				/ /			
144 Sözleşme tarihi				145 Sözleşme no				146 Sözleşme tarihi				147 Sözleşme no			
/ /				/ /				/ /				/ /			
148 Sözleşme tarihi				149 Sözleşme no				150 Sözleşme tarihi				151 Sözleşme no			
/ /				/ /				/ /				/ /			
152 Sözleşme tarihi				153 Sözleşme no				154 Sözleşme tarihi				155 Sözleşme no			
/ /				/ /				/ /				/ /			
156 Sözleşme tarihi				157 Sözleşme no				158 Sözleşme tarihi				159 Sözleşme no			
/ /				/ /				/ /				/ /			
160 Sözleşme tarihi				161 Sözleşme no				162 Sözleşme tarihi				163 Sözleşme no			
/ /				/ /				/ /				/ /			
164 Sözleşme tarihi				165 Sözleşme no				166 Sözleşme tarihi				167 Sözleşme no			
/ /				/ /				/ /				/ /			
168 Sözleşme tarihi				169 Sözleşme no				170 Sözleşme tarihi				171 Sözleşme no			
/ /				/ /				/ /				/ /			
172 Sözleşme tarihi				173 Sözleşme no				174 Sözleşme tarihi				175 Sözleşme no			
/ /				/ /				/ /				/ /			
176 Sözleşme tarihi				177 Sözleşme no				178 Sözleşme tarihi				179 Sözleşme no			
/ /				/ /				/ /				/ /			
180 Sözleşme tarihi				181 Sözleşme no				182 Sözleşme tarihi				183 Sözleşme no			
/ /				/ /				/ /				/ /			
184 Sözleşme tarihi				185 Sözleşme no				186 Sözleşme tarihi				187 Sözleşme no			
/ /				/ /				/ /				/ /			
188 Sözleşme tarihi				189 Sözleşme no				190 Sözleşme tarihi				191 Sözleşme no			
/ /				/ /				/ /				/ /			
192 Sözleşme tarihi				193 Sözleşme no				194 Sözleşme tarihi				195 Sözleşme no			
/ /				/ /				/ /				/ /			
196 Sözleşme tarihi				197 Sözleşme no				198 Sözleşme tarihi				199 Sözleşme no			
/ /				/ /				/ /				/ /			
200 Sözleşme tarihi				201 Sözleşme no				202 Sözleşme tarihi				203 Sözleşme no			
/ /				/ /				/ /				/ /			
204 Sözleşme tarihi				205 Sözleşme no				206 Sözleşme tarihi				207 Sözleşme no			
/ /				/ /				/ /				/ /			
208 Sözleşme tarihi				209 Sözleşme no				210 Sözleşme tarihi				211 Sözleşme no			
/ /				/ /				/ /				/ /			
212 Sözleşme tarihi				213 Sözleşme no				214 Sözleşme tarihi				215 Sözleşme no			
/ /				/ /				/ /				/ /			
216 Sözleşme tarihi				217 Sözleşme no				218 Sözleşme tarihi				219 Sözleşme no			
/ /				/ /				/ /				/ /			
220 Sözleşme tarihi				221 Sözleşme no				222 Sözleşme tarihi				223 Sözleşme no			
/ /				/ /				/ /				/ /			
224 Sözleşme tarihi				225 Sözleşme no				226 Sözleşme tarihi				227 Sözleşme no			
/ /				/ /				/ /				/ /			
228 Sözleşme tarihi				229 Sözleşme no				230 Sözleşme tarihi				231 Sözleşme no			
/ /				/ /				/ /				/ /			
232 Sözleşme tarihi				233 Sözleşme no				234 Sözleşme tarihi				235 Sözleşme no			
/ /				/ /				/ /				/ /			
236 Sözleşme tarihi				237 Sözleşme no				238 Sözleşme tarihi				239 Sözleşme no			
/ /				/ /				/ /				/ /			
240 Sözleşme tarihi				241 Sözleşme no				242 Sözleşme tarihi				243 Sözleşme no			
/ /				/ /				/ /				/ /			
244 Sözleşme tarihi				245 Sözleşme no				246 Sözleşme tarihi				247 Sözleşme no			
/ /				/ /				/ /				/ /			
248 Sözleşme tarihi				249 Sözleşme no				250 Sözleşme tarihi				251 Sözleşme no			
/ /				/ /				/ /				/ /			
252 Sözleşme tarihi				253 Sözleşme no				254 Sözleşme tarihi				255 Sözleşme no			
/ /				/ /				/ /				/ /			
256 Sözleşme tarihi				257 Sözleşme no				258 Sözleşme tarihi				259 Sözleşme no			
/ /				/ /				/ /				/ /			
260 Sözleşme tarihi				261 Sözleşme no				262 Sözleşme tarihi				263 Sözleşme no			
/ /				/ /				/ /				/ /			
264 Sözleşme tarihi				265 Sözleşme no				266 Sözleşme tarihi				267 Sözleşme no			
/ /				/ /				/ /				/ /			
268 Sözleşme tarihi				269 Sözleşme no				270 Sözleşme tarihi				271 Sözleşme no			
/ /				/ /				/ /				/ /			
272 Sözleşme tarihi				273 Sözleşme no				274 Sözleşme tarihi				275 Sözleşme no			
/ /				/ /				/ /				/ /			
276 Sözleşme tarihi				277 Sözleşme no				278 Sözleşme tarihi				279 Sözleşme no			
/ /				/ /				/ /				/ /			
280 Sözleşme tarihi				281 Sözleşme no				282 Sözleşme tarihi				283 Sözleşme no			
/ /				/ /				/ /				/ /			
284 Sözleşme tarihi				285 Sözleşme no				286 Sözleşme tarihi				287 Sözleşme no			
/ /				/ /				/ /				/ /			
288 Sözleşme tarihi				289 Sözleşme no				290 Sözleşme tarihi				291 Sözleşme no			
/ /				/ /				/ /				/ /			
292 Sözleşme tarihi				293 Sözleşme no				294 Sözleşme tarihi				295 Sözleşme no			
/ /				/ /				/ /				/ /			
296 Sözleşme tarihi				297 Sözleşme no				298 Sözleşme tarihi				299 Sözleşme no			
/ /				/ /				/ /				/ /			
300 Sözleşme tarihi				301 Sözleşme no				302 Sözleşme tarihi				303 Sözleşme no			
/ /				/ /				/ /				/ /			
304 Sözleşme tarihi				305 Sözleşme no				306 Sözleşme tarihi				307 Sözleşme no			
/ /				/ /				/ /				/ /			
308 Sözleşme tarihi				309 Sözleşme no				310 Sözleşme tarihi				311 Sözleşme no			
/ /				/ /				/ /				/ /			
312 Sözleşme tarihi				313 Sözleşme no				314 Sözleşme tarihi				315 Sözleşme no			
/ /				/ /				/ /				/ /			
316 Sözleşme tarihi				317 Sözleşme no				318 Sözleşme tarihi				319 Sözleşme no			
/ /				/ /				/ /				/ /			
320 Sözleşme tarihi				321 Sözleşme no				322 Sözleşme tarihi				323 Sözleşme no			
/ /				/ /				/ /				/ /			
324 Sözleşme tarihi				325 Sözleşme no				326 Sözleşme tarihi				327 Sözleşme no			
/ /				/ /				/ /				/ /			
328 Sözleşme tarihi				329 Sözleşme no				330 Sözleşme tarihi				331 Sözleşme no			
/ /				/ /				/ /				/ /			
332 Sözleşme tarihi				333 Sözleşme no				334 Sözleşme tarihi				335 Sözleşme no			
/ /				/ /				/ /				/ /			
336 Sözleşme tarihi				337 Sözleşme no				338 Sözleşme tarihi				339 Sözleşme no			
/ /				/ /				/ /				/ /			
340 Sözleşme tarihi				341 Sözleşme no				342 Sözleşme tarihi				343 Sözleşme no			
/ /				/ /				/ /				/ /			
344 Sözleşme tarihi				345 Sözleşme no				346 Sözleşme tarihi				347 Sözleşme no			
/ /				/ /				/ /				/ /			
348 Sözleşme tarihi				349 Sözleşme no				350 Sözleşme tarihi				351 Sözleşme no			
/ /				/ /				/ /				/ /			
352 Sözleşme tarihi				353 Sözleşme no				354 Sözleşme tarihi				355 Sözleşme no			
/ /				/ /				/ /				/ /			
356 Sözleşme tarihi				357 Sözleşme no				358 Sözleşme tarihi				359 Sözleşme no			
/ /				/ /				/ /				/ /			
360 Sözleşme tarihi				361 Sözleşme no				362 Sözleşme tarihi				363 Sözleşme no			
/ /				/ /				/ /				/ /			
364 Sözleşme tarihi				365 Sözleşme no				366 Sözleşme tarihi				367 Sözleşme no			
/ /				/ /				/ /				/ /			
368 Sözleşme tarihi				369 Sözleşme no				370 Sözleşme tarihi				371 Sözleşme no			
/ /				/ /				/ /				/ /			
372 Sözleşme tarihi				373 Sözleşme no				374 Sözleşme tarihi				375 Sözleşme no			
/ /				/ /				/ /				/ /			
376 Sözleşme tarihi				377 Sözleşme no				378 Sözleşme tarihi				379 Sözleşme no			
/ /				/ /				/ /				/ /			
380 Sözleşme tarihi				381 Sözleşme no				382 Sözleşme tarihi				383 Sözleşme no			
/ /				/ /				/ /				/ /			
384 Sözleşme tarihi				385 Sözleşme no				386 Sözleşme tarihi				387 Sözleşme no			
/ /				/ /				/ /				/ /			
38															

YAPI RUHSATI				100273945															
8 Ruhsatın veriliş amacı <input checked="" type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon <input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 4.Ex bina <input type="checkbox"/> 13.Fosforik <input type="checkbox"/> 5.Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 14.Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 15.Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 7.Geçici <input type="checkbox"/> 16.İsmi değişikliği <input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 17.İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 9.Dolgu <input type="checkbox"/> 18.Bahçe duvarı		9 Ruhsatın onay tarihi <b>08-10-2015</b>		10 Ruhsat no <b>2015/70-0</b>		11 İlk ruhsat tarihi		12 İlk ruhsat no											
13 İmar planı onay tarihi		14 İmar durumu tarihi		15 İmar durumu no		16 Zemin etek onay tarihi		17 Zemin etek onay no											
17 Parselasyon plan onay tarihi 04.09.2015		18 Parselin kullanma amacı ARSA		19 Parselin alanı(m <sup>2</sup> ) 10994.08		20 Tapu tescil belgesi veren kurum ŞARKIŞLA TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		21 Tapu tescil belgesi tarihi 04.09.2015											
22 Tapu tescil belgesi no 3387		23 ÇED raporu onay tarihi		24 Planlanan inşaat başlama tarihi		25 Planlanan inşaat bitme tarihi		26 Ruhsatın geçerlilik tarihi <b>08-10-2020</b>											
31 İmza 			32 Adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no OSMAN ALTUNTAŞ, ALTUNTAŞ HAVALİNDİRME TURİZM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ, 29738479562			33 Oda sicil no 5203			34 Bağlı olduğu vergi dairesi adı AKSARAY										
35 Sigorta sicil no			36 Sözleşme tarihi 09.09.2015			37 Sözleşme no -			38 Yapı müteahhidi yetki belge no 0068213130044202										
39 Sicile esas adres ŞİFAHANE MAH. 3143 / ŞEHİT POLİS RESUL KORKMAZ SK. NO: 20 İÇ KAPI NO: 1 MERKEZ / AKSARAY			40 İmza			41 Adres ESENTEPE MAH. ALPARSLAN SK. ÖĞRETMEN EVİ SİTESİ NO: 7 İÇ KAPI NO: 1 ŞARKIŞLA / SIVAS			42 Adı, soyadı, unvanı BLAL TURAL İNŞAAT MÜHENDİSİ										
43 TC kimlik no 12722793788			44 Oda sicil no 94731			45 Sigorta sicil no 12722793788			46 Sözleşme tarihi										
47 Sözleşme no			48 Sözleşme tarihi			49 Sözleşme no			50 Sözleşme no										
51 Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				52 Yapı İle İlgili Özellikler															
53 Benzer yapı sayısı 1		54 Yapıda bağımsız bölüm sayısı 1		55 Yapıda konut birim(daire) sayısı		56 Yapının taban alanı(m <sup>2</sup> ) 22		57 Yapı inşaat alanı(m <sup>2</sup> ) 22		58 Toplam yapı sayısı 1		59 Toplam bağımsız bölüm sayısı 1		60 Toplam konut birim(daire) sayısı		61 Toplam taban alanı(m <sup>2</sup> ) 22		62 Toplam yapı inşaat alanı(m <sup>2</sup> ) 22	
63 Yapının yol kotu altı kat sayısı				64 Yapının yol kotu üstü kat sayısı 1				65 Yapının toplam kat sayısı 1				66 İlave kat sayısı							
67 Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)				68 Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m) 3,5				69 Yapının toplam yüksekliği(m) 3,5				70 İlave kat yüksekliği(m)							
71 Yapının sınıfı B		72 Yapının grubu B		73 1 m <sup>2</sup> maliyeti (TL)		74 Yapının maliyeti (TL)		75 Yapının arsa değeri (TL)		76 Arsa dahil yapının maliyeti (TL)		77 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)							
78 Teknik Özellikleri																			
81 Temeller 1. Betonarme <input type="checkbox"/> 2. Beton çubuklu <input type="checkbox"/> 3. Kat betonları <input type="checkbox"/> 4. Söke <input type="checkbox"/> 5. Diğer <input checked="" type="checkbox"/> 6. Diğer <input type="checkbox"/> 7. Diğer <input type="checkbox"/>				82 Temeller 1. Betonarme <input type="checkbox"/> 2. Beton çubuklu <input type="checkbox"/> 3. Kat betonları <input type="checkbox"/> 4. Söke <input type="checkbox"/> 5. Diğer <input checked="" type="checkbox"/> 6. Diğer <input type="checkbox"/> 7. Diğer <input type="checkbox"/>				83 Ortak Kullanım Alanları 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürhane <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sığınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/>				84 Temeller 1. Betonarme <input type="checkbox"/> 2. Beton çubuklu <input type="checkbox"/> 3. Kat betonları <input type="checkbox"/> 4. Söke <input type="checkbox"/> 5. Diğer <input checked="" type="checkbox"/> 6. Diğer <input type="checkbox"/> 7. Diğer <input type="checkbox"/>				85 Ortak Kullanım Alanları 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürhane <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sığınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/>			
86 Yapının Taşıyıcı Sistemi 1. Skelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 2. Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6. Diğer <input type="checkbox"/>				87 Duvar Dolgu Maddesi Cinsi 1. Briket <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/>				88 Döşeme 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1. Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/>											



YAPI RUHSATI												109010173																							
1 Ruhsatın veriliş amacı <input checked="" type="checkbox"/> 1 Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2 Yenileme <input type="checkbox"/> 3 Yenden <input type="checkbox"/> 4 Ek bina <input type="checkbox"/> 5 Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 6 İlave <input type="checkbox"/> 7 Geçici <input type="checkbox"/> 8 Tadilat <input type="checkbox"/> 9 Dolgu				10 Restorasyon 11 Güçlendirme 12 Kullanım değişikliği 13 Fosforik 14 Mekanik tesisat 15 Elektrik tesisatı 16 İsim değişikliği 17 İstinat duvarı 18 Bahçe duvarı				9 Ruhsatın onay tarihi <b>08-10-2015</b>		10 Ruhsat no <b>2015/70-E</b>		11 İlk ruhsat tarihi		12 İkinci ruhsat tarihi																					
13 İmar planı onay tarihi				14 İmar durumu tarihi				15 İmar durumu no		16 Zemin etüdü onay tarihi 09.08.2015																									
17 Parselasyon plan onay tarihi 04.09.2015				18 Parselin kullanma amacı ARSA				19 Parselin alanı(m <sup>2</sup> ) 10594,09																											
20 Tapu tescil belgesi veren kurum ŞARKIŞLA TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ				21 Tapu tescil belgesi tarihi 04.09.2015				22 Tapu tescil belgesi no 3397																											
23 CED rapor onay tarihi				24 Planlanan inşaat başlama tarihi / / 20				25 Planlanan inşaat bitirme tarihi / / 20				26 Ruhsatın geçerlik tarihi <b>08-10-2020</b>																							
32 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no OSMAN ALTUNTAŞ, ALTUNTAŞ HAVALANDIRMA, TIRAZIM BANYAYI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ, 29738479582						33 Oda sicil no 5203						34 Bağlı olduğu vergi dairesi adı AKSARAY																							
35 Vergi kimlik no 680562279						36 Sigorta sicil no						37 Sözleşme tarihi 09.09.2015																							
38 Sözleşme no						39 Yapı müteahhidi yetki belge no 0068213130044202						40 Sicile esas adres ŞİFAHANE MAH. 3143 / ŞEHİT POLİS RESUL KORKMAZ SK. NO: 20 İÇ KAPI NO: 1 MERKEZ / AKSARAY																							
41 İmza						42 Adı soyadı, unvanı BİLAL TURAL, İNŞAAT MÜHENDİSİ						43 TC kimlik no 12722793788																							
44 Oda sicil no 94731						45 Sigorta sicil no 12722793788						46 Sözleşme tarihi																							
47 Sözleşme no						48 Adres ESENTEPE MAH. ALPARSLAN SK. ÖĞRETMEN EVİ SİTESİ NO: 7 İÇ KAPI NO: 1 ŞARKIŞLA / SIVAS						49 İmza																							
53 Bencez yapı sayısı 1				54 Yapıda bağımsız bölüm sayısı 1				55 Yapıda konut birim(daire) sayısı 30				56 Yapının taban alanı(m <sup>2</sup> ) 30				57 Yapı inşaat alanı(m <sup>2</sup> ) 30																			
58 Toplam yapı sayısı 1				59 Toplam bağımsız bölüm sayısı 1				60 Toplam konut birim(daire) sayısı 30				61 Toplam taban alanı(m <sup>2</sup> ) 30				62 Toplam yapı inşaat alanı(m <sup>2</sup> ) 30																			
63 Yapının yol kotu altı kat sayısı 1				64 Yapının yol kotu üstü kat sayısı 1				65 Yapının toplam kat sayısı 1				66 İlave kat sayısı																							
67 Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)				68 Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m) 3,5				69 Yapının toplam yüksekliği(m) 3,5				70 İlave kat yüksekliği(m)																							
71 Yapının birim maliyeti (TL)				72 Yapının grubu B				73 1 m <sup>2</sup> maliyeti (TL)				74 Yapının maliyeti (TL)																							
75 Yapının arsa değeri (TL)				76 Arsa dahil yapının maliyeti (TL)				77 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)																											
84 Tesisatlar 1. Arıtma 2. Basınç istasyonu 3. Doğalgaz 4. Elektrik 5. Havalandırma 6. Pnö. su 7. Temiz su 8. Hırsızlık												85 Ortak Kullanım Alanları 1. Asansör 2. Bekçi kulübesi 3. Açık otopark 4. Kapalı otopark 5. Kapıcı daresi 6. Kömürlük 7. Ortak depo 8. Sığınak												86 Yapının Taşınır Sistemi 1. Betonarme 2. Ahşap 3. Çelik 4. Yığma (Kagir) 5. Prefabrik 6. Yarı prefabrik 7. Karma											
87 Duvar Dolgu Maddesi Cinsi 1. Briket 2. Tuğla 3. Taş 4. Ahşap												88 Döşeme 1. Plak Kiriş 2. Mantar döşeme 3. Asfalt																							



