



Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş.

Makine
Değerleme
Raporu

**Şeker Fabrikaları ve Diğer Tesislerde
Bulunan Makine, Hat ve Ekipmanlar**

2022MAKA115 / Rapor Tarihi: 27.05.2022

Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş.

Osman Kavuncu Cad. 7. km. Kocasinan/Kayseri

Sayın Seda DOĞANLI,

Talebiniz doğrultusunda yönetici özetinde yer alan adreslerde konumlu olan gayrimenkuller üzerindeki **“Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş.”** mülkiyetinde bulunan makine parkının pazar değerine yönelik **2022MAKA115** no.lu değerlendirme çalışması hazırlanmıştır. Makine parkının pazar değeri aşağıdaki gibi takdir edilmiştir. Takdir edilen değer, değerlemeyi olumsuz kılan etkenler, varsayımlar ve kısıtlamalarla birlikte değerlendirilmiştir.

KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI ANONİM ŞİRKETİ / MAKİNE PARKI PAZAR DEĞERİ

Değer Tarihi	30.04.2022
Pazar Değeri (KDV Hariç)	1.407.316.000-TL Birmilyardörtüzyedimilyonüçyüzonaltıbin-Türk Lirası
Pazar Değeri (KDV Dahil)	1.660.632.880-TL Birmilyaraltıyüzaltmışmilyonaltıyüzotuzikibin-Türk Lirası

Pazar değerinin tespitine yönelik olarak yapılan hesaplamalar, bilgiler ve açıklamalar rapor içeriğinde yer almaktadır. Pazar değerinin takdiri için yapılan analiz ve hesaplamalar RICS tarafından “Redbook”ta tanımlanan Değerleme Standartları ve Uluslararası Değerleme Standartları (IVS) ile uyumlu olarak hazırlanmıştır.

Değerlemenin amacı ve kullanıcı bilgileri raporda açık bir şekilde belirtilmiş olup rapor, tarafınızla yapılan 22.04.2022 tarih, 1009 no.lu sözleşmeye istinaden hazırlanmıştır. Raporun sözleşmede belirtilen değerlendirme amacı dışında ya da başka bir kullanıcı tarafından kullanılması mümkün değildir.

Şirketimizin yazılı onayı olmaksızın bu raporun tamamen veya kısmen yayımlanması, raporun veya raporda yer alan değerlendirme rakamlarının ya da değerlendirme faaliyetinde bulunan personelin adlarının veya mesleki niteliklerinin referans verilmesi yasaktır.

Bu çalışmada sizler ile birlikte iş birliği yapmaktan mutluluk duyuyoruz. Çalışmaya ilişkin herhangi bir sorunuz olması durumunda bizimle iletişime geçebilirsiniz.

Saygılarımızla,

TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

İbrahim İLHAN
Değerleme Uzmanı
Lisans No: 919701

Gökhan EFE
Değerleme Uzmanı
Lisans No: 920919

Ozan KOLCUOĞLU, MRICS
Sorumlu Değerleme Uzmanı
Lisans No: 402293

İçindekiler

Yönetici Özeti	5
Rapor, Şirket ve Müşteri Bilgileri	7
Ekonomik Veriler	10
Varlıklara İlişkin Bilgiler, Varlıkların Konumu, Güçlü ve Zayıf Yanlar	12
Değerlemede Kullanılan Yaklaşımların Analizi	26
Analiz Sonuçlarının Değerlendirilmesi ve Sonuç	36
Ekler	38

Hazırlanan değerlendirme raporu için aşağıdaki hususları beyan ederiz;

- ✓ Aşağıdaki raporda sunulan bulguların değerlendirme uzmanının bildiği kadarıyla doğru olduğunu,
- ✓ Analiz ve sonuçların sadece belirtilen varsayımlar ve koşullarla sınırlı olduğunu,
- ✓ Değerleme uzmanının değerlendirme konusunu oluşturan varlıklarla herhangi bir ilgisi olmadığını,
- ✓ Değerleme uzmanının ücretinin raporun herhangi bir bölümüne bağlı olmadığını,
- ✓ Değerleme çalışmasının ahlaki kural ve performans standartlarına göre gerçekleştiğini,
- ✓ Değerleme uzmanının mesleki eğitim şartlarına haiz olduğunu,
- ✓ Değerleme çalışmasının gerçekleştirildiği müşteriyle aramızda herhangi bir çıkar çatışması olmadığını,
- ✓ Değerleme uzmanının değerlemesi yapılan varlıkların niteliği ve türü konusunda daha önceden deneyimi olduğunu,
- ✓ Değerleme uzmanının varlıkları kişisel olarak denetlediğini,
- ✓ Raporda belirtilenlerin haricinde hiç kimsenin bu raporun hazırlanmasında mesleki bir yardımda bulunmadığını,
- ✓ Değerleme raporunun RICS tarafından "Redbook"ta tanımlanan Değerleme Standartları kapsamında hazırlandığını,
- ✓ Değerleme raporunun teminat amaçlı işlemlerde kullanılmak üzere hazırlanmamış olup Uluslararası Değerleme Standartları (IVS) kapsamında düzenlendiğini,
- ✓ Yerinde yapılan görsel incelemelerde varlıkların çevreye olumsuz bir etkisi olmadığı gözlemlenmiştir. Bu nedenle çevresel olumsuz bir etki olmadığı varsayılarak değerlendirme çalışması yapıldığını,
- ✓ Değerleme konusu varlıklarda herhangi bir takyidat ve/veya hukuki sorun olmadığı; bu tür bir sorun varsa dahi bu sorunların çözüleceğinin varsayıldığını,
- ✓ Değerleme raporunda kullanılan verilerin ve yöntemlerin güvenilir, adil, uygun ve makul olduğuna,
- ✓ Sermaye Piyasası Kurulunun 11.04.2019 tarih ve 21/500 sayılı kararı uyarınca "Gayrimenkul Dışındaki Varlıkların Sermaye Piyasası Mevzuatı Kapsamındaki Değerlemelerinde Uyulacak Esaslar"da belirtilen niteliklere sahip olunduğu ve bağımsızlık ilkelerine uyulduğunu,
- ✓ Bu değerlendirme raporunun 31.08.2019 tarih 30874 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ'in 1. Maddesinin 2. Fıkrası kapsamında hazırlandığını,
- ✓ Bu değerlendirme çalışmasının Sermaye Piyasası Kurulu'nun (Kurul) III.62-1 sayılı "Sermaye Piyasasında Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ"i gereği Uluslararası Değerleme Standartları (UDS) kapsamında yürütüldüğünü ve tüm yönleriyle ilgili standartlara uygun olduğunu beyan ederiz.

Yönetici Özeti

VARLIKLARIN BULUNDUĞU YERİN AÇIK ADRESİ, TAPU KAYIT BİLGİLERİ	<p>1-) Kayseri Şeker Fabrikası: Şeker Mahallesi Osman Kavuncu Bulvarı No: 314 Kocasinan/Kayseri Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Şeker Mahallesi, 4702 ada, 1 parsel</p> <p>2-) Boğazlıyan Fabrikası: 66400 Esentepe Boğazlıyan/Yozgat Yozgat ili, Boğazlıyan ilçesi, Aşağı Mahallesi, 87 ada, 116 parsel</p> <p>3-) Turhal Fabrikası: 60300 Cumhuriyet Caddesi No:96 Turhal/Tokat Tokat ili, Turhal ilçesi, Osman Gazi Mahallesi, 1176 ada, 18 parsel</p> <p>4-) Kayseri Bölgeler: Kayseri Merkez Bölge: Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Şeker Mahallesi, 4702 ada, 1 parsel Yeşilhisar Bölge: Kayseri ili, Yeşilhisar ilçesi, Kilcan Mahallesi, 844 ada, 5 parsel Develi Bölge: Kayseri ili, Develi ilçesi, Şahmelik Mahallesi, 151 ada, 1 parsel Bünyan Bölge: Kayseri ili, Bünyan ilçesi, Büyüktuzhisar/Lale Mahallesi, 386 ada, 4 parsel Pınarbaşı Bölge: Kayseri ili, Pınarbaşı ilçesi, Pazarören/Fatih Mahallesi, 30 ada, 63 parsel Sarioğlan Bölge: Kayseri ili, Sarioğlan ilçesi, Şenyurt Mahallesi, 102 ada, 1 parsel Şarkışla Bölge: Sivas ili, Şarkışla ilçesi, Gürçayır Mahallesi, 116 ada, 1 parsel Gemerek Bölge: Sivas ili, Gemerek ilçesi, Fevziçakmak Mahallesi, 245 ada, 1 parsel</p> <p>5-) Boğazlıyan Bölgeler: Yenipazar Bölge: Yozgat ili, Boğazlıyan Bölgesi, Yenipazar/Karşıyaka Mahallesi, 110 ada, 30 parsel Yenifakılı Bölge: Yozgat ili, Yenifakılı ilçesi, Bektaşlı/Yenicami Mahallesi, 531 ada, 2 parsel Boğazlıyan Bölge: Yozgat ili, Boğazlıyan ilçesi, Ovakent/Cemilkebir Mahallesi, 115 ada, 3 parsel Çandır Bölge: Yozgat ili, Çandır ilçesi, Eşrefpaşa Mahallesi, 111 ada, 233 parsel</p> <p>6-) Develi Lidaş: Gazi Mahallesi Okul Yeni Caddesi 2. Sokak No: 37 Develi/Kayseri Kayseri ili, Develi ilçesi, Gaziköy Mahallesi, 232 ada, 1 parsel</p> <p>7-) Şarkışla Lidaş: İstiklal Mahallesi 2. Küme Evler 20. Caddesi No: 35 Şarkışla/Sivas Sivas ili, Şarkışla ilçesi, Pınarönü Mahallesi, 167 ada, 211 parsel</p> <p>8-) Gemerek Besi Çiftliği: Sivas ili, Gemerek ilçesi, Fevziçakmak Mahallesi, 538 ada, 3 parsel</p> <p>9-) Pazarören Besi Çiftliği: Kayseri ili, Pınarbaşı ilçesi, Tokmak Mahallesi, 109 ada, 20 parsel</p> <p>10-) Pan Pazarlama: Mimar Sinan Organize Sanayi Bölgesi 1. Cadde No: 3 Melikgazi/Kayseri Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Mimarsinan Mahallesi, 8102 ada 26 parsel</p> <p>11-) Taş Ocağı: Kayseri ili, Bünyan ilçesi, Ağcalı Mahallesi, 1756 parsel</p>
ÖZEL VARSAYIMLAR	Tesiste yer alan varlıkların değerlendirilmesi, işletmenin faaliyette olduğu dikkate alınarak bir bütün halinde, yerinde ve makinelerin işletmenin bir parçası olduğu varsayımıyla tamamlanmıştır.
KISITLAMALAR	Müşteri talebi doğrultusunda, yapılan değerlendirme çalışmasında müşteri tarafından firmamıza ibraz edilen 31.03.2022 tarihli sabit kıymet listeleri kullanılmıştır.
DEĞERLEMENİN AMACI	Bu değerlendirme çalışması, bağımsız denetim raporunda kullanılması amacıyla hazırlanmıştır.
DEĞER TARİHİ	30.04.2022
PAZAR DEĞERİ (KDV HARIÇ)	1.407.316.000-TL Birmilyardörtüyüzedimilyonüçyüzonaltıbin-Türk Lirası
PAZAR DEĞERİ (KDV DAHİL)	1.660.632.880-TL Birmilyaraltıyüzaltmışmilyonaltıyüzotuzikibin-Türk Lirası

BÖLÜM 1

RAPOR, ŞİRKET VE MÜŞTERİ BİLGİLERİ

Bölüm 1

Rapor, Şirket ve Müşteri Bilgileri

1.1 Rapor Tarihi ve Numarası

Bu değerlendirme raporu, Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş. için şirketimiz tarafından 27.05.2022 tarihinde, 2022MAKA115 rapor numarası ile tanzim edilmiştir.

1.2 Rapor Türü ve Değerlemenin Amacı

Bu rapor, yönetici özetinde yer alan adreslerde konumlu gayrimenkullerin üzerinde bulunan makine parkının 30.04.2022 tarihli pazar değerinin, Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan makine değerlendirme raporudur.

Bu değerlendirme raporu, Uluslararası Değerleme Standartları doğrultusunda tanzim edilmiş olup, 31.08.2019 tarih 30874 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ’in 1. Maddesinin 2. Fıkrası kapsamında hazırlanmıştır.

Şirketimizin yazılı onayı olmaksızın bu raporun tamamen veya kısmen yayımlanması, raporun veya raporda yer alan değerlendirme rakamlarının ya da değerlendirme faaliyetinde bulunan personelin adlarının veya mesleki niteliklerinin referans verilmesi yasaktır.

Konu değerlendirme çalışması; bağımsız denetim raporunda kullanılması amacıyla hazırlanmıştır.

1.3 Raporu Hazırlayanlar

Bu değerlendirme raporu, makine parkında yapılan inceleme sonucunda ilgili kişi - kurum - kuruluşlardan elde edilen bilgilerden faydalanılarak, Sorumlu Değerleme Uzmanı Ozan KOLCUOĞLU (Lisans No: 402293) kontrolünde, Değerleme Uzmanı İbrahim İLHAN (Lisans No: 919701) ve Değerleme Uzmanı Gökhan EFE (Lisans No: 920919) tarafından hazırlanmıştır. Üçüncü taraflarca sağlanan bilgilerin güvenilirliği uzmanlar tarafından farklı kaynaklardan teyit edilerek, sektörel araştırmalar yapılarak kontrol edilmiştir.

1.4 Değerleme Tarihi

Bu değerlendirme raporu için, şirketimizin değerlendirme uzmanları 25.04.2022 değerlendirme tarihinde çalışmalara başlamış ve 27.05.2022 tarihine kadar raporu hazırlamışlardır. Bu süreçte makine parkında gerekli saha incelemeleri ve ofis çalışması yapılmıştır.

1.5 Dayanak Sözleşmesi ve Numarası

Bu değerlendirme raporu, şirketimiz ile Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş. arasında tarafların hak ve yükümlülüklerini belirleyen 1009 no.lu ve 22.04.2022 tarihli dayanak sözleşmesi hükümlerine bağlı kalınarak hazırlanmıştır.

1.6 Değerleme Çalışmasını Olumsuz Yönde Etkileyen Faktörler

Değerleme çalışmasını genel anlamda olumsuz yönde etkileyen bir faktör yoktur.

1.7 İşin Kapsamı

Bu değerlendirme raporu, 1009 no.lu ve 22.04.2022 tarihli dayanak sözleşmesi kapsamında; yönetici özetinde yer alan adreslerde konumlu gayrimenkullerin üzerinde bulunan makine parkının 30.04.2022 tarihli pazar değerinin, Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

1.8 Müşteri Taleplerinin Kapsamı ve Getirilen Sınırlamalar

Müşteri talebi doğrultusunda, yapılan değerlendirme çalışmasında müşteri tarafından firmamıza ibraz edilen 31.03.2022 tarihli sabit kıymet listeleri kullanılmıştır.

Değerleme konusu makine parkının aitlik durumu ve benzeri anlaşmazlık durumunda söz konusu beyanın ispat yükümlülüğü "Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş." firması yetkililerinde olacaktır. Raporun hazırlanması aşamasında firma yetkilileri tarafından sunulan bilgi ve belgelerin doğru ve belge aslı olduğu kabul edilmiştir.

1.9 Değerleme Konusu Makine Parkının Şirketimiz Tarafından Daha Önceki Tarihlerde Yapılan Son Üç Değerlemeye İlişkin Bilgiler

Değerleme konusu makine parkı ile ilgili olarak firmamız tarafından ilgili Sermaye Piyasası mevzuatına göre daha önceki tarihlerde hazırlanmış değerlendirme raporu bulunmamaktadır.

1.10 Şirket Bilgileri

TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş., Ömer Avni Mah. Karun Çıkmazı Sok. No: 2/1 Beyoğlu/İstanbul adresinde faaliyet göstermekte olup 13.11.2002 tarih ve 5676 sayılı Ticaret Sicil Gazetesinde yayınlanan Şirket Ana Sözleşmesine göre Ekspertiz ve Değerlendirme olarak tanımlanan iş ve hizmetleri vermek amacıyla 300.000 Türk Lirası sermaye ile kurulmuştur. (Ticaret Sicil No: 485935 - Mersis No: 0859033992100010)

Şirketimiz, Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) 03.02.2003 tarih ve KYD-66/001347 sayılı yazısı ile Sermaye Piyasası Mevzuatı Hükümleri çerçevesinde değerlendirme hizmeti verecek şirketler listesine alınmıştır.

Ayrıca şirketimiz, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu'nun 17.12.2009 tarih ve 3469 sayılı kararı ile "Gayrimenkul, gayrimenkul projesi veya bir gayrimenkule bağlı hak ve faydaların değerlemesi" hizmeti verme yetkisi almıştır.

Şirketimiz 17.03.2011 tarihi itibarıyla, uluslararası meslek kuruluşu olan RICS (Royal Institution of Chartered Surveyors) tarafından "Regulated by RICS" statüsüne alınmıştır.

Şirketimiz, BSI (BSI Eurasia Yönetim Sistemleri Belgelendirme Ltd. Şti.) tarafından verilen ISO 9001:2008 Kalite Belgesi'ne sahiptir.

Şirket web adresi: www.tskbgd.com.tr

1.11 Müşteri Bilgileri

Bu değerlendirme raporu Osman Kavuncu Cad. 7. km. Kocasinan/Kayseri adresinde bulunan Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş. için hazırlanmıştır.

BÖLÜM 2

EKONOMİK VERİLER

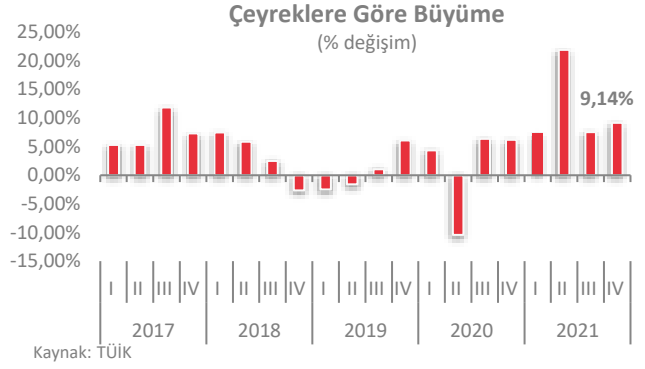
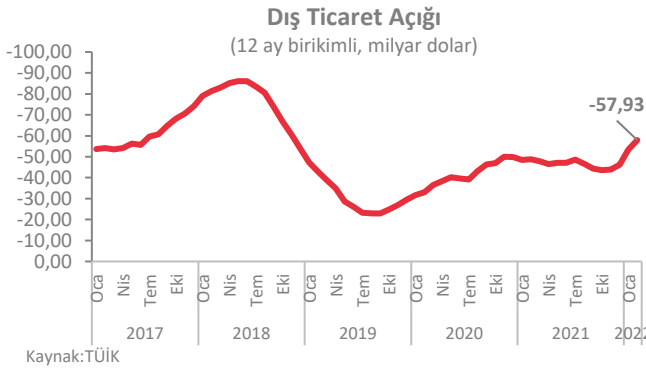
Bölüm 2

Ekonomik Veriler

2.1 Ekonomik Veriler¹

2021 yılı dördüncü çeyrekte gayri safi yurtiçi hasıla (GSYH) takvim ve mevsim etkisinden arındırılmış verilere göre bir önceki döneme kıyasla %1,5 büyürken yıllıklandırılmış GSYH büyümesi %8,4 seviyesinde gerçekleşmiştir. Yıllık büyüme hızı ise hem takvim etkisinden arındırılmış hem de arındırılmamış verilerde %9,1 ile önceki çeyreğe göre hızlanmıştır. Önceki dönemlere ilişkin yapılan güncellemeler sonrası 2021 yılı geneli büyüme oranı %11,0 olurken dolar bazında GSYH 2020 yılındaki 716,9 milyar dolardan 802,7 milyar dolara yükselmiştir.

Mart ayında genel tüketici fiyatları endeksi (TÜFE) aylık bazda %5,5 artarken yıllık enflasyon şubat ayındaki %54,4'ten serinin yeni rekor seviyesi olan %61,1'e yükselmiştir. Aylık bazda %13,3 artan ulaştırma grubu genel enflasyona 2,2 yüzde puan ile en yüksek katkıyı yapan ana grup olmuştur. Şubat ayında yurtiçi üretici fiyatları endeksi (ÜFE) ise bir önceki aya göre %9,2 artarken genel ÜFE yıllık enflasyonu şubat ayındaki %105'ten %115'e yükselmiş ve böylece ÜFE-TÜFE arasındaki fark 50,6 yüzde puandan 53,8 yüzde puana genişlemiştir.



Şubat ayında ihracat yıllık bazda %25,4 artışla 20,0 milyar dolar, ithalat %44,5 artışla 27,9 milyar dolar olarak gerçekleşmiştir. Aylık bazda ihracat %4,2 artarken ithalat %3,0 gerilemiştir. Şubat 2021'de %82,7 olan ihracatın ithalatı karşılama oranı 2022'nin aynı ayında %71,7'ye gerilemiştir. Dış ticaret açığı ise geçen yılın aynı ayındaki 3,3 milyar dolardan 7,9 milyar dolara yükselmiştir. İhracattaki hızlanma Şubat'ta gelişmiş ve gelişmekte olan ekonomilerin her ikisinde de gözlenirken, üç aylık ortalamalarda yavaşlama devam etmiştir.

¹ TSKB A.Ş.

BÖLÜM 3

**VARLIKLARA İLİŞKİN BİLGİLER,
VARLIKLARIN KONUMU,
GÜÇLÜ VE ZAYIF YANLAR**

Bölüm 3

Varlıklara İlişkin Bilgiler, Varlıkların Konumu, Güçlü ve Zayıf Yanlar

3.1 Varlıklara İlişkin Bilgiler

Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş. firma yetkilisinden alınan bilgiye göre fabrikanın temelleri 1954 yılında atılmış olup, 1955 yılında kurulmuştur.

Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş., Kayseri Sanayi Odası'ndan alınan 30.03.2022 tarihli, (01-06) 186 sayılı kapasite raporundan alınan bilgilere göre; kristal toz şeker, sarılmış küp şeker, stick paketlenmiş toz şeker, melas, pancar küspesi, peletli kuru küspe, elektrik enerjisi, biyogaz biyometan, diyet lif ve pektin, solucan gübresi, kahverengi kristal şeker ve organamineral gübre imalatı alanlarında toplam 1611 çalışanıyla hizmet verebilecek durumdadır. Günde 24 saatten, yılda 120 gün çalışarak; yıllık aşağıda belirtilen kapasitede üretim yapabilmektedir.

