



Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş.

Gayrimenkul

Şeker Fabrikası, Arsalar ve Tarlalar

Değerleme

Boğazlıyan / Yozgat

Raporu

2022REVB153 / 27.05.2022



Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş.

Osman Kavuncu Cad. 7. Km. Kocasinan/Kayseri

Sayın Seda DOĞANLI,

Talebiniz doğrultusunda Boğazlıyan'da konumlu olan "**Şeker Fabrikası, Arsalar ve Tarlalar**"ın toplam pazar değerine yönelik **2022REVB153** no.lu değerlendirme çalışması hazırlanmıştır. Değerleme konusu taşınmazlar, 1.265.425,31 m² yüz ölçümüne sahip arsa/tarlaların üzerinde 80.911,14 m² brüt kapalı alandan oluşmaktadır. Taşınmazların toplam pazar değeri aşağıdaki gibi takdir edilmiştir. Takdir edilen değer, değerlemeyi olumsuz kılan etkenler, varsayımlar ve kısıtlamalarla birlikte değerlendirilmiştir.

TAŞINMAZLARIN TOPLAM PAZAR DEĞERİ		
Değer Tarihi	30.04.2022	
Pazar Değeri (KDV Hariç)	471.830.000 TL	Dörtüzyetmişbirmilyonsekizyüzotuzbin-TL
Pazar Değeri (KDV Dahil)	554.387.900 TL	Beşyüzdörtmilyonüçyüzseksenyedibindokuzyüz-TL

*Müşteri talebi doğrultusunda, konu taşınmazlara bilgi amaçlı olarak mevcut durum değeri takdir edilmiş olup söz konusu taşınmazların mevcut durum değeri 476.785.000 TL olarak hesaplanmıştır.

Pazar değerinin tespitine yönelik olarak yapılan hesaplamalar, bilgiler ve açıklamalar rapor içeriğinde yer almaktadır. Pazar değerinin takdiri için yapılan analiz ve hesaplamalar RICS tarafından "Redbook"ta tanımlanan Değerleme Standartları ve Uluslararası Değerleme Standartları (IVS) ile uyumlu olarak hazırlanmıştır.

Değerlemenin amacı ve kullanıcı bilgileri raporda açık bir şekilde belirtilmiş olup rapor, tarafınızla yapılan 22.04.2022 tarih, 1009 no.lu sözleşmeye istinaden hazırlanmıştır. Raporun sözleşmede belirtilen değerlendirme amacı dışında ya da başka bir kullanıcı tarafından kullanılması mümkün değildir.

Bu çalışmada sizler ile birlikte iş birliği yapmaktan mutluluk duyuyoruz. Çalışmaya ilişkin herhangi bir sorunuz olması durumunda bizimle iletişime geçebilirsiniz.

Saygılarımızla,

TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Tuğçe Nur YILDIZ
Değerleme Uzman Yardımcısı
Lisans no: 411042

Bilge SEVİLENGÜL
Sorumlu Değerleme Uzmanı
Lisans no: 402484

Ozan KOLCUOĞLU, MRICS
Sorumlu Değerleme Uzmanı
Lisans no: 402293

İçindekiler

Yönetici Özeti.....	4
Rapor, Şirket ve Müşteri Bilgileri.....	7
Demografik ve Ekonomik Veriler.....	10
Gayrimenkullerin Mülkiyet Hakkı ve İmar Bilgileri	13
Gayrimenkullerin Konum Analizi.....	25
Gayrimenkullerin Fiziksel Bilgileri	28
SWOT Analizi.....	39
Değerlemede Kullanılan Yaklaşımların Analizi	41
Analiz Sonuçlarının Değerlendirilmesi ve Sonuç.....	55
Ekler	58

Hazırlanan değerlendirme raporu için aşağıdaki hususları beyan ederiz;