YAPI RUHSATI																																							
1. Ruhsat Verilen Kurum: SARGIŞLA BELEDİYESİ				8. Ruhsatın veriliş amacı:				9. Ruhsatın veriliş tarihi:		10. Ruhsat no:		11. 16. inşaat tarihi:		12. 16. inşaat no:																									
2. Ruhsat verilen yapının adresi:				1. Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon <input type="checkbox"/>				07-05-2019		2015/20																													
3. Adı: SIVAS İlçe: SARGIŞLA				2. Yenileme <input type="checkbox"/> 11. Güçlendirme <input type="checkbox"/>				13. İmar planı onay tarihi:		14. İmar durumu tarihi:		15. İmar durumu no:		16. Zemin etütü onay tarihi:																									
Büyük: Belediye: SARGIŞLA BELEDİYESİ				3. Yeniden <input type="checkbox"/> 12. Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/>				24.11.1999		29.09.2014		34		07.08.2015																									
Mahalle: EBENİTEPE Mahalle tanımlı kodu: 4				4. Ek bina <input type="checkbox"/> 13. Fesheçik <input type="checkbox"/>				17. Parçeleme planı onay tarihi:				18. Parçeleme kullanma amacı:		19. Parçeleme alanı (m <sup>2</sup> ):																									
Meydan/buvar/cadde sokak/köyüme adı: KILIÇ CAD.				5. Kat katları <input type="checkbox"/> 14. Mekanik tesisat <input type="checkbox"/>				20. Tapu tesviye belgesi veren kurum:				21. Tapu tesviye belgesi tarihi:		22. Tapu tesviye belgesi no:																									
Cadde/Sokak tanımlı kodu: 38				6. İlave <input type="checkbox"/> 15. Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/>				SARGIŞLA TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ				16.09.2014		2093																									
Mevki adı:				7. Geçiç <input type="checkbox"/> 16. İmâm değişikliği <input type="checkbox"/>				23. ÇED raporu onay tarihi:				24. Planlanan inşaat başlama tarihi:		25. Planlanan inşaat bitirme tarihi:																									
Sikâ adı:				8. Tadilat <input type="checkbox"/> 17. İbrat duvarı <input type="checkbox"/>																																			
9. Doğru <input type="checkbox"/> 18. Başka duvarı <input type="checkbox"/>																																							
3. Faltâ No: 4. Ada No: 5. Parsel No: 6. Blok No: 7. Bağlısız bölüm no:																																							
711				1																																			
Yapı Sahibinin				Yapı Mütahhedinin				Şantiye Şefinin				07-05-2020																											
27. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no: MUSTAFA ÖZÜ, KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI GENEL MÜDÜR YARDIMCISI, 47759719382				32. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no: MUAMMER ÇİMEN, ÇİMENOĞLU İNŞAAT OTOMOTIV GIDA PETROL VETEM TİC.LTD.ŞTİ., 18995129282				42. Adı soyadı, unvanı: YUNUS KILIÇBAŞLAN, İNŞAAT MÜHENDİSİ																															
28. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: 030251 MMARSENAN				33. Oda sicil no: 33435				43. TC kimlik no: 99663021102																															
29. Vergi kimlik no: 9420941115				34. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: GEVHER NESİBE KOCASINANKAYSERİ				35. Vergi kimlik no: 2570674122				44. Oda sicil no: 93669																											
30. Adres: ŞEKER BAH. OSMAN KAVUNCU BUL. NO: 314 KOCASINAN / KAYSERİ				36. Sigorta sicil no: 37. Sözleşme tarihi: 31.03.2015				38. Sözleşme no: 1				39. Yapı mütahhidi yetki belgesi no: 0038315715066531																											
31. İmza: 				40. Sicile esas adres: GERMİR MAH. 1773. SK. A BLOK NO: 5 İÇ KAPI NO: 25 MELİKGAZİ / KAYSERİ				41. İmza: 				48. Adres: GÖKÇENT MAH. 408. SK. ELA APT BLOK NO: 13 İÇ KAPI NO: 38 MELİKGAZİ / KAYSERİ																											
49. İmza: 																																							
F. Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler																																							
50. Kurulumu amaçlı diğer yapıların bağlanmasında kullanılan iletim alanları:		51. Bağlısız bölüm sayısı:		52. Yüzölçümü (m <sup>2</sup> ):		53. Benzer yapı sayısı:		54. Yapıda bağlısız bölüm sayısı:		55. Yapıda konut birimi (daire) sayısı:		56. Yapının taban alanı (m <sup>2</sup> ):		57. Yapı inşaat alanı (m <sup>2</sup> ):																									
1322 - Depolar		1		1015		1		1				1015		1015																									
58. Toplam yapı sayısı:		59. Toplam bağlısız bölüm sayısı:		60. Toplam konut birimi (daire) sayısı:		61. Toplam taban alanı (m <sup>2</sup> ):		62. Toplam yapı inşaat alanı (m <sup>2</sup> ):		63. Yapının yol kolu altı kat sayısı:		64. Yapının yol kolu üstü kat sayısı:		65. Yapının toplam kat sayısı:		66. İlave kat sayısı:																							
1		1				1015		1015		1		1																											
67. Yapının yol kolu altı yüksekliği (m):		68. Yapının yol kolu üstü yüksekliği (m):		69. Yapının toplam yüksekliği (m):		70. İlave kat yüksekliği (m):		71. Yapının sınıfı:		72. Yapının grubu:		73. 1 m <sup>2</sup> maliyeti (TL):		74. Yapının maliyeti (TL):		75. Yapının arsa değeri (TL):		76. Arsa dahil yapının maliyeti (TL):		77. Formu düzenlenirken kullanılan maliyet (TL):																			
8		6,8		6,8		70		B																															
Yapının Teknik Özellikleri																																							
82. Sızdırmazlık								84. Tesisatlar								85. Ortak Kullanım Alanları								86. Yapının Taçyıcı Sistemi															
1. Mekanik tesisat katları <input type="checkbox"/> 2. Bina içi katları <input type="checkbox"/> 3. Kat katları <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/>								1. Anzima <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input checked="" type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pis su <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12. <input type="checkbox"/>								1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sığınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12. <input type="checkbox"/>								1. İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 2. Yiğme (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yan prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6. <input type="checkbox"/>								1. 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz-Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 2. Aşap <input type="checkbox"/> 3. Çelik <input checked="" type="checkbox"/> 4. Yan prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6. <input type="checkbox"/>							
7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input checked="" type="checkbox"/> 9. <input type="checkbox"/>								6. Pis su <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12. <input type="checkbox"/>								1. Betonarme <input type="checkbox"/> 2. Yiğme (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yan prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6. <input type="checkbox"/>								1. 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz-Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 2. Aşap <input type="checkbox"/> 3. Çelik <input checked="" type="checkbox"/> 4. Yan prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6. <input type="checkbox"/>															
10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12. <input type="checkbox"/>								1. Betonarme <input type="checkbox"/> 2. Yiğme (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yan prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6. <input type="checkbox"/>								1. 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz-Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 2. Aşap <input type="checkbox"/> 3. Çelik <input checked="" type="checkbox"/> 4. Yan prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6. <input type="checkbox"/>								1. 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz-Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 2. Aşap <input type="checkbox"/> 3. Çelik <input checked="" type="checkbox"/> 4. Yan prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6. <input type="checkbox"/>															
1. Betonarme <input type="checkbox"/> 2. Yiğme (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yan prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6. <input type="checkbox"/>								1. Betonarme <input type="checkbox"/> 2. Yiğme (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yan prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6. <input type="checkbox"/>								1. 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz-Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 2. Aşap <input type="checkbox"/> 3. Çelik <input checked="" type="checkbox"/> 4. Yan prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6. <input type="checkbox"/>								1. 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz-Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 2. Aşap <input type="checkbox"/> 3. Çelik <input checked="" type="checkbox"/> 4. Yan prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6. <input type="checkbox"/>															
1. Betonarme <input type="checkbox"/> 2. Yiğme (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yan prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6. <input type="checkbox"/>								1. Betonarme <input type="checkbox"/> 2. Yiğme (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yan prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6. <input type="checkbox"/>								1. 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz-Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 2. Aşap <input type="checkbox"/> 3. Çelik <input checked="" type="checkbox"/> 4. Yan prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6. <input type="checkbox"/>								1. 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz-Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 2. Aşap <input type="checkbox"/> 3. Çelik <input checked="" type="checkbox"/> 4. Yan prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6. <input type="checkbox"/>															
1. Betonarme <input type="checkbox"/> 2. Yiğme (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yan prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6. <input type="checkbox"/>								1. Betonarme <input type="checkbox"/> 2. Yiğme (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yan prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6. <input type="checkbox"/>								1. 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz-Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 2. Aşap <input type="checkbox"/> 3. Çelik <input checked="" type="checkbox"/> 4. Yan prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6. <input type="checkbox"/>								1. 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz-Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 2. Aşap <input type="checkbox"/> 3. Çelik <input checked="" type="checkbox"/> 4. Yan prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6. <input type="checkbox"/>															
1. Betonarme <input type="checkbox"/> 2. Yiğme (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yan prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6. <input type="checkbox"/>								1. Betonarme <input type="checkbox"/> 2. Yiğme (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yan prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6. <input type="checkbox"/>								1. 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz-Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 2. Aşap <input type="checkbox"/> 3. Çelik <input checked="" type="checkbox"/> 4. Yan prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6. <input type="checkbox"/>								1. 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz-Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 2. Aşap <input type="checkbox"/> 3. Çelik <input checked="" type="checkbox"/> 4. Yan prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6. <input type="checkbox"/>															
1. Betonarme <input type="checkbox"/> 2. Yiğme (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yan prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6. <input type="checkbox"/>								1. Betonarme <input type="checkbox"/> 2. Yiğme (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yan prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6. <input type="checkbox"/>								1. 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz-Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 2. Aşap <input type="checkbox"/> 3. Çelik <input checked="" type="checkbox"/> 4. Yan prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6. <input type="checkbox"/>								1. 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz-Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 2. Aşap <input type="checkbox"/> 3. Çelik <input checked="" type="checkbox"/> 4. Yan prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6. <input type="checkbox"/>															
1. Betonarme <input type="checkbox"/> 2. Yiğme (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yan prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6. <input type="checkbox"/>								1. Betonarme <input type="checkbox"/> 2. Yiğme (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yan prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6. <input type="checkbox"/>								1. 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz-Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 2. Aşap <input type="checkbox"/> 3. Çelik <input checked="" type="checkbox"/> 4. Yan prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6. <input type="checkbox"/>								1. 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz-Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 2. Aşap <input type="checkbox"/> 3. Çelik <input checked="" type="checkbox"/> 4. Yan prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6. <input type="checkbox"/>															
1. Betonarme <input type="checkbox"/> 2. Yiğme (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yan prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6. <input type="checkbox"/>								1. Betonarme <input type="checkbox"/> 2. Yiğme (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yan prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6. <input type="checkbox"/>								1. 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz-Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 2. Aşap <input type="checkbox"/> 3. Çelik <input checked="" type="checkbox"/> 4. Yan prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6. <input type="checkbox"/>								1. 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz-Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 2. Aşap <input type="checkbox"/> 3. Çelik <input checked="" type="checkbox"/> 4. Yan prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6. <input type="checkbox"/>															
1. Betonarme <input type="checkbox"/> 2. Yiğme (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yan prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6. <input type="checkbox"/>								1. Betonarme <input type="checkbox"/> 2. Yiğme (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yan prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6. <input type="checkbox"/>								1. 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz-Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 2. Aşap <input type="checkbox"/> 3. Çelik <input checked="" type="checkbox"/> 4. Yan prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6. <input type="checkbox"/>								1. 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz-Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 2. Aşap <input type="checkbox"/> 3. Çelik <input checked="" type="checkbox"/> 4. Yan prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6. <input type="checkbox"/>															
1. Betonarme <input type="checkbox"/> 2. Yiğme (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yan prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6. <input type="checkbox"/>								1. Betonarme <input type="checkbox"/> 2. Yiğme (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yan prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6. <input type="checkbox"/>								1. 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz-Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 2. Aşap <input type="checkbox"/> 3. Çelik <input checked="" type="checkbox"/> 4. Yan prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6. <input type="checkbox"/>								1. 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz-Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 2. Aşap <input type="checkbox"/> 3. Çelik <input checked="" type="checkbox"/> 4. Yan prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6. <input type="checkbox"/>															
1. Betonarme <input type="checkbox"/> 2. Yiğme (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yan prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6. <input type="checkbox"/>								1. Betonarme <input type="checkbox"/> 2. Yiğme (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yan prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6. <input type="checkbox"/>								1. 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz-Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 2. Aşap <input type="checkbox"/> 3. Çelik <input checked="" type="checkbox"/> 4. Yan prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6. <input type="checkbox"/>								1. 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz-Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 2. Aşap <input type="checkbox"/> 3. Çelik <input checked="" type="checkbox"/> 4. Yan prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6. <input type="checkbox"/>															
1. Betonarme <input type="checkbox"/> 2. Yiğme (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yan prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6. <input type="checkbox"/>								1. Betonarme <input type="checkbox"/> 2. Yiğme (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yan prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6. <input type="checkbox"/>								1. 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz-Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 2. Aşap <input type="checkbox"/> 3. Çelik <input checked="" type="checkbox"/> 4. Yan prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6. <input type="checkbox"/>								1. 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz-Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 2. Aşap <input type="checkbox"/> 3. Çelik <input checked="" type="checkbox"/> 4. Yan prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6. <input type="checkbox"/>															
1. Betonarme <input type="checkbox"/> 2. Yiğme (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yan prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6. <input type="checkbox"/>								1. Betonarme <input type="checkbox"/> 2. Yiğme (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yan prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6. <input type="checkbox"/>								1. 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz-Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 2. Aşap <input type="checkbox"/> 3. Çelik <input checked="" type="checkbox"/> 4. Yan prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6. <input type="checkbox"/>								1. 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz-Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 2. Aşap <input type="checkbox"/> 3. Çelik <input checked="" type="checkbox"/> 4. Yan prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6. <input type="checkbox"/>															
1. Betonarme <input type="checkbox"/> 2. Yiğme (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yan prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6. <input type="checkbox"/>								1. Betonarme <input type="checkbox"/> 2. Yiğme (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yan prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6. <input type="checkbox"/>								1. 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz-Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 2. Aşap <input type="checkbox"/> 3. Çelik <input checked="" type="checkbox"/> 4. Yan prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6. <input type="checkbox"/>								1. 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz-Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 2. Aşap <input type="checkbox"/> 3. Çelik <input checked="" type="checkbox"/> 4. Yan prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6. <input type="checkbox"/>															
1. Betonarme <input type="checkbox"/> 2. Yiğme (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yan prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6. <input type="checkbox"/>								1. Betonarme <input type="checkbox"/> 2. Yiğme (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yan prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6. <input type="checkbox"/>								1. 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz-Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 2. Aşap <input type="checkbox"/> 3. Çelik <input checked="" type="checkbox"/> 4. Yan prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6. <input type="checkbox"/>								1. 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz-Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 2. Aşap <input type="checkbox"/> 3. Çelik <input checked="" type="checkbox"/> 4. Yan prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6. <input type="checkbox"/>															
1. Betonarme <input type="checkbox"/> 2. Yiğme (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yan prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6. <input type="checkbox"/>								1. Betonarme <input type="checkbox"/> 2. Yiğme (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yan prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6. <input type="checkbox"/>								1. 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz-Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 2. Aşap <input type="checkbox"/> 3. Çelik <input checked="" type="checkbox"/> 4. Yan prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6. <input type="checkbox"/>								1. 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz-Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 2. Aşap <input type="checkbox"/> 3. Çelik <input checked="" type="checkbox"/> 4. Yan prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6. <input type="checkbox"/>															
1. Betonarme <input type="checkbox"/> 2. Yiğme (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yan prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6. <input type="checkbox"/>								1. Betonarme <input type="checkbox"/> 2. Yiğme (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yan prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6. <input type="checkbox"/>								1. 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz-Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 2. Aşap <input type="checkbox"/> 3. Çelik <input checked="" type="checkbox"/> 4. Yan prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6. <input type="checkbox"/>								1. 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz-Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 2. Aşap <input type="checkbox"/> 3. Çelik <input checked="" type="checkbox"/> 4. Yan prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6. <input type="checkbox"/>															
1. Betonarme <input type="checkbox"/> 2. Yiğme (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yan prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6. <input type="checkbox"/>								1. Betonarme <input type="checkbox"/> 2. Yiğme (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yan prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6. <input type="checkbox"/>								1. 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz-Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 2. Aşap <input type="checkbox"/> 3. Çelik <input checked="" type="checkbox"/> 4. Yan prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6. <input type="checkbox"/>								1. 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz-Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 2. Aşap <input type="checkbox"/> 3. Çelik <input checked="" type="checkbox"/> 4. Yan prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6. <input type="checkbox"/>															
1. Betonarme <input type="checkbox"/> 2. Yiğme (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yan prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6. <input type="checkbox"/>								1. Betonarme <input type="checkbox"/> 2. Yiğme (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yan prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6.																															