Kristal Toz Şeker (33.048 Ton kendi imalatında kullanılmaktadır.)	276.480.000 kilogram
Pancar Küspesi (59.760 Ton kendi imalatında kullanılmaktadır.)	432.000.000 kilogram
Melas (3.672 Ton kendi imalatında kullanılmaktadır.)	69.120.000 kilogram
Kristal Toz Şeker Paketleme	22.788.000 kilogram
Küp Şeker (155 Ton kendi imalatında kullanılmaktadır.)	10.260.000 kilogram
Sarılmış Tekli Küp Şeker	86.000 kilogram
Sarılmış İkili Küp Şeker	69.000 kilogram
Pelet Kuru Küspe	21.600.000 kilogram
Elektrik Enerjisi (Tamamı kendi imalatı için kullanılmaktadır.)	39.398.000 kWh
Biyogaz (CH ₄ , CO ₂ ve H ₂ S)	1.008.000 metreküp
Saflaştırılmış Biyogaz (Biyometan)	28.800 metreküp
Diyet Lif	10.000 kilogram
Pektin	4.500 kilogram
Katı Solucan Gübresi	170.000 kilogram
Kahverengi Kristal Şeker	298.818 kilogram
Azot İçeren Sıvı Organomineral Gübre	54.000 kilogram
Çinko İçeren Sıvı Organomineral Gübre	48.600 kilogram

Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş. Boğazlıyan Fabrika, Boğazlıyan Ticaret ve Sanayi Odası'ndan alınan 22.03.2022 tarihli, 379 sayılı kapasite raporundan alınan bilgilere göre; kristal şeker, melas ve yaş küspe imalatı alanlarında toplam 602 çalışanıyla hizmet verebilecek durumdadır. Günde 24 saatten, yılda 120 gün çalışarak; yıllık aşağıda belirtilen kapasitede üretim yapabilmektedir.

Kristal Toz Şeker	288.000.000 kilogram
Yaş Küspe	396.000.000 kilogram
Melas	72.000.000 kilogram
Elektrik Enerjisi	47.232.000 kWh

Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş. Turhal Fabrika, Turhal Ticaret ve Sanayi Odası'ndan alınan 26.06.2020 tarihli, 2020/14 sayılı kapasite raporundan alınan bilgilere göre; kristal şeker, melas ve yaş küspe imalatı alanlarında toplam 433 çalışanıyla hizmet verebilecek durumdadır. Günde 24 saatten, yılda 120 gün çalışarak; yıllık aşağıda belirtilen kapasitede üretim yapabilmektedir.

Kristal Toz Şeker (Sakaroz)	135.000.000 kilogram
Melas %50 Pol. (Yan Ürün)	42.427.000 kilogram
Yaş Küspe	321.000.000 kilogram

Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş. Kireç Taşı Maden Ocağı Şubesi, Kayseri Sanayi Odası'ndan alınan 24.03.2022 tarihli, (01-06) 179 sayılı kapasite raporundan alınan bilgilere göre; kireç taşı imalatı alanlarında toplam 19 çalışanıyla hizmet verebilecek durumdadır. Günde 8 saatten, yılda 3000 gün çalışarak; yıllık aşağıda belirtilen kapasitede üretim yapabilmektedir.

Mıdır (Kireç Taşı)	325.000.000 kilogram
Taş Tozu	175.000.000 kilogram

Değerleme çalışması müşteri tarafından sağlanan sabit kıymet listesi ve saha ziyareti esnasında tespiti yapılan makine ve ekipmanlar göz önünde bulundurularak yapılmıştır.

Değerleme çalışması, değerlendirme konusu varlıklarda herhangi bir takyidat, hukuki sorun (rehin, haciz, hibe, satış şerhi vb.), vergi vb. mali yükümlülükler ile alacak ve teminat hakları olmadığı; bu tür bir sorun varsa dahi bu sorunların çözüleceği varsayımı ile yapılmıştır. Bu nedenle değerlendirme hesap analizi aşamasında bu tip hukuki problemler göz ardı edilerek değer tespiti yapılmıştır.

3.2 Varlıkların Konumu

1-) Kayseri Şeker Fabrikası:

Şeker Mahallesi Osman Kavuncu Bulvarı No: 314 Kocasinan/Kayseri
Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Şeker Mahallesi, 4702 ada, 1 parsel



2-) Boğazlıyan Fabrikası:

66400 Esentepe Boğazlıyan/Yozgat
Yozgat ili, Boğazlıyan ilçesi, Aşağı Mahallesi, 87 ada, 116 parsel



3-) Turhal Fabrikası:

60300 Cumhuriyet Caddesi No:96 Turhal/Tokat

Tokat ili, Turhal ilçesi, Osman Gazi Mahallesi, 1176 ada, 18 parsel



4-) Kayseri Bölgeler:

Kayseri Merkez Bölge: Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Şeker Mahallesi, 4702 ada, 1 parsel



Yeşilhisar Bölge: Kayseri ili, Yeşilhisar ilçesi, Kilcan Mahallesi, 844 ada, 5 parsel



Develi Bölge: Kayseri ili, Develi ilçesi, Şahmelik Mahallesi, 151 ada, 1 parsel



Bünyan Bölge: Kayseri ili, Bünyan ilçesi, Büyüktuzhisar/Lale Mahallesi, 386 ada, 4 parsel



Pınarbaşı Bölge: Kayseri ili, Pınarbaşı ilçesi, Pazarören/Fatih Mahallesi, 30 ada, 63 parsel



Sarıoğlan Bölge: Kayseri ili, Sarıoğlan ilçesi, Şenyurt Mahallesi, 102 ada, 1 parsel



Şarkışla Bölge: Sivas ili, Şarkışla ilçesi, Gürçayır Mahallesi, 116 ada, 1 parsel



Gemerek Bölge: Sivas ili, Gemerek ilçesi, Fevziçakmak Mahallesi, 245 ada, 1 parsel



5-) Boğazlıyan Bölgeler:

Yenipazar Bölge: Yozgat ili, Boğazlıyan Bölgesi, Yenipazar/Karşıyaka Mahallesi, 110 ada, 30 parsel



Yenifakılı Bölge: Yozgat ili, Yenifakılı ilçesi, Bektaşlı/Yenicami Mahallesi, 531 ada, 2 parsel



Boğazlıyan Bölge: Yozgat ili, Boğazlıyan ilçesi, Ovakent/Cemilkebir Mahallesi, 115 ada, 3 parsel



Çandır Bölge: Yozgat ili, Çandır ilçesi, Eşrefpaşa Mahallesi, 111 ada, 233 parsel



6-) Develi Lidaş:

Gazi Mahallesi Okul Yeni Caddesi 2. Sokak No: 37 Develi/Kayseri
Kayseri ili, Develi ilçesi, Gaziköy Mahallesi, 232 ada, 1 parsel



7-) Şarkışla Lidaş:

İstiklal Mahallesi 2. Küme Evler 20. Caddesi No: 35 Şarkışla/Sivas
Sivas ili, Şarkışla ilçesi, Pınarönü Mahallesi, 167 ada, 211 parsel



8-) Gemerek Besi Çiftliği:

Sivas ili, Gemerek ilçesi, Fevziçakmak Mahallesi, 538 ada, 3 parsel



9-) Pazarören Besi Çiftliği:

Kayseri ili, Pınarbaşı ilçesi, Tokmak Mahallesi, 109 ada, 20 parsel



10-) Pan Pazarlama:

Mimar Sinan Organize Sanayi Bölgesi 1. Cadde No: 3 Melikgazi/Kayseri
Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Mimarsinan Mahallesi, 8102 ada 26 parsel



11-) Taş Ocağı:

Kayseri ili, Bünyan ilçesi, Ağcalı Mahallesi, 1756 parsel



3.3 Güçlü ve Zayıf Yanlar

+ GÜÇLÜ YANLAR

- Tesislerin içerisinde yer alan bölümlerin planlı yapısı ve bakım onarımdan sorumlu personelin tesis içerisinde yer alması; makine ve ekipmanların periyodik bakım, revizyon ve onarımlarının zamanında yapılmasını kolaylaştırmaktadır.
- Makinelerin satış işlemlerinin gerçekleşmesi durumunda benzer üretim proseslerinde üretim yapan ve yakın lokasyonda bulunan üreticiler tarafından rağbet gösterilme ihtimali bulunmaktadır.

- ZAYIF YANLAR

- Bazı makinelerin model yılları eski olduğundan yedek parça teminini güçleştirmektedir.
- Değerleme konusu tesislerde yer alan bazı tank, borulama ve yardımcı ekipmanların herhangi bir yere taşınması fiziksel ve ekonomik açıdan zor olacaktır. Bu tip entegre tesislerde bulunan tank, borulama ve yardımcı ekipmanların tekil satış kabiliyetinin olmaması, kısıtlı bir alıcı topluluğuna hitap etmesine neden olmaktadır.
- Pandemi ilan edilen COVID-19 hem global ölçekte hem de ülke genelinde sosyal ve ticari hareketliliği etkilemiş olup ekonomi ve finansal piyasaların ardından menkul piyasasında da olumsuz etkileri görülmektedir.
- Döviz kuruna bağlı olarak satış işlemleri gerçekleşen makine-ekipmanlar için, son dönemde kur/TL dönüşümlerinde yaşanan dalgalanmalar sıfır veya ikinci el makine-ekipman alım ve satım işlemlerini olumsuz yönde etkilemektedir.

BÖLÜM 4

DEĞERLEMEDE KULLANILAN YAKLAŞIMLARIN ANALİZİ

Bölüm 4

Değerlemede Kullanılan Yaklaşımların Analizi

4.1 Değerleme Yaklaşımları

Uluslararası Değerleme Standartları kapsamında üç farklı değerlendirme yaklaşımı bulunmaktadır. Bu yaklaşımlar sırasıyla “Pazar Yaklaşımı”, “Gelir Yaklaşımı” ve “Maliyet Yaklaşımı”dır. Her üç yaklaşımın Uluslararası Değerleme Standartları’nda yer alan tanımları aşağıda yer almaktadır.

Pazar Yaklaşımı

Motorlu taşıtlar, belirli ofis ekipmanları veya endüstriyel makineler gibi benzer yapıdaki tesis ve ekipman sınıfları için, benzer varlıklara ait yeterli miktarda güncel satış verisi mevcut olabildiğinden, genel olarak pazar yaklaşımı kullanılır. Ancak, birçok tesis ve ekipman türünün spesifik bir amaca yönelik olarak kurulmuş veya üretilmiş olması ve bunların doğrudan satışına ilişkin bilgilerin mevcut olmadığı durumlar nedeniyle, pazar verisinin yeterli veya mevcut olmaması halinde, değer görüşünün gelir yaklaşımına veya maliyet yaklaşımına göre verilmesinde dikkat sarf edilmesi gerekir. Bu durumlarda, değerlemede gelir yaklaşımı veya maliyet yaklaşımından birinin benimsenmesi uygun olabilir.

Gelir Yaklaşımı

Bir grup varlıktan oluşan bir üretim tesisinin, pazarlanabilir bir ürün üretmek amacıyla işletilmesinde olduğu gibi, varlık veya bir grup tamamlayıcı varlık için belirli nakit akışlarını tanımlamak mümkün oluyorsa, tesis ve ekipman değerlemesinde gelir yaklaşımı kullanılabilir. Ancak, bazı nakit akışları maddi olmayan varlıklara atfedilebilir ve bunları tesis ve ekipmanın nakit akışına katkısından ayırmak zor olabilir. Genelde tesis ve ekipmanın ayrı ayrı kalemleri için gelir yaklaşımı kullanımı pratik bir uygulama değildir; ancak, bir varlık veya varlık grubuyla ilgili ekonomik yıpranmanın mevcudiyeti ve miktarının değerlendirilmesinde gelir yaklaşımından istifade edilebilir.

Maliyet Yaklaşımı

Maliyet yaklaşımı, tesis ve ekipman değerlemesinde, özellikle de teknik uzmanlık gerektiren veya özel kullanıma yönelik olarak kurulmuş veya üretilmiş varlıklar için yaygın olarak kullanılmaktadır. Değerleme konusu varlığın bir pazar katılımcısına göre değiştirme maliyetinin yeniden üretim veya ikame maliyetinin düşük olanı dikkate alınarak tahmin edilmesi ilk adımı oluşturur.

İkame maliyeti, eşdeğer kullanıma sahip alternatif bir varlığı elde etmenin maliyeti olup, bu ya aynı işlevselliği sağlayan modern bir eşdeğeri ya da değerlendirme konusu varlığın aynısını yeniden üretmenin maliyeti olabilir. İkame maliyetine karar kılındıktan sonra, değerdeki fiziksel, işlevsel, teknolojik ve ekonomik yıpranmanın etkilerinin yansıtılması amacıyla değer düzeltmesi yapılması gerekli görülmektedir. Her durumda, belirli bir ikame maliyeti üzerinde yapılan düzeltmelerin çıktı ve fayda bakımından modern eşdeğer varlıkla aynı maliyeti verecek şekilde tasarlanması gerekli görülmektedir.

Maliyet yaklaşımı, ikame maliyeti yöntemi, yeniden üretim maliyeti yöntemi ve toplama yöntemi olmak üzere üç farklı şekilde uygulanmaktadır.

İkame Maliyeti Yöntemi, gösterge niteliğindeki değerlerin eşdeğer fayda sağlayan benzer bir varlığın maliyetinin hesaplanmasıyla belirlendiği yöntemdir. İkame maliyeti, varlığın fiziksel özelliklerinden ziyade, varlıktan elde edilen faydanın birebir aynısının sağlanmasına dayandığı için, bir katılımcının ödeyeceği fiyatın belirlenmesi ile alakalı olan maliyettir.

İkame maliyeti genellikle fiziksel bozulma ve diğer biçimlerde gerçekleşen tüm yıpranma payları dikkate alınarak düzeltmeye tabi tutulur. İkame maliyeti genellikle, benzer işlev ve eşdeğer fayda sağlamakla birlikte, değerlemeye konu varlığa göre güncel bir tasarıma sahip olan ve güncel malzeme ve teknikler kullanılarak inşa edilmiş veya yapılmış olan modern eşdeğer varlığın maliyetidir.

Yeniden Üretim Maliyeti Yöntemi, gösterge niteliğindeki değer varlığın aynısının üretilmesi için gerekli olan maliyetin hesaplanmasıyla belirlendiği yöntemdir.

Yeniden üretim maliyetinin;

- Modern eşdeğer varlığın maliyetinin değerlendirilmesi konusu varlığın birebir aynısını yeniden oluşturma maliyetinden büyük olması veya
- Değerleme konusu varlıktan elde edilen faydanın, modern eşdeğer varlıktan ziyade, ancak varlığın birebir aynısından sağlanabilmesi durumlarında kullanılması uygundur.

Toplama Yöntemi, varlığın değerinin bileşenlerinin her birinin değeri toplanarak hesaplandığı yöntemdir. Dayanak varlık yöntemi olarak da nitelendirilen toplama yöntemi, genellikle yatırım şirketleri veya değer esasen sahip oldukları payların değerinin bir unsuru olduğu varlıklar veya işletmeler için kullanılır.

Dizayn parametrelerine bağlı olarak değişkenlik gösteren tesislerde, dizayn parametreleri göz önünde bulundurularak bu ekipmanlar için maliyet yaklaşımı (toplama yöntemi) üzerinden pazar değerine ulaşılır.

4.2 Değer Tanımları

Konu değerlendirme çalışmasında rapor sonuç değeri olarak **“Pazar Değeri”** takdir edilmiş olup Uluslararası Değerleme Standartları'na göre değer tanımı aşağıdaki gibidir.

Pazar Değeri

Bir varlığın alıcı ve satıcı arasında, belirli bir tarihte, el değiştirmesi durumunda; satış için gerekli pazar koşulların sağlanması, tarafların istekli olması ve her iki tarafın da varlıkla ilgili bütün durumlardan haberdar olması koşullarıyla belirlenen, varlığın en olası, nakit el değiştirme değeridir.

Bu değerlendirme çalışmasında aşağıdaki hususların geçerliliği varsayılmaktadır;

- Alıcı ve satıcı makul ve mantıklı hareket etmektedir.
- Taraflar varlıklar ile ilgili her konuda tam bilgi sahibidirler ve kendilerine azami faydayı sağlayacak şekilde hareket etmektedirler.
- Varlığın satışı için makul bir süre tanınmıştır.
- Ödeme nakit veya benzeri araçlarla peşin olarak yapılmaktadır.
- Varlıkların alım-satım işlemi sırasında gerekebilecek finansman piyasa faiz oranları üzerinden gerçekleştirilmektedir.

4.3 Değerleme Çalışmasında Dikkate Alınan Tüm Önemli ve/veya Anlamlı Varsayımlar ve/veya Özel Varsayımlara İlişkin Bilgi ve Açıklamalar

Tesiste yer alan varlıkların değerlendirilmesi, işletmenin faaliyette olduğu dikkate alınarak bir bütün halinde, yerinde ve makinelerin işletmenin bir parçası olduğu varsayımıyla tamamlanmıştır.

Müşteri talebi doğrultusunda, yapılan değerlendirme çalışmasında müşteri tarafından firmamıza ibraz edilen 31.03.2022 tarihli sabit kıymet listeleri kullanılmıştır.

4.4. Değerleme Çalışmasında Kullanılan Oran Tanımları

Yıpranma Oranı (Amortisman Oranı) Tanımı;

UDS 105 Değerleme Yaklaşımları ve Yöntemleri standardının 80.1 no.lu tanımına göre;

“Amortisman” kavramı, maliyet yaklaşımı kapsamında, değerlendirme konusu varlığın maruz kaldığı herhangi bir yıpranma etkisini yansıtmak amacıyla, aynı faydaya sahip bir varlığı oluşturmak için katlanılacak tahmini maliyette yapılan düzeltmeleri ifade etmektedir. Bu anlam, kavramın, genellikle yatırım harcamasının zaman içinde sistematik olarak gider yazılması anlamında kullanıldığı, finansal raporlamadaki veya vergi mevzuatındaki anlamından farklıdır.”

Yerinde görülen makine ve ekipmanlara ait teknolojik yıpranma ve fiziksel yıpranma oranları, uygulanan bakım yöntemleri ve ekonomik kriterler dikkate alınarak ilgili uzman tarafından belirlenmiştir.

Kullanılan Yıpranma Oranları (Amortisman Oranları) ve Tanımları;

Toplam Ekonomik Ömür ve Yıpranma Türleri: Firmamız tarafından hazırlanan bu raporda, yıpranma oranının (amortisman oranının) belirlenmesinde uluslararası kabuller, uzman görüşü, sahadaki bakım ekibinden alınan bilgiler, tesisin çalışma durumu, bakım periyotları, kaç vardiya çalıştığı gibi parametreler değerlendirilerek varlıklar sınıflandırılarak aşağıda yer alan farklı yıpranma türleri ataması gerçekleştirilmiştir.

İlk Yıl Yıpranma Oranı: İlk yıl yıpranması doğrusal amortisman mantığından farklı olarak varlığın ikinci ele düşmesinden kaynaklanan değer düşüşü, varlığın ikinci el piyasasının kısıtlı bir alıcı topluluğuna hitap etmesi, varlığın toplam ekonomik ömrünün süresi, varlığın ikinci el pazarının var olması, varlığın piyasa bilinirliği ve uzmanının geçmiş dönemdeki tecrübeleri ile değerlendirilerek, uzmanın profesyonel takdiri neticesinde belirlenir.

Yıllık Yıpranma Oranı: Ekonomik ömür atamasından sonra yıllara sari varlığın fiziksel ve ekonomik ömrü dikkate alınarak yıllık yıpranma oranı (amortisman oranı) belirlenmiştir. Bu yıllık yıpranma oranları sabit kıymetlerin aktife giriş tarihi baz alınarak geçen süre oranında günlük olarak yansıtılır. Belirlenen bu yıpranma oranı varlığın ekonomik ömrünü doldurması durumunda veya ekonomik ömrün sonuna yaklaşılması durumunda minimum seviyede bir kalıntı değere sahip olacaktır (%8-%30 arasında).

** MAKİNE DEĞERLEME RAPORUNDA KULLANILAN YIPRANMA TÜRLERİ				
Sıra No	Yıpranma Türleri	Toplam Ekonomik Ömür	İlk Yıl Yıpranma Oranı	Yıllık Yıpranma (Amortisman) Oranı
1	Yıpranma_Makine_5	5	0,4	0,13
2	Yıpranma_Makine_10	10	0,3	0,067
3	Yıpranma_Makine_15	15	0,25	0,043
4	Yıpranma_Makine_20	20	0,2	0,032
5	Yıpranma_Makine_25	25	0,15	0,025
6	Yıpranma_Makine_30	30	0,12	0,02
7	Yıpranma_Demirbaş	7	0,3	0,1
8	Yıpranma_Metal	20	0,2	0,032
9	Yıpranma_Tank	30	0,1	0,02
10	Yıpranma_Elektrik	20	0,2	0,032
11	Yıpranma_GES	25	0,35	0,025
12	Yıpranma_IT	10	0,31	0,06
13	Yıpranma_İş Makinesi	15	0,25	0,04
14	Yıpranma_Lab	10	0,3	0,07

**** Değerleme çalışmasında kullanılan yıpranma türlerine ait detay tablo rapor ekinde (EK-5) bilgimize sunulmuştur.**

4.5 Değerlemede Kullanılan Yaklaşımların Analizi ve Bu Yaklaşımların Seçilme Nedenleri

Üçüncü taraflarca sağlanan bilgilerin güvenilirliği uzman tarafından farklı kaynaklardan teyit edilerek, sektörel araştırmalar yapılarak kontrol edilmiştir.

Bu değerlendirme çalışmasında;

- Saha ziyareti sırasında tespiti yapılan makine ve ekipmanların etiket bilgileri, marka ve modelleri, kapasiteleri vb. teknik özellikleri piyasada dikkate alınan ölçütler doğrultusunda ikinci el değerleri araştırılmıştır. Söz konusu makine ve ekipmanların ikinci el piyasa değerleri sektördeki makine üretici firmalardan, internet sitelerinden ve ilgili uzmanın geçmiş tecrübelerine dayanarak takdir edilmiştir. İkinci el piyasası bulunan, emsali veya muadilinin satış fiyatlarına ulaşılabilir olan, alıcı ve satıcı arasında gerçekleşen satış fiyatları tespit edilebilen makine ve ekipmanlar için “Pazar Yaklaşımı” kullanılmıştır. Bu karşılaştırma sonucunda ulaşılan veriler ile emsal arasındaki benzerlikler/farklılıklar kıyaslanarak üssel faktör yöntemi [Prof. Dr. Hasip YENİOVA, Kym363 Mühendislik Ekonomisi L8 Yatırım Maliyeti Hesaplama Yöntemleri (Methods for Estimating Capital Investment)] ve model yılı farkı varsa yıpranma oranları kullanılarak en uygun pazar değeri takdir edilir.

- İkinci el piyasada tekil olarak satılmış veya satılık emsalleri bulunmayan ya da az sayıda olan makine ve ekipmanların günümüz koşullarında sıfır fiyatları araştırılmıştır. Yerinde görülen makine ve ekipmanlara ait teknolojik yıpranma ve fiziksel yıpranma oranları; uygulanan bakım yöntemleri, tesis yetkilileri, piyasa araştırmaları ve ekonomik kriterler dikkate alınarak ilgili uzman tarafından belirlenmiştir. Tespit edilen sıfır değerler üzerinden uzman tarafından belirlenen yıpranma oranları düşülerek makine ve ekipmanların güncel pazar değerlerinin belirlenmesinde “Maliyet Yaklaşımı” kullanılmıştır.