- ✓ Aşağıdaki raporda sunulan bulguların değerlendirme uzmanının bildiği kadarıyla doğru olduğunu,
- ✓ Analiz ve sonuçların sadece belirtilen varsayımlar ve koşullarla sınırlı olduğunu,
- ✓ Değerleme uzmanının değerlendirme konusunu oluşturan mülkle herhangi bir ilgisi olmadığını,
- ✓ Değerleme uzmanının ücretinin raporun herhangi bir bölümüne bağlı olmadığını,
- ✓ Değerleme çalışmasının ahlaki kural ve performans standartlarına göre gerçekleştiğini,
- ✓ Değerleme uzmanının, mesleki eğitim şartlarını haiz olduğunu,
- ✓ Değerleme çalışmasının gerçekleştirildiği müşteriyle aramızda herhangi bir çıkar çatışması olmadığını,
- ✓ Değerleme uzmanının değerlemesi yapılan mülkün yeri ve türü konusunda daha önceden deneyimi olduğunu,
- ✓ Değerleme uzmanının, mülkü kişisel olarak denetlediğini,
- ✓ Raporda belirtilenlerin haricinde hiç kimsenin bu raporun hazırlanmasında mesleki bir yardımda bulunmadığını,
- ✓ Değerleme raporunun RICS tarafından "Redbook"ta tanımlanan Değerleme Standartları kapsamında hazırlandığını,
- ✓ Değerleme raporunun teminat amaçlı işlemlerde kullanılmak üzere hazırlanmamış olup Uluslararası Değerleme Standartları (IVS) kapsamında düzenlendiğini,
- ✓ Zemin araştırmaları ve zemin kontaminasyonu çalışmalarının, "Çevre Jeofiziği" bilim dalının profesyonel konusu içinde kalması ve bu konuda ihtisasımız olmaması nedeniyle gayrimenkulün çevresel olumsuz bir etki olmadığını varsayıldığını,
- ✓ Değerleme raporunda, değerlendirme kuruluşunun yazılı onayı olmaksızın raporun tamamen veya kısmen yayımlanmasının, raporun veya raporda yer alan değerlendirme rakamlarının ya da değerlendirme faaliyetinde bulunan personelin adlarının veya mesleki niteliklerinin referans verilmesinin yasak olduğunu,
- ✓ Bu değerlendirme raporunun 31.08.2019 tarih 30874 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ'in 1. Maddesinin 2. Fıkrası kapsamında hazırlandığını beyan ederiz.