## Ek 5: Yapı Kullanma İzin Belgeleri

### 167 ada 211 no.lu parsel

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ																						
SARIKÖLE BELEDİYESİ			Belgenin veriliş amacı: <input type="checkbox"/> Krizi Kullanma İzi <input checked="" type="checkbox"/> Yapı Kullanma İzi						10. Belgesin onay tarihi: 25-10-2018		11. Belgesin no: 2018/66-F											
MHALS İlçe: SARIKÖLE			12. Doğruye esas ruhsat: <input checked="" type="checkbox"/> 1. Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2. Yeniden <input type="checkbox"/> 3. Yeniden <input type="checkbox"/> 4. Ek bina <input type="checkbox"/> 5. Kat düzeni <input type="checkbox"/> 6. İskelet <input type="checkbox"/> 7. Döşem <input type="checkbox"/> 8. Tavan <input type="checkbox"/> 9. Döşer <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon <input type="checkbox"/> 11. Gözetim <input type="checkbox"/> 12. Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 13. Yeniyatıl <input type="checkbox"/> 14. Sıkıştırılmış <input type="checkbox"/> 15. Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 16. İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 17. İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 18. Duşucu duvarı <input type="checkbox"/> 19.						13. İlk yapı ruhsatı tarihi: 06.10.2015		14. İk. yapı ruhsatı no: 2019/70 I		15. Son yapı ruhsatı tarihi: / /		16. Son yapı ruhsatı no: / /		17. Yeniden ruhsat tarihi: / /					
MHALS KÖY: KÜME EVLERİ			18. Yeniden ruhsat tarihi: / /						19. Tadilat ruhsatı tarihi: / /		20. İmar planı onay tarihi: / /		21. İmar durumu tarihi: / /		22. İmar durumu no: / /							
MHALS MAHALLE BAŞLIĞI: 11			23. Zemin etüdü onay tarihi: 09.04.2015						24. ÇED raporu onay tarihi: / /		25. Tapu inşaat belgesi tarihi: 04.06.2015		26. Tapu inşaat belgesi no: 3307		27. Tapu inşaat belgesi veren kurum: SARIKÖLE TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		28. Parselasyon planı onay tarihi: 04.06.2015		29. Parsel kullanım amacı: ARSA		30. Parsel alanı(m <sup>2</sup> ): 10344,00	
MHALS KAT NO: 2			31. Ada No: 167						32. Parsel No: 203		33. Blok No: SİLOLAR		34. Çiftlik önce Justice bulvarında ayrı ayrı inşaat edilmiş lokasyon		35. İnşa		36. İnşa		37. İnşa		38. İnşa	
MHALS KAT NO: 2			39. İnşa						40. İnşa		41. İnşa		42. İnşa		43. İnşa		44. İnşa		45. İnşa		46. İnşa	
MHALS KAT NO: 2			47. İnşa						48. İnşa		49. İnşa		50. İnşa		51. İnşa		52. İnşa		53. İnşa		54. İnşa	
MHALS KAT NO: 2			55. İnşa						56. İnşa		57. İnşa		58. İnşa		59. İnşa		60. İnşa		61. İnşa		62. İnşa	
MHALS KAT NO: 2			63. İnşa						64. İnşa		65. İnşa		66. İnşa		67. İnşa		68. İnşa		69. İnşa		70. İnşa	
MHALS KAT NO: 2			71. İnşa						72. İnşa		73. İnşa		74. İnşa		75. İnşa		76. İnşa		77. İnşa		78. İnşa	
MHALS KAT NO: 2			79. İnşa						80. İnşa		81. İnşa		82. İnşa		83. İnşa		84. İnşa		85. İnşa		86. İnşa	
MHALS KAT NO: 2			87. İnşa						88. İnşa		89. İnşa		90. İnşa		91. İnşa		92. İnşa		93. İnşa		94. İnşa	
MHALS KAT NO: 2			95. İnşa						96. İnşa		97. İnşa		98. İnşa		99. İnşa		100. İnşa		101. İnşa		102. İnşa	
MHALS KAT NO: 2			103. İnşa						104. İnşa		105. İnşa		106. İnşa		107. İnşa		108. İnşa		109. İnşa		110. İnşa	
MHALS KAT NO: 2			111. İnşa						112. İnşa		113. İnşa		114. İnşa		115. İnşa		116. İnşa		117. İnşa		118. İnşa	
MHALS KAT NO: 2			119. İnşa						120. İnşa		121. İnşa		122. İnşa		123. İnşa		124. İnşa		125. İnşa		126. İnşa	
MHALS KAT NO: 2			127. İnşa						128. İnşa		129. İnşa		130. İnşa		131. İnşa		132. İnşa		133. İnşa		134. İnşa	
MHALS KAT NO: 2			135. İnşa						136. İnşa		137. İnşa		138. İnşa		139. İnşa		140. İnşa		141. İnşa		142. İnşa	
MHALS KAT NO: 2			143. İnşa						144. İnşa		145. İnşa		146. İnşa		147. İnşa		148. İnşa		149. İnşa		150. İnşa	
MHALS KAT NO: 2			151. İnşa						152. İnşa		153. İnşa		154. İnşa		155. İnşa		156. İnşa		157. İnşa		158. İnşa	
MHALS KAT NO: 2			159. İnşa						160. İnşa		161. İnşa		162. İnşa		163. İnşa		164. İnşa		165. İnşa		166. İnşa	
MHALS KAT NO: 2			167. İnşa						168. İnşa		169. İnşa		170. İnşa		171. İnşa		172. İnşa		173. İnşa		174. İnşa	
MHALS KAT NO: 2			175. İnşa						176. İnşa		177. İnşa		178. İnşa		179. İnşa		180. İnşa		181. İnşa		182. İnşa	
MHALS KAT NO: 2			183. İnşa						184. İnşa		185. İnşa		186. İnşa		187. İnşa		188. İnşa		189. İnşa		190. İnşa	
MHALS KAT NO: 2			191. İnşa						192. İnşa		193. İnşa		194. İnşa		195. İnşa		196. İnşa		197. İnşa		198. İnşa	
MHALS KAT NO: 2			199. İnşa						200. İnşa		201. İnşa		202. İnşa		203. İnşa		204. İnşa		205. İnşa		206. İnşa	
MHALS KAT NO: 2			207. İnşa						208. İnşa		209. İnşa		210. İnşa		211. İnşa		212. İnşa		213. İnşa		214. İnşa	
MHALS KAT NO: 2			215. İnşa						216. İnşa		217. İnşa		218. İnşa		219. İnşa		220. İnşa		221. İnşa		222. İnşa	
MHALS KAT NO: 2			223. İnşa						224. İnşa		225. İnşa		226. İnşa		227. İnşa		228. İnşa		229. İnşa		230. İnşa	
MHALS KAT NO: 2			231. İnşa						232. İnşa		233. İnşa		234. İnşa		235. İnşa		236. İnşa		237. İnşa		238. İnşa	
MHALS KAT NO: 2			239. İnşa						240. İnşa		241. İnşa		242. İnşa		243. İnşa		244. İnşa		245. İnşa		246. İnşa	
MHALS KAT NO: 2			247. İnşa						248. İnşa		249. İnşa		250. İnşa		251. İnşa		252. İnşa		253. İnşa		254. İnşa	
MHALS KAT NO: 2			255. İnşa						256. İnşa		257. İnşa		258. İnşa		259. İnşa		260. İnşa		261. İnşa		262. İnşa	
MHALS KAT NO: 2			263. İnşa						264. İnşa		265. İnşa		266. İnşa		267. İnşa		268. İnşa		269. İnşa		270. İnşa	
MHALS KAT NO: 2			271. İnşa						272. İnşa		273. İnşa		274. İnşa		275. İnşa		276. İnşa		277. İnşa		278. İnşa	
MHALS KAT NO: 2			279. İnşa						280. İnşa		281. İnşa		282. İnşa		283. İnşa		284. İnşa		285. İnşa		286. İnşa	
MHALS KAT NO: 2			287. İnşa						288. İnşa		289. İnşa		290. İnşa		291. İnşa		292. İnşa		293. İnşa		294. İnşa	
MHALS KAT NO: 2			295. İnşa						296. İnşa		297. İnşa		298. İnşa		299. İnşa		300. İnşa		301. İnşa		302. İnşa	
MHALS KAT NO: 2			303. İnşa						304. İnşa		305. İnşa		306. İnşa		307. İnşa		308. İnşa		309. İnşa		310. İnşa	
MHALS KAT NO: 2			311. İnşa						312. İnşa		313. İnşa		314. İnşa		315. İnşa		316. İnşa		317. İnşa		318. İnşa	
MHALS KAT NO: 2			319. İnşa						320. İnşa		321. İnşa		322. İnşa		323. İnşa		324. İnşa		325. İnşa		326. İnşa	
MHALS KAT NO: 2			327. İnşa						328. İnşa		329. İnşa		330. İnşa		331. İnşa		332. İnşa		333. İnşa		334. İnşa	
MHALS KAT NO: 2			335. İnşa						336. İnşa		337. İnşa		338. İnşa		339. İnşa		340. İnşa		341. İnşa		342. İnşa	
MHALS KAT NO: 2			343. İnşa						344. İnşa		345. İnşa		346. İnşa		347. İnşa		348. İnşa		349. İnşa		350. İnşa	
MHALS KAT NO: 2			351. İnşa						352. İnşa		353. İnşa		354. İnşa		355. İnşa		356. İnşa		357. İnşa		358. İnşa	
MHALS KAT NO: 2			359. İnşa						360. İnşa		361. İnşa		362. İnşa		363. İnşa		364. İnşa		365. İnşa		366. İnşa	
MHALS KAT NO: 2			367. İnşa						368. İnşa		369. İnşa		370. İnşa		371. İnşa		372. İnşa		373. İnşa		374. İnşa	
MHALS KAT NO: 2			375. İnşa						376. İnşa		377. İnşa		378. İnşa		379. İnşa		380. İnşa		381. İnşa		382. İnşa	
MHALS KAT NO: 2			383. İnşa						384. İnşa		385. İnşa		386. İnşa		387. İnşa		388. İnşa		389. İnşa		390. İnşa	
MHALS KAT NO: 2			391. İnşa						392. İnşa		393. İnşa		394. İnşa		395. İnşa		396. İnşa		397. İnşa		398. İnşa	
MHALS KAT NO: 2			399. İnşa						400. İnşa		401. İnşa		402. İnşa		403. İnşa		404. İnşa		405. İnşa		406. İnşa	
MHALS KAT NO: 2			407. İnşa						408. İnşa		409. İnşa		410. İnşa		411. İnşa		412. İnşa		413. İnşa		414. İnşa	
MHALS KAT NO: 2			415. İnşa						416. İnşa		417. İnşa		418. İnşa		419. İnşa		420. İnşa		421. İnşa		422. İnşa	
MHALS KAT NO: 2			423. İnşa						424. İnşa		425. İnşa		426. İnşa		427. İnşa		428. İnşa		429. İnşa		430. İnşa	
MHALS KAT NO: 2			431. İnşa						432. İnşa		433. İnşa		434. İnşa		435. İnşa		436. İnşa		437. İnşa		438. İnşa	
MHALS KAT NO: 2			439. İnşa						440. İnşa		441. İnşa		442. İnşa		443. İnşa		444. İnşa		445. İnşa		446. İnşa	
MHALS KAT NO: 2			447. İnşa						448. İnşa		449. İnşa		450. İnşa		451. İnşa		452. İnşa		453. İnşa		454. İnşa	
MHALS KAT NO: 2			455. İnşa						456. İnşa		457. İnşa		458. İnşa		459. İnşa		460. İnşa		461. İnşa		462. İnşa	
MHALS KAT NO: 2			463. İnşa						464. İnşa		465. İnşa		466. İnşa		467. İnşa		468. İnşa		469. İnşa		470. İnşa	
MHALS KAT NO: 2			471. İnşa						472. İnşa		473. İnşa		474. İnşa		475. İnşa		476. İnşa		477. İnşa		478. İnşa	
MHALS KAT NO: 2			479. İnşa						480. İnşa		481. İnşa		482. İnşa		483. İnşa		484. İnşa		485. İnşa		486. İnşa	
MHALS KAT NO: 2			487. İnşa						488. İnşa		489. İnşa		490. İnşa		491. İnşa		492. İnşa		493. İnşa		494. İnşa	
MHALS KAT NO: 2			495. İnşa						496. İnşa		497. İnşa		498. İnşa		499. İnşa		500. İnşa		501. İnşa		502. İnşa	
MHALS KAT NO: 2			503. İnşa						504. İnşa		505. İnşa		506. İnşa		507. İnşa		508. İnşa		509. İnşa		510. İnşa	
MHALS KAT NO: 2			511. İnşa						512. İnşa		513. İnşa		514. İnşa		515. İnşa		516. İnşa		517. İnşa		518. İnşa	
MHALS KAT NO: 2			519. İnşa						520. İnşa		521. İnşa		522. İnşa		523. İnşa		524. İnşa		525. İnşa		526. İnşa	
MHALS KAT NO: 2			527. İnşa						528. İnşa		529. İnşa		530. İnşa		531. İnşa		532. İnşa		533. İnşa		534. İnşa	
MHALS KAT NO: 2			535. İnşa						536. İnşa		537. İnşa		538. İnşa		539. İnşa		540. İnşa		541. İnşa		542. İnşa	
MHALS KAT NO: 2			543. İnşa						544. İnşa		545. İnşa		546. İnşa		547. İnşa		548. İnşa		549. İnşa		550. İnşa	
MHALS KAT NO: 2			551. İnşa						552. İnşa		553. İnşa		554. İnşa		555. İnşa		556. İnşa		557. İnşa		558. İnşa	
MHALS KAT NO: 2			559. İnşa						560. İnşa		561. İnşa		562. İnşa		563. İnşa		564. İnşa		565. İnşa		566. İnşa	
MHALS KAT NO: 2			567. İnşa						568. İnşa		569. İnşa		570. İnşa		571. İnşa		572. İnşa		573. İnşa		574. İnşa	
MHALS KAT NO: 2			575. İnşa						576. İnşa		577. İnşa		578. İnşa		579. İnşa		580. İnşa		581. İnşa		582. İnşa	
MHALS KAT NO: 2			583. İnşa						584. İnşa		585. İnşa		586. İnşa		587. İnşa		588. İnşa		589. İnşa		590. İnşa	
MHALS KAT NO: 2			591. İnşa						592. İnşa		593. İnşa		594. İnşa		595. İnşa		596. İnşa		597. İnşa		598. İnşa	
MHALS KAT NO: 2			599. İnşa						600. İnşa		601. İnşa		602. İnşa		603. İnşa		604. İnşa		605. İnşa		606. İnşa	
MHALS KAT NO: 2			607. İnşa						608. İnşa		609. İnşa		610. İnşa		611. İnşa		612. İnşa		613. İnşa		614. İnşa	
MHALS KAT NO: 2			615. İnşa						616. İnşa		617. İnşa		618. İnşa		619. İnşa		620. İnşa		621. İnşa		622. İnşa	
MHALS KAT NO: 2			623. İnşa						624. İnşa		625. İnşa		626. İnşa		627. İnşa		628. İnşa		629. İnşa		630. İnşa	
MHALS KAT NO: 2			631. İnşa						632. İnşa		633. İnşa		634. İnşa		635. İnşa		636. İnşa		637. İnşa		638. İnşa	
MHALS KAT NO: 2			639. İnşa						640. İnşa		641. İnşa		642. İnşa		643. İnşa		644. İnşa		645. İn			