Ayrıca, defter giriş değerleri (veya faturaları) temin edilebilen makine ve ekipmanlar için defter giriş değerleri (veya fatura değerleri); döviz üzerinden satışı yapılan varlıklar için alındığı (veya aktifleştirildiği) tarihten bir gün önce saat 15:30’da açıklanan TCMB döviz satış kuru, Türk Lirası ile satışı yapılan varlıklar için ise TÜİK yurt içi üretici fiyat endeksi Ekim ayı verileri kullanılarak makinenin bugünkü satış değerine ulaşılmıştır. Söz konusu değer içerisinde nakliye (navlun), montaj, devreye alma vb. direkt edinim maliyetlerini barındırmaktadır. Söz konusu bedellerin içerisinde kur farkı, enflasyon farkı, faiz gideri ve genel yönetim gideri olmadığı kontrolü yapılmıştır. Yerinde görülen makine ve ekipmanlara ait teknolojik yıpranma ve fiziksel yıpranma oranları; uygulanan bakım yöntemleri, tesis yetkilileri, piyasa araştırmaları ve ekonomik kriterler dikkate alınarak ilgili uzman tarafından belirlenmiştir. Tespit edilen sıfır değerler üzerinden uzman tarafından belirlenen yıpranma oranları düşülerek makine ve ekipmanların güncel pazar değerlerinin belirlenmesinde de “Maliyet Yaklaşımı” kullanılmıştır.

- Makine, hat ve ekipmanlar aracılığıyla elde edilen gelirin varlık bazında ayrıştırılması zor olduğu için makine, hat ve ekipman değerlemesinde “Gelir Yaklaşımı” uygulanmamıştır.

Yapılan araştırmalar sonucunda konu varlıklara emsal teşkil edebilecek aşağıdaki bilgilere ulaşılmıştır.

Makine, Hat ve Ekipman Emsalleri/Satışlar

No	Makine, Hat veya Ekipman Adı	Teknik Özellikleri	Marka ve Tipi	Yeni/İkinci El	Satış Fiyatı (KDV Hariç)			Emsal Değerlendirmesi
					(TL)	(USD)	(EUR)	
1	Refrijerant			Yeni			2.738.600	* Değerleme konusu refrijerant ile benzer kapasite ve teknik özelliklerdeki refrijerantın fiyatı.
2	Kazan			Yeni			2.231.300	* Değerleme konusu kazan ile benzer kapasite ve teknik özelliklerdeki kazanın fiyatı.
3	Ekonomizer			Yeni			668.700	* Değerleme konusu ekonomizer ile benzer kapasite ve teknik özelliklerdeki ekonomizerin fiyatı.
4	Kireç Ocağı			Yeni			272.150	* Değerleme konusu kireç ocağı ile benzer kapasite ve teknik özelliklerdeki kireç ocağının fiyatı.
5	Buhar Türbini			Yeni			140.550	* Değerleme konusu buhar türbini ile benzer kapasite ve teknik özelliklerdeki buhar türbininin fiyatı.
6	Vakum Kazanı			Yeni			132.400	* Değerleme konusu vakum kazanı ile benzer kapasite ve teknik özelliklerdeki vakum kazanının fiyatı.
7	Barometrik Kondanstör			Yeni			38.900	* Değerleme konusu barometrik kondansatör ile benzer kapasite ve teknik özelliklerdeki barometrik kondansatör fiyatı.
8	Mekanik Izgara			Yeni			29.400	* Değerleme konusu mekanik ızgara ile benzer kapasite ve teknik özelliklerdeki mekanik ızgaranın fiyatı.
9	Hava Kompresörü			Yeni			23.250	* Değerleme konusu hava kompresörü ile benzer kapasite ve teknik özelliklerdeki hava kompresörünün fiyatı.
10	Tevzi Teknesi			Yeni			19.200	* Değerleme konusu tevzi teknesi ile benzer kapasite ve teknik özelliklerdeki tevzi teknesinin fiyatı.

No	Makine, Hat veya Ekipman Adı	Teknik Özellikleri	Marka ve Tipi	Yeni/İkinci El	Satış Fiyatı (KDV Hariç)			Emsal Değerlendirmesi
					(TL)	(USD)	(EUR)	
11	Kalorifer Tesisi			Yeni			18.200	* Değerleme konusu kalorifer tesisatı ile benzer kapasite ve teknik özelliklerdeki kalorifer tesisatının fiyatı.
12	Kireç Süt Karıştırıcı			Yeni			10.200	* Değerleme konusu kireç süt karıştırıcı ile benzer kapasite ve teknik özelliklerdeki kireç süt karıştırıcının fiyatı.
13	Isıtıcı			Yeni			6.150	* Değerleme konusu ısıtıcı ile benzer kapasite ve teknik özelliklerdeki ısıtıcının fiyatı.
14	Gezer Vinç			Yeni			5.050	* Değerleme konusu gezer vinç ile benzer kapasite ve teknik özelliklerdeki gezer vincin fiyatı.
15	Helezon (Şeker Tar.)			Yeni			4.150	* Değerleme konusu helezon ile benzer kapasite ve teknik özelliklerdeki helezonun fiyatı.
16	Mürekkep Makinesi		VIDEOJET	Yeni			4.000	* Değerleme konusu mürekkep makinesi ile benzer kapasite ve teknik özelliklerdeki mürekkep makinesinin fiyatı.
17	Elevatör			Yeni			2.500	* Değerleme konusu elevatör ile benzer kapasite ve teknik özelliklerdeki elevatörün fiyatı.
18	Filtre			Yeni			2.350	* Değerleme konusu filtre ile benzer kapasite ve teknik özelliklerdeki filtrenin fiyatı.
19	Şeker Elevatörü			Yeni			1.850	* Değerleme konusu şeker elevatörü ile benzer kapasite ve teknik özelliklerdeki şeker elevatörünün fiyatı.
20	Konkasör Makinesi			Yeni			1.500	* Değerleme konusu konkasör makinesi ile benzer kapasite ve teknik özelliklerdeki konkasör makinesinin fiyatı.
21	Santrifüj Bater			Yeni			1.250	* Değerleme konusu santrifüj bater ile benzer kapasite ve teknik özelliklerdeki santrifüj makinesinin fiyatı.

No	Makine, Hat veya Ekipman Adı	Teknik Özellikleri	Marka ve Tipi	Yeni/İkinci El	Satış Fiyatı (KDV Hariç)			Emsal Değerlendirmesi
					(TL)	(USD)	(EUR)	
22	Sarsak Elek			Yeni			300	* Değerleme konusu vakum kazanı ile benzer kapasite ve teknik özelliklerdeki vakum kazanının fiyatı.
23	Dikiş Makinesi			Yeni			250	* Değerleme konusu dikiş makinesi ile benzer kapasite ve teknik özelliklerdeki dikiş makinesinin fiyatı.
24	Pelet Pres Makinesi			Yeni	150.000			* Değerleme konusu pelet pres makinesi ile benzer kapasite ve teknik özelliklerdeki pelet pres makinesinin fiyatı.
25	Kamyonet Kantarı	20 ton		Yeni	75.000			* Değerleme konusu kamyonet kantarı ile benzer kapasite ve teknik özelliklerdeki kamyonet kantarının fiyatı.
26	Torna Tezgahı		ATINON – SN50	İkinci El (1987)	57.500			* Değerleme konusu torna tezgahı ile benzer kapasite ve teknik özelliklerdeki torna tezgahının fiyatı.
27	Torna Tezgahı			İkinci El (1979)	50.500			* Değerleme konusu torna tezgahı ile benzer kapasite ve teknik özelliklerdeki torna tezgahının fiyatı.
28	Torna Tezgahı		BIMAK	İkinci El (1985)	28.500			* Değerleme konusu torna tezgahı ile benzer kapasite ve teknik özelliklerdeki torna tezgahının fiyatı.
29	Freze Tezgahı			İkinci El (1995)	27.000			* Değerleme konusu freze tezgahı ile benzer kapasite ve teknik özelliklerdeki freze tezgahının fiyatı.
30	Şerit Testere		YÖNMAK	İkinci El	26.000			* Değerleme konusu şerit testere ile benzer kapasite ve teknik özelliklerdeki şerit testerenin fiyatı.
31	Torna Tezgahı			İkinci El (1970)	25.000			* Değerleme konusu torna tezgahı ile benzer kapasite ve teknik özelliklerdeki torna tezgahının fiyatı.
32	Şerit Testere		SCHEEPPACH	İkinci El	11.000			* Değerleme konusu şerit testere ile benzer kapasite ve teknik özelliklerdeki şerit testerenin fiyatı.

No	Makine, Hat veya Ekipman Adı	Teknik Özellikleri	Marka ve Tipi	Yeni/İkinci El	Satış Fiyatı (KDV Hariç)			Emsal Değerlendirmesi
					(TL)	(USD)	(EUR)	
33	Eksantrik Pres			İkinci El (1994)	10.000			* Değerleme konusu eksantrik pres ile benzer kapasite ve teknik özelliklerdeki eksantrik presin fiyatı.
34	Sıcak Hava Apareyi	16.000 kcal/h		İkinci El (2002)	3.500			* Değerleme konusu sıcak hava apareyi ile benzer kapasite ve teknik özelliklerdeki sıcak hava apareyin fiyatı.

Not: 29.04.2022 günü saat 15:30'da belirlenen TCMB kur verilerine göre 1 USD=14,7852 TL, 1 EUR=15,6139 TL olarak kabul edilmiştir.

Değerlendirme:

- Değerleme konusu tesiste yer alan tank, borulama ve yardımcı ekipmanların herhangi bir yere taşınması fiziksel ve ekonomik açıdan zor olacaktır. Bu tip entegre tesislerde bulunan tank, borulama ve yardımcı ekipmanların tekil satış kabiliyetinin olmaması, kısıtlı bir alıcı topluluğuna hitap etmesine neden olmaktadır.

✓ **Değerleme Uzmanının Profesyonel Takdiri:**

Değerleme konusu varlıklara değer takdir edilirken; varlıkların fiziki durumu, bakım ve performansları, sektör içerisindeki yeri, kapasiteleri benzer nitelikteki varlıklara ilişkin bilgiler, gerçekleştirilen güçlü ve zayıf yönler analizi ile ülkenin ekonomik durumu göz önünde bulundurulmuş olup TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından pazar değerleri aşağıdaki gibi takdir edilmiştir.

ÖZET TABLO*		
	TL	EUR
Kayseri Fabrika Makine, Hat ve Ekipman Pazar Değeri	437.530.000	28.022.000
Boğazlıyan Fabrika Makine, Hat ve Ekipman Pazar Değeri	517.017.000	33.113.000
Turhal Fabrika Makine, Hat ve Ekipman Pazar Değeri	385.595.000	24.696.000
Kayseri Bölgeler Makine, Hat ve Ekipman Pazar Değeri	9.807.000	628.000
Boğazlıyan Bölgeler Makine, Hat ve Ekipman Pazar Değeri	5.665.000	363.000
Develi Lidaş Makine, Hat ve Ekipman Pazar Değeri	20.120.000	1.289.000
Şarkışla Lidaş Makine, Hat ve Ekipman Pazar Değeri	20.085.000	1.286.000
Gemerek Besi Çiftliği Makine, Hat ve Ekipman Pazar Değeri	846.000	54.000
Pazarören Besi Çiftliği Makine, Hat ve Ekipman Pazar Değeri	2.031.000	130.000
Pan Pazarlama Makine, Hat ve Ekipman Pazar Değeri	6.620.000	422.000
Taş Ocağı Makine, Hat ve Ekipman Pazar Değeri	2.000.000	128.000
Toplam Pazar Değeri (KDV Hariç)	1.407.316.000	90.133.000

Not: Özet tabloda belirtilen Euro değeri bilgi amaçlı verilmiştir. 29.04.2022 günü saat 15:30'da belirlenen TCMB kur verilerine göre 1 USD=14,7852 TL, 1 EUR=15,6139 TL olarak kabul edilmiştir.

***Detay liste ekte yer almaktadır.**

4.6 KDV Konusu

30.12.2007 tarihli, 26742 sayılı Resmi Gazete'de, KDV Kanununun 28 inci maddesinin verdiği yetkiye dayanılarak 2007/13033 sayılı Bakanlar Kurulu Kararnamesine istinaden yayımlanan "Mal ve Hizmetlere Uygulanacak KDV Oranlarının Tespitine İlişkin Karar" doğrultusunda KDV oranı %18 olarak kabul edilmiştir.

BÖLÜM 5

ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ VE SONUÇ

Bölüm 5

Analiz Sonuçlarının Değerlendirilmesi ve Sonuç

5.1 Sorumlu Değerleme Uzmanının Sonuç Cümlesi

Değerleme uzmanının raporda belirttiği tüm analiz, çalışma ve hususlara katılıyorum.

5.2 Nihai Değer Takdiri

Söz konusu değerlendirme çalışmasında pazar yaklaşımı ve maliyet yaklaşımı kullanılarak değer tespiti yapılmıştır.

Değerleme raporunda kullanılan verilerin ve yöntemlerin güvenilir, adil, uygun ve makul olduğunu beyan ederiz.

Aşağıda pazar değeri belirtilmiş makine parkı için takdir edilen değerler, ilgili makinelerin bulunduğu gayrimenkul üzerinde kullanılması durumu için belirtilmiş olup başka bir yere taşınmaları veya tekil satış durumlarında geçerli değildir. Bazı makinelerin herhangi bir yere taşınması fiziksel ve ekonomik açıdan zor olacaktır.

Teşvik mevzuatına tabi makinelerin teminat olarak alınması hususunun "Yatırımda Devlet Yardımları Hakkında Kanun" ilgili tebliğleri açısından değerlendirilmesinin uygun olacağı düşünülmektedir. Söz konusu teşvik veya yükümlülüklerin varlıkların değerine etki etmediği kanaatine varılmıştır.

Değerleme konusu makine parkının aitlik durumu ve benzeri anlaşmazlık durumunda söz konusu beyanın ispat yükümlülüğü "Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş." firması yetkililerinde olacaktır. Raporun hazırlanması aşamasında firma yetkilileri tarafından sunulan bilgi ve belgelerin doğru ve belge aslı olduğu kabul edilmiştir.

Bu doğrultuda pazar yaklaşımı ve maliyet yaklaşımına göre makinelerin pazar değerleri hesaplanmış olup toplam pazar değeri aşağıdaki gibi takdir edilmiştir. Nihai değer takdir edilirken peşin satış fiyatları esas alınmıştır.

KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI ANONİM ŞİRKETİ / MAKİNE PARKI PAZAR DEĞERİ

Değer Tarihi	30.04.2022	
Pazar Değeri (KDV Hariç)	1.407.316.000-TL	Birmilyardörtüyüzedimilyonüçyüzonaltıbin-Türk Lirası
Pazar Değeri (KDV Dahil)	1.660.632.880-TL	Birmilyaraltıyüzaltmışmilyonaltıyüzotuzikibin-Türk Lirası

İbrahim İLHAN
Değerleme Uzmanı
Lisans No: 919701

Gökhan EFE
Değerleme Uzmanı
Lisans No: 920919

Ozan KOLCUOĞLU, MRICS
Sorumlu Değerleme Uzmanı
Lisans No: 402293

BÖLÜM 6

EKLER

Bölüm 6

Ekler

1	Değerleme Konusu Makine, Hat ve Ekipman Listesi
2	Fotoğraflar
3	Kapasite Raporu
4	Lisanslı Depoculuk Faaliyet Belgesi
5	Yıpranma Tabloları
6	Sabit Kıymet Listesi
7	Özgeçmişler
8	SPK Lisansları ve Mesleki Tecrübe Belgeleri

Ek 1: Değerleme Konusu Makine, Hat ve Ekipman Listesi

Konu listede çok sayıda makine, hat ve ekipman bulunması sebebiyle raporun eki olarak ayrıca verilmiştir. Aşağıda ilk sayfa örnek olarak belirtilmiştir.

Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş. / Kayseri Fabrika Makine, Hat ve Ekipman Ekspertiz Listesi																
Sıra No	Nesne No	Tesis	Makine, Hat ve Ekipman Adı	Aktifleşme Tarihi	Adet	Yuvarlatılmış Birim Pazar Değeri (TL)	Yuvarlatılmış Toplam Pazar Değeri (TL)	Değer Kaynağı	Ekonomik Ömür Türü	Toplam Ekonomik Ömür (Yıl)	Varlığın Yaşı	Kalan Ekonomik Ömür (Yıl)	Emsal Değeri	Emsalin Para Birimi	İlk Yıl Yıpranma Oranı	Toplam Yıpranma Düzeltmesi
1	1906	KAYSERİ FABRİKA	PERDE (ELEKTİRİKLİ HAVA PERDESİ)	10.03.2021	1	5.400	5.400	Sabit Kıymet - EUR	Yıpranma Demirbaş	7	1	6	-	-	0,30	0,586
2	98749	KAYSERİ FABRİKA	(ARGE YENİLİK VE TASARIM FAALİYETLERİ)HAVA KOMPRESÖRÜ KDV 13/M.	13.06.2019	1	76.000	76.000	Sabit Kıymet - EUR	Yıpranma Makine 15	15	3	12	-	-	0,25	0,626
3	95272	KAYSERİ FABRİKA	SWİTCH UBNT 8 PORT 150W EDGE	4.08.2017	1	1.300	1.300	Sabit Kıymet - EUR	Yıpranma IT	10	5	5	-	-	0,31	0,406
4	98464	KAYSERİ FABRİKA	ETÜV STRELİZATÖR FIRIN FN 120-153-638	7.02.2019	1	5.700	5.700	Sabit Kıymet - EUR	Yıpranma Lab	10	3	7	-	-	0,30	0,474
5	91521	KAYSERİ FABRİKA	KÜSPE PRESESİ 2500 T/G	31.07.2015	1	4.640.000	4.640.000	Sabit Kıymet - EUR	Yıpranma Makine 20	20	7	13	-	-	0,20	0,584
6	94304	KAYSERİ FABRİKA	YÜK ASANSÖRÜ YAPILMASI HİZMETİ	31.01.2017	1	54.000	54.000	Sabit Kıymet - EUR	Yıpranma Makine 15	15	5	10	-	-	0,25	0,525
7	9565	KAYSERİ FABRİKA	SIVI PEKTİN KURUTMA ÜNİTESİ	31.01.2019	1	382.000	382.000	Sabit Kıymet - EUR	Yıpranma Makine 15	15	3	12	-	-	0,25	0,610
8	1132	KAYSERİ FABRİKA	SAKLAMA ÜNİTESİ (VERİ SAKLAMA ÜNİTESİ)	2.09.2020	1	1.490.000	1.490.000	Sabit Kıymet - EUR	Yıpranma IT	10	2	8	-	-	0,31	0,591
9	1960	KAYSERİ FABRİKA	MOTOR(ELEKTRİK) (B5) 37 KW 1500 D/D	16.04.2021	1	6.000	6.000	Sabit Kıymet - EUR	Yıpranma Makine 10	10	1	9	-	-	0,30	0,630
10	8988	KAYSERİ FABRİKA	ELEKTRİK PANOSU (EAE MARKA) 160X80X50	17.02.2014	1	6.200	6.200	Sabit Kıymet - EUR	Yıpranma Elektrik	20	8	12	-	-	0,20	0,538
11	95502	KAYSERİ FABRİKA	ABB UNİTROL 1020 İKAZ SİSTEMİ KONTROL CİHAZI	20.09.2017	1	74.000	74.000	Sabit Kıymet - EUR	Yıpranma Lab	10	5	5	-	-	0,30	0,377
12	1117	KAYSERİ FABRİKA	POMPA (SEKO AKS 603 DOZAJ POMPASI)	17.08.2020	1	1.400	1.400	Sabit Kıymet - EUR	Yıpranma Makine 10	10	2	8	-	-	0,30	0,586
13	98959	KAYSERİ FABRİKA	KIRICI (ŞEKER TOPAK KIRICI) 50t/h	22.08.2019	1	168.000	168.000	Sabit Kıymet - EUR	Yıpranma İş Makinesi	15	3	12	-	-	0,25	0,642
14	91669	KAYSERİ FABRİKA	BAZ İSTASYONU (EL TELSİZ TELEFON İÇİN)	5.08.2015	1	4.100	4.100	Sabit Kıymet - EUR	Yıpranma Makine 15	15	7	8	-	-	0,25	0,460
15	7425	KAYSERİ FABRİKA	YENİ NİZAMİYE AG HATTI	30.04.2009	1	1.300	1.300	Sabit Kıymet - EUR	Yıpranma Makine 15	15	13	2	-	-	0,25	0,191

Ek 2: Fotoğraflar

Kayseri Fabrika

































































Boğazlıyan Fabrika































































































Turhal Fabrika







































Kayseri Bölgeler





























Boğazlıyan Bölgeler



























Develi Lidaş

















Şarkışla Lidaş





Gemerek Besi Çiftliği



Pazarören Besi Çiftliği







Pan Pazarlama









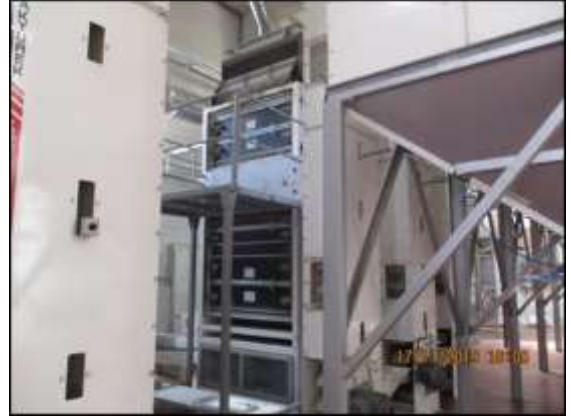
























Taş Ocağı





Ek 3: Kapasite Raporu

Kayseri Fabrika

KAYSERİ SANAYİ ODASI		Geçerlilik Süresi Sonu 18.04.2024		Rapor Tarihi :30.03.2022 Rapor No : (01-06) 186	
		TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ KAPASİTE RAPORU			
Firma Ünvanı	:KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI ANONİM ŞİRKETİ			Sanayi Sicil No	:527500
Tescilli Markaları	:Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş. 1955, KŞF, Pan, Panküp, Stick Pan Kristal			Oda Sicil No	:000032
Vergi Dairesi/No	:Mimar Sinan V.D. / 5400041115			Ticaret Sicil No	:20818
İşyeri SGK No	:210810101000066703814-63			Faaliyet Kodu (NACE)	:10.81.01
MERSİS No	:6965157796457546				
Üretimin Yapıldığı Yer	Adres : Şeker Mahallesi Osman Kavuncu Caddesi No:314 KOCASINAN / KAYSERİ				
	İşyeri Tel (Kodlu): 352-3312400		Faks : 352-3312406		
	e-posta : info@kayseriseker.com.tr		Web : www.kayseriseker.com.tr		
Merkez	Adres : Şeker Mahallesi Osman Kavuncu Caddesi No:314 KOCASINAN / KAYSERİ				
	Büro Tel (Kodlu): 352-3312400		Faks : 352-3312406		
Üretim Konuları	:Kristal Toz Şeker, Küp Şeker, Sarılmış Küp Şeker, Stick Paketlenmiş Toz Şeker, Melas, Pancar Küşesi, Peletli Kuru Küşe, Elektrik Enerjisi, Biyogaz, Biyometan, Diyet Lif ve Pektin, Solucan Gübresi, Kahverengi Kristal Şeker, Organamineral Gübre				
Üretim Tesisinin Durumu	Sermaye Kıymetler Durumu (TL)			Personel Durumu	
Mal Sahibi	Makine ve Teçhizat Değeri			Mühendis	: 31
Arazi (m2)	2.500.117	Tescilli Sermayesi		Teknisyen	: -
Toplam Kapalı Alan (m2)	566.120			Usta	: 30
Bina İnşaat Tipi	B.ARME			İşçi	: 1222
				İdari Pers.	: 328
				Toplam	: 1611
Üretim Faaliyetine Başlama Tarihi : 07.01.1955					
Yabancı Sermaye			Gayri Maddi Hak		
Ülkesi	Oranı (%)		Patent	Know How	Lisans
					Ülkesi
Sertifikalar : Cihaz Laboratuvar, Arıtma Tesisi, Arge Birimi, ISO14000 Belgesi, Deşarj İzni, Emisyon İzni, ISO22000 Belgesi, Diğer Belgeler :Helal Gıda Sertifikası, ISO 22000, ISO 9000, OHSAS 18001					
Yukarıda ünvanı yazılı işletmenin, işyerinde mevcut makine ve teçhizatının yürürlükteki yöntem ve kriterlere göre teorik olarak hesaplanan azami üretim kapasitesi ile tüketim kapasitesini kapsayan bu kapasite raporu 25.03.2022 günü tarafımızdan düzenlenmiştir.					
RAPORTÖR		1.EKSPER		2.EKSPER	
Sevgi EROL Kapasite Servisi Raportörü		MEHMET YÜKSEL İŞK Makine Yüksek Mühendisi			
					