Yönetici Özeti

DEĞERLEME ÇALIŞMASINA İLİŞKİN BİLGİLER	
RAPOR TÜRÜ	Standart
MÜLKİYET DURUMU	Tam mülkiyet
DEĞERLEMENİN AMACI	Bağımsız denetim raporunda kullanılması
ÖZEL VARSAYIMLAR	Müşteri talebi doğrultusunda, konu taşınmazlar üzerindeki yapılara bilgi amaçlı olarak mevcut durum değeri takdir edilmiştir.
KISITLAMALAR	Değerleme çalışması kapsamında, müşteri talebi doğrultusunda herhangi bir kısıtlama bulunmamaktadır.
MÜŞTERİ TALEBİ	Müşterinin değerlendirme çalışmasını etkileyen herhangi bir talebi bulunmamaktadır.
ANA GAYRİMENKULLERE İLİŞKİN BİLGİLER	
ADRES	Aşağı Mahallesi, Yozgat-Kayseri Yolu üzeri, Kiriz Mevki 80 ada, 38, 40, 41, 42, 45, 46 ve 47 parseller, 81 ada 12 parsel, Suçikan Mevki 81 ada 13 parsel, Kiriz Mevki 81 ada 14, 24, 30 ve 36 parseller, 82 ada 40 parsel, 83 ada 35 ve 36 parseller, 84 ada 7 parsel, Kiriz Mevki 86 ada 43 ve 70 parseller, 87 ada 116 ve 117 parseller, Kiriz Mevki, 294 ada 1 parsel, Akçaağıl Mevki, 295 ada 3 parsel ve Güvercinlik Mevki 295 ada 6 parsel Boğazlıyan / Yozgat
TAPU KAYDI	Yozgat ili, Boğazlıyan ilçesi, Aşağı Mahalle, Kiriz Mevki 80 ada, 38, 40, 41, 42, 45, 46 ve 47 parseller, 81 ada 12 parsel, Suçikan Mevki 81 ada 13 parsel, Kiriz Mevki 81 ada 14, 24, 30 ve 36 parseller, 82 ada 40 parsel, 83 ada 35 ve 36 parseller, 84 ada 7 parsel, Kiriz Mevki 86 ada 43 ve 70 parseller, 87 ada 116 ve 117 parseller, Kiriz Mevki, 294 ada 1 parsel, Akçaağıl Mevki, 295 ada 3 parsel ve Güvercinlik Mevki 295 ada 6 parsel
ARSA/TARLA YÜZ ÖLÇÜMLERİ	1.265.425,31 m ² (Toplam yüz ölçüm)
İMAR DURUMLARI	80 ada 47 parsel, 81 ada 24 parsel, 84 ada 7 parsel, 86 ada 43 parsel, 87 ada 116 ve 117 parseller ve 294 ada 1 parsel; Lejant: Sanayi Alanı E: 0,60 Y _{ençok} : Serbest
	81 ada 12 parsel, 86 ada 70 parsel; Lejant: Kısmen Sanayi Alanı, Kısmen Yol Alanı, Kısmen Plansız Alan E: 0,60 Y _{ençok} : Serbest
	80 ada 38, 40, 41, 42, 45 ve 46 parseller, 81 ada, 13, 14, 30 ve 36 parseller, 82 ada 40 parsel, 83 ada 35 ve 36 parseller ve 295 ada 3 ve 6 parseller; Lejant: 1/100.000 ölçekli Yozgat-Sivas-Kayseri Planlama Bölgesi Planında "Tarım Alanı" lejantında kalmaktadır.

EN VERİMLİ VE EN İYİ KULLANIM	80 ada 38, 40, 41, 42, 45 ve 46 parseller, 81 ada 13, 14, 30 ve 36 parseller, 82 ada 40 parsel, 83 ada 35 ve 36 parseller ve 295 ada 3 ve 6 parseller için "Tarla"; 80 ada 47 parsel, 81 ada, 24 parsel, 84 ada 7 parsel, 86 ada 43 parsel, 87 ada 116 ve 117 parseller ve 294 ada 1 parsel için "Sanayi Alanı"; 81 ada 12 parsel ve 86 ada 70 parsel için "Kismen Sanayi Alanı, Kismen Yol Alanı ve Kismen Plansız Alan"	
YAPILARA İLİŞKİN BİLGİLER		
ANA TAŞINMAZ (87 Ada 116 Parsel)	Bina sayısı: 54	Yapım yılı: 2006-2019
	Yol kotu üstü kat sayısı: 4	Yol kotu altı kat sayısı: 1
	Otopark Kapasitesi: Açık Otopark	Asansör Kapasitesi: 1 şahıs asansörü
MEVCUT FONKSİYONLAR	Fabrika	
İNŞAAT ALANI	Toplam İnşaat Alanı	80.911,14 m ²
SATILABİLİR ALAN	Toplam Satılabilir Alan	80.911,14 m ²
FİNANSAL GÖSTERGELER		
TARLA BİRİM DEĞERİ	8-21 TL/m ²	
ARSA BİRİM DEĞERİ	50-180 TL/m ²	
DEĞERLEMeye İLİŞKİN BİLGİLER		
KULLANILAN YAKLAŞIM	Maliyet Yaklaşımı (87 Ada 116 Parsel), Pazar Yaklaşımı	
RAPOR TARİHİ	27.05.2022	
DEĞER TARİHİ	30.04.2022	
PAZAR DEĞERİ (KDV HARİÇ)	471.830.000.-TL	
PAZAR DEĞERİ (KDV DAHİL)	554.387.900.-TL	

BÖLÜM 1

RAPOR, ŞİRKET ve MÜŞTERİ BİLGİLERİ

Bölüm 1

Rapor, Şirket ve Müşteri Bilgileri

1.1 Rapor Tarihi ve Numarası

Bu değerleme raporu, Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş. için şirketimiz tarafından 27.05.2022 tarihinde, 2022REVB153 rapor numarası ile tanzim edilmiştir.