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ											
1. Belgesi veren kurum: <b>ŞARKIŞLA BELEDİYESİ</b>		9. Belgesini veriliş amacı: <input checked="" type="checkbox"/> Kurum Kullanma İzin <input type="checkbox"/> Yapı Kullanma İzin		10. Belgesini onay tarihi: <b>25-10-2018</b>		11. Belgesi no: <b>2018/66-A</b>					
2. Belge verilen yapının adresi: İl: <b>ŞİVAS</b> İlçe: <b>ŞARKIŞLA</b>		12. Belgesini esas nitelik: <input checked="" type="checkbox"/> Yeni yapı <input type="checkbox"/> Yeniden <input type="checkbox"/> Yarıncı <input type="checkbox"/> Ek bina <input type="checkbox"/> Kat katman <input type="checkbox"/> İnce <input type="checkbox"/> Değişim		13. İlk yapı ruhsatı tarihi: <b>06.10.2015</b>		14. İk. yapı ruhsatı no: <b>2015/70-A</b>		15. Son yapı ruhsatı tarihi: <b>/ /</b>		16. Son yapı ruhsatı no: <b>/ /</b>	
Büyük: <b>ŞARKIŞLA BELEDİYESİ</b> Köy: <b>İSTİKLAL</b> Mahalle tanımlı kodu: <b>11</b>		17. İnşaat türü: <input type="checkbox"/> 1. Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2. Yeniden <input type="checkbox"/> 3. Yarıncı <input type="checkbox"/> 4. Ek bina <input type="checkbox"/> 5. Kat katman <input type="checkbox"/> 6. İnce <input type="checkbox"/> 7. Değişim		18. Zemin ruhsatı tarihi: <b>/ /</b>		19. Tadilat ruhsatı tarihi: <b>/ /</b>		20. İmar planı onay tarihi: <b>/ /</b>		21. İmar durumu tarihi: <b>/ /</b>	
Meydan/bulvar/cadde/sokak/köşe adı: <b>2. KÜME EVLERİ</b>		15. Elektrik tesisatı: <input type="checkbox"/> 16. İsmi değiştirilme: <input type="checkbox"/> 17. Aksam devren: <input type="checkbox"/> 18. Belge devren: <input type="checkbox"/> 19.		22. Tapu ruhsatı tarihi: <b>/ /</b>		23. ÇED raporu onay tarihi: <b>/ /</b>		24. Tapu ruhsatı tarihi: <b>04.09.2015</b>		25. Tapu ruhsatı no: <b>5387</b>	
Cadde/Sokak tanımlı kodu: <b>28</b> Dış kapı no: <b>35A</b>		27. Tapu tesvil belgesi veren kurum: <b>ŞARKIŞLA TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ</b>		28. Parselasyon planı onay tarihi: <b>04.09.2015</b>		29. Parselin kullanma amacı: <b>ANİSA</b>		30. Parselin alanı(m <sup>2</sup> ): <b>10204,00</b>			
Site adı: <b>/ /</b> Mevki adı: <b>/ /</b>		23. Zemin etüdü onay tarihi: <b>/ /</b>		24. ÇED raporu onay tarihi: <b>/ /</b>		25. Tapu ruhsatı tarihi: <b>04.09.2015</b>		26. Tapu ruhsatı no: <b>5387</b>			
3. Parça No: <b>0</b> 4. Ada No: <b>167</b> 5. Parsel No: <b>203</b> 6. Blok No: <b>IDARI BNA</b>		7. Tapu kullanan onay belgesi veriliş tarihi: <b>/ /</b>		8. Tapu onay belgesi veriliş tarihi: <b>/ /</b>		27. Tapu tesvil belgesi veren kurum: <b>ŞARKIŞLA TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ</b>		28. Parselasyon planı onay tarihi: <b>04.09.2015</b>		29. Parselin kullanma amacı: <b>ANİSA</b>	
Yapı Sahibinin			Yapı Müteahhidinin			Şantiye Şefinin					
31. Adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no: <b>ŞİŞANİ BOZDOĞAN, T.C. KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI ANONİM ŞİRKETİ 51949030832</b>			36. Adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no: <b>OSMAN ALTUNTAŞ, ALTUNTAŞ HAVALANDIRMA TURİZM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ, 29730479992</b>			45. Adı soyadı, ünvanı: <b>Doğan Biçkin ins. Müh.</b>					
32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: <b>026251 MİMARŞİNAN</b>			37. Oda sicil no: <b>5203</b>			47. T.C. kimlik no: <b>22319727362</b>					
33. Vergi kimlik no: <b>5400941115</b>			38. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: <b>AKSARAY</b>			48. Oda sicil no: <b>110380</b>					
34. Adres: <b>GARİPCE OK ÇİLEK 7-6 K. KAPİ NO: 14 (AYSERİ)</b>			39. Sicirta sicil no: <b>/ /</b>			49. Sicirta sicil no: <b>/ /</b>					
35. İmza: <b>[İmza]</b>			40. Sadeleme tarihi: <b>06.09.2015</b>			41. Sadeleme no: <b>/ /</b>					
44. Sadeleme adresi: <b>ŞİFAHANE MAH. 3143 / ŞEHİT POLİS RESUL KÖRKMAZ SK. NO: 2016 KAPİ NO: 1 METRÖZ 7 / AKSARAY</b>			42. Sadeleme no: <b>/ /</b>			43. Yapı müteahhidinin belge no: <b>0008213130044727</b>					
45. İmza: <b>[İmza]</b>			46. Sadeleme tarihi: <b>/ /</b>			47. Sadeleme no: <b>/ /</b>					
48. Sadeleme adresi: <b>ŞİFAHANE MAH. 3143 / ŞEHİT POLİS RESUL KÖRKMAZ SK. NO: 2016 KAPİ NO: 1 METRÖZ 7 / AKSARAY</b>			49. Sadeleme tarihi: <b>/ /</b>			50. Sadeleme no: <b>/ /</b>					
49. Sadeleme adresi: <b>ŞİFAHANE MAH. 3143 / ŞEHİT POLİS RESUL KÖRKMAZ SK. NO: 2016 KAPİ NO: 1 METRÖZ 7 / AKSARAY</b>			50. Sadeleme tarihi: <b>/ /</b>			51. Sadeleme no: <b>/ /</b>					
52. Sadeleme adresi: <b>ŞİFAHANE MAH. 3143 / ŞEHİT POLİS RESUL KÖRKMAZ SK. NO: 2016 KAPİ NO: 1 METRÖZ 7 / AKSARAY</b>			53. Sadeleme tarihi: <b>/ /</b>			54. Sadeleme no: <b>/ /</b>					
55. Sadeleme adresi: <b>ŞİFAHANE MAH. 3143 / ŞEHİT POLİS RESUL KÖRKMAZ SK. NO: 2016 KAPİ NO: 1 METRÖZ 7 / AKSARAY</b>			56. Sadeleme tarihi: <b>/ /</b>			57. Sadeleme no: <b>/ /</b>					
56. Sadeleme adresi: <b>ŞİFAHANE MAH. 3143 / ŞEHİT POLİS RESUL KÖRKMAZ SK. NO: 2016 KAPİ NO: 1 METRÖZ 7 / AKSARAY</b>			58. Sadeleme tarihi: <b>/ /</b>			59. Sadeleme no: <b>/ /</b>					
57. Sadeleme adresi: <b>ŞİFAHANE MAH. 3143 / ŞEHİT POLİS RESUL KÖRKMAZ SK. NO: 2016 KAPİ NO: 1 METRÖZ 7 / AKSARAY</b>			59. Sadeleme tarihi: <b>/ /</b>			60. Sadeleme no: <b>/ /</b>					
58. Sadeleme adresi: <b>ŞİFAHANE MAH. 3143 / ŞEHİT POLİS RESUL KÖRKMAZ SK. NO: 2016 KAPİ NO: 1 METRÖZ 7 / AKSARAY</b>			60. Sadeleme tarihi: <b>/ /</b>			61. Sadeleme no: <b>/ /</b>					
59. Sadeleme adresi: <b>ŞİFAHANE MAH. 3143 / ŞEHİT POLİS RESUL KÖRKMAZ SK. NO: 2016 KAPİ NO: 1 METRÖZ 7 / AKSARAY</b>			61. Sadeleme tarihi: <b>/ /</b>			62. Sadeleme no: <b>/ /</b>					
60. Sadeleme adresi: <b>ŞİFAHANE MAH. 3143 / ŞEHİT POLİS RESUL KÖRKMAZ SK. NO: 2016 KAPİ NO: 1 METRÖZ 7 / AKSARAY</b>			62. Sadeleme tarihi: <b>/ /</b>			63. Sadeleme no: <b>/ /</b>					
61. Sadeleme adresi: <b>ŞİFAHANE MAH. 3143 / ŞEHİT POLİS RESUL KÖRKMAZ SK. NO: 2016 KAPİ NO: 1 METRÖZ 7 / AKSARAY</b>			63. Sadeleme tarihi: <b>/ /</b>			64. Sadeleme no: <b>/ /</b>					
62. Sadeleme adresi: <b>ŞİFAHANE MAH. 3143 / ŞEHİT POLİS RESUL KÖRKMAZ SK. NO: 2016 KAPİ NO: 1 METRÖZ 7 / AKSARAY</b>			64. Sadeleme tarihi: <b>/ /</b>			65. Sadeleme no: <b>/ /</b>					
63. Sadeleme adresi: <b>ŞİFAHANE MAH. 3143 / ŞEHİT POLİS RESUL KÖRKMAZ SK. NO: 2016 KAPİ NO: 1 METRÖZ 7 / AKSARAY</b>			65. Sadeleme tarihi: <b>/ /</b>			66. Sadeleme no: <b>/ /</b>					
64. Sadeleme adresi: <b>ŞİFAHANE MAH. 3143 / ŞEHİT POLİS RESUL KÖRKMAZ SK. NO: 2016 KAPİ NO: 1 METRÖZ 7 / AKSARAY</b>			66. Sadeleme tarihi: <b>/ /</b>			67. Sadeleme no: <b>/ /</b>					
65. Sadeleme adresi: <b>ŞİFAHANE MAH. 3143 / ŞEHİT POLİS RESUL KÖRKMAZ SK. NO: 2016 KAPİ NO: 1 METRÖZ 7 / AKSARAY</b>			67. Sadeleme tarihi: <b>/ /</b>			68. Sadeleme no: <b>/ /</b>					
66. Sadeleme adresi: <b>ŞİFAHANE MAH. 3143 / ŞEHİT POLİS RESUL KÖRKMAZ SK. NO: 2016 KAPİ NO: 1 METRÖZ 7 / AKSARAY</b>			68. Sadeleme tarihi: <b>/ /</b>			69. Sadeleme no: <b>/ /</b>					
67. Sadeleme adresi: <b>ŞİFAHANE MAH. 3143 / ŞEHİT POLİS RESUL KÖRKMAZ SK. NO: 2016 KAPİ NO: 1 METRÖZ 7 / AKSARAY</b>			69. Sadeleme tarihi: <b>/ /</b>			70. Sadeleme no: <b>/ /</b>					
68. Sadeleme adresi: <b>ŞİFAHANE MAH. 3143 / ŞEHİT POLİS RESUL KÖRKMAZ SK. NO: 2016 KAPİ NO: 1 METRÖZ 7 / AKSARAY</b>			70. Sadeleme tarihi: <b>/ /</b>			71. Sadeleme no: <b>/ /</b>					
69. Sadeleme adresi: <b>ŞİFAHANE MAH. 3143 / ŞEHİT POLİS RESUL KÖRKMAZ SK. NO: 2016 KAPİ NO: 1 METRÖZ 7 / AKSARAY</b>			71. Sadeleme tarihi: <b>/ /</b>			72. Sadeleme no: <b>/ /</b>					
70. Sadeleme adresi: <b>ŞİFAHANE MAH. 3143 / ŞEHİT POLİS RESUL KÖRKMAZ SK. NO: 2016 KAPİ NO: 1 METRÖZ 7 / AKSARAY</b>			72. Sadeleme tarihi: <b>/ /</b>			73. Sadeleme no: <b>/ /</b>					
71. Sadeleme adresi: <b>ŞİFAHANE MAH. 3143 / ŞEHİT POLİS RESUL KÖRKMAZ SK. NO: 2016 KAPİ NO: 1 METRÖZ 7 / AKSARAY</b>			73. Sadeleme tarihi: <b>/ /</b>			74. Sadeleme no: <b>/ /</b>					
72. Sadeleme adresi: <b>ŞİFAHANE MAH. 3143 / ŞEHİT POLİS RESUL KÖRKMAZ SK. NO: 2016 KAPİ NO: 1 METRÖZ 7 / AKSARAY</b>			74. Sadeleme tarihi: <b>/ /</b>			75. Sadeleme no: <b>/ /</b>					
73. Sadeleme adresi: <b>ŞİFAHANE MAH. 3143 / ŞEHİT POLİS RESUL KÖRKMAZ SK. NO: 2016 KAPİ NO: 1 METRÖZ 7 / AKSARAY</b>			75. Sadeleme tarihi: <b>/ /</b>			76. Sadeleme no: <b>/ /</b>					
74. Sadeleme adresi: <b>ŞİFAHANE MAH. 3143 / ŞEHİT POLİS RESUL KÖRKMAZ SK. NO: 2016 KAPİ NO: 1 METRÖZ 7 / AKSARAY</b>			76. Sadeleme tarihi: <b>/ /</b>			77. Sadeleme no: <b>/ /</b>					
75. Sadeleme adresi: <b>ŞİFAHANE MAH. 3143 / ŞEHİT POLİS RESUL KÖRKMAZ SK. NO: 2016 KAPİ NO: 1 METRÖZ 7 / AKSARAY</b>			77. Sadeleme tarihi: <b>/ /</b>			78. Sadeleme no: <b>/ /</b>					
76. Sadeleme adresi: <b>ŞİFAHANE MAH. 3143 / ŞEHİT POLİS RESUL KÖRKMAZ SK. NO: 2016 KAPİ NO: 1 METRÖZ 7 / AKSARAY</b>			78. Sadeleme tarihi: <b>/ /</b>			79. Sadeleme no: <b>/ /</b>					
77. Sadeleme adresi: <b>ŞİFAHANE MAH. 3143 / ŞEHİT POLİS RESUL KÖRKMAZ SK. NO: 2016 KAPİ NO: 1 METRÖZ 7 / AKSARAY</b>			79. Sadeleme tarihi: <b>/ /</b>			80. Sadeleme no: <b>/ /</b>					
78. Sadeleme adresi: <b>ŞİFAHANE MAH. 3143 / ŞEHİT POLİS RESUL KÖRKMAZ SK. NO: 2016 KAPİ NO: 1 METRÖZ 7 / AKSARAY</b>			80. Sadeleme tarihi: <b>/ /</b>			81. Sadeleme no: <b>/ /</b>					
79. Sadeleme adresi: <b>ŞİFAHANE MAH. 3143 / ŞEHİT POLİS RESUL KÖRKMAZ SK. NO: 2016 KAPİ NO: 1 METRÖZ 7 / AKSARAY</b>			81. Sadeleme tarihi: <b>/ /</b>			82. Sadeleme no: <b>/ /</b>					
80. Sadeleme adresi: <b>ŞİFAHANE MAH. 3143 / ŞEHİT POLİS RESUL KÖRKMAZ SK. NO: 2016 KAPİ NO: 1 METRÖZ 7 / AKSARAY</b>			82. Sadeleme tarihi: <b>/ /</b>			83. Sadeleme no: <b>/ /</b>					
81. Sadeleme adresi: <b>ŞİFAHANE MAH. 3143 / ŞEHİT POLİS RESUL KÖRKMAZ SK. NO: 2016 KAPİ NO: 1 METRÖZ 7 / AKSARAY</b>			83. Sadeleme tarihi: <b>/ /</b>			84. Sadeleme no: <b>/ /</b>					
82. Sadeleme adresi: <b>ŞİFAHANE MAH. 3143 / ŞEHİT POLİS RESUL KÖRKMAZ SK. NO: 2016 KAPİ NO: 1 METRÖZ 7 / AKSARAY</b>			84. Sadeleme tarihi: <b>/ /</b>			85. Sadeleme no: <b>/ /</b>					
83. Sadeleme adresi: <b>ŞİFAHANE MAH. 3143 / ŞEHİT POLİS RESUL KÖRKMAZ SK. NO: 2016 KAPİ NO: 1 METRÖZ 7 / AKSARAY</b>			85. Sadeleme tarihi: <b>/ /</b>			86. Sadeleme no: <b>/ /</b>					
84. Sadeleme adresi: <b>ŞİFAHANE MAH. 3143 / ŞEHİT POLİS RESUL KÖRKMAZ SK. NO: 2016 KAPİ NO: 1 METRÖZ 7 / AKSARAY</b>			86. Sadeleme tarihi: <b>/ /</b>			87. Sadeleme no: <b>/ /</b>					
85. Sadeleme adresi: <b>ŞİFAHANE MAH. 3143 / ŞEHİT POLİS RESUL KÖRKMAZ SK. NO: 2016 KAPİ NO: 1 METRÖZ 7 / AKSARAY</b>			87. Sadeleme tarihi: <b>/ /</b>			88. Sadeleme no: <b>/ /</b>					
86. Sadeleme adresi: <b>ŞİFAHANE MAH. 3143 / ŞEHİT POLİS RESUL KÖRKMAZ SK. NO: 2016 KAPİ NO: 1 METRÖZ 7 / AKSARAY</b>			88. Sadeleme tarihi: <b>/ /</b>			89. Sadeleme no: <b>/ /</b>					
87. Sadeleme adresi: <b>ŞİFAHANE MAH. 3143 / ŞEHİT POLİS RESUL KÖRKMAZ SK. NO: 2016 KAPİ NO: 1 METRÖZ 7 / AKSARAY</b>			89. Sadeleme tarihi: <b>/ /</b>			90. Sadeleme no: <b>/ /</b>					
88. Sadeleme adresi: <b>ŞİFAHANE MAH. 3143 / ŞEHİT POLİS RESUL KÖRKMAZ SK. NO: 2016 KAPİ NO: 1 METRÖZ 7 / AKSARAY</b>			90. Sadeleme tarihi: <b>/ /</b>			91. Sadeleme no: <b>/ /</b>					
89. Sadeleme adresi: <b>ŞİFAHANE MAH. 3143 / ŞEHİT POLİS RESUL KÖRKMAZ SK. NO: 2016 KAPİ NO: 1 METRÖZ 7 / AKSARAY</b>			91. Sadeleme tarihi: <b>/ /</b>			92. Sadeleme no: <b>/ /</b>					
90. Sadeleme adresi: <b>ŞİFAHANE MAH. 3143 / ŞEHİT POLİS RESUL KÖRKMAZ SK. NO: 2016 KAPİ NO: 1 METRÖZ 7 / AKSARAY</b>			92. Sadeleme tarihi: <b>/ /</b>			93. Sadeleme no: <b>/ /</b>					
91. Sadeleme adresi: <b>ŞİFAHANE MAH. 3143 / ŞEHİT POLİS RESUL KÖRKMAZ SK. NO: 2016 KAPİ NO: 1 METRÖZ 7 / AKSARAY</b>			93. Sadeleme tarihi: <b>/ /</b>			94. Sadeleme no: <b>/ /</b>					
92. Sadeleme adresi: <b>ŞİFAHANE MAH. 3143 / ŞEHİT POLİS RESUL KÖRKMAZ SK. NO: 2016 KAPİ NO: 1 METRÖZ 7 / AKSARAY</b>			94. Sadeleme tarihi: <b>/ /</b>			95. Sadeleme no: <b>/ /</b>					
93. Sadeleme adresi: <b>ŞİFAHANE MAH. 3143 / ŞEHİT POLİS RESUL KÖRKMAZ SK. NO: 2016 KAPİ NO: 1 METRÖZ 7 / AKSARAY</b>			95. Sadeleme tarihi: <b>/ /</b>			96. Sadeleme no: <b>/ /</b>					
94. Sadeleme adresi: <b>ŞİFAHANE MAH. 3143 / ŞEHİT POLİS RESUL KÖRKMAZ SK. NO: 2016 KAPİ NO: 1 METRÖZ 7 / AKSARAY</b>			96. Sadeleme tarihi: <b>/ /</b>			97. Sadeleme no: <b>/ /</b>					
95. Sadeleme adresi: <b>ŞİFAHANE MAH. 3143 / ŞEHİT POLİS RESUL KÖRKMAZ SK. NO: 2016 KAPİ NO: 1 METRÖZ 7 / AKSARAY</b>			97. Sadeleme tarihi: <b>/ /</b>			98. Sadeleme no: <b>/ /</b>					
96. Sadeleme adresi: <b>ŞİFAHANE MAH. 3143 / ŞEHİT POLİS RESUL KÖRKMAZ SK. NO: 2016 KAPİ NO: 1 METRÖZ 7 / AKSARAY</b>			98. Sadeleme tarihi: <b>/ /</b>			99. Sadeleme no: <b>/ /</b>					
97. Sadeleme adresi: <b>ŞİFAHANE MAH. 3143 / ŞEHİT POLİS RESUL KÖRKMAZ SK. NO: 2016 KAPİ NO: 1 METRÖZ 7 / AKSARAY</b>			99. Sadeleme tarihi: <b>/ /</b>			100. Sadeleme no: <b>/ /</b>					
98. Sadeleme adresi: <b>ŞİFAHANE MAH. 3143 / ŞEHİT POLİS RESUL KÖRKMAZ SK. NO: 2016 KAPİ NO: 1 METRÖZ 7 / AKSARAY</b>			100. Sadeleme tarihi: <b>/ /</b>			101. Sadeleme no: <b>/ /</b>					
99. Sadeleme adresi: <b>ŞİFAHANE MAH. 3143 / ŞEHİT POLİS RESUL KÖRKMAZ SK. NO: 2016 KAPİ NO: 1 METRÖZ 7 / AKSARAY</b>			101. Sadeleme tarihi: <b>/ /</b>			102. Sadeleme no: <b>/ /</b>					
100. Sadeleme adresi: <b>ŞİFAHANE MAH. 3143 / ŞEHİT POLİS RESUL KÖRKMAZ SK. NO: 2016 KAPİ NO: 1 METRÖZ 7 / AKSARAY</b>			102. Sadeleme tarihi: <b>/ /</b>			103. Sadeleme no: <b>/ /</b>					
101. Sadeleme adresi: <b>ŞİFAHANE MAH. 3143 / ŞEHİT POLİS RESUL KÖRKMAZ SK. NO: 2016 KAPİ NO: 1 METRÖZ 7 / AKSARAY</b>			103. Sadeleme tarihi: <b>/ /</b>			104. Sadeleme no: <b>/ /</b>					
102. Sadeleme adresi: <b>ŞİFAHANE MAH. 3143 / ŞEHİT POLİS RESUL KÖRKMAZ SK. NO: 2016 KAPİ NO: 1 METRÖZ 7 / AKSARAY</b>			104. Sadeleme tarihi: <b>/ /</b>			105. Sadeleme no: <b>/ /</b>					
103. Sadeleme adresi: <b>ŞİFAHANE MAH. 3143 / ŞEHİT POLİS RESUL KÖRKMAZ SK. NO: 2016 KAPİ NO: 1 METRÖZ 7 / AKSARAY</b>			105. Sadeleme tarihi: <b>/ /</b>			106. Sadeleme no: <b>/ /</b>					
104. Sadeleme adresi: <b>ŞİFAHANE MAH. 3143 / ŞEHİT POLİS RESUL KÖRKMAZ SK. NO: 2016 KAPİ NO: 1 METRÖZ 7 / AKSARAY</b>			106. Sadeleme tarihi: <b>/ /</b>			107. Sadeleme no: <b>/ /</b>					
105. Sadeleme adresi: <b>ŞİFAHANE MAH. 3143 / ŞEHİT POLİS RESUL KÖRKMAZ SK. NO: 2016 KAPİ NO: 1 METRÖZ 7 / AKSARAY</b>			107. Sadeleme tarihi: <b>/ /</b>			108. Sadeleme no: <b>/ /</b>					
106. Sadeleme adresi: <b>ŞİFAHANE MAH. 3143 / ŞEHİT POLİS RESUL KÖRKMAZ SK. NO: 2016 KAPİ NO: 1 METRÖZ 7 / AKSARAY</b>			108. Sadeleme tarihi: <b>/ /</b>			109. Sadeleme no: <b>/ /</b>					
107. Sadeleme adresi: <b>ŞİFAHANE MAH. 3143 / ŞEHİT POLİS RESUL KÖRKMAZ SK. NO: 2016 KAPİ NO: 1 METRÖZ 7 / AKSARAY</b>			109. Sadeleme tarihi: <b>/ /</b>			110. Sadeleme no: <b>/ /</b>					
108. Sadeleme adresi: <b>ŞİFAHANE MAH. 3143 / ŞEHİT POLİS RESUL KÖRKMAZ SK. NO: 2016 KAPİ NO: 1 METRÖZ 7 / AKSARAY</b>			110. Sadeleme tarihi: <b>/ /</b>			111. Sadeleme no: <b>/ /</b>					
109. Sadeleme adresi: <b>ŞİFAHANE MAH. 3143 / ŞEHİT POLİS RESUL KÖRKMAZ SK. NO: 2016 KAPİ NO: 1 METRÖZ 7 / AKSARAY</b>			111. Sadeleme tarihi: <b>/ /</b>			112. Sadeleme no: <b>/ /</b>					
110. Sadeleme adresi: <b>ŞİFAHANE MAH. 3143 / ŞEHİT POLİS RESUL KÖRKMAZ SK. NO: 2016 KAPİ NO: 1 METRÖZ 7 / AKSARAY</b>			112. Sadeleme tarihi: <b>/ /</b>			113. Sadeleme no: <b>/ /</b>					
111. Sadeleme adresi: <b>ŞİFAHANE MAH. 3143 / ŞEHİT POLİS RESUL KÖRKMAZ SK. NO: 2016 KAPİ NO: 1 METRÖZ 7 / AKSARAY</b>			113. Sadeleme tarihi: <b>/ /</b>			114. Sadeleme no: <b>/ /</b>					
112. Sadeleme adresi: <b>ŞİFAHANE MAH. 3143 / ŞEHİT POLİS RESUL KÖRKMAZ SK. NO: 2016 KAPİ NO: 1 METRÖZ 7 / AKSARAY</b>			114. Sadeleme tarihi: <b>/ /</b>			115. Sadeleme no: <b>/ /</b>					
113. Sadeleme adresi: <b>ŞİFAHANE MAH. 3143 / ŞEHİT POLİS RESUL KÖRKMAZ SK. NO: 2016 KAPİ NO: 1 METRÖZ 7 / AKSARAY</b>			115. Sadeleme tarihi: <b>/ /</b>			116. Sadeleme no: <b>/ /</b>					
114. Sadeleme adresi: <b>ŞİFAHANE MAH. 3143 / ŞEHİT POLİS RESUL KÖRKMAZ SK. NO: 2016 KAPİ NO: 1 METRÖZ 7 / AKSARAY</b>			116. Sadeleme tarihi: <b>/ /</b>			117. Sadeleme no: <b>/ /</b>					
115. Sadeleme adresi: <b>ŞİFAHANE MAH. 3143 / ŞEHİT POLİS RESUL KÖRKMAZ SK. NO: 2016 KAPİ NO: 1 METRÖZ 7 / AKSARAY</b>			117. Sadeleme tarihi: <b>/ /</b>			118. Sadeleme no: <b>/ /</b>					
116. Sadeleme adresi: <b>ŞİFAHANE MAH. 3143 / ŞEHİT POLİS RESUL KÖRKMAZ SK. NO: 2016 KAPİ NO: 1 METRÖZ 7 / AKSARAY</b>			118. Sadeleme tarihi: <b>/ /</b>			119. Sadeleme no: <b>/ /</b>					
117. Sadeleme adresi: <b>ŞİFAHANE MAH. 3143 / ŞEHİT POLİS RESUL KÖRKMAZ SK. NO: 2016 KAPİ NO: 1 METRÖZ 7 / AKSARAY</b>			119. Sadeleme tarihi: <b>/ /</b>			120. Sadeleme no: <b>/ /</b>					
118. Sadeleme adresi: <b>ŞİFAHANE MAH. 3143 / ŞEHİT POLİS RESUL KÖRKMAZ SK. NO: 2016 KAPİ NO: 1 METRÖZ 7 / AKSARAY</b>			120. Sadeleme tarihi: <b>/ /</b>			121. Sadeleme no: <b>/ /</b>					
119. Sadeleme adresi: <b>ŞİFAHANE MAH. 3143 / ŞEHİT POLİS RESUL KÖRKMAZ SK. NO: 2016 KAPİ NO: 1 METRÖZ 7 / AKSARAY</b>			121. Sadeleme tarihi: <b>/ /</b>			122. Sadeleme no: <b>/ /</b>					
120. Sadeleme adresi: <b>ŞİFAHANE MAH. 3143 / ŞEHİT POLİS RESUL KÖRKMAZ SK. NO: 2016 KAPİ NO: 1 METRÖZ 7 / AKSARAY</b>			122. Sadeleme tarihi: <b>/ /</b>			123. Sadeleme no: <b>/ /</b>					
121. Sadeleme adresi: <b>ŞİFAHANE MAH. 3143 / ŞEHİT POL</b>											