					

KAYSERİ SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 20818 / Vergi No: 5400041115 KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI ANONİM ŞİRKETİ					
TABLO : I MAKİNE VE TEÇHİZAT (FİRMAYA AİT)					
ADRES : Şeker Mahallesi Osman Kavuncu Caddesi No:314 KOCASINAN / KAYSERİ					
ŞEKER ÜRETİM TESİSİ					
Makine Kodu	Adet	Makine ve Teçhizat(Cinsi Ve Teknik Özellikleri)	Puan	Yerli/İthal	Gücü (KW)
28.93.17	2	Pancar Yıkama ve Hazırlama Ünitesi	0	Y	1520.0
28.93.17	2	Şerbet Üretim Ünitesi	0	Y	1700.0
28.93.17	4	Pancar Doğrama Ünitesi	0	Y	200.0
28.93.17	2	Difüzyon Ünitesi 380+220 Ton/H'lık	0	Y	900.0
28.93.17	1	Şerbet Arıtım ve Filtrasyon Ünitesi	0	Y	950.0
28.93.17	1	Şerbet Buharlaştırma Ünitesi 5 Kademeli	0	Y	725.0
28.93.17	1	Kristal Şeker Ünitesi	0	Y	5300.0
28.29.21	1	Tam Otomatik Toz Şeker Paketleme Makinesi 1-2 Kg.lık	0	Y	5.5
28.29.21	1	Tam Otomatik Toz Şeker Paketleme Makinesi 3-5 Kg.lık	0	Y	5.5
28.29.21	1	Tam Otomatik Toz Şeker Paketleme Makinesi 10 Kg.lık	0	Y	5.5
28.29.21	1	Tam Otomatik Toz Şeker Paketleme Makinesi 1-5 Kg.lık	0	Y	5.5
28.29.21	1	Tam Otomatik İkili Küp Şeker Sarma Makinesi (Yılmaz Makina-SDC 120F: 120 Adet/dk; Ortalama Elektrik Tüketimi: 2 KW/h)	0	Y	5.0
28.29.21	1	Tam Otomatik Tekli Küp Şeker Sarma Makinesi (Yılmaz Makina-YPM 81S: 220-280 Adet/dk; Ortalama Elektrik Tüketimi: 2 KW/h)	0	Y	4.0
28.93.17	2	Küp Şeker Ünitesi 1.200 Kg/h (Yılmaz Makina-R725; Ortalama Elektrik Tüketimi: 65 KW/h; Tüketilen Su: 4 m ³ /h; Tesisin Uzunluğu: 46 m; Tesisin Genişliği: 10 m; Paketleme Kapasitesi: 0,75-1 Kg)	0	Y	260.0
28.93.17	1	Küp Şeker Ünitesi 2.350 Kg/h Küp (Yılmaz Makina-R825; Ortalama Elektrik Tüketimi: 100 KW/h; Tüketilen Su: 5 m ³ /h; Tesisin Uzunluğu: 65 m; Tesisin Genişliği: 12 m; Paketleme Kapasitesi: 1 Kg)	0	Y	265.0
	4	Kristal Şeker Ambalajlama Ünitesi	0	Y	400.0
	4	Kireç Ocağı Fırını (75+90+260+500 m ³)	0	Y	1980.0
	6	Yas Küspe Presi 2.500 Ton/Gün'lük	0	I	1890.0
	2	Küspe Kurutma Ünitesi (100 Ton/Gün*Ünite)	0	Y	465.0
	2	Kuru Küspe Pelet Ünitesi	0	Y	260.0
	10	Kantar Tesisi (4 Adet 80 Ton'luk, 6 Adet 60 Ton'luk)	0	Y	0.0
	1	Komple Bakım Tamir Atölyesi	0	Y	0.0
	4	Artezven Su Kaynağı ve Su Deposu	0	Y	19.4
	238	Pompa (Santrifüj, Dişli, Derinkuyu, vb.ç)	0	Y	12486.0
	6	Forklift	0	Y	0.0
	1	Mamul Stok Deposu 20.000 M ²	0	Y	0.0
	1	Hammadde-Malzeme Deposu 2.000 m ²	0	Y	0.0
	1	Biyojik Su Arıtma Tesisi	0	Y	0.0
	1	Soğutma Kulesi 2.200 M ³ /H'lık	0	Y	90.0
ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİM TESİSİ					
Makine Kodu	Adet	Makine ve Teçhizat(Cinsi Ve Teknik Özellikleri)	Puan	Yerli/İthal	Gücü (KW)
	3	Buhar Türbini 1,8 MW'lık	0	I	0.0
	1	Buhar Türbini 3,6 MW'lık	0	I	0.0
	1	Buhar Türbini 6,2 MW'lık	0	I	0.0
	1	Buhar Kazanı, Doğalgazlı, 45 Ton/H'lık	0	I	400.0
	1	Buhar Kazanı, Doğalgazlı, 40 Ton/H'lık	0	I	350.0
	3	Buhar Kazanı, Kömürlü, 25 Ton/H'lık	0	I	300.0
	1	Buhar Kazanı, Doğalgazlı, 20 Ton/H'lık	0	I	100.0

TOBB tarafından 18.04.2022 tarih ve 17572 no ile onaylanmıştır. En son 18.04.2024 tarihine kadar geçerlidir.

Sayfa 2/14

KAYSERİ SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 20818 / Vergi No: 5400041115 KAYSERİ SEKER FABRİKASI ANONİM ŞİRKETİ					
	1	Buhar Kazanı, Doğalgazlı, 6 Ton/H'lik	0	I	30,0
	1	Buhar Kazanı, Doğalgazlı, 3 Ton/H'lik	0	I	15,0
	1	Jeneratör Ünitesi 2.500 KVA'lık	0	I	2250,0
	1	Demineralize Su Ünitesi 20 m ³ /h ve Yardımcı Soğutma Sistemleri	0	Y	35,0
	1	Demineralize Su Tankı	0	Y	0,0
BİYOGAZ ÜRETİM VE ZENGİNLEŞTİRME (BİYOMETAN) TESİSİ					
Makine Kodu	Adet	Makine ve Teçhizat(Cinsi Ve Teknik Özellikleri)	Puan	Yerli/İthal	Gücü (KW)
	3	Dilover (Azami Debi: 2x1.050 m ³ /h; 1x470 m ³ /h)	0	Y	0,0
	1	Biyogaz Depo Tankı: 1.000 m ³	0	Y	0,0
	1	Chiller	0	Y	132,0
	1	Saflaştırma Ünitesi 30 m ³ /h	0	I	0,0
	1	Hava Fanı	0	Y	0,0
	1	Basınc Sensörü	0	Y	0,0
	1	Debimetre	0	Y	0,0
	1	ABB Şüreticileri	0	Y	0,0
	1	Hava Kompresörü	0	Y	0,0
	1	Gaz Kompresörü	0	Y	0,0
	2	Çamçör	0	Y	0,0
	7	Pnömatik Oransal Vana	0	Y	0,0
	2	Motor	0	Y	11,0
DİYET İF ÜRETİM TESİSİ					
Makine Kodu	Adet	Makine ve Teçhizat(Cinsi Ve Teknik Özellikleri)	Puan	Yerli/İthal	Gücü (KW)
	1	Seçme Avıklama Bandı	0	Y	0,86
	1	Yıkama Bandı	0	Y	0,86
	1	Yükleme Bandı	0	Y	0,55
	1	Renk Açma Tankı Karıştırıcı	0	Y	1,7
	1	Renk Açma Tankı Monopompu	0	Y	1,7
	1	Haşlama Tankı, Monopompu	0	Y	5,5
	1	Haşlama Tankı Karıştırıcı	0	Y	3,48
	1	Şişme Bandı	0	Y	0,75
	1	Vidalı Pres	0	Y	4,0
	1	Yükleme Bandı	0	Y	0,64
	1	Elektrikli İsrice	0	Y	5,5
	1	Döner Kurutma	0	Y	2,2
	1	Değirmen	0	Y	11,0
PEKTİN PİLOT ÜRETİM TESİSİ					
Makine Kodu	Adet	Makine ve Teçhizat(Cinsi Ve Teknik Özellikleri)	Puan	Yerli/İthal	Gücü (KW)
	1	Taşıma Bandı	0	Y	0,64
	1	Yıkama Havuzu	0	Y	2,55
	1	Deşarj Havuzu	0	Y	8,6
	1	Sarsak Elek	0	Y	1,5
	1	Seçme Avıklama Bandı	0	Y	0,9
	1	Taşıma Bandı	0	Y	1,0
	1	Haşlama Kazanı (Karıştırıcı + Monopompu)	0	Y	5,68
	1	Parçalayıcı	0	Y	12,7
	1	Asit Pompası	0	Y	0,2
	1	Bant Pres	0	Y	4,8
	1	Filtre Pres	0	Y	0,2
	1	Membran Filtre	0	Y	20,73

TOBB tarafından 18.04.2022 tarih ve 17572 no ile onaylanmıştır. En son 18.04.2024 tarihine kadar geçerlidir.
Sayfa 3/14

KAYSERİ SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 20818 / Vergi No: 5400041115 KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI ANONİM ŞİRKETİ					
	1	Çöktürme Tankı	0	Y	3.0
	2	Evaporatör	0	Y	8.15
	1	Aseptik Dolum Makinesi	0	Y	2.2
	1	Sprey Dryer	0	Y	100.0
	1	Tambur Kurutucu	0	Y	1.94
	1	Vidalı Hava Kompresörü ve Hava Kurutucusu	0	Y	30.0
	1	Buhar Jeneratörü	0	Y	4.0
SOLUCAN GÜBRESİ ÜRETİM TESİSİ					
Makine Kodu	Adet	Makine ve Teçhizat(Cinsi Ve Teknik Özellikleri)	Puan	Yerli/İthal	Gücü (KW)
	2	Sürekli Akış Reaktörü	0	Y	0.0
	1	Redüktör	0	Y	1.1
	1	Isıl Fırın (Elektrikli)	0	Y	2.0
	1	Devir Daim Pompası	0	Y	0.0
	1	Su Isıtma Kazanı (Elektrikli)	0	Y	5.0
	1	Sıcaklık Transmüteri	0	Y	4.0
	1	Elek Makinesi	0	Y	0.23
	1	Öğütme Makinesi	0	Y	0.0
KAHVERENGİ KRİSTALŞEKER ÜRETİM TESİSİ					
Makine Kodu	Adet	Makine ve Teçhizat(Cinsi Ve Teknik Özellikleri)	Puan	Yerli/İthal	Gücü (KW)
	2	Kaplama Kazanı	0	Y	25.0
	2	Otomatik Karıştırıcı Basınç Tankı	0	Y	0.0
	2	Otomatik Püskürtme Tabancası	0	Y	0.0
	1	Otomatik Dikey Dolum Makinesi	0	Y	6.0
	1	Sarsak Elek	0	Y	2.0
	1	Taşıyıcı Helezon/Konveyör Bant	0	Y	4.0
	1	Jet Pulse Toz Toplama Ünitesi	0	Y	15.0
	1	Melas Pompası	0	Y	4.0
	1	Kompresör	0	Y	6.0
	1	Kurutucu	0	Y	6.0
	1	Kantar	0	Y	0.0
ORGANOMİNERAL GÜBRE ÜRETİM TESİSİ					
Makine Kodu	Adet	Makine ve Teçhizat(Cinsi Ve Teknik Özellikleri)	Puan	Yerli/İthal	Gücü (KW)
	1	Üretim Kazanı (Isıtmalı-Karıştırıcı); (1,14 m³)	0	Y	70.07
	1	Depo Kazanı	0	Y	7.0
	1	Diyaframlı Pompa	0	Y	0.0
	1	Helezon	0	Y	1.5
	1	Terazi	0	Y	0.0
			Toplam :	0	33472.828 = 44853.59 BG

TOBB tarafından 18.04.2022 tarih ve 17572 no ile onaylanmıştır. En son 18.04.2024 tarihine kadar geçerlidir.
Sayfa 4/14

KAYSERİ SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 20818 / Vergi No: 5400041115
KAYSERİ SEKER FABRİKASI ANONİM ŞİRKETİ

TABLO : İKİ YILLIK ÜRETİM KAPASİTESİ

Madde Kodu	Ürün Adı(Cins-Özellik Ticari Ve Teknik Adı)	Miktar	Birim
10.81.12.30.02	Kristal Toz Seker (33.048 Ton kendi imalatında kullanılmaktadır)	276.480.000	kilogram
10.81.20.00.00	Pancar Küspesi (59.760 Ton kendi imalatında kullanılmaktadır)	432.000.000	kilogram
10.81.14.50.00	Melas (3.672 Ton kendi imalatında kullanılmaktadır)	69.120.000	kilogram
82.92.10.00.01	Kristal Toz Seker Paketleme	22.788.000	kilogram
10.81.12.30.01	Küp Seker (1.55 Ton kendi imalatında kullanılmaktadır)	10.260.000	kilogram
10.81.12.30.01	Sarılmış Tekli Küp Seker	86.000	kilogram
10.81.12.30.01	Sarılmış İkili Küp Seker	69.000	kilogram
10.81.20.00.00	Pelot Kuru Küspe	21.600.000	kilogram
35.11.10.20.00	Elektrik Enerjisi (Tamamı kendi imalatı için kullanılmaktadır.)	39.398.000	kilowatt saat
35.21.10.07.00	Biyogaz (CH ₄ , CO ₂ ve H ₂ S)	1.008.000	metreküp
35.21.10.07.00	Saflaştırılmış Biyogaz (Biyometan)	28.800	metreküp
10.85.19.00.04	Divet Lif	10.000	kilogram
10.89.19.35.99	Pektin	4.500	kilogram
20.15.80.00.00	Katı Solucan Gübresi	170.000	kilogram
10.81.12.30.02	Kalıverengi Kristal Seker	298.818	kilogram
20.15.79.80.00	Azot İçeren Sıvı Organomineral Gübre	54.000	kilogram
20.15.79.80.00	Çinko İçeren Sıvı Organomineral Gübre	48.600	kilogram



TOBB tarafından 18.04.2022 tarih ve 17572 no ile onaylanmıştır. En son 18.04.2024 tarihine kadar geçerlidir.
Sayfa 5/14

KAYSERİ SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 20818 / Vergi No: 5400041115
KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI ANONİM ŞİRKETİ

TABLO : III KAPASİTE HESABI (Raporun hangi maksatla düzenlendiği : Yenileme)

KAPASİTE HESABI: Firmanın, üretim bandı değişiklikleri nedeniyle Kapasite Raporu'nun yenilenmesini talep etmesi üzerine mahallinde yapılan incelemede firma tarafından; Kristal Şeker, Küp Şeker, Melas, Pancar Küspesi, Peletli Kuru Küspe İmalatı, Kristal Toz Şeker Paketleme işleri, Elektrik Enerjisi, Biyogaz, Diyet Lif, Pektin ve Katı Solucan Gübresi, Esmer Şeker, Organomineral Gübre üretimi yapılmakta olduğu tespit edilerek firmanın günlük üretim miktarları ve kronometraj esasına göre Kapasite Hesabı yapılmıştır.

"Fabrikamızın 4634 sayılı Şeker Kanunu ve ilgili mevzuat çerçevesinde kotasına esas kapasitesi **228.019 Ton/Yıl'dır.**"

SEKER ÜRETİM TESİSİ

1. Kristal Toz Şeker Üretimi:

Şeker tesisi, Eylül ve Ocak ayları arasındaki kampanya döneminde 120-130 gün ve günde 24 saat devamlı çalışmaktadır. Firmanın tesislerinde yapmış olduğu tevsi yatırımıyla pancar işleme ve şeker üretim kapasitesi artırılmıştır.

Silolara boşaltılan şeker pancarları su ile nakledilirken aynı anda yıkanarak beheri revizyonla 220 Ton/h kapasiteye yükseltilmiş olan 2 adet (380 + 220 = 600 Ton/h kapasiteli) pancar doğrama ve difüzyon ünitelerinde işlenmektedir. Birbirleri ile entegre çalışan ünitelerden meydana gelen komple şeker üretim tesisinde, şeker şerbeti artırılarak ve filtre edilerek, suyu alınarak kristal şeker haline getirilmektedir.

Kristal şekerin bir kısmı preslenerek küp şeker olarak imal edilmektedir. Şeker üretimi yapılırken yan ürün olarak içerisindeki şekeri alınamayan şurup, melas olarak elde edilirken şekeri alınan pancarların bir kısmı yaş pancar küspesi olarak, bir kısmı ise kurutulmuş olarak içerisinde melas katılmak suretiyle pelet kuru küspe olarak satışa sunulmaktadır. Günde 24 saat ve yılda 120 günlük kampanya süresi için,

Şeker Pancarı İşleme: $600 \times 24 \times 120 = 1.728.000$ Ton/Yıl

Şeker pancarı içerisindeki beyaz şeker miktarı mevsim ve iklim şartları ile bölgelere göre değişmekte olup Kayseri ve civarı için ortalama olarak %16 dolayında olduğu kabul edilmiştir.

Kristal Toz Şeker Üretimi...: $1.728.000 \times \%16 = 276.480$ Ton/Yıl

2. Pancar Küspesi ve Melas Üretimi:

Tesiste işlenen şeker pancarından yan ürün olarak pancarın cinsine göre %30 dolayında pancar küspesi ve %4 oranında melas elde edildiğinden,

Pancar Küspesi Üretimi.....: $1.728.000 \times \%25 = 432.000$ Ton/Yıl

Melas Üretimi.....: $1.728.000 \times \%4 = 69.120$ Ton/Yıl

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

KAYSERİ SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 20818 / Vergi No: 5400041115
KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI ANONİM ŞİRKETİ

3. Toz Şeker Paketleme:

- Firmanın tesislerinde bulunan 1 adet Tam Otomatik Toz Şeker Paketleme Makinesinde, üretilen kristal toz şekerin 1-2 kg.lık polietilen ambalajlara paketleme işlemi yapılmakta olduğu belirlenmiştir. Yapılan kronometraj neticesinde dolum makinesinin kapasitesi ortalama 1.800 kg/h olduğu belirlenerek günde 8 saat, yılda 300 işgünü üzerinden %90 randımanla;

Paketleme Kapasitesi 1.....: $1.800 \times 8 \times 300 \times \%90 = 3.888$ Ton/Yıl

- Firmanın tesislerinde bulunan 1 adet Tam Otomatik Toz Şeker Paketleme Makinesinde, üretilen kristal toz şekerin 1-5 kg.lık polietilen ambalajlara paketleme işlemi yapılmakta olduğu belirlenmiştir. Yapılan kronometraj neticesinde dolum makinesinin kapasitesi ortalama 2.750 kg/h olduğu belirlenerek günde 8 saat, yılda 300 işgünü üzerinden %90 randımanla;

Paketleme Kapasitesi 2.....: $2.750 \times 8 \times 300 \times \%90 = 5.940$ Ton/Yıl

- Firmanın tesislerinde bulunan 1 adet Tam Otomatik Toz Şeker Paketleme Makinesinde, üretilen kristal toz şekerin 3-5 kg.lık polietilen ambalajlara paketleme işlemi yapılmakta olduğu belirlenmiştir. Yapılan kronometraj neticesinde dolum makinesinin kapasitesi ortalama 2.750 kg/h olduğu belirlenerek günde 8 saat, yılda 300 işgünü üzerinden %90 randımanla;

Paketleme Kapasitesi 3:..... $2.750 \times 8 \times 300 \times \%90 = 5.940$ Ton/Yıl

- Firmanın tesislerinde bulunan 1 adet Tam Otomatik Toz Şeker Paketleme Makinesinde, üretilen kristal toz şekerin 10 kg.lık polietilen ambalajlara paketleme işlemi yapılmakta olduğu belirlenmiştir. Yapılan kronometraj neticesinde dolum makinesinin kapasitesi ortalama 3.250 kg/h olduğu belirlenerek günde 8 saat, yılda 300 işgünü üzerinden %90 randımanla;

Paketleme Kapasitesi 4.....: $3.250 \times 8 \times 300 \times \%90 = 7.020$ Ton/Yıl

Kristal Toz Şeker Paketleme : $3.888 + 5.940 + 7.020 + 5.940 = 22.788$ Ton/Yıl

Kristal Toz Şeker İhtiyacı.....: 22.788 Ton/Yıl

4. Küp Şeker Üretimi:

- Firmanın tesislerinde 3 adet Küp Şeker Ünitesi mevcut olup, küp şeker üretimi yapılmaktadır. Yapılan kronometraj neticesinde 2 ünitenin beher üretim kapasitesinin ortalama 1.200 kg/h ve 1 ünitenin üretim kapasitesinin ortalama 2.350 kg/h olduğu tespit edilerek 8 saat 300 işgünü ve %90 randımanla yıllık olarak;

Küp Şeker Üretimi.....: $[(2 \times 1.200) + 2.350] \times 8 \times 300 \times \%90 = 10.260$ Ton/Yıl

Kristal Toz Şeker İhtiyacı...: 10.260 Ton/Yıl

5. Sarılmış Şeker:

- Firmanın tesislerinde 1 adet Tam Otomatik Tekli Küp Şeker Sarma Makinesi mevcut olup, küp şekerler tekli olarak kağıt ambalaja sarılmakta ve satışa arz edilmektedir. Yapılan kronometraj neticesinde sarma makinesinin kapasitesi ortalama 40 Kg/h olup, 8 saat 300 işgünü ve %90 randımanla yıllık olarak;

Sarılmış Tekli Küp Şeker. : $40 \times 8 \times 300 \times \%90 = 86$ Ton/Yıl

////////////////////////////////////



TOBB tarafından 18.04.2022 tarih ve 17572 no ile onaylanmıştır. En son 18.04.2024 tarihine kadar geçerlidir.
Sayfa 7/14

KAYSERİ SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 20818 / Vergi No: 5400041115
KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI ANONİM ŞİRKETİ

- Firmanın tesislerinde 1 adet Tam Otomatik İkili Küp Şeker Sarma Makinesi mevcut olup, küp şekerler ikişerli adetlerde kâğıt ambalaja sarılmakta ve satışa arz edilmektedir. Yapılan kronometraj neticesinde sarma makinesinin kapasitesi ortalama 32 Kg/h olup, 8 saat 300 işgünü ve %90 randımanla yıllık olarak;

Sarılmış İkili Küp Şeker...: 32 x 8 x 300 x %90 = 69 Ton/Yıl
Toplam Küp Şeker İhtiyacı: 86 + 69 = 155 Ton/Yıl

Preslenen Küp Şeker önce 1 Kg.lık kutulara daha sonrada 25'li kutular halinde 25 Kg.lık karton kolilere, Kristal Toz Şeker ise 50 Kg.lık polipropilen çuvalarda ambalajlanmaktadır.