1.2 Rapor Türü ve Değerlemenin Amacı

Bu rapor, Yozgat ili, Boğazlıyan ilçesi, Aşağı Mahalle, Kiriz Mevki 80 ada, 38, 40, 41, 42, 45, 46 ve 47 parseller, 81 ada 12 parsel, Suçikan Mevki 81 ada 13 parsel, Kiriz Mevki 81 ada 14, 24, 30 ve 36 parseller, 82 ada 40 parsel, 83 ada 35 ve 36 parseller, 84 ada 7 parsel, Kiriz Mevki 86 ada 43 ve 70 parseller, 87 ada 116 ve 117 parseller, Kiriz Mevki, 294 ada 1 parsel, Akçaağıl Mevki, 295 ada 3 parsel ve Güvercinlik Mevki 295 ada 6 parsel no.lu gayrimenkullerin 30.04.2022 tarihli toplam pazar değerinin, Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan gayrimenkul değerlendirme raporudur.

Bu değerlendirme raporu, Uluslararası Değerleme Standartları doğrultusunda tanzim edilmiş olup 31.08.2019 tarih 30874 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ’in 1. Maddesinin 2. Fıkrası kapsamında hazırlanmıştır.

Konu değerlendirme çalışması; bağımsız denetim raporunda kullanılması nedeni ile hazırlanmıştır.

1.3 Raporu Hazırlayanlar

Bu değerlendirme raporu, gayrimenkulün mahalinde yapılan inceleme sonucunda ilgili kişi – kurum – kuruluşlardan elde edilen bilgilerden faydalanılarak, Sorumlu Değerleme Uzmanı Ozan KOLCUOĞLU (Lisans No: 402293) kontrolünde, Sorumlu Değerleme Uzmanı Bilge SEVİLENGÜL (Lisans No:402484) ve Değerleme Uzman Yardımcısı Tuğçe Nur YILDIZ (Lisans No:411042) tarafından hazırlanmıştır.

1.4 Değerleme Tarihi

Bu değerlendirme raporu için, şirketimizin değerlendirme uzmanları 09.05.2022 tarihinde çalışmalara başlamış ve 27.05.2022 tarihinde değerlendirme çalışmalarını tamamlayarak raporu hazırlamışlardır. Bu süreçte gayrimenkullerin mahalli ile ilgili resmi dairelerde incelemeler ve ofis çalışması yapılmıştır.

1.5 Dayanak Sözleşmesi ve Numarası

Bu değerlendirme raporu, şirketimiz ile Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş. arasında tarafların hak ve yükümlülüklerini belirleyen 1009 no.lu ve 22.04.2022 tarihli dayanak sözleşmesi hükümlerine bağlı kalınarak hazırlanmıştır.

1.6 İşin Kapsamı

Bu değerlendirme raporu, 1009 no.lu ve 22.04.2022 tarihli dayanak sözleşmesi kapsamında Yozgat ili, Boğazlıyan ilçesi, Aşağı Mahalle, Kiriz Mevki 80 ada, 38, 40, 41, 42, 45, 46 ve 47 parseller, 81 ada 12 parsel, Suçikan Mevki 81 ada 13 parsel, Kiriz Mevki 81 ada 14, 24, 30 ve 36 parseller, 82 ada 40 parsel, 83 ada 35 ve 36 parseller, 84 ada 7 parsel, Kiriz Mevki 86 ada 43 ve 70 parseller, 87 ada 116 ve 117 parseller, Kiriz Mevki, 294 ada 1 parsel, Akçaağıl Mevki, 295 ada 3 parsel ve Güvercinlik Mevki 295 ada 6 parsel no.lu gayrimenkullerin 27.05.2022 tarihli toplam pazar değerinin, Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

1.7 Müşteri Taleplerinin Kapsamı ve Getirilen Sınırlamalar

Değerleme çalışması kapsamında, müşteri talebi doğrultusunda konu taşınmazlar üzerindeki yapılara bilgi amaçlı olarak mevcut durum değeri takdir edilmiştir.