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ				103670003	
İl/İlçe: SARKIŞLA BELEDİYESİ		9. Belgeyi veriliş amacı: <input type="checkbox"/> Kısmi Kullanma İzin <input checked="" type="checkbox"/> Yayı Kullanma İzin		10. Belgeyi onay tarihi: 25-10-2018	
Yapının adresi: AS İlçe: SARKIŞLA İlçe: SARKIŞLA		11. Belgeyi onay tarihi: 2018/66-B		12. Belgeyi onay tarihi: 2018/66-B	
SARKIŞLA BELEDİYESİ		13. İkinci yapı ruhsatı tarihi: 08.10.2015		14. İkinci yapı ruhsatı no: 2015/70 B	
STIKLAL Mahalle tanımlı kodu: 11		15. Son yapı ruhsatı tarihi: / /		16. Son yapı ruhsatı no: / /	
Eski sokak/köşe adı: 2. KÖME EVLERİ		17. Yarıllama ruhsatı tarihi: / /		18. Yarıllama ruhsatı no: / /	
Eski sokak/köşe adı: 28		19. Tadilat ruhsatı tarihi: / /		20. İmar planı onay tarihi: / /	
Eski sokak/köşe adı: 300		21. İmar durumu tarihi: / /		22. İmar durumu no: / /	
Eski sokak/köşe adı: 167		23. Zemin etüdü onay tarihi: 09.06.2015		24. ÇED raporu onay tarihi: / /	
Eski sokak/köşe adı: 300		25. Tapu tesadüf belgesi tarihi: 04.06.2015		26. Tapu tesadüf belgesi no: 3307	
Eski sokak/köşe adı: MALZEME DEPOSU		27. Tapu tesadüf belgesi veriliş tarihi: SARKIŞLA TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		28. Parselasyon planı onay tarihi: 04.06.2015	
Eski sokak/köşe adı: MALZEME DEPOSU		29. Parselasyon kullanma amacı: AFİSA		30. Parselasyon alanı(m <sup>2</sup> ): 10504.000	
İnşaatın türü: <input type="checkbox"/> Özel <input type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı		Yapı Müteahhidinin		Şantiye Şefinin	
İnşaatın türü: Özel		36 Adı soyadı, unvanı, T.C kimlik no OSMAN ALTUNTAŞ, ALTUNTAŞ HAVALANDIRMA TURİZM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ, 29730479692		46 Adı soyadı, unvanı Doğan Bişkan İnş. Müh.	
İnşaatın türü: Kamu		37 Oda sicil no 5203		47 T.C kimlik no 22319727362	
İnşaatın türü: Yabancı		38 Bağımlı olduğu vergi dairesi adı AKSARAY		48 Oda sicil no 110380	
İnşaatın türü: Diğer		39 Sigorta sicil no		49 Vergi kimlik no 66502270	
İnşaatın türü: Diğer		40 Sigorta sicil no		43 Yapı müdürlüğü yetki belgesi no 0000213150402002	
İnşaatın türü: Diğer		41 Sadeleşme tarihi 09.09.2015		44 İnşa	
İnşaatın türü: Diğer		42 Sadeleşme no		45 İnşa	
İnşaatın türü: Diğer		43 Sadeleşme tarihi		46 İnşa	
İnşaatın türü: Diğer		44 Sadeleşme no		47 İnşa	
İnşaatın türü: Diğer		45 Sadeleşme tarihi		48 İnşa	
İnşaatın türü: Diğer		46 Sadeleşme no		49 İnşa	
İnşaatın türü: Diğer		47 Sadeleşme tarihi		50 İnşa	
İnşaatın türü: Diğer		48 Sadeleşme no		51 İnşa	
İnşaatın türü: Diğer		49 Sadeleşme tarihi		52 İnşa	
İnşaatın türü: Diğer		50 Sadeleşme no		53 İnşa	
İnşaatın türü: Diğer		51 Sadeleşme tarihi		54 İnşa	
İnşaatın türü: Diğer		52 Sadeleşme no		55 İnşa	
İnşaatın türü: Diğer		53 Sadeleşme tarihi		56 İnşa	
İnşaatın türü: Diğer		54 Sadeleşme no		57 İnşa	
İnşaatın türü: Diğer		55 Sadeleşme tarihi		58 İnşa	
İnşaatın türü: Diğer		56 Sadeleşme no		59 İnşa	
İnşaatın türü: Diğer		57 Sadeleşme tarihi		60 İnşa	
İnşaatın türü: Diğer		58 Sadeleşme no		61 İnşa	
İnşaatın türü: Diğer		59 Sadeleşme tarihi		62 İnşa	
İnşaatın türü: Diğer		60 Sadeleşme no		63 İnşa	
İnşaatın türü: Diğer		61 Sadeleşme tarihi		64 İnşa	
İnşaatın türü: Diğer		62 Sadeleşme no		65 İnşa	
İnşaatın türü: Diğer		63 Sadeleşme tarihi		66 İnşa	
İnşaatın türü: Diğer		64 Sadeleşme no		67 İnşa	
İnşaatın türü: Diğer		65 Sadeleşme tarihi		68 İnşa	
İnşaatın türü: Diğer		66 Sadeleşme no		69 İnşa	
İnşaatın türü: Diğer		67 Sadeleşme tarihi		70 İnşa	
İnşaatın türü: Diğer		68 Sadeleşme no		71 İnşa	
İnşaatın türü: Diğer		69 Sadeleşme tarihi		72 İnşa	
İnşaatın türü: Diğer		70 Sadeleşme no		73 İnşa	
İnşaatın türü: Diğer		71 Sadeleşme tarihi		74 İnşa	
İnşaatın türü: Diğer		72 Sadeleşme no		75 İnşa	
İnşaatın türü: Diğer		73 Sadeleşme tarihi		76 İnşa	
İnşaatın türü: Diğer		74 Sadeleşme no		77 İnşa	
İnşaatın türü: Diğer		75 Sadeleşme tarihi		78 İnşa	
İnşaatın türü: Diğer		76 Sadeleşme no		79 İnşa	
İnşaatın türü: Diğer		77 Sadeleşme tarihi		80 İnşa	
İnşaatın türü: Diğer		78 Sadeleşme no		81 İnşa	
İnşaatın türü: Diğer		79 Sadeleşme tarihi		82 İnşa	
İnşaatın türü: Diğer		80 Sadeleşme no		83 İnşa	
İnşaatın türü: Diğer		81 Sadeleşme tarihi		84 İnşa	
İnşaatın türü: Diğer		82 Sadeleşme no		85 İnşa	
İnşaatın türü: Diğer		83 Sadeleşme tarihi		86 İnşa	
İnşaatın türü: Diğer		84 Sadeleşme no		87 İnşa	
İnşaatın türü: Diğer		85 Sadeleşme tarihi		88 İnşa	
İnşaatın türü: Diğer		86 Sadeleşme no		89 İnşa	
İnşaatın türü: Diğer		87 Sadeleşme tarihi		90 İnşa	
İnşaatın türü: Diğer		88 Sadeleşme no		91 İnşa	
İnşaatın türü: Diğer		89 Sadeleşme tarihi		92 İnşa	
İnşaatın türü: Diğer		90 Sadeleşme no		93 İnşa	
İnşaatın türü: Diğer		91 Sadeleşme tarihi		94 İnşa	
İnşaatın türü: Diğer		92 Sadeleşme no		95 İnşa	
İnşaatın türü: Diğer		93 Sadeleşme tarihi		96 İnşa	
İnşaatın türü: Diğer		94 Sadeleşme no		97 İnşa	
İnşaatın türü: Diğer		95 Sadeleşme tarihi		98 İnşa	
İnşaatın türü: Diğer		96 Sadeleşme no		99 İnşa	
İnşaatın türü: Diğer		97 Sadeleşme tarihi		100 İnşa	
İnşaatın türü: Diğer		98 Sadeleşme no		101 İnşa	
İnşaatın türü: Diğer		99 Sadeleşme tarihi		102 İnşa	
İnşaatın türü: Diğer		100 Sadeleşme no		103 İnşa	
İnşaatın türü: Diğer		101 Sadeleşme tarihi		104 İnşa	
İnşaatın türü: Diğer		102 Sadeleşme no		105 İnşa	
İnşaatın türü: Diğer		103 Sadeleşme tarihi		106 İnşa	
İnşaatın türü: Diğer		104 Sadeleşme no		107 İnşa	
İnşaatın türü: Diğer		105 Sadeleşme tarihi		108 İnşa	
İnşaatın türü: Diğer		106 Sadeleşme no		109 İnşa	
İnşaatın türü: Diğer		107 Sadeleşme tarihi		110 İnşa	
İnşaatın türü: Diğer		108 Sadeleşme no		111 İnşa	
İnşaatın türü: Diğer		109 Sadeleşme tarihi		112 İnşa	
İnşaatın türü: Diğer		110 Sadeleşme no		113 İnşa	
İnşaatın türü: Diğer		111 Sadeleşme tarihi		114 İnşa	
İnşaatın türü: Diğer		112 Sadeleşme no		115 İnşa	
İnşaatın türü: Diğer		113 Sadeleşme tarihi		116 İnşa	
İnşaatın türü: Diğer		114 Sadeleşme no		117 İnşa	
İnşaatın türü: Diğer		115 Sadeleşme tarihi		118 İnşa	
İnşaatın türü: Diğer		116 Sadeleşme no		119 İnşa	
İnşaatın türü: Diğer		117 Sadeleşme tarihi		120 İnşa	
İnşaatın türü: Diğer		118 Sadeleşme no		121 İnşa	
İnşaatın türü: Diğer		119 Sadeleşme tarihi		122 İnşa	
İnşaatın türü: Diğer		120 Sadeleşme no		123 İnşa	
İnşaatın türü: Diğer		121 Sadeleşme tarihi		124 İnşa	
İnşaatın türü: Diğer		122 Sadeleşme no		125 İnşa	
İnşaatın türü: Diğer		123 Sadeleşme tarihi		126 İnşa	
İnşaatın türü: Diğer		124 Sadeleşme no		127 İnşa	
İnşaatın türü: Diğer		125 Sadeleşme tarihi		128 İnşa	
İnşaatın türü: Diğer		126 Sadeleşme no		129 İnşa	
İnşaatın türü: Diğer		127 Sadeleşme tarihi		130 İnşa	
İnşaatın türü: Diğer		128 Sadeleşme no		131 İnşa	
İnşaatın türü: Diğer		129 Sadeleşme tarihi		132 İnşa	
İnşaatın türü: Diğer		130 Sadeleşme no		133 İnşa	
İnşaatın türü: Diğer		131 Sadeleşme tarihi		134 İnşa	
İnşaatın türü: Diğer		132 Sadeleşme no		135 İnşa	
İnşaatın türü: Diğer		133 Sadeleşme tarihi		136 İnşa	
İnşaatın türü: Diğer		134 Sadeleşme no		137 İnşa	
İnşaatın türü: Diğer		135 Sadeleşme tarihi		138 İnşa	
İnşaatın türü: Diğer		136 Sadeleşme no		139 İnşa	
İnşaatın türü: Diğer		137 Sadeleşme tarihi		140 İnşa	
İnşaatın türü: Diğer		138 Sadeleşme no		141 İnşa	
İnşaatın türü: Diğer		139 Sadeleşme tarihi		142 İnşa	
İnşaatın türü: Diğer		140 Sadeleşme no		143 İnşa	
İnşaatın türü: Diğer		141 Sadeleşme tarihi		144 İnşa	
İnşaatın türü: Diğer		142 Sadeleşme no		145 İnşa	
İnşaatın türü: Diğer		143 Sadeleşme tarihi		146 İnşa	
İnşaatın türü: Diğer		144 Sadeleşme no		147 İnşa	
İnşaatın türü: Diğer		145 Sadeleşme tarihi		148 İnşa	
İnşaatın türü: Diğer		146 Sadeleşme no		149 İnşa	
İnşaatın türü: Diğer		147 Sadeleşme tarihi		150 İnşa	
İnşaatın türü: Diğer		148 Sadeleşme no		151 İnşa	
İnşaatın türü: Diğer		149 Sadeleşme tarihi		152 İnşa	
İnşaatın türü: Diğer		150 Sadeleşme no		153 İnşa	
İnşaatın türü: Diğer		151 Sadeleşme tarihi		154 İnşa	
İnşaatın türü: Diğer		152 Sadeleşme no		155 İnşa	
İnşaatın türü: Diğer		153 Sadeleşme tarihi		156 İnşa	
İnşaatın türü: Diğer		154 Sadeleşme no		157 İnşa	
İnşaatın türü: Diğer		155 Sadeleşme tarihi		158 İnşa	
İnşaatın türü: Diğer		156 Sadeleşme no		159 İnşa	
İnşaatın türü: Diğer		157 Sadeleşme tarihi		160 İnşa	
İnşaatın türü: Diğer		158 Sadeleşme no		161 İnşa	
İnşaatın türü: Diğer		159 Sadeleşme tarihi		162 İnşa	
İnşaatın türü: Diğer		160 Sadeleşme no		163 İnşa	
İnşaatın türü: Diğer		161 Sadeleşme tarihi		164 İnşa	
İnşaatın türü: Diğer		162 Sadeleşme no		165 İnşa	
İnşaatın türü: Diğer		163 Sadeleşme tarihi		166 İnşa	
İnşaatın türü: Diğer		164 Sadeleşme no		167 İnşa	
İnşaatın türü: Diğer		165 Sadeleşme tarihi		168 İnşa	
İnşaatın türü: Diğer		166 Sadeleşme no		169 İnşa	
İnşaatın türü: Diğer		167 Sadeleşme tarihi		170 İnşa	
İnşaatın türü: Diğer		168 Sadeleşme no		171 İnşa	
İnşaatın türü: Diğer		169 Sadeleşme tarihi		172 İnşa	
İnşaatın türü: Diğer		170 Sadeleşme no		173 İnşa	
İnşaatın türü: Diğer		171 Sadeleşme tarihi		174 İnşa	
İnşaatın türü: Diğer		172 Sadeleşme no		175 İnşa	
İnşaatın türü: Diğer		173 Sadeleşme tarihi		176 İnşa	
İnşaatın türü: Diğer		174 Sadeleşme no		177 İnşa	
İnşaatın türü: Diğer		175 Sadeleşme tarihi		178 İnşa	
İnşaatın türü: Diğer		176 Sadeleşme no		179 İnşa	
İnşaatın türü: Diğer		177 Sadeleşme tarihi		180 İnşa	
İnşaatın türü: Diğer		178 Sadeleşme no		181 İnşa	
İnşaatın türü: Diğer		179 Sadeleşme tarihi		182 İnşa	
İnşaatın türü: Diğer		180 Sadeleşme no		183 İnşa	
İnşaatın türü: Diğer		181 Sadeleşme tarihi		184 İnşa	
İnşaatın türü: Diğer		182 Sadeleşme no		185 İnşa	
İnşaatın türü: Diğer		183 Sadeleşme tarihi		186 İnşa	
İnşaatın türü: Diğer		184 Sadeleşme no		187 İnşa	
İnşaatın türü: Diğer		185 Sadeleşme tarihi		188 İnşa	
İnşaatın türü: Diğer		186 Sadeleşme no		189 İnşa	
İnşaatın türü: Diğer		187 Sadeleşme tarihi		190 İnşa	
İnşaatın türü: Diğer		188 Sadeleşme no		191 İnşa	
İnşaatın türü: Diğer		189 Sadeleşme tarihi		192 İnşa	
İnşaatın türü: Diğer		190 Sadeleşme no		193 İnşa	
İnşaatın türü: Diğer		191 Sadeleşme tarihi		194 İnşa	
İnşaatın türü: Diğer		192 Sadeleşme no		195 İnşa	
İnşaatın türü: Diğer		193 Sadeleşme tarihi		196 İnşa	
İnşaatın türü: Diğer		194 Sadeleşme no		197 İnşa	
İnşaatın türü: Diğer		195 Sadeleşme tarihi		198 İnşa	
İnşaatın türü: Diğer		196 Sadeleşme no		199 İnşa	
İnşaatın türü: Diğer		197 Sadeleşme tarihi		200 İnşa	
İnşaatın türü: Diğer		198 Sadeleşme no		201 İnşa	
İnşaatın türü: Diğer		199 Sadeleşme tarihi		202 İnşa	
İnşaatın türü: Diğer		200 Sadeleşme no		203 İnşa	
İnşaatın türü: Diğer		201 Sadeleşme tarihi		204 İnşa	
İnşaatın türü: Diğer		202 Sadeleşme no		205 İnşa	
İnşaatın türü: Diğer		203 Sadeleşme tarihi		206 İnşa	
İnşaatın türü: Diğer		204 Sadeleşme no		207 İnşa	
İnşaatın türü: Diğer		205 Sadeleşme tarihi		208 İnşa	
İnşaatın türü: Diğer		206 Sadeleşme no		209 İnşa	
İnşaatın türü: Diğer		207 Sadeleşme tarihi		210 İnşa	
İnşaatın türü: Diğer		208 Sadeleşme no		211 İnşa	
İnşaatın türü: Diğer		209 Sadeleşme tarihi		212 İnşa	
İnşaatın türü: Diğer		210 Sadeleşme no		213 İnşa	
İnşaatın türü: Diğer		211 Sadeleşme tarihi		214 İnşa	
İnşaatın türü: Diğer		212 Sadeleşme no		215 İnşa	
İnşaatın türü: Diğer		213 Sadeleşme tarihi		216 İnşa	
İnşaatın türü: Diğer		214 Sadeleşme no		217 İnşa	
İnşaatın türü: Diğer		215 Sadeleşme tarihi		218 İnşa	
İnşaatın türü: Diğer		216 Sadeleşme no		219 İnşa	
İnşaatın türü: Diğer		217 Sadeleşme tarihi		220 İnşa	
İnşaatın türü: Diğer		218 Sadeleşme no		221 İnşa	
İnşaatın türü: Diğer		219 Sadeleşme tarihi		222 İnşa	
İnşaatın türü: Diğer		220 Sadeleşme no		223 İnşa	
İnşaatın türü: Diğer		221 Sadeleşme tarihi		224 İnşa	
İnşaatın türü: Diğer		222 Sadeleşme no		225 İnşa	
İnşaatın türü: Diğer		223 Sadeleşme tarihi		226 İnşa	
İnşaatın türü: Diğer		224 Sadeleşme no		227 İnşa	
İnşaatın türü: Diğer		225 Sadeleşme tarihi		228 İnşa	
İnşaatın türü: Diğer		226 Sadeleşme no		229 İnşa	
İnşaatın türü: Diğer		227 Sadeleşme tarihi		230 İnşa	
İnşaatın türü: Diğer		228 Sadeleşme no		231 İnşa	
İnşaatın türü: Diğer		229 Sadeleşme tarihi		232 İnşa	
İnşaatın türü: Diğer		230 Sadeleşme no		233 İnşa	
İnşaatın türü: Diğer		231 Sadeleşme tarihi		234 İnşa	
İnşaatın türü: Diğer		232 Sadeleşme no		235 İnşa	
İnşaatın türü: Diğer		2			