6. Pelet Kuru Küspe Üretimi:
Tesiste beheri 5 Ton/h kapasiteli 2 Adet Küspe Kurutma Fırını ve birisi yedek olmak üzere 3 Adet beheri 5 Ton/h kapasiteli Pelet Makinesi mevcut olup şekeri alınmış yaş küспенin bir kısmı bu fırınlarda kurutularak içerisine melas karıştırılmakta ve peletlendikten sonra 50 Kg.lık polipropilen çuvalarda Pelet Kuru Küspe olarak satılmaktadır. Bu üniteye kurutma fırınlarının teknolojisi gereği 24 saat kesintisiz çalışma zorunluluğu mevcut olup günde 24 saat ve yılda 100 işgünü üzerinden %90 randımanla,

Pelet Kuru Küspe.....: 2 x 5 x 24 x 100 x %90 = 21.600 Ton/Yıl
Kuru Küspe içerisindeki melas oranı %17 olup, Yaş Küşpeden İstifade etme oranı %30 olduğundan;
Melas İhtiyacı.....: 21.600 x %17 = 3.672 Ton/Yıl
Yaş Küşpe İhtiyacı.....: (21.600 - 3.672) / 0,3 = 59.760 Ton/Yıl

7. Şeker Üretim Tesisi İhtiyaç Maddeleri:
Kristal Toz Şeker İhtiyacı.....: 22.788 + 10.260 = 33.048 Ton/Yıl (Bu miktarın tamamı firmanın Kristal Toz Şeker Üretiminden karşılanmaktadır)
Şeker Pancarı.....: 1.728.000 Ton/Yıl
Polipropilen Torba.....: 5.000.000 Adet/Yıl
Kireç Taşı.....: 1.728.000 x %4 = 69.120 Ton/Yıl
Kok Kömürü.....: 1.728.000 x %0,3 = 5.184 Ton/Yıl
Sodyum Karbonat.....: 1.728.000 x %2 = 34.560 Kg/Yıl
HKF Filtre Bezi.....: 4.500 Adet/Yıl
Pres Filtre Bezi.....: 800 Adet/Yıl
Koyu Şerbet Filtre Bezi.....: 18.000 Adet/Yıl
Köpük Söndürücü.....: 1.728.000 x 0,02/1.000 = 35 Ton/Yıl
Karton Kutu.....: 20.000.000 Adet/Yıl
Oluklu Mukavva Kutu.....: 1.000.000 Adet/Yıl
P.E.Ambalaj.....: 130 Ton/Yıl

ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİM TESİSİ
Tesiste toplam kurulu gücü 15,20 MW olan 5 adet buhar türbini ve buna bağlı olarak çalışan, kurulu gücü 15,20 MW olan 1 adet generatör mevcut olup türbin-generatör grubunun kampanya dönemi boyunca 24 saat çalışması gerektiğinden, günde 24 saat yılda 120 işgünü üzerinden %90 randımanla;

Elektrik Enerjisi Üretimi.....: 15,20 x 24 x 120 x %90 = 39.398 MWh/Yıl

TSKB
KAYSERİ SANAYİ ODASI
KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI ANONİM ŞİRKETİ

TOBB tarafından 18.04.2022 tarih ve 17572 no ile onaylanmıştır. En son 18.04.2024 tarihine kadar geçerlidir.
Sayfa 8/14

KAYSERİ SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 20818 / Vergi No: 5400041115
KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI ANONİM ŞİRKETİ

Buhar Türbininin ihtiyacı olan buharın temininde (kazanlarda) demineralize su kullanılmaktadır. Tesiste mevcut olan 1 adet demineralize su tesisinin kapasitesi 20 m³/h olup günde 24 saat, yılda 120 işgünü üzerinden %95 randımanla;

Demineralize Su Kapasitesi.....: 20 x 24 x 120 x %95 = 54.720 m³/Yıl
Demineralize Su Kapasitesi ihtiyacı karşılanmaktadır.

- Tesiste mevcut olan 3 Adet 25 Ton/h buhar kapasiteli kömürlü kazanları kampanya süresince çalışmakta olup, her birisinde saatte 5 Ton Linyit Kömürü yakılmakta olduğundan;

Linyit Kömürü İhtiyacı.....: 3 x 5 x 24 x 120 = 43.200 Ton/Yıl

- Tesiste mevcut olan 1 adet 3 Ton/h buhar kapasiteli doğalgazlı paket buhar kazanı, kampanya süresi dışında da çalışmakta olup, saatte 45 m³ doğalgaz yakılan buhar kazanı için;
Doğalgaz İhtiyacı 1.....: 45 x 24 x 300 = 324.000 M³/Yıl

- Tesiste mevcut olan 1 adet 6 Ton/h buhar kapasiteli doğalgazlı paket buhar kazanı, kampanya süresi dışında da çalışmakta olup, saatte 90 m³ doğalgaz yakılan buhar kazanı için;
Doğalgaz İhtiyacı 2.....: 90 x 24 x 300 = 648.000 M³/Yıl

- Tesiste mevcut olan 1 adet 20 Ton/h buhar kapasiteli doğalgazlı buhar kazanı, kampanya süresince çalışmakta olup, saatte 1.375 m³ doğalgaz yakılan buhar kazanı için;
Doğalgaz İhtiyacı 3.....: 1.375 x 24 x 120 = 3.960.000 M³/Yıl

- Tesiste mevcut olan 1 adet 40 Ton/h buhar kapasiteli doğalgazlı buhar kazanı kampanya süresince çalışmakta olup, saatte 2.750 m³ doğalgaz yakılmakta olduğundan;
Doğalgaz İhtiyacı 4.....: 2.750 x 24 x 120 = 7.920.000 M³/Yıl

- Tesiste mevcut olan 1 adet 45 Ton/h buhar kapasiteli doğalgazlı buhar kazanı kampanya süresince çalışmakta olup, saatte 3.125 m³ doğalgaz yakılmakta olduğundan;
Doğalgaz İhtiyacı 5.....: 3.125 x 24 x 120 = 9.000.000 M³/Yıl

Toplam Doğalgaz İhtiyacı.....: 21.852.000 M³/Yıl

BİYOGAZ ÜRETİMİ VE SAFLAŞTIRILMASI İLE BİYOMETAN ÜRETİMİ:

Endüstriyel Atık Su Arıtma Tesisinde, endüstriyel atık suyun anaerobik olarak arıtılması sonucu oluşan 300 mbar'lık basınçta 350 m³/h biyogaz üretimi gerçekleşmekte ve kazanlarda yakılarak buhar üretimi gerçekleştirilmektedir.

Buna ilaveten 30 m³/h biyogazın saflaştırılarak biyometana dönüştürülmesi işlemi yapılmaktadır. Sistemde bulunan biyogazdaki CH₄, CO₂ ve H₂S gazları ayrıştırılarak doğaya salınmak yerine farklı proseslerde tekrar değerlendirilmektedir. Günde 24 saat ve yılda 120 işgünü çalışan tesis için yıllık olarak;

Biyogaz (CH₄, CO₂ ve H₂S): 350 x 24 x 120 = 1.008.000 m³/yıl

Tesisin kapasitesinin hesaplanmasında ortalama kapasitesi 30 m³/h olan saflaştırıcı ünitesinin kapasitesi esas alınarak hesaplama yapılmıştır. Günde 8 saat ve yılda 120 işgünü çalışan tesis için yıllık olarak;

Saflaştırılmış Biyogaz (Biyometan): 30 x 8 x 120 = 28.800 m³/yıl

TOBB tarafından 18.04.2022 tarih ve 17572 no ile onaylanmıştır. En son 18.04.2024 tarihine kadar geçerlidir.
Sayfa 9/14



KAYSERİ SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 20818 / Vergi No: 5400041115
KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI ANONİM ŞİRKETİ

DIYET LİF ÜRETİMİ:

Tesiste yapılan incelemede birbiri ile akuple çalışan Pilot Ölçekli Diyet Lif Üretim Hattında şeker pancarı posasından (küspeden) diyet lif üretimi yapılmakta olduğu belirlenmiştir. Yapılan inceleme neticesinde 24 saat kesintisiz çalışan hatta 1 günde 1 ton küspe işlenerek 100 kg toz diyet lif üretimi yapılmakta olduğu tespit edilmiştir. Günde 24 saat ve yılda 100 işgünü çalışan tesiste yıllık olarak;

Diyet Lif: 100 x 100 = 10.000 Kg/Yıl

Diyet Lif İhtiyaç Maddeleri:

Küspe.....: 10.000 x 10 = 100.000 Kg/Yıl
Kimyasal (H₂O₂).....: 10.000 x 1,2 = 12.000 Kg/Yıl
Su + Atık Su.....: 10.000 x 0,36 = 3.600 m³/Yıl
P.E.Ambalaj.....: 10.000 x 0,24 = 2.400 Kg/Yıl

PEKTİN ÜRETİMİ:

Tesiste yapılan incelemede birbiri ile akuple çalışan Pilot Ölçekli Pektin Üretim Hattında şeker pancarı posasından (küspeden) pektin üretimi yapılmakta olduğu belirlenmiştir. Yapılan inceleme neticesinde 24 saat kesintisiz çalışan hatta 1 günde 3 ton küspe işlenerek 45 kg toz pektin üretimi yapılmakta olduğu tespit edilmiştir. Günde 24 saat ve yılda 100 işgünü çalışan tesiste yıllık olarak;

Pektin: 45 x 100 = 4.500 Kg/Yıl

Pektin İhtiyaç Maddeleri:

Küspe.....: 4.500 x 66,6 = 300.000 Kg/Yıl
Kimyasal (HCL).....: 4.500 x 2,6 = 12.000 Kg/Yıl
Kimyasal (NaOH).....: 4.500 x 4 = 18.000 Kg/Yıl
Kimyasal (IPA).....: 4.500 x 11,12 = 50.040 Kg/Yıl
Kimyasal (Maltodekstrin).....: 4.500 x 0,56 = 2.520 Kg/Yıl
Su + Atık Su.....: 4.500 x 13,34 = 60.030 m³/Yıl
P.E.Ambalaj.....: 4.500 x 0,56 = 2.520 Kg/Yıl

KATI SOLUCAN GÜBRESİ ÜRETİMİ:

Solucan gübresi üretim tesisinde hammadde olarak büyükbaş hayvan gübresi kullanılacak olup, bu hammadde Kayseri Şeker Fabrika A.Ş.'ye ait İncesu Gebe Düve ve Süt Üretim tesisinden temin edilecektir.

İncesu Gebe Düve ve Süt Üretim" tesisinde separatörden geçirilerek susuzlaştırılması sağlanan büyükbaş hayvan dışkı, kamyonla yüklenerek gübre üretim tesisine transfer edilerek kontrolleri yapıldıktan sonra uygun ise beton zemin üzerine dökülerek bekletilir. Fabrika alanı içerisinde oluşan organik atıklar (dal parçaları, çim, yaprak kalıntıları, v.b) öğütme makinasından geçirilip hammaddeyle karıştırılarak beklemeye alınmaktadır. Beldeme süresi sonunda fermentasyonu tamamlanan yemler, nemlendirilerek sürekli akış reaktörlerine boşaltılmaktadır.

Tesiste 2 adet Sürekli Akış Reaktörü bulunmakta olup reaktörlere haftada bir yemleme yapılmaktadır. Reaktörler solucan gübresi ile tamamen dolduktan sonra haftada bir kez gübre hasadı yapılmaktadır. Hasat yapıldıkça Sürekli Akış Reaktörüne hammadde eklenmektedir.

TOBB tarafından 18/04/2022 tarih ve 15572 no ile onaylanmıştır. En son 18/04/2024 tarihine kadar geçerlidir.
Sayfa 10/14

KAYSERİ SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 20818 / Vergi No: 5400041115
KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI ANONİM ŞİRKETİ

Solucanların yaşamsal faaliyetlerini devam ettirebilmeleri için ortamın nemli olması gerekmektedir. Bundan dolayı sistem su ile belirli aralıklarla nemlendirilmektedir.

Solucanlar için optimum ortam sıcaklığı 18-25 °C olup, üretim alanı bu sıcaklık seviyelerinde olacaktır. Ortam sıcaklığı; reaktörlerin içinde bulunan borulardan sıcak su geçirilerek sağlanacaktır. Sıcak su mevcutta bulunan ısıtma tankı ile sağlanmaktadır.

Sürekli Akış Reaktörleri altına dökülen hasat, toplanarak kuruması ve olgunlaşması için bekletilecektir. Bu işlem tesis içerisinde kapalı alanda gerçekleştirilmektedir. Olgunlaşması tamamlanan ve fazla nemden arınan gübre, ısıtılmış fırına alınarak burada 70 °C derecede bir saat kadar ısıtılmış uygulanmakta, daha sonra ise soğutma havuzunda bekletilmekte ve elenmektedir. Elekten geçen solucan gübresi daha sonra paketlenme ünitesine alınarak istenilen boyutlarda paketlenip satışa sunulmaktadır.

Tesiste her biri 20 metre uzunluğunda 60 cm yüksekliğinde 2 adet Sürekli Akış Reaktörü bulunmaktadır. Üretim, Sürekli Akış Reaktörü içinde gerçekleştirilmekte olup tesise kabul edilen hayvansal gübrenin solucanlara yedirilmesinin ardından toplam % 45-50 oranında kayba uğrayarak solucan gübresi elde edilecektir. Günlük olarak 567 kg üretim yapılmakta olup 8 saat yılda 300 işgünü üzerinden;

Katı Solucan Gübresi.....: 567 x 300 = **170.000 Kg/Yıl**

Büyükbaş Hayvan Gübresi (Hammadde) İhtiyacı.....: 170.000 / %50 = 340.000 Kg/Yıl

Polipropilen Çuval İhtiyacı.....: 170.000 / 25 = 6.800 Adet/Yıl

Dikiş İpliği İhtiyacı.....: 6.800 Metre/Yıl

KAHVERENGİ KRİSTAL ŞEKER:

Firmanın tesislerinde 2 adet kaplama kazanı ile üretim gerçekleştirilmektedir. Kazanlara ebatlarına göre 75 Kg ve 120 Kg şeker yüklemesi yapılmakta şeker miktarlarına %3 oranında kamış melas ilave edilmektedir. Kamış melası %80 kuru maddeye sahip olup jet pulse havalandırma sistemi ile %90'ı geri toplanmaktadır. şarj süresi 1,6 saat (5 şarj) olup, 8 saat 300 işgünü üzerinden %97 randımanla yıllık olarak;

Günlük Şeker Yükleme: (75+120) x (8/1,6) = 975 Kg/Gün

Günlük Kamış Melası İhtiyacı: 975 x %3 = 29,25 Kg/Gün

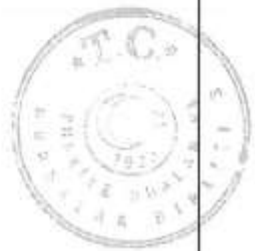
Kahverengi Kristal Şeker Üretimi: 975 + (29,25 x %80 x %90) x 300 = 298.818 Kg/Yıl

İhtiyaç Maddeleri:

Toz Şeker.....: 975 x 300 = 292.500 Kg/Yıl

Kamış Melası.....: 29,25 x %80 x %90 x 300 = 6.318 Kg/Yıl

//////////////////////////////////////...//...//////////////////////////////////////



KAYSERİ SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 20818 / Vergi No: 5400041115
KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI ANONİM ŞİRKETİ

ORGANOMİNERAL GÜBRE:

Reaktörün faydalı hacmi 1,14 m³, günde 1 şarj yapılmak suretiyle organomineral gübre üretimi yapılmaktadır. Organomineral gübrenin öz kütlesi ortalama 300 Kg/m³ olup, yıllık olarak;

Kapasite: 1,14 x 1 x 300 x 300 = 102.600 Kg/Yıl

Azot İçeren Sıvı Organomineral Gübre...: 54.000 Kg/Yıl

Çinko İçeren Sıvı Organomineral Gübre.: 48.600 Kg/Yıl

Toplam....: 102.600 Kg/Yıl

İhtiyaç Maddeleri:

Leonardit.....	43.500 Kg/Yıl	} 102.600 Kg/Yıl
KOH.....	11.800 Kg/Yıl	
Pres Filtre.....	2.250 Kg/Yıl	
Melas.....	11.000 Kg/Yıl	
H ₃ PO ₄	11.000 Kg/Yıl	
Üre.....	22.000 Kg/Yıl	
ZnSO ₄	3.300 Kg/Yıl	

19 Ekim 2022



TOBB tarafından 18.04.2022 tarih ve 17572 no ile onaylanmıştır. En son 18.04.2024 tarihine kadar geçerlidir.

Sayfa 12/14

KAYSERİ SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 20818 / Vergi No: 5400041115 KAYSERİ SEKER FABRİKASI ANONİM ŞİRKETİ				
TABLO : IV YILLIK TÜKETİM KAPASİTESİ				
Madde Kodu	Tüketim Maddeleri(Cins-Özellik Ve Teknik Adı)	Birim	Miktar	Yazı ile
01.13.71	Şeker Pancarı	Ton	1.728.000	BirMilyonYediYüzYirmiİkisekizBin
	Polipropilen Torba (Kristal Şeker + Kuru Küşpe)	adet	5.000.000	BeşMilyon
	Kireç Taşı	Ton	69.120	AltmışDokuzBinYüzYirmi
	Kök Kömürü	Ton	5.184	BeşBinYüzSeksenDört
	Sodyum Karbonat	kilogram	34.560	OtuzDörtBinBeşYüzAltmış
	HKF Filtre Bezi	adet	4.500	DörtBinBeşYüz
	Pres Filtre Bezi	adet	800	SekizYüz
	Kovu Şerbet Filtre Bezi	adet	18.000	OnSekizBin
	Köpük Söndürücü	Ton	35	OtuzBeş
	Karton Kutu	adet	20.000.000	YirmiMilyon
	Oluklu Mukavva Kutu	adet	1.000.000	BirMilyon
	P.E Ambalaj	kilogram	134.200	YüzOtuzDörtBinikiYüz
	Linyit Kömürü	Ton	43.200	KırkÜçBinikiYüz
	Doğalgaz	metreküp	21.852.000	YirmiBirMilyonSekizYüzElliikiBin
	Kimyasal (H2O2)	kilogram	12.000	OnikiBin
	Kimyasal (HCL)	kilogram	12.000	OnikiBin
	Kimyasal (NaOH)	kilogram	18.000	OnSekizBin
	Kimyasal (IPA)	kilogram	50.040	ElliBinKırk
	Kimyasal (Maltodekstrin)	kilogram	2.520	İkiBinBeşYüzYirmi
	Su + Atık Su	metreküp	63.630	AltmışÜçBinAltıYüzOtuz
20.15.80	Büyükbaş Hayvan Gübresi	kilogram	340.000	ÜçYüzKırkBin
	Polipropilen Çuval	adet	6.800	AltıBinSekizYüz
	Dikiş İptiği	metre	6.800	AltıBinSekizYüz
	Leonardit	kilogram	43.500	KırkÜçBinBeşYüz
	KOH	kilogram	11.800	OnBirBinSekizYüz
	Pres Filtre	kilogram	2.250	İkiBinikiYüzElli
	Melas	kilogram	11.000	OnBirBin
	H3PO4	kilogram	11.000	OnBirBin
	Öre	kilogram	22.000	YirmiikiBin
	ZnSO4	kilogram	3.300	ÜçBinÜçYüz
	Kamış Melası	kilogram	6.318	AltıBinÜçYüzOnSekiz

TOBB tarafından 18.04.2022 tarih ve 17572 no ile onaylanmıştır. En son 18.04.2024 tarihine kadar geçerlidir.
Sayfa 13/14

KAYSERİ SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 29818 / Vergi No: 5400041115
KAYSERİ SEKER FABRİKASI ANONİM ŞİRKETİ

İşbu kapasite raporu; oda tarafından ekspertiz tarihi itibarıyla tespit edilmiş bilgileri içermekte olup, 14 sayfadan oluşmaktadır ve firmanın TOBB tarafından 02.08.2021 tarih ve 28698 sayı ile onaylı kapasite raporunu geçersiz kılar.

İnceleyen:
TOBB Sanayi Müdürlüğü
Özge TORCU
Endüstri Mühendisi



- 1.Kapasite raporları TOBB tarafından belirlenen Usul ve Esaslar ile kriterler çerçevesinde düzenlenmektedir.
- 2.İnceleme tarihindeki çalışma şartları dikkate alınarak, firmaların teorik olarak hesaplanan azami üretim kapasitesini ve bu kapasiteye ulaşılması halinde ortalama olarak belirlenen hammadde ve yarı mamullerin cins ve miktarını gösteren belgelerdir.
- 3.Hesaplamalar aksi belirtilmediği sürece günde 8 saat ve yılda 300 işgünü çalışıldığı varsayılarak ve rapordaki tüm ürünlerin aynı anda ve sürekli olarak imal edilmekte olduğu kabulüyle yapılmaktadır. Dolayısıyla, firmaların fiili üretim/tüketim cins ve miktarları kapasite raporlarında yer alan cins ve miktarlardan farklılık gösterebilir. Vardiyalı çalışma dikkate alınmaz.
- 4.Birlikteki elektronik ortamda tutulan kapasite raporlarına ait kayıtlar esastır.
- 5.Bu kapasite raporundaki bilgilerin doğruluğundan eksper heyeti sorumludur.




ODA ONAYI	TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ ONAYI	TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ ONAYI TARİH VE NO
 Savaş ERTUĞRUL Sanayi Servis Şefi	 Müjdat BAYRAMOĞLU Metalurji Mühendisi	18.04.2022 * 017572 Bu kapasite raporu 1. sayfada Birliğe tespit edilen "Geçerlilik süresi som" na kadar yürürlüktedir.