1.8 Değerleme Çalışmasını Olumsuz Yönde Etkileyen Faktörler

Değerleme çalışmasını genel anlamda olumsuz yönde etkileyen bir faktör yoktur.

1.9 Değerleme Konusu Gayrimenkul İçin Şirketimiz Tarafından Daha Önceki Tarihlerde Yapılan Son Üç Değerlemeye İlişkin Bilgiler

Değerleme konusu taşınmazlar ile ilgili olarak firmamız tarafından ilgili sermaye piyasası mevzuatına göre daha önceki tarihlerde hazırlanmış değerlendirme raporu bulunmamaktadır.

1.10 Şirket Bilgileri

TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş., Ömer Avni Mahallesi Karun Çıkmazı Sokak No:2/1 Beyoğlu-İstanbul adresinde faaliyet göstermekte olup 13.11.2002 tarih ve 5676 sayılı Ticaret Sicil Gazetesinde yayınlanan Şirket Ana Sözleşmesine göre Ekspertiz ve Değerlendirme olarak tanımlanan iş ve hizmetleri vermek amacıyla 300.000 Türk Lirası sermaye ile kurulmuştur. (Ticaret Sicil No: 485935 - Mersis No: 0859033992100010)

Şirketimiz, Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) 03.02.2003 tarih ve KYD-66/001347 sayılı yazısı ile Sermaye Piyasası Mevzuatı Hükümleri çerçevesinde değerlendirme hizmeti verecek şirketler listesine alınmıştır.

Ayrıca şirketimiz, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu'nun 17.12.2009 tarih ve 3469 sayılı kararı ile "Gayrimenkul, gayrimenkul projesi veya bir gayrimenkule bağlı hak ve faydaların değerlendirilmesi" hizmeti verme yetkisi almıştır.

Şirketimiz 17.03.2011 tarihi itibarıyla, uluslararası meslek kuruluşu olan RICS (Royal Institution of Chartered Surveyors) tarafından "Regulated by RICS" statüsüne alınmıştır.

Şirketimiz, BSI (BSI Eurasia Yönetim Sistemleri Belgelendirme Ltd. Şti.) tarafından verilen ISO 9001:2015 Kalite Belgesi'ne sahiptir.

Şirket web adresi: www.tskbgd.com.tr

1.11 Müşteri Bilgileri

Bu değerlendirme raporu, Osman Kavuncu Cad. 7. Km Kocasinan / Kayseri adresinde faaliyet gösteren Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş. için hazırlanmıştır.