1 Belgin verici kurum				YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ			
2 Belgin verilen yapının adresi				3 Belgin verici adresi			
6 SNAS				4 Belgin verici adresi			
Bucak				5 Belgin verici adresi			
Belediye				6 Belgin verici adresi			
Mahalle				7 Belgin verici adresi			
Meydan/köy/çiftlik/çukuk/köyü/köyü adı				8 Belgin verici adresi			
Cadde/Sokak/lan/temiz köyü				9 Belgin verici adresi			
Site adı				10 Belgin verici adresi			
3 Parça No				11 Belgin verici adresi			
4 Ada No				12 Belgin verici adresi			
5 Parsel No				13 Belgin verici adresi			
6 Blok No				14 Belgin verici adresi			
7 Kuvvetli birim birim başkanı				15 Belgin verici adresi			
8 Data birim başkanı				16 Belgin verici adresi			
9 Data birim başkanı				17 Belgin verici adresi			
10 Data birim başkanı				18 Belgin verici adresi			
11 Data birim başkanı				19 Belgin verici adresi			
12 Data birim başkanı				20 Belgin verici adresi			
13 Data birim başkanı				21 Belgin verici adresi			
14 Data birim başkanı				22 Belgin verici adresi			
15 Data birim başkanı				23 Belgin verici adresi			
16 Data birim başkanı				24 Belgin verici adresi			
17 Data birim başkanı				25 Belgin verici adresi			
18 Data birim başkanı				26 Belgin verici adresi			
19 Data birim başkanı				27 Belgin verici adresi			
20 Data birim başkanı				28 Belgin verici adresi			
21 Data birim başkanı				29 Belgin verici adresi			
22 Data birim başkanı				30 Belgin verici adresi			
23 Data birim başkanı				31 Belgin verici adresi			
24 Data birim başkanı				32 Belgin verici adresi			
25 Data birim başkanı				33 Belgin verici adresi			
26 Data birim başkanı				34 Belgin verici adresi			
27 Data birim başkanı				35 Belgin verici adresi			
28 Data birim başkanı				36 Belgin verici adresi			
29 Data birim başkanı				37 Belgin verici adresi			
30 Data birim başkanı				38 Belgin verici adresi			
31 Data birim başkanı				39 Belgin verici adresi			
32 Data birim başkanı				40 Belgin verici adresi			
33 Data birim başkanı				41 Belgin verici adresi			
34 Data birim başkanı				42 Belgin verici adresi			
35 Data birim başkanı				43 Belgin verici adresi			
36 Data birim başkanı				44 Belgin verici adresi			
37 Data birim başkanı				45 Belgin verici adresi			
38 Data birim başkanı				46 Belgin verici adresi			
39 Data birim başkanı				47 Belgin verici adresi			
40 Data birim başkanı				48 Belgin verici adresi			
41 Data birim başkanı				49 Belgin verici adresi			
42 Data birim başkanı				50 Belgin verici adresi			
43 Data birim başkanı				51 Belgin verici adresi			
44 Data birim başkanı				52 Belgin verici adresi			
45 Data birim başkanı				53 Belgin verici adresi			
46 Data birim başkanı				54 Belgin verici adresi			
47 Data birim başkanı				55 Belgin verici adresi			
48 Data birim başkanı				56 Belgin verici adresi			
49 Data birim başkanı				57 Belgin verici adresi			
50 Data birim başkanı				58 Belgin verici adresi			
51 Data birim başkanı				59 Belgin verici adresi			
52 Data birim başkanı				60 Belgin verici adresi			
53 Data birim başkanı				61 Belgin verici adresi			
54 Data birim başkanı				62 Belgin verici adresi			
55 Data birim başkanı				63 Belgin verici adresi			
56 Data birim başkanı				64 Belgin verici adresi			
57 Data birim başkanı				65 Belgin verici adresi			
58 Data birim başkanı				66 Belgin verici adresi			
59 Data birim başkanı				67 Belgin verici adresi			
60 Data birim başkanı				68 Belgin verici adresi			
61 Data birim başkanı				69 Belgin verici adresi			
62 Data birim başkanı				70 Belgin verici adresi			
63 Data birim başkanı				71 Belgin verici adresi			
64 Data birim başkanı				72 Belgin verici adresi			
65 Data birim başkanı				73 Belgin verici adresi			
66 Data birim başkanı				74 Belgin verici adresi			
67 Data birim başkanı				75 Belgin verici adresi			
68 Data birim başkanı				76 Belgin verici adresi			
69 Data birim başkanı				77 Belgin verici adresi			
70 Data birim başkanı				78 Belgin verici adresi			
71 Data birim başkanı				79 Belgin verici adresi			
72 Data birim başkanı				80 Belgin verici adresi			
73 Data birim başkanı				81 Belgin verici adresi			
74 Data birim başkanı				82 Belgin verici adresi			
75 Data birim başkanı				83 Belgin verici adresi			
76 Data birim başkanı				84 Belgin verici adresi			
77 Data birim başkanı				85 Belgin verici adresi			
78 Data birim başkanı				86 Belgin verici adresi			
79 Data birim başkanı				87 Belgin verici adresi			
80 Data birim başkanı				88 Belgin verici adresi			
81 Data birim başkanı				89 Belgin verici adresi			
82 Data birim başkanı				90 Belgin verici adresi			
83 Data birim başkanı				91 Belgin verici adresi			
84 Data birim başkanı				92 Belgin verici adresi			
85 Data birim başkanı				93 Belgin verici adresi			
86 Data birim başkanı				94 Belgin verici adresi			
87 Data birim başkanı				95 Belgin verici adresi			
88 Data birim başkanı				96 Belgin verici adresi			
89 Data birim başkanı				97 Belgin verici adresi			
90 Data birim başkanı				98 Belgin verici adresi			
91 Data birim başkanı				99 Belgin verici adresi			
92 Data birim başkanı				100 Belgin verici adresi			