ASLI GİBİDİR



TOBB tarafından 18.04.2022 tarih ve 17572 no ile onaylanmıştır. En son 18.04.2024 tarihine kadar geçerlidir.
Sayfa 14/14

Boğazlıyan Fabrika

TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ		
KAPASİTE RAPORU		
BOĞAZLIYAN TİCARET VE SANAYİ ODASI		Geçerlilik Süresi Sonu 04.04.2024
		Rapor Tarihi :22.03.2022 Rapor No :379
Firma Ünvanı	:KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI A.Ş. BOĞAZLIYAN ŞEKER VE MAMÜLLERİ ENTEGRE TESİSİ BOĞAZLIYAN ŞUBESİ.	Sanayi Sicil No :51153156 Oda Sicil No :001278 Ticaret Sicil No :1238 Faaliyet Kodu :10.81.01 (NACE)
Tescilli Markaları	:	
Vergi Dairesi/No	:Boğazlıyan V.D. / 5400041115	
İşyeri SGK No	:210810101100994706603-52	
MERSİS No	:	
Üretim Yapıldığı Yer	Adres : KAYSERİ YOLU ÜZERİ 7.KM 66400 BOĞAZLIYAN / YOZGAT	
	İşyeri Tel (Kodlu): 354-6452526	Faks : 354-6452645
	e-posta : muhaberat@kayseriseker.com.tr	Web :
Merkez	Adres : OSMAN KAVUNCU CADDESİ 6. KM KOCASINAN / KAYSERİ	
	Büro Tel (Kodlu): 352-3312400	Faks : 352-3312406
Üretim Konuları	:KRİSTAL ŞEKER,MELAS VE YAŞ KÜSPE	
Üretim Tesisinin Durumu	Sermaye Kıymetler Durumu (TL)	Personel Durumu
Mal Sahibi	Makine ve Teçhizat Değeri	Mühendis : 19
Arazi (m2) 1.223.031,79	Tescilli Sermayesi	Teknisyen : -
Toplam Kapalı Saha (m2) 80.911,14		Usta : 24
Bina İnşaat Tipi ÇELİK-KONST.		İşçi : 470
		İdari Pers. : 89
		Toplam : 602
Üretim Faaliyetine Başlama Tarihi : 26.08.2016		
Yabancı Sermaye		Gayri Maddi Hak
Ülkesi	Oranı (%)	Patent Know How Lisans Ülkesi
Sertifikalar : Cihaz Laboratuvar, Arıtma Tesisi, Deşarj İzni, Emisyon İzni, ISO22000 Belgesi, Diğer Belgeler :Helal Gıda Sertifikası, ISO 22000, ISO 9000		
Yukarıda ünvanı yazılı işletmenin, işyerinde mevcut makine ve teçhizatının yürürlükteki yöntem ve kriterlere göre teorik olarak hesaplanan azami üretim kapasitesi ile tüketim kapasitesini kapsayan bu kapasite raporu 21.03.2022 günü tarafımızdan düzenlenmiştir.		
RAPORTÖR Halil İbrahim ERCÜMEN Kapasite Servisi Raportörü	1.EKSPER BÜLENT KARTAL Makine Mühendisi	2.EKSPER
		
 Mustata Çağrı KILIC Genel Sekreter T.C. TİCARET BAKANLIĞI İZMİR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ İZMİR		

BOĞAZLIYAN TİCARET VE SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 1238 / Vergi No: 5400041115
 KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI A.Ş. BOĞAZLIYAN ŞEKER VE MAMÜLLERİ ENTEGRE TESİSİ BOĞAZLIYAN ŞUBESİ.

TABLO : I MAKİNE VE TEÇHİZAT (FİRMAYA AİT)

ADRES : KAYSERİ YOLU ÜZERİ 7.KM 66400 BOĞAZLIYAN / YOZGAT

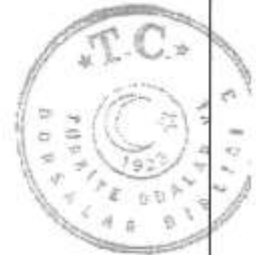
Makine Kodu	Adet	Makine ve Teçhizat(Cinsi Ve Teknik Özellikleri)	Puan	Yerli/İthal	Gücü (KW)
	1	PANÇAR YIKAMA VE NAKLİYESİ	0	Y	2000.0
	4	KÜSPE PRESLERİ	0	İ	2500.0
	3	PANÇAR DOĞRAMA ÜNİTESİ	0	İ	750.0
	1	DİFÜZYON ÜNİTESİ (SERBET ÜRETİMİ)	0	Y	2500.0
	1	SERBET ARITIM VE FİLTREASYON ÜNİTESİ	0	Y	4000.0
	1	SERBET BUHARLAŞTIRMA ÜNİTESİ	0	Y	1500.0
	1	KRİSTAL ŞEKER ÜNİTESİ	0	Y	3000.0
	3	KRİSTAL ŞEKER AMBALAJLAMA ÜNİTESİ	0	Y	55.0
	1	KİREÇ OCAĞI FIRINI (500 M3)	0	Y	2500.0
	2	BUHAR KAZANI (75 TON/SAAT)	0	İ	2000.0
	2	TURBİN (2X8200KWH)	0	İ	0.0
	1	ATIK SU ARITMA TESİSİ	0	Y	1200.0
	1	HAM SU HAZIRLAMA TESİSİ	0	Y	600.0
	2	BUHAR KAZANI (1X20TON/SAAT 1X10TON/SAAT)	0	Y	150.0
	2	SOĞUTMA KULESİ VE POMPA DAİRESİ	0	Y	1500.0
	1	PANÇAR ANALİZ LABORATUVARI	0	İ	750.0
	1	MEKANİK ATÖLYE	0	Y	1500.0
	15	SANTİRİFULER	0	İ	3000.0
	50	ŞEKER SÜLÖLARI,MELAS VE YAKIT TANKLARI,MOTORLAR,KABLO VE TRAFOLAR,OTOMASYON PANOLARI VE GÜÇ TEVZİ ÜNİTELERİ,KANALİZASYON TESİSLERİ,KANTAR TESİSLERİ,ÇEŞİTLİ SERBET VE BUHAR BORULARI	0	Y	0.0
	1	KÜSPE KURUTMA ÜNİTESİ (240 TON/GÜN)	0	Y	500.0
	2	KURU KÜSPE PELET ÜNİTESİ	0	Y	400.0

Toplam : 0 30405.0 = 40742.7 BG

Mustafa Çağrı KILIÇ
 Genel Sekreter



ASLI GİBİDİR



TOBB tarafından 04.04.2022 tarih ve 15012 no ile onaylanmıştır. En son 04.04.2024 tarihine kadar geçerlidir.

BOĞAZLIYAN TİCARET VE SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 1238 / Vergi No: 5400041115
KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI A.Ş. BOĞAZLIYAN ŞEKER VE MAMÜLLERİ ENTEGRE TESİSİ BOĞAZLIYAN ŞUBESİ

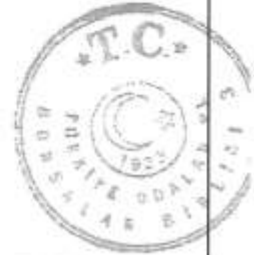
TABLO : II YILLIK ÜRETİM KAPASİTESİ

Madde Kodu	Ürün Adı(Cins-Özellik Ticari Ve Teknik Adı)	Miktar	Birim
10.81.12.30.02	Kristal toz şeker	288.000.000	kilogram
10.81.20.00.00	Yaş Kıspe	396.000.000	kilogram
10.81.14.50.00	Melas	72.000.000	kilogram
35.11.10.20.00	Elektrik Enerjisi	47.232.000	kilowatt saat

Mustafa Çağrı KILIÇ
Genel Sekreter



ASLI GİBİDİR



TOBB tarafından 04.04.2022 tarih ve 15012 no ile onaylanmıştır. En son 04.04.2024 tarihine kadar geçerlidir.

BOĞAZLIYAN TİCARET VE SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 1238 / Vergi No: 5400041115
KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI A.Ş. BOĞAZLIYAN ŞEKER VE MAMÜLLERİ ENTEGRE TESİSİ BOĞAZLIYAN ŞUBESİ.

TABLO : III KAPASİTE HESABI (Raporun hangi maksatla düzenlendiği : Yenileme)

KAPASİTE HESABI:

Firmanın kapasite raporunun yenilenmesini talep etmesi üzerine mahalin de yapılan incelemede firma tarafından:

Kristal Şeker, Melas, Pancar küspesi, Peletli kuru küspe imalatı ve Kristal toz şeker paketleme işleri yapılmak ta olduğu tespit edilerek firmanın günlük üretim miktarları ve kronometraj esasına göre kapasite hesabı yapılmıştır.

" Fabrikanın 4634 sayılı şeker kanunu ve ilgili mevzuat çerçevesinde kotasına esas kapasitesi 100.800 ton/yıldır."

ŞEKER ÜRETİM TESİSİ:

Boğazlıyan Şeker ve Mamulleri Entegre Tesisi, Eylül-Ocak ayları arasındaki kampanya döneminde yaklaşık 120 gün ve günde 24 saat çalışmaktadır. Normal kampanya da günde yaklaşık 15.000 ton pancar işlenerek toplamda 1.800.000 ton pancar işlenecektir. Fabrikaya gelen şeker pancarları 3 adet Arkadan devirmeli, 1 adet damper boşaltma ve 5 adet seyyar boşaltma makinelerinde boşaltılarak bantlarla fabrikaya sevk edilecektir. Pancarların her biri 6.000 ton /gün kapasiteli 3 adet pancar bıçaklarında kıyılarak önce haşlama teknesine oradan da 15.000 ton/gün kapasiteli difüzyon ünitesinde işlenerek pancarda ham şerbet elde edilmektedir. Birbirleri ile entegre çalışan ünitelerde meydana gelen komple üretim tesisinde şeker, kireç ocağından elde edilen kireç sütü ve Karbondioksit gazı ile şeker dışı maddelerinden arındırılmakta mum ve press filtrelerden süzülerek suyunu uçurmak amacı ile tephir istasyonuna gönderilmektedir. Kristal şeker üretebilmek için %15 kuru maddeli sulu şerbetin minimum %65 kuru maddeye getirilmesi gerekmektedir. Bu işlem tephirler de gerçekleştirilir. Tephirden çıkan koyu şerbet rafineri bölümünde bulunan kristal şeker vakum kazanlarında pişirilerek kristal şeker lapası elde edilir. Bu lapanın santrifüjlenmesi ile yaş kristal şeker elde edilir. Şeker kurutma istasyonunda suyu uçuralan şeker ambalajlama ünitesinde ambalajlanır ve satışa sunulmak üzere şeker ambarına gönderilir. Şeker üretilirken yan ürün olarak elde edilen melas maya fabrikalarında, alkol fabrikalarında ev sanayinin birçok kolunda ham madde olarak kullanılmak üzere satılır. Difüzyondan şekeri alınan pancar kıyımı ise yaş küspe olarak çıkar ve küspe preselerin de sıkıldıktan sonra pancar küspesi olarak besicilikte kullanılmak üzere satılır. Küspe hayvan yemi olarak çok değerli bir besindir.

Pelet Kuru Küspe Üretimi:

Tesiste beheri 10 ton/saat kapasiteli 1 adet küspe kurutma fırını ve birisi yedek olmak üzere 2 adet beheri 10 ton/saat kapasiteli pelet makinası mevcut olup, şekeri alınmış yaş küспенin bir kısmı bu fırınlarda kurularak içerisine melas karıştırılmakta ve peletlendikten sonra 50 kg. lık polipropilen çuvallarda pelet kuru küspe olarak satılmaktadır. Bu ünite de kurutma fırınlarının teknolojisi gereği 24 saat kesintisiz çalışma zorunluluğu mevcut olup günde 24 saat yılda 120 iş günü üzerinden çalışma yapılmaktadır.

Pelet kuru küspe = 10 ton x 24 saat x 120 gün = 28.800 ton/yıl

Mustafa Çağrı KILIÇ
Genel Sekreter

TOBB tarafından 04.04.2022 tarih ve 15012 no ile onaylanmıştır. En son 01.04.2024 tarihine kadar geçerlidir.

BOĞAZLIYAN TİCARET VE SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 1238 / Vergi No: 5400041115
KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI A.Ş. BOĞAZLIYAN ŞEKER VE MAMÜLLERİ ENTEGRE TESİSİ BOĞAZLIYAN ŞUBESİ

Yaş küspe ihtiyacı = 28.800 ton x 3.5 ton (1 ton kuru küspe üretimi için 3.5 ton yaş küspe gerekmektedir.) = 100.800 ton/yıl

Normal kampanya döneminde şeker pancarı işleme kapasitesi :

Şeker pancarı işleme : 15.000 ton/gün x 120 gün = 1.800.000 ton / kampanya

Bölgemizde şeker randımanı mevsim ve iklim şartlarına göre değişse de Normal kampanya için bu değer %16,0 olarak kabul edilir. Normal kampanya değerleri:

Şeker üretimi: 1.800.000 ton x %16,0 = 288.000 ton/yıl

Melas üretimi: 1.800.000 ton x %4 = 72.000 ton / yıl

Pancar küspe üretimi: 1.800.000 ton x %22 = 396.000 ton/yıl olacaktır.

Elektrik enerjisi üretimi:

Tesiste toplam kurulu gücü 16.4 MW olan 2 adet buhar türbini ve buna bağlı olarak çalışan kurulu gücü 16.4 MW olan 2 adet jeneratör mevcuttur. Türbin-jeneratör grubunun kampanya dönemi boyunca 24 saat çalışması gerektiğinden günde 24 saat yılda 120 iş günü üzerinden hesaplama yapılır.

Elektrik enerjisi üretimi = 16.4 x 24 x 120 = 47.232 MWh/Yıl

Buhar türbininin ihtiyacı olan buharın temininde (kazanlarda) demineralize su kullanılmaktadır. Tesiste mevcut olan 1 adet demineralize su tesisinin kapasitesi 40 m³/h olup günde 24 saat yılda 120 iş günü üzerinden ;

Demineralize Su Kapasitesi = 40 x 24 x 120 = 115.200 m³/Yıl

-Tesiste mevcut olan 1 adet 10 ton/h buhar kapasiteli doğalgazlı paket buhar kazanı kampanya süresi dışında da çalışmakta olup saatte 500 m³ doğalgaz yakılan buhar kazanı için 24 saat ve 200 iş günü çalışma hesabına göre;

Doğalgaz ihtiyacı 1 = 500 x 24 x 200 = 2.400.000 Sm³/Yıl

-Tesiste mevcut olan 1 adet 20 ton/h buhar kapasiteli doğalgazlı buhar kazanı kampanya süresince çalışmakta olup saatte 2.000 m³ doğalgaz yakılan buhar kazanı için 24 saat ve 120 iş günü çalışma hesabına göre;

Doğalgaz ihtiyacı 2 = 2.000 x 24 x 120 = 5.760.000 Sm³/Yıl

-Tesiste mevcut olan 2 adet 75 ton/h buhar kapasiteli doğalgazlı buhar kazanı kampanya süresince çalışmakta olup saatte 6.000 m³ doğalgaz yakılan buhar kazanı için 24 saat ve 120 iş günü çalışma hesabına göre;

Doğalgaz ihtiyacı 3 = 6.000 x 24 x 120 = 17.280.000 Sm³/Yıl x 2 = 34.560.000 Sm³/Yıl

Toplam Doğalgaz ihtiyacı = 2.400.000 + 5.760.000 + 34.560.000 = 42.720.000 Sm³/Yıl

Mustafa Çağrı KILIÇ
Genel Sekreter



BOĞAZLIYAN TİCARET VE SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 1238 / Vergi No: 5400041115
KAYSERİ SEKER FABRİKASI A.Ş. BOĞAZLIYAN SEKER VE MAMÜLLERİ ENTEGRE TESİSİ BOĞAZLIYAN SUBESİ

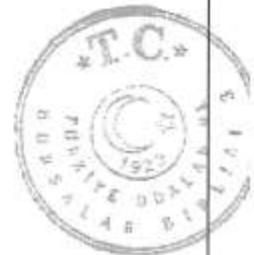
TABLO : IV YILLIK TÜKETİM KAPASİTESİ

Madde Kodu	Tüketim Maddeleri(Cins-Özellik Ve Teknik Adı)	Birim	Miktar	Yazı ile
01.13.71	Seker pancarı	Ton	1.800.000	BirMilvonSekizYüzBin
08.11.20	Kireçtaşı	Ton	70.000	YetmişBin
08.11.20	Açı taşı	Ton	1.500	BinBeşYüz
	Formalin	Ton	120	YüzYirmi
	Sülfürik asit	Ton	150	YüzElli
	Polyester iplik	kilogram	1.000	Bin
	Köpük söndürücü	kilogram	45.000	KırkBeşBin
	Viskozite düşürücü	kilogram	20.000	YirmiBin
	Polipropilen Torba	adet	3.200.000	ÜçMilvonİkiYüzBin
	Ham Fabrika filtre bezi	adet	600	AltıYüz
	Big-Bag çuval (1 tonluk)	adet	120.000	YüzYirmiBin
	Kök Kömürü	Ton	4.200	DörtBinİkiYüz

Mustafa Çağrı KILIC
Genel Sekreter



ASLI GİBİDİR



TOBB tarafından 04.04.2022 tarih ve 15012 no ile onaylanmıştır. En son 01.01.2024 tarihine kadar geçerlidir.

BOĞAZLIYAN TİCARET VE SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 1238 / Vergi No: 5400041115
KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI A.Ş. BOĞAZLIYAN ŞEKER VE MAMÜLLERİ ENTEGRE TESİSİ BOĞAZLIYAN ŞUBESİ

İşbu kapasite raporu; oda tarafından ekspertiz tarihi itibarıyla tespit edilmiş bilgileri içermekte olup, 7 sayfadan oluşmaktadır ve firmanın TOBB tarafından 26.03.2020 tarih ve 11335 sayı ile onaylı kapasite raporunu geçersiz kılar.

İnceleyen:
TOBB Sanayi Müdürlüğü
Özge TORCU
Endüstri Mühendisi

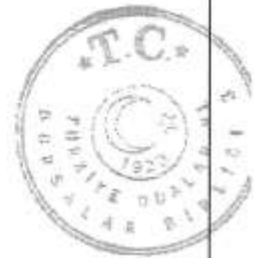
- 1.Kapasite raporları TOBB tarafından belirlenen Usul ve Esaslar ile kriterler çerçevesinde düzenlenmektedir.
- 2.İnceleme tarihindeki çalışma şartları dikkate alınarak, firmaların teorik olarak hesaplanan azami üretim kapasitesini ve bu kapasiteye ulaşılması halinde ortalama olarak belirlenen hammadde ve yarı mamullerin cins ve miktarını gösteren belgelerdir.
- 3.Hesaplamalar aksi belirtilmediği sürece günde 8 saat ve yılda 300 işgünü çalışıldığı varsayılarak ve rapordaki tüm ürünlerin aynı anda ve sürekli olarak imal edilmekte olduğu kabulüyle yapılmaktadır. Dolayısıyla, firmaların fiili üretim/tüketim cins ve miktarları kapasite raporlarında yer alan cins ve miktarlardan farklılık gösterebilir. Vardiyalı çalışma dikkate alınmaz.
- 4.Birlikteki elektronik ortamda tutulan kapasite raporlarına ait kayıtlar esastır.
- 5.Bu kapasite raporundaki bilgilerin doğruluğundan eksper heyeti sorumludur.

ODA ONAYI	TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ ONAYI	TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ ONAYI TARİH VE NO
 MUSTAFA ÇAĞRI KILIÇ Genel Sekreter	 Müjdat BAYRAMOĞLU Metalurji Mühendisi	04.04.2022 * 015012 Bu kapasite raporu 1. sayfada Birlikçe tespit edilen "Geçerlilik süresi sonu" na kadar yürürlüktedir.

Mustafa Çağrı KILIÇ
Genel Sekreter




ASLI GİBİDİR



TOBB tarafından 04.04.2022 tarih ve 15012 no ile onaylanmıştır. En son 04.04.2024 tarihine kadar geçerlidir.

Turhal Fabrika

TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ		KAPASİTE RAPORU	
TURHAL TİCARET VE SANAYİ ODASI		Geçerlilik Süresi Sonu 07.07.2022	
Rapor Tarihi :26.06.2020		Rapor No :2020/14	
Firma Ünvanı	:KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI ANONİM ŞİRKETİ TURHAL ŞEKER VE MAMULLERİ ENTEGRE TESİSİ ŞUBESİ		Sanayi Sicil No :720340
Tescilli Markaları	:		Oda Sicil No :004330
Vergi Dairesi/No	:Mimar Sinan V.D. / 5400041115		Ticaret Sicil No :5072
İşyeri SGK No	:2108101011439140600701		Faaliyet Kodu :10.81.01 (NACE)
MERSİS No	:		
Üretim Yapıldığı Yer	Adres : Celal Mahallesi Cumhuriyet Caddesi No:96 TURHAL / TOKAT		
	İşyeri Tel (Kodlu): 352-3312406	Faks : 352-3312406	
	e-posta :	Web :	
Merkez	Adres Osman Kavuncu Cad.Ankara Yolu No:314 KOCASINAN / KAYSERİ		
	Büro Tel (Kodlu): 352-3312400	Faks : 352-3312406	
Üretim Konuları	:Kristal Şeker, Melas ve Yaş Kıspe Üretimi		
Üretim Tesisinin Durumu	Sermaye Kıymetler Durumu (TL)		Personel Durumu
Mal Sahibi	Makine ve Teçhizat Değeri	195.331.950	Mühendis : 17
Arazi (m2) 613.880	Tescilli Sermayesi	300.000.000	Teknisyen : -
Toplam Kapak Saha (m2) 26.600			Usta : 77
Bina İnşaat Tipi ÇELİK-KONST.			İşçi : 263
			İdari Pers. : 76
			Toplam : 433
Üretim Faaliyetine Başlama Tarihi : 14.12.1966			
Yabancı Sermaye		Gayri Maddi Hak	
Ülkesi	Oranı (%)	Patent Know How Lisans	Ülkesi
Sertifikalar : Cihaz Laboratuvar, Arıtma Tesisi, Deşarj İzni, Diğer Belgeler :ISO 9000			
Yukarıda ünvanı yazılı işletmenin, işyerinde mevcut makine ve teçhizatının yürürlükteki yöntem ve kriterlere göre teorik olarak hesaplanan azami üretim kapasitesi ile tüketim kapasitesini kapsayan bu kapasite raporu 24.06.2020 günü tarafımızdan düzenlenmiştir.			
RAPORTÖR	1.EKSPER	2.EKSPER	
ALPER SAYGILI Genel Sekreter	TEKİN GÜRSOY Makine Mühendisi		
Genel Sekreter Alper SAYGILI			
ASLI GİBİDİR			
 08.07.2020			

TURHAL TİCARET VE SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 5072 / Vergi No: 5400041115
 KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI ANONİM ŞİRKETİ TURHAL ŞEKER VE MAMULLERİ ENTEGRE TESİSİ ŞUBESİ

TABLO : I MAKİNE VE TEÇHİZAT (FİRMAYA AİT)

ADRES : Celal Mahallesi Cumhuriyet Caddesi No:96 TURHAL / TOKAT

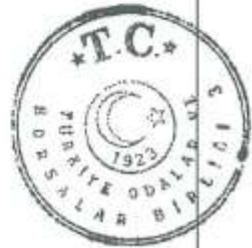
Makine Kodu	Adet	Makine ve Teçhizat(Cinsi Ve Teknik Özellikleri)	Puan	Yerli/İthal	Güçü (KW)
25.20.11	8	Buharlaştırıcı Aparatlar (Teshirler) 15.500 m2	0	Y	0.0
28.13.11	6	Sıcak Su Pompası (6*45=270 Kw)	0	Y	270.0
28.13.11	4	Kopndense Pompası (4*110=440Kw)	0	Y	440.0
33.20.11	19	Şeker Pişirimi Aparatı (60*19=1.140 Ton)	0	Y	855.0
33.20.11	48	Şeker Dinlendirme Tesisi ((Refrjeranlar-48*25=1.200 Ton)	0	Y	360.0
28.29.41	17	Tam Otomatik Kristal Şeker Santrifüjü (17*55=935 Kw)	0	Y	935.0
28.29.41	12	Sürekli Şeker Santrifüjü (90*12=1.080 Kw)	0	Y	1080.0
28.13.11	2	Eritme ve Şurup Pompaları Tesisi	0	Y	300.0
28.29.21	1	Ambalajlama Ünitesi -Hassas Kantarla Dikış Makineleri ve Bantlar (Dahil)	0	Y	300.0
26.20.21	4	Kristal Şeker Anbarı (4*1600=64000 Ton)	0	Y	0.0
26.51.53	1	Pancar Analiz Ünitesi	0	Y	90.0
28.22.18	2	Otomatik Pancar Boşaltma Ünitesi (2*3.500=7000 Ton/24h)	0	Y	190.0
28.22.18	4	Seyyar Pancar Boşaltma Tesisi (4*1.500=6000 ton/gün)	0	Y	120.0
25.30.12	2	Kıym Tutucu Ünitesi 1.000/d2*37 kw	0	Y	74.0
28.49.21	4	Pülp Tutucu Ünitesi (3*45=180 kw)	0	Y	180.0
28.13.14	2	Derinkuyu Su Pompası (2*75=150 kw)	0	Y	150.0
28.13.14	1	Fabrika Genel İhtivac Proses Suyu Pompa Dairesi (4*200 kw+2*75 kw+4*55 kw+4*200 kw+55 kw+45kw+110kw)	0	Y	2180.0
28.13.11	1	Pancar Pompası (132 kw)	0	Y	132.0
28.13.11	1	Pancar Pompası (110 kw)	0	Y	110.0
28.22.17	1	Pancar Şevk Tesisi (10 TON/GÜN)	0	Y	360.0
28.41.24	2	Pancar Kesme Makinesi (2*45=90 kw)	0	Y	0.0
28.41.24	3	Pancar Kesme Makinesi (3*132= 396 kw)	0	Y	396.0
28.25.13	1	Kule Difüzer Tesisi 3000 ton/24h	0	Y	360.0
28.25.13	2	DDS Difüzer Tesisi (2*2.400=4.800 Ton/24h)	0	Y	450.0
28.41.33	20	Küspe Presesi Dik (20*45=900 kw)	0	Y	900.0
28.41.33	1	Küspe Presesi Yatık (90 kw)	0	Y	90.0
28.25.14	4	Şerbet Kireçleme Tesisi (380 m3)	0	Y	112.0
28.21.11	2	Kireç Ocağı Ünitesi (2*125=250 m3)	0	Y	850.0
26.20.21	4	Pancar Silosu (4*3500=14000 Ton)	0	Y	0.0
28.29.12	4	Çamur Ayırma Ünitesi (Pres Filtre)	0	Y	227.0
26.20.21	4	Pancar Silosu (4*3500=14000 ton)	0	Y	0.0
26.20.21	1	Pancar Silosu (1*15000=15000 Ton)	0	Y	0.0
26.20.21	2	Pancar Silosu (2*8000=16000 Ton)	0	Y	0.0
26.20.21	1	Pancar Silosu (4500 Ton)	0	Y	0.0
28.13.11	1	Pancar Pompası (86 kw)	0	Y	86.0
28.13.11	2	Pancar Pompası (2*132=164 kw)	0	Y	264.0
28.13.14	2	Derinkuyu Su Pompası (2*37=74 kw)	0	Y	74.0
28.41.24	2	Pancar Kesme Makinesi (2*45= 90 kw)	0	Y	90.0
28.25.14	5	Şerbet Karbonatma Tesisi (305 m3)	0	Y	192.0
28.29.12	7	GB Şerbet Süzme Filtresi (7*96=672 m2)	0	Y	200.0
28.29.12	16	GB Şerbet Süzme Filtresi (16*48=768 m2)	0	Y	0.0
28.29.12	6	BMA Filtre Aparatı (6*45=270 m2)	0	Y	0.0
28.29.12	10	AMP Filtre Aparatı	0	Y	0.0
28.29.21	2	Şeker Kurutma Tromeli (2*22=44 kw)	0	Y	44.0

TOBB tarafından 07.07.2020 tarih ve 21056 no ile onaylanmıştır. En son 07.07.2022 tarihine kadar geçerlidir.

Sayfa 2/7

TURHAL TİCARET VE SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 5072 / Vergi No: 5400041115 KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI ANONİM ŞİRKETİ TURHAL ŞEKER VE MAMULLERİ ENTEGRE TESİSİ ŞUBESİ				
26.20.21	8	Melas Depolama Tankı (26.000 Ton)	0 Y	0.0
28.13.14	1	Melas Pompa Tesisi	0 Y	33.0
25.30.11	1	Buhar Kazanı (100 T/H VKW)	0 Y	900.0
25.30.11	2	Buhar Kazanı (40 T/H Buckau Wolf)	0 Y	400.0
25.30.11	1	Buhar Kazanı (16 TH Mimsan)	0 Y	178.0
27.11.23	2	Enerji Santrali (2*6.400 = 12.800 Kw)	0 Y	0.0
27.11.23	1	Enerji Santrali (1.440 Kw)	0 Y	0.0
27.11.31	1	Dizel Jenaratör (752 kw)	0 Y	90.0
28.29.12	1	Atıksu Arıtma Ünitesi (200 m3/H) (Çamur Havuzu Karıştırıcıları)	0 Y	553.0
28.29.12	4	Çamur Ayırma Ünitesi (Pres Filtre)	0 Y	227.0
26.20.21	1	Kuru Küşpe Anbarı (21.000)	0 Y	0.0
26.20.21	1	Ayçiçek Anbarı (1700 Ton)	0 Y	0.0
26.51.66	10	Yüksek Çekimli Kantar Tesisi	0 Y	0.0
Toplam :			0	14942.0 = 20022.28 BG

TOBB tarafından 07.07.2020 tarih ve 21056 no ile onaylanmıştır. En son 07.07.2022 tarihine kadar geçerlidir.
Sayfa 3/7



TURHAL TİCARET VE SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 5072 / Vergi No: 5400041115
KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI ANONİM ŞİRKETİ TURHAL ŞEKER VE MAMULLERİ ENTEGRE TESİSİ ŞUBESİ

TABLO : İI YILLIK ÜRETİM KAPASİTESİ

Madde Kodu	Ürün Adı(Cins-Özellik Ticari Ve Teknik Adı)	Miktar	Birim
10.81.12.30.02	Kristal Şeker (Sakaroz)	135.000.000	kilogram
10.81.14.50.00	Melaş % 50 Pol. (Yan Ürün)	42.427.000	kilogram
10.81.20.00.00	Yaş Küşpe	321.000.000	kilogram



TOBB tarafından 07.07.2020 tarih ve 21056 no ile onaylanmıştır. En son 07.07.2022 tarihine kadar geçerlidir.
Sayfa 4/7

TURHAL TİCARET VE SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 5072 / Vergi No: 5400041115
KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI ANONİM ŞİRKETİ TURHAL ŞEKER VE MAMULLERİ ENTEGRE TESİSİ ŞUBESİ

TABLO : III KAPASİTE HESABI (Raporun hangi maksatla düzenlendiği : Yenileme)

Firmanın müracaatı üzerine Oda tarafından teşkil edilen Ekspert Heyeti ile iş yerine gerekli tetkik ve incelemeler yapılmış ve firmanın kapasitesi mer'ul usul ve esaslar dahilinde aşağıya çıkarılmıştır.

TETKİKTE:

- 1- Tablo 1' deki makine parkının faal olduğu görülmüştür.
- 2- Fabrikada pancardan ana ürün olarak kristal şeker, yan ürün olarak melas ve yine yan ürün olarak yaş küspe üretimi yapıldığı görülmüştür.
- 3- Kapasite günde 24 saat yılda 111 işgünü üzerinden hesaplanmıştır.

ÜRETİM METODU

Pancarın Boşaltılması ve Silolanması :

Şeker fabrikasına doğrudan çiftçi tarafından getirilen veya tesellüm merkezlerinde çiftçiden alınarak fabrikaya sevk edilen pancar, fabrika meydanındaki kantarlarda tartılır ve pancar silolarına boşaltılır.

Pancar Yıkama Makinesi

Pancarın Silolardan Fabrikaya Sevki

HAM FABRİKA

Pancar Kıyım Makineleri

Haşlama Teknesi

Difüzör Tesisleri

Kule Difüzörü

D.D.S. Difüzörü

Birinci Kireçleme

İkinci Kireçleme

Birinci Karbonatlama

İkinci Karbonatlama

Buharlaştırıcılar

RAFİNERİ

Basınçlı Filtreler

Şeker Pişirimi

Kristal Lapa Pişirimi

Kristal Lapa Refrijerantları

Santrifüjler (Kristal Şeker)

Orta Şeker Lapası Pişirimi

Orta Lapa Refrijerantları

Santrifüjler (Orta Şeker)

Son Şeker Lapası Pişirimi ve Soğutma Kristalizasyonu

Son Lapa Refrijerantları

Santrifüjler (Son Şeker)

Şekcrin Kurutulması ve Ambalajlanması

ORTALAMA KAPASİTE DEĞERLERİ

PANCAR MİKTARI : 1.000.000 Ton

RANDIMAN (KRİSTAL ŞEKER) : 13,50 %

RANDIMAN (MELAS) : 4,2427 %

RANDIMAN (YAŞ KÜSPE) : 32,10 %

ÜRETİLECEK KRİSTAL ŞEKER : $1.000.000 \times 13,50 / 100 = 135.000$ Ton

ÜRETİLECEK MELAS : $1.000.000 \times 4,2427 / 100 = 42.427$ Ton

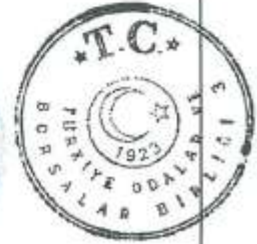
ÜRETİLECEK YAŞ KÜSPE : $1.000.000 \times 32,10 / 100 = 321.000$ Ton

GÜNLÜK KAPASİTE : 9.000 Ton

KAMPANYA SÜRESİ : $1.000.000 / 9.000 = 111$ Gün

TOBB tarafından 07.07.2020 tarih ve 21056 no ile onaylanmıştır. En son 07.07.2022 tarihine kadar geçerlidir.

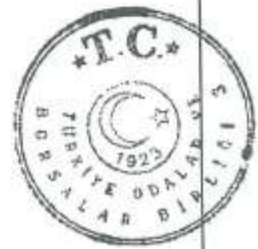
Sayfa 5/7




TURHAL TİCARET VE SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 5072 / Vergi No: 5400041115
 KAYSERİ SEKER FABRİKASI ANONİM ŞİRKETİ TURHAL SEKER VE MAMULLERİ ENTEGRE TESİSİ ŞUBESİ

TABLO : IV YILLIK TÜKETİM KAPASİTESİ

Madde Kodu	Tüketim Maddeleri(Cins-Özellik Ve Teknik Adı)	Birim	Miktar	Yazı İle
01.13.71	Şeker Pancarı	Ton	1.000.000	BirMilyon
19.10.10	Kok Kömürü	Ton	3.500	ÜçBinBeşYüz
19.20.26	Füil Oil-(yedek Yakıt)	Ton	38.000	OtuzSekizBin
08.11.20	Kireç Taşı	Ton	43.800	KırkÜçBinSekizYüz
20.13.24	Klorür Asidi	kilogram	15.000	OnBeşBin
20.59.52	Köpük Söndürücü (Şerbet)	kilogram	20.000	YirmiBin
20.59.52	Köpük Söndürücü (Su)	kilogram	15.000	OnBeşBin
20.13.42	Tri Sodyum Fosfat	kilogram	100	Yüz
17.11.12	Soda	kilogram	35.400	OtuzBeşBinDörtYüz
23.70.11	Kreç Kaymağı	kilogram	25	YirmiBeş
21.20.22	Formalin	kilogram	114.200	YüzOnDörtBinİkiYüz
20.13.41	Sülfat Asidi	kilogram	125.800	YüzYirmiBeşBinSekizYüz
21.10.40	Perlit	kilogram	25.000	YirmiBeşBin
10.41.59	Makine Yağı (Sıvı)	kilogram	14.700	OnDörtBinYediYüz
10.41.59	Makine Yağı (Gres)	kilogram	1.600	BinAltıYüz
25.71.11	Pancar Bıçağı (26 Çatı)	adet	500	BeşYüz
25.71.11	Pancar Bıçağı (28 Çatı)	adet	1.100	BinYüz
28.41.11	Pancar Bıçak Frezesi 74 Derece	adet	20	Yirmi
28.41.11	Pancar Bıçak Frezesi 87 Derece	adet	20	Yirmi
17.12.43	Filtre Torbası G.P (Multifan)	adet	4.300	DörtBinÜçYüz
17.12.11	Filtre Torbası BMA (Multifan)	adet	1.400	BinDörtYüz
13.95.10	Pres Filtre Basınç Bezi	adet	300	ÜçYüz
13.95.10	Mebran ve Basınç Plaka Bezi	adet	350	ÜçYüzElli
22.22.11	Polipropilen Torba (Astarsız)	adet	2.900.000	İkiMilyonDokuzYüzBin
13.10.85	Dikiş İpliği Polipropilen	kilogram	2.000	İkiBin
20.13.32	Hipoklorit (Hoci)	kilogram	250	İkiYüzElli
10.41.59	Bitkisel Yağ	kilogram	5.400	BeşBinDörtYüz
13.95.10	Pres Filtre Baş Plaka Bezi	adet	7	Yedi
13.95.10	Pres Filtre Son Plaka Bezi	adet	7	Yedi
13.95.10	Mebran ve Basınç Plaka İç Destek Bezi	adet	450	DörtYüzElli
06.20.10	Doğalgaz	sm3	36.000.000	OtuzAltıMilyon
	Taş Önleyici	kilogram	20.000	YirmiBin
36.00.11	Proses Suyu	Ton	2.000.000	İkiMilyon


 TOBB tarafından 07.07.2020 tarih ve 21056 no ile onaylanmıştır. En son 07.07.2022 tarihine kadar geçerlidir.
 Sayfa 6/7

TURHAL TİCARET VE SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 5072 / Vergi No: 5400041115 KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI ANONİM ŞİRKETİ TURHAL ŞEKER VE MAMULLERİ ENTEGRE TESİSİ ŞUBESİ		
<p>İşbu kapasite raporu; oda tarafından ekspertiz tarihi itibarıyla tespit edilmiş bilgileri içermekte olup, 7 sayfadan oluşmaktadır ve firmanın TOBB tarafından 29.06.2018 tarih ve 21143 sayılı ile onaylı kapasite raporunu geçersiz kılar.</p> <p>İnceleyen: TOBB Sanayi Müdürlüğü Derya İNCEEFE Gıda Mühendisi</p> <p><i>scriptural</i></p> <p>1.Kapasite raporları TOBB tarafından belirlenen Usul ve Esaslar ile kriterler çerçevesinde düzenlenmektedir. 2.İnceleme tarihindeki çalışma şartları dikkate alınarak, firmaların teorik olarak hesaplanan azami üretim kapasitesini ve bu kapasiteye ulaşması halinde ortalama olarak belirlenen hammadde ve yarı mamullerin cins ve miktarını gösteren belgelerdir. 3.Hesaplamalar aksi belirtilmediği sürece günde 8 saat ve yılda 300 işgünü çalışıldığı varsayılarak ve rapordaki tüm ürünlerin aynı anda ve sürekli olarak imal edilmekte olduğu kabulüyle yapılmaktadır. Dolayısıyla, firmaların fiili üretim/tüketim cins ve miktarları kapasite raporlarında yer alan cins ve miktarlardan farklılık gösterebilir. Vardiyalı çalışma dikkate alınmaz. 4.Birlikteki elektronik ortamda tutulan kapasite raporlarına ait kayıtlar esastır. 5.Bu kapasite raporundaki bilgilerin doğruluğundan eksper heyeti sorumludur.</p>		
<p>ODA ONAYI</p>  <p>ALPER SAYGILI Genel Sekreter</p>	<p>TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ ONAYI</p>  <p>Müjdat BAYRAMOĞLU Metalurji Mühendisi</p>	<p>TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ ONAYI TARİH VE NO</p> <p>07.07.2020 * 021056</p> <p>Bu kapasite raporu 1. sayfada Birlikçe tespit edilen "Geçerlilik süresi sonu" na kadar yürürlüktedir.</p>
<p>ASLI GİBİDİR</p> <p>Genel Sekreter Alper SAYGILI</p>    <p>08.07.2020</p>		

TOBB tarafından 07.07.2020 tarih ve 21056 no ile onaylanmıştır. En son 07.07.2022 tarihine kadar geçerlidir.
Sayfa 7/7

Ek 4: Lisanslı Depoculuk Faaliyet Belgesi



T.C.
TİCARET BAKANLIĞI
İç Ticaret Genel Müdürlüğü

LİSANSLI DEPOCULUK FAALİYET BELGESİ

KAYSERİ ŞEKER TARIM ÜRÜNLERİ **LİSANSLI DEPOCULUK ANONİM ŞİRKETİ**

Faaliyet konusundaki tarım ürünlerinin depolanmasıyla iştigal etmek üzere 5300 sayılı Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk Kanununa göre yetkilendirilmiştir.



Lisans No	:HLD 38-13
Lisans Tarihi	:14/07/2016
Lisans Geçerlilik Tarihi	:14/07/2023
Faaliyet Konusu	:Hububat, Baklagiller ve Yağlı Tohumlar
Depo Kapasitesi	:80.000 Ton
Merkez Adresi	:Organize Sanayi Bölgesi 16. Cadde No:8 Melikgazi/Kayseri
Şube Adresteri	1- Kemaliye Mahallesi Bozyer Mevkii Sarıkaya Yozgat Yol Ayrımı Boğazhyan/Yozgat (40.000 Ton) 2- Pınarönü Mahallesi Gözbaşı ve Öğrüburun Mevkii Şarışla/Sivas (20.000 Ton) 3- Gaziköy Mahallesi Taşhyer Mevkii Yahyalı Yolu Üzeri Develi/Kayseri (20.000 Ton)
Lisans Süresi	: 2 yıl

Bu Lisans, 5300 sayılı Kanunun 8/4 üncü maddesi gereği devredilemez.

Ek 5: Yıpranma Tabloları

YIPRANMA MAKİNE 5				YIPRANMA MAKİNE 10			
MODEL YILI	YILLIK YIPRANMA	TOPLAM YIPRANMA	KALAN %	MODEL YILI	YILLIK YIPRANMA	TOPLAM YIPRANMA	KALAN %
2022	0,4	0,400	0,600	2022	0,3	0,300	0,700
2021	0,13	0,530	0,470	2021	0,067	0,367	0,633
2020	0,13	0,660	0,340	2020	0,067	0,434	0,566
2019	0,13	0,790	0,210	2019	0,067	0,501	0,499
2018	0,13	0,920	0,080	2018	0,067	0,568	0,432
2017	0,13	1,050	0,080	2017	0,067	0,635	0,365
2016	0,13	1,180	0,080	2016	0,067	0,702	0,298
2015	0,13	1,310	0,080	2015	0,067	0,769	0,231
2014	0,13	1,440	0,080	2014	0,067	0,836	0,164
2013	0,13	1,570	0,080	2013	0,067	0,903	0,100
2012	0,13	1,700	0,080	2012	0,067	0,970	0,100
2011	0,13	1,830	0,080	2011	0,067	1,037	0,100
2010	0,13	1,960	0,080	2010	0,067	1,104	0,100
2009	0,13	2,090	0,080	2009	0,067	1,171	0,100
2008	0,13	2,220	0,080	2008	0,067	1,238	0,100
2007	0,13	2,350	0,080	2007	0,067	1,305	0,100
2006	0,13	2,480	0,080	2006	0,067	1,372	0,100
2005	0,13	2,610	0,080	2005	0,067	1,439	0,100
2004	0,13	2,740	0,080	2004	0,067	1,506	0,100
2003	0,13	2,870	0,080	2003	0,067	1,573	0,100
2002	0,13	3,000	0,080	2002	0,067	1,640	0,100
2001	0,13	3,130	0,080	2001	0,067	1,707	0,100
2000	0,13	3,260	0,080	2000	0,067	1,774	0,100
1999	0,13	3,390	0,080	1999	0,067	1,841	0,100
1998	0,13	3,520	0,080	1998	0,067	1,908	0,100
1997	0,13	3,650	0,080	1997	0,067	1,975	0,100
1996	0,13	3,780	0,080	1996	0,067	2,042	0,100
1995	0,13	3,910	0,080	1995	0,067	2,109	0,100
1994	0,13	4,040	0,080	1994	0,067	2,176	0,100
1993	0,13	4,170	0,080	1993	0,067	2,243	0,100

YIPRANMA MAKİNE 15				YIPRANMA MAKİNE 20			
MODEL YILI	YILLIK YIPRANMA	TOPLAM YIPRANMA	KALAN %	MODEL YILI	YILLIK YIPRANMA	TOPLAM YIPRANMA	KALAN %
2022	0,25	0,250	0,750	2022	0,2	0,200	0,800
2021	0,043	0,293	0,707	2021	0,032	0,232	0,768
2020	0,043	0,336	0,664	2020	0,032	0,264	0,736
2019	0,043	0,379	0,621	2019	0,032	0,296	0,704
2018	0,043	0,422	0,578	2018	0,032	0,328	0,672
2017	0,043	0,465	0,535	2017	0,032	0,360	0,640
2016	0,043	0,508	0,492	2016	0,032	0,392	0,608
2015	0,043	0,551	0,449	2015	0,032	0,424	0,576
2014	0,043	0,594	0,406	2014	0,032	0,456	0,544
2013	0,043	0,637	0,363	2013	0,032	0,488	0,512
2012	0,043	0,680	0,320	2012	0,032	0,520	0,480
2011	0,043	0,723	0,277	2011	0,032	0,552	0,448
2010	0,043	0,766	0,234	2010	0,032	0,584	0,416
2009	0,043	0,809	0,191	2009	0,032	0,616	0,384
2008	0,043	0,852	0,150	2008	0,032	0,648	0,352
2007	0,043	0,895	0,150	2007	0,032	0,680	0,320
2006	0,043	0,938	0,150	2006	0,032	0,712	0,288
2005	0,043	0,981	0,150	2005	0,032	0,744	0,256
2004	0,043	1,024	0,150	2004	0,032	0,776	0,224
2003	0,043	1,067	0,150	2003	0,032	0,808	0,200
2002	0,043	1,110	0,150	2002	0,032	0,840	0,200
2001	0,043	1,153	0,150	2001	0,032	0,872	0,200
2000	0,043	1,196	0,150	2000	0,032	0,904	0,200
1999	0,043	1,239	0,150	1999	0,032	0,936	0,200
1998	0,043	1,282	0,150	1998	0,032	0,968	0,200
1997	0,043	1,325	0,150	1997	0,032	1,000	0,200
1996	0,043	1,368	0,150	1996	0,032	1,032	0,200
1995	0,043	1,411	0,150	1995	0,032	1,064	0,200
1994	0,043	1,454	0,150	1994	0,032	1,096	0,200
1993	0,043	1,497	0,150	1993	0,032	1,128	0,200