Yapı Sahibinin		Yapı Mühendisinin		Şantiye Şefinin	
31 Adı soyadı, ulusal T.C. kimlik no		36 Adı soyadı, ulusal T.C. kimlik no		46 Adı soyadı, ulusal	
MUSTAFA ÖZÜM KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI GENEL MÜDÜR YARDIMCISI, 40759718362		MUSTAFA ÇİMEN, ÇİMEN ÖZÜM İNŞAAT OTOMOTİV İÇİTİM PETROL VETEM TİC LTD.ŞTİ., 199812802		YUNUS KILIÇ, GENEL MÜDÜR, 40759718362	
32 Bağlı olduğu vergi dairesi adı		37 Öde evi no		47 T.C. kimlik no	
036251 MİMARŞİNAN		33435		286002102	
33 Vergi kimlik no		38 Bağlı olduğu vergi dairesi adı		48 Öde evi no	
5400041115		GEVHER NESİBE KOCASINAN/KAYSERİ		55555	
34 Adres		40 Sigorta sicil no		49 Sigorta adı no	
ŞEKER MAH. OSMAN KAVUNCU, 314 KOCASINAN /		41 Sözleşme tarihi		50 Sözleşme tarihi	
35 İmza		42 Sözleşme no		51 Sözleşme no	
		31.03.2015		1	
44 Sicil esas adres		43 Yapı mühendisi yetki belge no		52 Adres	
GERMİR MAH. 1773. SK. A BLOK NO: 5/Ç KAFI NO: 35 MELİKGAZİ / KAYSERİ		003815715066531		00KENT MAH. 406. SK. BULVARI BULVARI NO: 13/Ç KAFI NO: 38 MELİKGAZİ - KAYSERİ	

Yapıya Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı ile İlgili Özellikler					
54 Alanına amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55 Bağımsız bölüm sayısı	56 Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	57 Benzer yapı sayısı	58 Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59 Yapıda konut birim sayısı	60 Yapının taban alanı (m <sup>2</sup> )	61 Yapının yüksekliği (m)	
1252 - Depolar	1	1015	1	1	1	1015	1015	
62 Toplam yapı sayısı	63 Toplam bağımsız bölüm sayısı	64 Toplam konut birim sayısı	65 Yapının taban alanı (m <sup>2</sup> )	66 Yapının yüksekliği (m)	67 Yapının toplam yüksekliği (m)	68 Yapının taban alanı (m <sup>2</sup> )	69 Yapının yüksekliği (m)	
1	1	1	1015	1015	6.8	1015	1015	
70 Yapının yalıtım kalitesi	71 Yapının yalıtım kalitesi	72 Yapının yalıtım kalitesi	73 Yapının yalıtım kalitesi	74 Yapının yalıtım kalitesi	75 Yapının yalıtım kalitesi	76 Yapının yalıtım kalitesi	77 Yapının yalıtım kalitesi	
1	1	1	1	1	1	1	1	
78 Yapının yalıtım kalitesi	79 Yapının yalıtım kalitesi	80 Yapının yalıtım kalitesi	81 Yapının yalıtım kalitesi	82 Yapının yalıtım kalitesi	83 Yapının yalıtım kalitesi	84 Yapının yalıtım kalitesi	85 Yapının yalıtım kalitesi	
1	1	1	1	1	1	1	1	
86 Yapının yalıtım kalitesi	87 Yapının yalıtım kalitesi	88 Yapının yalıtım kalitesi	89 Yapının yalıtım kalitesi	90 Yapının yalıtım kalitesi	91 Yapının yalıtım kalitesi	92 Yapının yalıtım kalitesi	93 Yapının yalıtım kalitesi	
1	1	1	1	1	1	1	1	

Yapının Teknik Özellikleri															
82 Isıtma Sistemi				88 Tesisatlar				89 Ortak Kullanım Alanları				90 Yapının Yapı Sistem			
1. Merkezi ısıtma kalorifer				1. Arıtma				1. Aaşağı				1.1 Betonarme			
2. Bina içi kalorifer				2. Baz istasyonu				2. Bekçi kulübesi				1.2 Ahşap			
3. Kat kalorifer				3. Doğalgaz				3. Açık otobüs				1.3 Çelik			
4. Soba				4. Elektrik				4. Kapalı otobüs				1.4 Yarı prefabrik			
5. Doğal gaz sobası				5. Haberleşme				5. Kapıcı dairesi				1.5 Kama			
6. Klima				6. Pk su				6. Komünik							
7. -				7. Temiz su				7. Ortak depo							
8. Klima				8. Hidrofor				8. Sığınak							
9. -				9. Jeneratör				9. Su deposu							
10. Klima				10. Paratoner				10. Yangın merdiveni							
11. -				11. Yangın tesisatı				11. Yüzme havuzu							
12. -				12. -											
13. -															
14. -															
15. -															
16. -															
17. -															
18. -															
19. -															
20. -															
21. -															
22. -															
23. -															
24. -															
25. -															
26. -															
27. -															
28. -															
29. -															
30. -															
31. -															
32. -															
33. -															
34. -															
35. -															
36. -															
37. -															
38. -															
39. -															
40. -															
41. -															
42. -															
43. -															
44. -															
45. -															
46. -															
47. -															
48. -															
49. -															
50. -															
51. -															
52. -															
53. -															
54. -															
55. -															
56. -															
57. -															
58. -															
59. -															
60. -															
61. -															
62. -															
63. -															
64. -															
65. -															
66. -															
67. -															
68. -															
69. -															
70. -															
71. -															
72. -															
73. -															
74. -															
75. -															
76. -															
77. -															
78. -															
79. -															
80. -															
81. -															
82. -															
83. -															
84. -															
85. -															
86. -															
87. -															
88. -															
89. -															
90. -															
91. -															
92. -															
93. -															
94. -															
95. -															
96. -															
97. -															
98. -															
99. -															
100. -															

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzin düzenlenmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzin düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katları, yapının kapıcı dairesi hariç ortak kullanım alanları, bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağımsız bölümlerle birlikte elektrik, su vb. hizmetlerinden faydalanırlar. Mekanik ve elektrik tesisatları, bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağımsız bölümlerle birlikte elektrik, su vb. hizmetlerinden faydalanırlar.



## Ek 6: Enerji Verimlilik Sertifikaları

167 ada 211 no.lu parsel

**bep** **ENERJİ KİMLİK BELGESİ**

**Binanın**

Tipi : EDARİ BİNA

İnşaat Yılı : 1

Kapalı Kullanım Alanı : 130,90

Ada, Parseli : 167/6/203

Adresi : İSTİKLAL MAH. 2. KÖME EVLER 20. CADDE NO:35/A SARKISLA / SIVAS

**Bina Sahibinin**

Adı Soyadı : KAYSERİ SEKER ÜRÜ. LİSANSLI DEPOCULUK A.Ş. SARKISLA ŞB. MÜD.

Adresi : İSTİKLAL MAH. 2. KÖME EVLER 20. CADDE NO:35/A SARKISLA / SIVAS

**Müşterek Tesisatların Sahibi (gerekiyorsa)**

Adı Soyadı : KAYSERİ SEKER ÜRÜ. LİSANSLI DEPOCULUK A.Ş. SARKISLA ŞB. MÜD.

Adresi : İSTİKLAL MAH. 2. KÖME EVLER 20. CADDE NO:35/A SARKISLA / SIVAS

**Binanın Resmi**

**Enerji Performansı**

157,83 kWh/m<sup>2</sup>.yıl

**Sera Gazı Emisyonu**

84,48 kg CO2/m<sup>2</sup>.yıl

**Yenilenebilir Enerji Kullanım Oranı**

%0,00

Enerji Kullanım Alanı	Sistem	Yıllık Enerji Tüketiminden		Sınıf
		Isıtma Enerjisi (kWh/m <sup>2</sup> .yıl)	Kullanılan Akar Enerji (kWh/m <sup>2</sup> .yıl)	
TOPLAM		41.252,49	70.772,35	ABCDEF G
ISITMA	Isıtma Sistemi	71.216,26	21.265,89	ABCDEF G
SIĞIRI SICAK SU	Sıcak Su Sistemi	5.216,63	5.275,45	ABCDEF G
SOĞUTMA	Soğutma Sistemi	15.277,86	36.656,56	ABCDEF G
HEYALANDIRMA		0,00	0,00	
AYDINLATMA	Floresan	3.248,65	7.611,56	ABCDEF G

**Açıklamalar**

**Belgenin**

Numarası : 534DE89A1E62A

Veriliş Tarihi : 26.12.2018

San. Güvenlik Tarihi : 26.12.2020

**Belgeyi Düzenleyenin**

Adı Soyadı : TURGAY GÜMÜŞAY


Firma : AKSARAY Yapı İnş. Mm. NvH. Enerji San. Tic. Ltd. Şti.

Osul Sicil No : MMO-42-0223

**711 ada 1 no.lu parsel**


**ENERJİ KİMLİK BELGESİ**

**Binanın**  
Tipi : Ofis  
İnşaat Yılı :  
Kapalı Kullanma Alanı : 800,00  
Ada, Parseli : -711-1  
Adres : SARKISLA BELEDİYESİ ESENTEPE MAH. NUÇ CAD.NO:38/54C SARKISLA  
Bina Sahibinin Adı Soyadı : MUSTAFA OĞDU/54C  
Adres : mürşinsan Bahçedevler 7.sok.no:26 Metiğazi katları  
Müşterek Tesisatların Sahibi (işletiyen) Adı Soyadı :  
Adres :

**Binanın Resmi**  


**Enerji Performansı**  
Yüksek  
A  
B  
C  
D  
E  
F  
G  
Düşük  
189,14 kWh/m2.yıl

**Sera Gazı Emisyonu**  
Düşük  
A  
B  
C  
D  
E  
F  
G  
Yüksek  
82,08 kg eqt. CO2/m2.yıl

**Yenilenebilir Enerji Kullanım Oranı**  
%48,28  


Enerji Kullanım Alanı	Kullanılan Sistem	Yıllık Enerji Tüketimleri			Sınıf
		Isınma (kWh/yıl)	Sıvı Soğutma (kWh/yıl)	Kullanılan Alan Başına (kWh/m2.yıl)	
TOPLAM		135.310,63	219.853,97	169,14	ABCDEF G
ISITMA	Isıtma Sistemi	58.469,27	58.469,27	73,09	ABCDEF G
SIVIL SICAK SU	Sıcak Su Sistemi	14.677,14	14.677,14	18,35	ABCDEF G
SOĞUTMA	Sogutma Sistemi	58.116,07	137.153,93	72,65	ABCDEF G
RAVALANDIRMA		0,00	0,00	0,00	
AYDINLATMA		4.048,15	9.553,63	5,06	ABCDEF G

**Açıklamalar**

**Belgenin**  
Numarası : 53463737A44893  
Veriliş Tarihi : 23.09.2016  
Son Geçerlilik Tarihi : 24.09.2026

**Belgeyi Düzenleyenin**  
Adı Soyadı : FATMA EROGLU  
Fırması : FATMA Güney Eroglu Mühendislik  
Ofis Sicil Nosu : ATLASLT-34-0044

**ENERJİ KİMLİK BELGESİ**

**Binanın**

Tipi : Ofis  
İnşaat Yılı :  
Kapalı Kullanma Alanı : 800,00  
Ada, Parsel : 211-1  
Adres : SARKISLA BELEDİYESİ ESENTEPE MAH. KILIÇ CAD.NO:38/54A SARKISLA  
Bina Sahibinin  
Adı Soyadı : MUSTAFA OĞDU/54A)  
Adres : marmarınan Bahçelievler 7 sok.no:26 Melikgazi kayseri  
Müşterek Tesisatların Sahibi (gerekiyorsa)  
Adı Soyadı :  
Adres :

**Binanın Resmi**

**Enerji Performansı**

Yüksek

A

B

C → 170,39 kWh/m<sup>2</sup> yıl

D

E

F

G

Düşük

**Sera Gazı Emisyonu**

Düşük

A

B

C → 63,82 kg eqf. CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> yıl

D

E

F

G

Yüksek

**Yenilenebilir Enerji Kullanım Oranı**

**%47,93**

Enerji Kullanım Alanı	Kullanılan Sistem	Yıllık Enerji Tüketimleri			Sınıf
		Yıkma (kWh/yıl)	Kalın (kWh/yıl)	Kullanım Alanı Başına (kWh/m <sup>2</sup> yıl)	
TOPLAM		136.313,45	217.985,32	170,39	ABCDEF G
ISITMA	Isıtma Sistemi	61.583,47	61.583,47	76,98	ABCDEF G
SICAK SU	Sıcak Su Sistemi	14.677,14	14.677,14	18,35	ABCDEF G
SÖĞÜTME	Sogutma Sistemi	56.004,70	132.171,09	70,01	ABCDEF G
YERLEŞTİRME		0,00	0,00	0,00	
KONDİTİONER		4.048,15	9.553,63	5,06	ABCDEF G

**Açıklamalar**

**Belgenin**

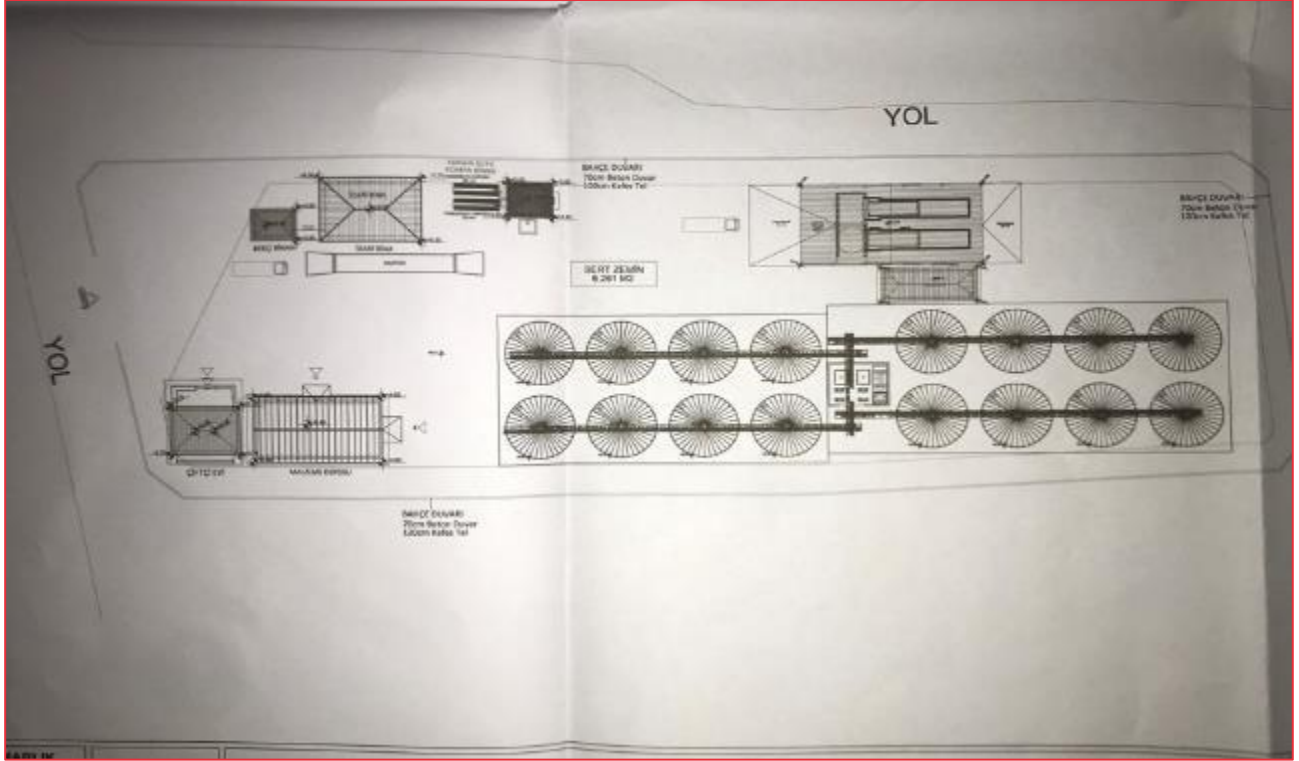
Numarası : 53454E915A467  
Yararlı Tarihi : 25.08.2016  
Son Geçerlilik Tarihi : 24.09.2026

**Belgeyi Düzenleyenin**

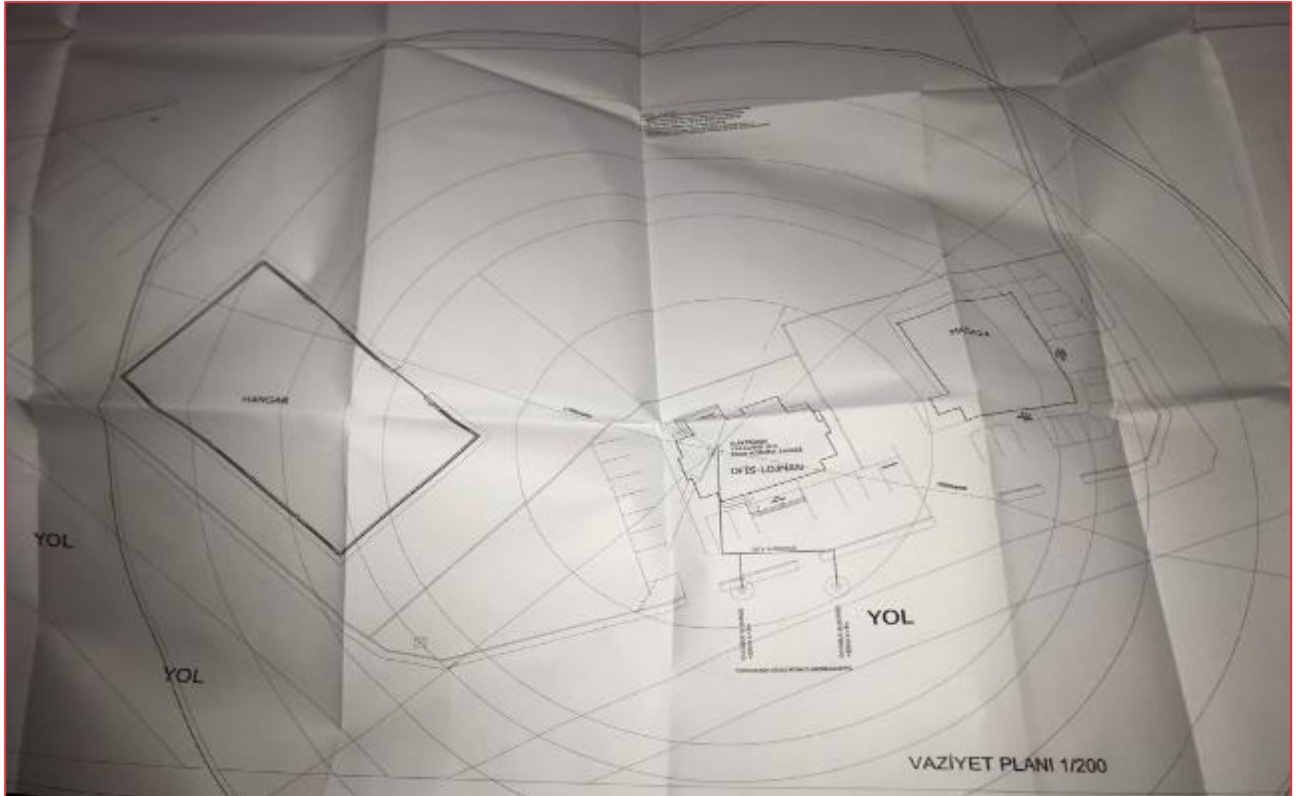
Adı Soyadı : FATMA EROĞLU  
Firması : FATMA Guney Eroglu Muhendislik  
Oda Sicil No : ATLASLT-34-0044

## Ek 7: Vaziyet Planları

### 167 ada 211 no.lu parsel



### 711 ada 1 no.lu parsel



## Ek 8: Belgeler



T.C.  
**ŞARKIŞLA BELEDİYESİ**

Sayı :

Konu : **Tapu İşlemleri Dışında Kullanım İçin Emlak vergisine esas beyan değeri**

07.06.2022

### İLGİLİ MAKAMA

Tabloda tapu ve mülkiyet bilgisi bulunan taşınmaz/taşınmazların 2022 yılına ait emlak vergisine esas beyan değeri aşağıdaki gibidir.

Gereğini rica ederim.

NOT: Bu belge veriliş tarihinden itibaren 30 gün süre ile geçerlidir.

<b>Malik</b>	KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI.A.Ş -			<b>Sicil No</b>	1018
<b>Tckn/Vkn</b>	54*****15	<b>Baba Adı</b>		<b>Cilt/Sahife</b>	
<b>Mahalle</b>	İSTİKLAL - (PINARÖNÜ)	<b>Pafta</b>		<b>Arsa Payı</b>	3923/12668
<b>CSBM</b>	11-11	<b>Parsel Alan</b>	12668,2	<b>Hisse Alan</b>	3.923,06
<b>Ada/Parsel</b>	167/211	<b>Türü</b>	Bina Tapusuz	<b>İnş. Bitiş</b>	25.10.2018
<b>Hisse</b>	1/1	<b>Değeri</b>	3.109.186,83	<b>No</b>	No:35F, Blk:ŞİLOLAR - Grs:1, BB:1

<b>Malik</b>	KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI.A.Ş -			<b>Sicil No</b>	1018
<b>Tckn/Vkn</b>	54*****15	<b>Baba Adı</b>		<b>Cilt/Sahife</b>	
<b>Mahalle</b>	İSTİKLAL - (PINARÖNÜ)	<b>Pafta</b>		<b>Arsa Payı</b>	30/12668
<b>CSBM</b>	11-11	<b>Parsel Alan</b>	12668,2	<b>Hisse Alan</b>	30,00
<b>Ada/Parsel</b>	167/211	<b>Türü</b>	Bina Tapusuz	<b>İnş. Bitiş</b>	25.10.2018
<b>Hisse</b>	1/1	<b>Değeri</b>	28.045,91	<b>No</b>	No:35E, Blk:POMPA BİNASI - Grs:1, BB:1

<b>Malik</b>	KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI.A.Ş -			<b>Sicil No</b>	1018
<b>Tckn/Vkn</b>	54*****15	<b>Baba Adı</b>		<b>Cilt/Sahife</b>	
<b>Mahalle</b>	İSTİKLAL - (PINARÖNÜ)	<b>Pafta</b>		<b>Arsa Payı</b>	22/12668
<b>CSBM</b>	11-11	<b>Parsel Alan</b>	12668,2	<b>Hisse Alan</b>	22,00
<b>Ada/Parsel</b>	167/211	<b>Türü</b>	Bina Tapusuz	<b>İnş. Bitiş</b>	25.10.2018
<b>Hisse</b>	1/1	<b>Değeri</b>	17.094,66	<b>No</b>	No:35D, Blk:BEKÇİ BİNASI - Grs:1, BB:1

<b>Malik</b>	KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI.A.Ş -			<b>Sicil No</b>	1018
<b>Tckn/Vkn</b>	54*****15	<b>Baba Adı</b>		<b>Cilt/Sahife</b>	
<b>Mahalle</b>	İSTİKLAL - (PINARÖNÜ)	<b>Pafta</b>		<b>Arsa Payı</b>	110/12668
<b>CSBM</b>	11-11	<b>Parsel Alan</b>	12668,2	<b>Hisse Alan</b>	110,00
<b>Ada/Parsel</b>	167/211	<b>Türü</b>	Bina Tapusuz	<b>İnş. Bitiş</b>	25.10.2018
<b>Hisse</b>	1/1	<b>Değeri</b>	103.618,06	<b>No</b>	No:35C, Blk:ÇİFÇİ EVİ - Grs:1, BB:1

Hatırlatma: Tapu devri sonrasında, devir alan mükellefler 3 ay içinde emlak bildiriminde bulunmaları gerekmektedir.

Düzenleyen: **Cemal KOÇ**

e-belediye Form No: 4.2.405

Düzenleme Nedeni: **Tapu İşlemleri Dışında Kullanım İçin**

1 / 2



<b>Malik</b>	KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI.A.Ş -			<b>Sicil No</b>	1018
<b>Tckn/Vkn</b>	54*****15	<b>Baba Adı</b>		<b>Cilt/Sahife</b>	
<b>Mahalle</b>	İSTİKLAL - (PINARÖNÜ)	<b>Pafta</b>		<b>Arsa Payı</b>	194/12668
<b>CSBM</b>	11-11	<b>Parsel Alan</b>	12668,2	<b>Hisse Alan</b>	194,00
<b>Ada/Parsel</b>	167/211	<b>Türü</b>	Bina Tapusuz	<b>İnş. Bitiş</b>	25.10.2018
<b>Hisse</b>	1/1	<b>Değeri</b>	181.630,46	<b>No</b>	No:35B, Blk:MALZEME DEPOSU - Grs:1, BB:1

<b>Malik</b>	KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI.A.Ş -			<b>Sicil No</b>	1018
<b>Tckn/Vkn</b>	54*****15	<b>Baba Adı</b>		<b>Cilt/Sahife</b>	
<b>Mahalle</b>	İSTİKLAL - (PINARÖNÜ)	<b>Pafta</b>		<b>Arsa Payı</b>	261/12668
<b>CSBM</b>	11-11	<b>Parsel Alan</b>	12668,2	<b>Hisse Alan</b>	261,00
<b>Ada/Parsel</b>	167/211	<b>Türü</b>	Bina Tapusuz	<b>İnş. Bitiş</b>	25.10.2018
<b>Hisse</b>	1/1	<b>Değeri</b>	203.390,53	<b>No</b>	No:35A, Blk:İDARİ BİNA - Grs:1, BB:1

<b>Malik</b>	KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI.A.Ş -			<b>Sicil No</b>	1018
<b>Tckn/Vkn</b>	54*****15	<b>Baba Adı</b>		<b>Cilt/Sahife</b>	
<b>Mahalle</b>	İSTİKLAL - (PINARÖNÜ)	<b>Pafta</b>		<b>Arsa Payı</b>	/
<b>CSBM</b>		<b>Parsel Alan</b>	12668,2	<b>Hisse Alan</b>	2.074,14
<b>Ada/Parsel</b>	167/211	<b>Türü</b>	Arazi	<b>İnş. Bitiş</b>	
<b>Hisse</b>	103707/633410	<b>Değeri</b>	1.638,57	<b>No</b>	

<b>Toplam Kayıt :</b>	7
<b>Toplam Değer :</b>	3.644.605,02

Ad-Soyad- İmza

Hatırlatma: Tapu devri sırasında, devir alan mükellefler 3 ay içinde emlak bildiriminde bulunmaları gerekmektedir.

Düzenleyen: Caner KOÇ

e-belediye Form No: 4.2.405

Düzenleme Nedeni: Tapu İşlemleri Dışında Kullanım İçin

2 / 2

## Ek 9: Fotoğraflar

### 167 ada 205 no.lu parsel



**167 ada 211 no.lu parsel**







**711 ada 1 no.lu parsel**





**166 ada 1 no.lu parsel**





## Ek 10: Özgeçmişler

<b>Adı ve Soyadı</b>	Doğuşcan İĞDIR		
<b>Doğum Yeri, Tarihi</b>	İstanbul, 27.11.1987		
<b>Mesleği</b>	Jeodezi ve Fotogrametri Mühendisi		
<b>Pozisyon</b>	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. - Gayrimenkul Değerleme Uzmanı		
<b>Eğitim Durumu</b>	<p><b>Lise</b> Yedikule Lisesi (Yabancı Dil Ağırlıklı) (2001-2005)</p> <p><b>Lisans</b> Yıldız Teknik Üniversitesi / Jeodezi ve Fotogrametri Mühendisliği (2005-2011) Universidad Politecnica De Valencia Escuela Tecnica Sup. De Ing. Geodesica / Cartografica y Topografica / Erasmus Öğrenci Değişim Programı (2009-2010) Yıldız Teknik Üniversitesi / Yabancı Diller Yüksek Okulu / İngilizce Hazırlık Okulu (2005-2006),</p> <p><b>Yüksek Lisans</b> Yıldız Teknik Üniversitesi / Geomatik Yüksek Lisans Programı (2011-) Maltepe Üniversitesi/ MBA (2016-2017)</p>		
<b>İş Tecrübesi</b>	2020-...	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş	Yönetici
	2016- 2020	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş	Yönetici Yardımcısı
	2013-2016	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş	Kıdemli Gayrimenkul Değerleme Uzmanı
	2011-2013	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş	Gayrimenkul Değerleme Uzmanı
	2011	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş	Stajyer
	2008	Gözlem Harita	Stajyer
<b>Sertifikalar</b>	İspanyolca Kursu / Universidad Politecnica De Valencia / İspanya (2010) İspanyolca Kursu / İstanbul Cervantes Enstitüsü (2010) Yeşil Binalar ve LEED Sertifikasyon Sistemi Eğitimi (2013) Yapı Malzemelerinde Sürdürülebilirlik ve Sürdürülebilir Yapılar (2014) Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS) Member		
<b>Yabancı Diller</b>	İngilizce İspanyolca		

Şirketimizin gizlilik politikası çerçevesinde uzmanın hazırladığı değerlendirme raporu hakkında bilgi verilememektedir. Uzman şirketimizde değerlendirme raporu hazırlanmasında faal olarak görev almaktadır.

<b>Adı ve Soyadı</b>	Ozan KOLCUOĞLU		
<b>Doğum Yeri, Tarihi</b>	İstanbul, 17.11.1981		
<b>Mesleği</b>	Elektrik Mühendisliği, Lisanslı Değerleme Uzmanı		
<b>Pozisyon</b>	TSKB Gayrimenkul Değerleme Genel Müdür Yardımcısı / Lisanslı Değerleme Uzmanı (402293) SPK		
<b>Eğitim Durumu</b>	<b>Lisans</b> YTÜ, Elektrik-Elektronik Fakültesi, Elektrik Mühendisliği, (2004) <b>Yüksek Lisans</b> İstanbul Üniversitesi, MBA, (2005-2007) <b>Sertifika Programı</b> University of Florida, Yenilenebilir Enerji ve Sürdürülebilirlik, (2013-2014)		
<b>İş Tecrübesi</b>	2015-...	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Genel Müdür Yardımcısı
	2014 - 2015	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Müdür
	2012 - 2013	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Yönetici
	2010 - 2011	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Yönetici Yardımcısı
	2006 - 2009	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Değerleme Uzmanı
	2006 - 2006	KC Group	Elektrik Mühendisi
<b>Üyelikler</b>	Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği (TDUB), Ataköy Marina Yat Kulübü YTU Mezunlar Derneği (YTUMED)		
<b>Sertifikalar</b>	Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS) Üyesi SPK Onaylı Gayrimenkul Değerleme Uzmanı (Lisans No: 402293) LEED Green Associate Sertifikası (USGBC)		
<b>Yabancı Diller</b>	İngilizce		

Şirketimizin gizlilik politikası çerçevesinde uzmanın hazırladığı değerlendirme raporu hakkında bilgi verilememektedir. Uzman şirketimizde değerlendirme raporu hazırlanmasında faal olarak görev almaktadır.

## Ek 11: SPK Lisansları ve Mesleki Tecrübe Belgeleri



SPL  
Sermaye Piyasası  
Lisanslama Sicil ve Eğitim Kuruluşu

Tarih : 24.03.2015 No : 404244

### GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i (VII-128.7) uyarınca

## Doğuşcan İĞDIR

Gayrimenkul Değerleme Lisansını almaya hak kazanmıştır.



Levent HANLIOĞLU  
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ



Tuba ERTUGAY YILDIZ  
GENEL MÜDÜR YARDIMCISI





Tarih : 21.03.2013

No : 402293

## GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII. No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliği" uyarınca

**Ozan KOLCUOĞLU**

Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.

  
Serkan KARABACAK  
GENEL MÜDÜR YARDIMCISI

  
Bekir Yener YILDIRIM  
GENEL MÜDÜR



## MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 09.10.2019

Belge No: 2019-01.1844

**Sayın Doğuşcan İĞDIR**

(T.C. Kimlik No: 21989782084 - Lisans No: 404244 )

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde "Sorumlu Değerleme Uzmanı" olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

  
Doruk KARŞI  
Genel Sekreter

  
Encan AYDOĞDU  
Başkan



## MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 09.12.2019

Belge No: 2019-01.2584

**Sayın Ozan KOLCUOĞLU**

(T.C. Kimlik No: 13289431854 - Lisans No: 402293 )

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde "**Sorumlu Değerleme Uzmanı**" olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI  
Genel Sekreter

Encan AYDOĞDU  
Başkan