YIPRANMA MAKİNE 25				YIPRANMA MAKİNE 30			
MODEL YILI	YILLIK YIPRANMA	TOPLAM YIPRANMA	KALAN %	MODEL YILI	YILLIK YIPRANMA	TOPLAM YIPRANMA	KALAN %
2022	0,15	0,150	0,850	2022	0,12	0,120	0,880
2021	0,025	0,175	0,825	2021	0,02	0,140	0,860
2020	0,025	0,200	0,800	2020	0,02	0,160	0,840
2019	0,025	0,225	0,775	2019	0,02	0,180	0,820
2018	0,025	0,250	0,750	2018	0,02	0,200	0,800
2017	0,025	0,275	0,725	2017	0,02	0,220	0,780
2016	0,025	0,300	0,700	2016	0,02	0,240	0,760
2015	0,025	0,325	0,675	2015	0,02	0,260	0,740
2014	0,025	0,350	0,650	2014	0,02	0,280	0,720
2013	0,025	0,375	0,625	2013	0,02	0,300	0,700
2012	0,025	0,400	0,600	2012	0,02	0,320	0,680
2011	0,025	0,425	0,575	2011	0,02	0,340	0,660
2010	0,025	0,450	0,550	2010	0,02	0,360	0,640
2009	0,025	0,475	0,525	2009	0,02	0,380	0,620
2008	0,025	0,500	0,500	2008	0,02	0,400	0,600
2007	0,025	0,525	0,475	2007	0,02	0,420	0,580
2006	0,025	0,550	0,450	2006	0,02	0,440	0,560
2005	0,025	0,575	0,425	2005	0,02	0,460	0,540
2004	0,025	0,600	0,400	2004	0,02	0,480	0,520
2003	0,025	0,625	0,375	2003	0,02	0,500	0,500
2002	0,025	0,650	0,350	2002	0,02	0,520	0,480
2001	0,025	0,675	0,325	2001	0,02	0,540	0,460
2000	0,025	0,700	0,300	2000	0,02	0,560	0,440
1999	0,025	0,725	0,275	1999	0,02	0,580	0,420
1998	0,025	0,750	0,250	1998	0,02	0,600	0,400
1997	0,025	0,775	0,250	1997	0,02	0,620	0,380
1996	0,025	0,800	0,250	1996	0,02	0,640	0,360
1995	0,025	0,825	0,250	1995	0,02	0,660	0,340
1994	0,025	0,850	0,250	1994	0,02	0,680	0,320
1993	0,025	0,875	0,250	1993	0,02	0,700	0,300

YIPRANMA DEMİRBAŞ				YIPRANMA METAL			
MODEL YILI	YILLIK YIPRANMA	TOPLAM YIPRANMA	KALAN %	MODEL YILI	YILLIK YIPRANMA	TOPLAM YIPRANMA	KALAN %
2022	0,3	0,300	0,700	2022	0,2	0,200	0,800
2021	0,1	0,400	0,600	2021	0,032	0,232	0,768
2020	0,1	0,500	0,500	2020	0,032	0,264	0,736
2019	0,1	0,600	0,400	2019	0,032	0,296	0,704
2018	0,1	0,700	0,300	2018	0,032	0,328	0,672
2017	0,1	0,800	0,200	2017	0,032	0,360	0,640
2016	0,1	0,900	0,100	2016	0,032	0,392	0,608
2015	0,1	1,000	0,000	2015	0,032	0,424	0,576
2014	0,1	1,100	0,000	2014	0,032	0,456	0,544
2013	0,1	1,200	0,000	2013	0,032	0,488	0,512
2012	0,1	1,300	0,000	2012	0,032	0,520	0,480
2011	0,1	1,400	0,000	2011	0,032	0,552	0,448
2010	0,1	1,500	0,000	2010	0,032	0,584	0,416
2009	0,1	1,600	0,000	2009	0,032	0,616	0,384
2008	0,1	1,700	0,000	2008	0,032	0,648	0,352
2007	0,1	1,800	0,000	2007	0,032	0,680	0,320
2006	0,1	1,900	0,000	2006	0,032	0,712	0,288
2005	0,1	2,000	0,000	2005	0,032	0,744	0,256
2004	0,1	2,100	0,000	2004	0,032	0,776	0,224
2003	0,1	2,200	0,000	2003	0,032	0,808	0,200
2002	0,1	2,300	0,000	2002	0,032	0,840	0,200
2001	0,1	2,400	0,000	2001	0,032	0,872	0,200
2000	0,1	2,500	0,000	2000	0,032	0,904	0,200
1999	0,1	2,600	0,000	1999	0,032	0,936	0,200
1998	0,1	2,700	0,000	1998	0,032	0,968	0,200
1997	0,1	2,800	0,000	1997	0,032	1,000	0,200
1996	0,1	2,900	0,000	1996	0,032	1,032	0,200
1995	0,1	3,000	0,000	1995	0,032	1,064	0,200
1994	0,1	3,100	0,000	1994	0,032	1,096	0,200
1993	0,1	3,200	0,000	1993	0,032	1,128	0,200

YIPRANMA TANK				YIPRANMA ELEKTRİK			
MODEL YILI	YILLIK YIPRANMA	TOPLAM YIPRANMA	KALAN %	MODEL YILI	YILLIK YIPRANMA	TOPLAM YIPRANMA	KALAN %
2022	0,1	0,100	0,900	2022	0,2	0,200	0,800
2021	0,02	0,120	0,880	2021	0,032	0,232	0,768
2020	0,02	0,140	0,860	2020	0,032	0,264	0,736
2019	0,02	0,160	0,840	2019	0,032	0,296	0,704
2018	0,02	0,180	0,820	2018	0,032	0,328	0,672
2017	0,02	0,200	0,800	2017	0,032	0,360	0,640
2016	0,02	0,220	0,780	2016	0,032	0,392	0,608
2015	0,02	0,240	0,760	2015	0,032	0,424	0,576
2014	0,02	0,260	0,740	2014	0,032	0,456	0,544
2013	0,02	0,280	0,720	2013	0,032	0,488	0,512
2012	0,02	0,300	0,700	2012	0,032	0,520	0,480
2011	0,02	0,320	0,680	2011	0,032	0,552	0,448
2010	0,02	0,340	0,660	2010	0,032	0,584	0,416
2009	0,02	0,360	0,640	2009	0,032	0,616	0,384
2008	0,02	0,380	0,620	2008	0,032	0,648	0,352
2007	0,02	0,400	0,600	2007	0,032	0,680	0,320
2006	0,02	0,420	0,580	2006	0,032	0,712	0,288
2005	0,02	0,440	0,560	2005	0,032	0,744	0,256
2004	0,02	0,460	0,540	2004	0,032	0,776	0,224
2003	0,02	0,480	0,520	2003	0,032	0,808	0,200
2002	0,02	0,500	0,500	2002	0,032	0,840	0,200
2001	0,02	0,520	0,480	2001	0,032	0,872	0,200
2000	0,02	0,540	0,460	2000	0,032	0,904	0,200
1999	0,02	0,560	0,440	1999	0,032	0,936	0,200
1998	0,02	0,580	0,420	1998	0,032	0,968	0,200
1997	0,02	0,600	0,400	1997	0,032	1,000	0,200
1996	0,02	0,620	0,380	1996	0,032	1,032	0,200
1995	0,02	0,640	0,360	1995	0,032	1,064	0,200
1994	0,02	0,660	0,340	1994	0,032	1,096	0,200
1993	0,02	0,680	0,320	1993	0,032	1,128	0,200

YIPRANMA GES				YIPRANMA IT			
MODEL YILI	YILLIK YIPRANMA	TOPLAM YIPRANMA	KALAN %	MODEL YILI	YILLIK YIPRANMA	TOPLAM YIPRANMA	KALAN %
2022	0,35	0,350	0,650	2022	0,31	0,310	0,690
2021	0,025	0,375	0,625	2021	0,06	0,370	0,630
2020	0,025	0,400	0,600	2020	0,06	0,430	0,570
2019	0,025	0,425	0,575	2019	0,06	0,490	0,510
2018	0,025	0,450	0,550	2018	0,06	0,550	0,450
2017	0,025	0,475	0,525	2017	0,06	0,610	0,390
2016	0,025	0,500	0,500	2016	0,06	0,670	0,330
2015	0,025	0,525	0,475	2015	0,06	0,730	0,270
2014	0,025	0,550	0,450	2014	0,06	0,790	0,210
2013	0,025	0,575	0,425	2013	0,06	0,850	0,150
2012	0,025	0,600	0,400	2012	0,06	0,910	0,150
2011	0,025	0,625	0,375	2011	0,06	0,970	0,150
2010	0,025	0,650	0,350	2010	0,06	1,030	0,150
2009	0,025	0,675	0,325	2009	0,06	1,090	0,150
2008	0,025	0,700	0,300	2008	0,06	1,150	0,150
2007	0,025	0,725	0,275	2007	0,06	1,210	0,150
2006	0,025	0,750	0,250	2006	0,06	1,270	0,150
2005	0,025	0,775	0,225	2005	0,06	1,330	0,150
2004	0,025	0,800	0,200	2004	0,06	1,390	0,150
2003	0,025	0,825	0,175	2003	0,06	1,450	0,150
2002	0,025	0,850	0,150	2002	0,06	1,510	0,150
2001	0,025	0,875	0,125	2001	0,06	1,570	0,150
2000	0,025	0,900	0,100	2000	0,06	1,630	0,150
1999	0,025	0,925	0,075	1999	0,06	1,690	0,150
1998	0,025	0,950	0,050	1998	0,06	1,750	0,150
1997	0,025	0,975	0,050	1997	0,06	1,810	0,150
1996	0,025	1,000	0,050	1996	0,06	1,870	0,150
1995	0,025	1,025	0,050	1995	0,06	1,930	0,150
1994	0,025	1,050	0,050	1994	0,06	1,990	0,150
1993	0,025	1,075	0,050	1993	0,06	2,050	0,150

YIPRANMA İŞ MAKİNESİ				YIPRANMA LAB			
MODEL YILI	YILLIK YIPRANMA	TOPLAM YIPRANMA	KALAN %	MODEL YILI	YILLIK YIPRANMA	TOPLAM YIPRANMA	KALAN %
2022	0,25	0,250	0,750	2022	0,3	0,300	0,700
2021	0,04	0,290	0,710	2021	0,07	0,370	0,630
2020	0,04	0,330	0,670	2020	0,07	0,440	0,560
2019	0,04	0,370	0,630	2019	0,07	0,510	0,490
2018	0,04	0,410	0,590	2018	0,07	0,580	0,420
2017	0,04	0,450	0,550	2017	0,07	0,650	0,350
2016	0,04	0,490	0,510	2016	0,07	0,720	0,280
2015	0,04	0,530	0,470	2015	0,07	0,790	0,210
2014	0,04	0,570	0,430	2014	0,07	0,860	0,140
2013	0,04	0,610	0,390	2013	0,07	0,930	0,100
2012	0,04	0,650	0,350	2012	0,07	1,000	0,100
2011	0,04	0,690	0,310	2011	0,07	1,070	0,100
2010	0,04	0,730	0,270	2010	0,07	1,140	0,100
2009	0,04	0,770	0,230	2009	0,07	1,210	0,100
2008	0,04	0,810	0,200	2008	0,07	1,280	0,100
2007	0,04	0,850	0,200	2007	0,07	1,350	0,100
2006	0,04	0,890	0,200	2006	0,07	1,420	0,100
2005	0,04	0,930	0,200	2005	0,07	1,490	0,100
2004	0,04	0,970	0,200	2004	0,07	1,560	0,100
2003	0,04	1,010	0,200	2003	0,07	1,630	0,100
2002	0,04	1,050	0,200	2002	0,07	1,700	0,100
2001	0,04	1,090	0,200	2001	0,07	1,770	0,100
2000	0,04	1,130	0,200	2000	0,07	1,840	0,100
1999	0,04	1,170	0,200	1999	0,07	1,910	0,100
1998	0,04	1,210	0,200	1998	0,07	1,980	0,100
1997	0,04	1,250	0,200	1997	0,07	2,050	0,100
1996	0,04	1,290	0,200	1996	0,07	2,120	0,100
1995	0,04	1,330	0,200	1995	0,07	2,190	0,100
1994	0,04	1,370	0,200	1994	0,07	2,260	0,100
1993	0,04	1,410	0,200	1993	0,07	2,330	0,100

Ek 6: Sabit Kıymet Listesi

Konu listede çok sayıda makine, hat ve ekipman bulunması sebebiyle raporun eki olarak ayrıca verilmiştir. Aşağıda ilk sayfa örnek olarak belirtilmiştir.

KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI A.Ş. MAKİNA TEÇHİZAT LİSTESİ

Nesne	Ad	BİRİMLER	Tmntarh	Tmn Dgr
1906	PERDE (ELEKTİRİKLİ HAVA PERDESİ)	AR-GE	10.03.2021	5.400
98749	(ARGE YENİLİK VE TASARIM FAALİYETLERİ)HAVA KOMPRESÖRÜ KDV 13/M.	AR-GE	13.06.2019	51.333
95272	SWİTCH UBNT 8 PORT 150W EDGE	GENEL MÜDÜRLÜK	4.08.2017	831
98464	ETÜV STRELİZATÖR FIRIN FN 120-153-638	AR-GE	7.02.2019	4.610
91521	KÜSPE PRESESİ 2500 T/G	İŞLETME	31.07.2015	1.550.589
94304	YÜK ASANSÖRÜ YAPILMASI HİZMETİ	ŞEKER DAİRESİ	31.01.2017	27.000
9565	SIVI PEKTİN KURUTMA ÜNİTESİ	AR-GE	31.01.2019	242.357
1132	SAKLAMA ÜNİTESİ (VERİ SAKLAMA ÜNİTESİ)	GENEL MÜDÜRLÜK	2.09.2020	1.423.500
1960	MOTOR(ELEKTRİK) (B5) 37 KW 1500 D/D	ŞEKER DAİRESİ	16.04.2021	5.887
8988	ELEKTRİK PANOSU (EAE MARKA) 160X80X50	İŞLETME	17.02.2014	2.200
95502	ABB UNİTROL 1020 İKAZ SİSTEMİ KONTROL CİHAZI	TÜRBİN DAİRESİ	20.09.2017	52.807
1117	POMPA (SEKO AKS 603 DOZAJ POMPASI)	KAZAN DAİRESİ	17.08.2020	1.297
98959	KIRICI (ŞEKER TOPAK KIRICI) 50t/h	PAZARLAMA SATIŞ STOK ŞEKER	22.08.2019	106.317
91669	BAZ İSTASYONU (EL TELSİZ TELEFON İÇİN)	İŞLETME	5.08.2015	1.750
7425	YENİ NİZAMİYE AG HATTI	İŞLETME	30.04.2009	929
99572	HİDROFOR	ATÖLYE	10.12.2019	1.175
9562	BAG IN BOX DOLUM MAKİNASI	AR-GE	31.01.2019	50.000
93499	MOTOR (AMBALAJ BANT HAREKET MOTORU) KA 37 DT 905/NV26	İŞLETME	11.01.2017	3.739
9561	PRESLEME ÜNİTESİ	AR-GE	31.01.2019	120.000
9563	PİLOT TESİS ELEKTRİK VE MEKANİK MALZEMELER	AR-GE	31.01.2019	51.303
90386	BARİYER	SOSYAL TESİSLER	25.07.2014	4.700

Ek 7: Özgeçmişler

Adı ve Soyadı	İbrahim İLHAN		
Doğum Yeri, Tarihi	İstanbul, 14.03.1989		
Mesleği	Makine Mühendisi		
Pozisyon	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. Makine Değerleme Uzmanı / Lisanslı Değerleme Uzmanı (919701) SPK		
Eğitim Durumu	Lisans Doğuş Üniversitesi / Mühendislik Fakültesi / Makine Mühendisliği / 2012		
İş Tecrübesi	02.2016 - ...	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Makine Değerleme Uzmanı
	03.2015 - 02.2016	Denge Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Makine Değerleme Uzmanı
	10.2012 - 02.2014	Solect Energy Development Co	Mühendis (Part-Time)
Sertifikalar	Kalite Yönetim Sistemleri, MIT, ABD (2012) Ürün Geliştirme Süreçleri, MIT, ABD (2012) SPK Onaylı Gayrimenkul Değerleme Uzmanı (Lisans No: 919701)		
Yabancı Diller	İngilizce (İleri) Almanca (Başlangıç)		

Şirketimizin gizlilik politikası çerçevesinde uzmanın hazırladığı değerlendirme raporu hakkında bilgi verilememektedir. Uzman şirketimizde değerlendirme raporu hazırlanmasında faal olarak görev almaktadır.

Adı ve Soyadı	Gökhan EFE		
Doğum Yeri, Tarihi	Sivas, 22.02.1984		
Mesleği	Makine Mühendisi		
Pozisyon	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. Yönetici / Lisanslı Değerleme Uzmanı (920919) SPK		
Eğitim Durumu	Lisans Kocaeli Üniversitesi / Mühendislik Fakültesi / Makine Mühendisliği / 2009 Anadolu Üniversitesi / İşletme Fakültesi / İşletme Bölümü / 2013		
İş Tecrübesi	01.2022 - ...	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Yönetici
	01.2016 - 12.2021	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Yönetici Yardımcısı
	01.2015 - 12.2015	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Kıdemli Makine Değerleme Uzmanı
	06.2013 - 12.2014	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Makine Değerleme Uzmanı
	03.2012 - 05.2013	İkinci El Fabrikalar	Değerleme ve Proje Tasarlama
	06.2011 - 02.2012	Ekip Mühendislik	Üretim, Proje Tasarlama ve Yönetme
Sertifikalar	SPK Onaylı Gayrimenkul Değerleme Uzmanı (Lisans No: 920919)		
Yabancı Diller	İngilizce (İleri) Almanca (Başlangıç)		

Şirketimizin gizlilik politikası çerçevesinde uzmanın hazırladığı değerlendirme raporu hakkında bilgi verilememektedir. Uzman şirketimizde değerlendirme raporu hazırlanmasında faal olarak görev almaktadır.

Adı ve Soyadı	Ozan KOLCUOĞLU		
Doğum Yeri, Tarihi	İstanbul, 17.11.1981		
Mesleği	Elektrik Mühendisi, Lisanslı Değerleme Uzmanı		
Pozisyon	TSKB Gayrimenkul Değerleme Genel Müdür Yardımcısı / Lisanslı Değerleme Uzmanı (402293) SPK		
Eğitim Durumu	Lisans Yıldız Teknik Üniversitesi / Elektrik-Elektronik Fakültesi / Elektrik Mühendisliği / 2004 Yüksek Lisans İstanbul Üniversitesi / MBA / 2007 Sertifika Programı University of Florida / Yenilenebilir Enerji ve Sürdürülebilirlik / 2014		
İş Tecrübesi	07.2015 - ...	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Genel Müdür Yardımcısı
	01.2014 - 06.2015	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Müdür
	01.2012 - 12.2013	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Yönetici
	01.2010 - 12.2011	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Yönetici Yardımcısı
	11.2006 - 12.2009	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Değerleme Uzmanı
	06.2005 - 11.2006	KC Group	Elektrik Mühendisi
Sertifikalar	Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS) Üyesi SPK Onaylı Gayrimenkul Değerleme Uzmanı (Lisans No: 402293) LEED Green Associate Sertifikası (USGBC)		
Yabancı Diller	İngilizce (İleri)		

Şirketimizin gizlilik politikası çerçevesinde uzmanın hazırladığı değerlendirme raporu hakkında bilgi verilememektedir. Uzman şirketimizde değerlendirme raporu hazırlanmasında faal olarak görev almaktadır.

Ek 8: SPK Lisansları ve Mesleki Tecrübe Belgeleri



SPL
Sermaye Piyasası
Lisanslama, Sicil ve Eğitim Kuruluşu



SPL
Gayrimenkul
Değerleme

Düzenlenme Tarihi: 5.11.2021


Belge No: 919701

GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulunun VII-128.7 sayılı Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ'i uyarınca

İBRAHİM İLHAN


Gayrimenkul Değerleme Lisansı almaya hak kazanmıştır.



Levent HANLIOĞLU
LİSANSLAMA SINAV VE SİCİL MÜDÜRÜ



Serkan KARABAÇAK
GENEL MÜDÜR VE YÖNETİM KURULU ÜYESİ



Lisans Dijital Rozeti linki

<https://lsts.spl.com.tr/EmployeeUser/DigitalBadge/C6856247-66A7-41C1-8541-1CCAAC0B4757>



MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 25.11.2021

Belge No: 2021-01.4340

Sayın İbrahim İLHAN

(T.C. Kimlik No: 37667134502 - Lisans No: 919701)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde “**Sorumlu Değerleme Uzmanı**” olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI
Genel Sekreter

Yaşar BAHÇECİ
Başkan



Düzenlenme Tarihi: 24.12.2021

Belge No: 920919

GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulunun VII-128.7 sayılı Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ'i uyarınca

GÖKHAN EFE

Gayrimenkul Değerleme Lisansı almaya hak kazanmıştır.

Levent HANLIOĞLU
LİSANSLAMA SINAV VE SİCİL MÜDÜRÜ

Serkan KARABACAK
GENEL MÜDÜR VE YÖNETİM KURULU ÜYESİ



Lisans Dijital Rozeti linki

<https://lsts.spl.com.tr/EmployeeUser/DigitalBadge/62B7DEAC-BEB3-41C5-A55A-7EDE12B67AC0>



MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 24.02.2022

Belge No: 2022-01.1572

Sayın Gökhan EFE

(T.C. Kimlik No: 28753837698 - Lisans No: 920919)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde

“Sorumlu Değerleme Uzmanı” olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI
Genel Sekreter

Yaşar BAHÇECİ
Başkan



Tarih : 21.03.2013

No : 402293

GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ" i uyarınca

Ozan KOLCUOĞLU

Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.


Serkan KARABACAK
GENEL MÜDÜR YARDIMCISI


Bekir Yener YILDIRIM
GENEL MÜDÜR

Lisans Dijital Rozeti linki

<https://lsts.spl.com.tr/EmployeeUser/DigitalBadge/3DFD3A4C-C16A-4F3E-B8C6-378EE19E6067>



MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 03.01.2019

Belge No: 2019-02.2058

Sayın Ozan KOLCUOĞLU

(T.C. Kimlik No: 13289431854 - Lisans No: 402293)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde **“Gayrimenkul Değerleme Uzmanı”** olmak için aranan 3 (üç) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI
Genel Sekreter

Şinasi BAYRAKTAR
Başkan