BÖLÜM 2

DEMOGRAFİK VE EKONOMİK VERİLER

Bölüm 2

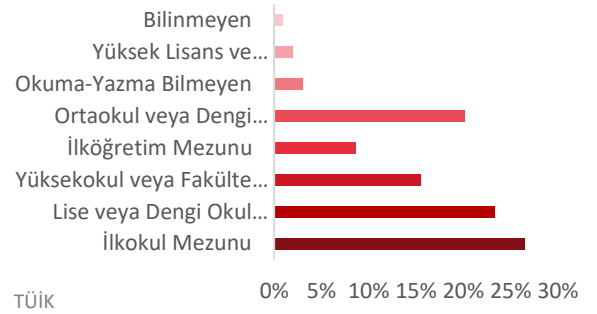
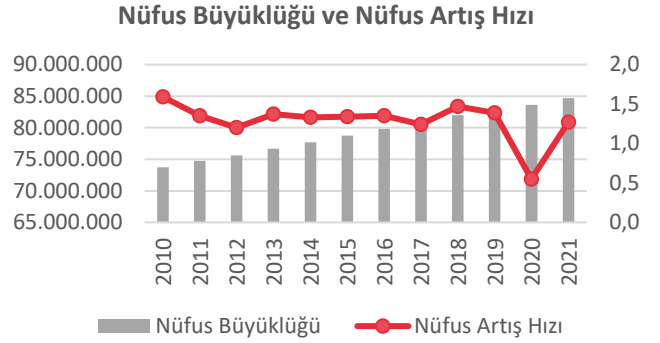
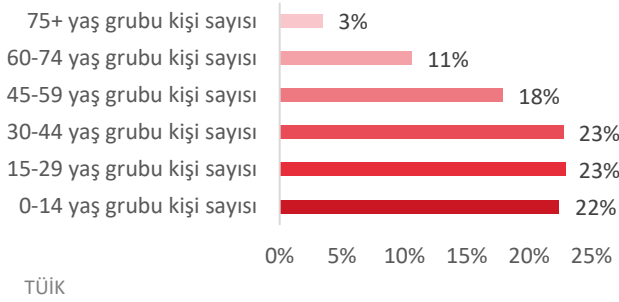
Demografik ve Ekonomik Veriler

2.1 Demografik Veriler

Türkiye

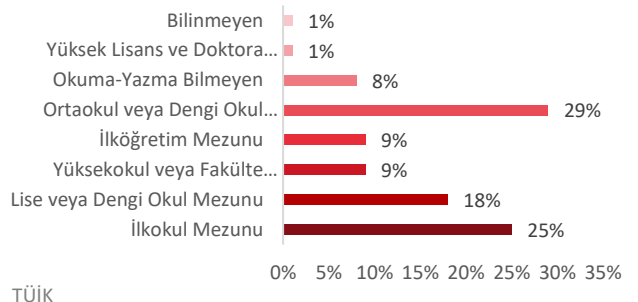
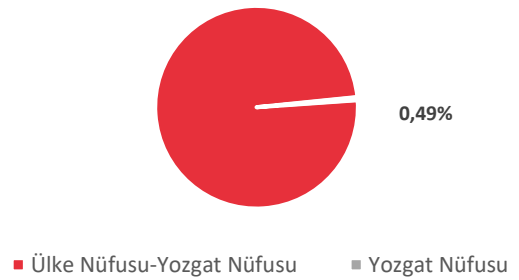
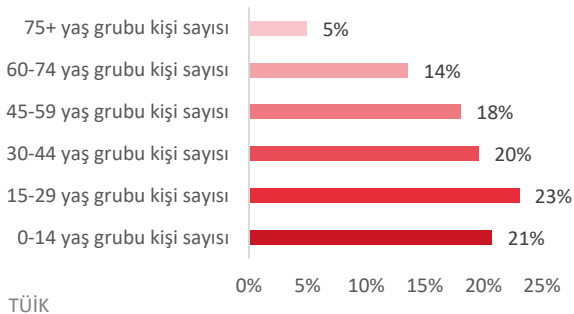
Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi (ADNKS) verilerine göre 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Türkiye nüfusu 84.680.273 kişidir. 2021 yılında Türkiye’de ikamet eden nüfus bir önceki yıla göre 1.065.911 kişi (%1,3 oranında) artmıştır. Nüfusun %50,1’ini (42.428.101 kişi) erkekler, %49,9’unu (42.252.172 kişi) ise kadınlar oluşturmaktadır. Hane halkı büyüklüğünün ise son beş yılda ortalama 3,4 olduğu görülmüştür.

Aşağıdaki tablo ve grafiklerde, ADNKS verilerine göre, Türkiye için yaş grubuna göre nüfus dağılımı ve eğitim durumu gösterilmiştir.



Yozgat

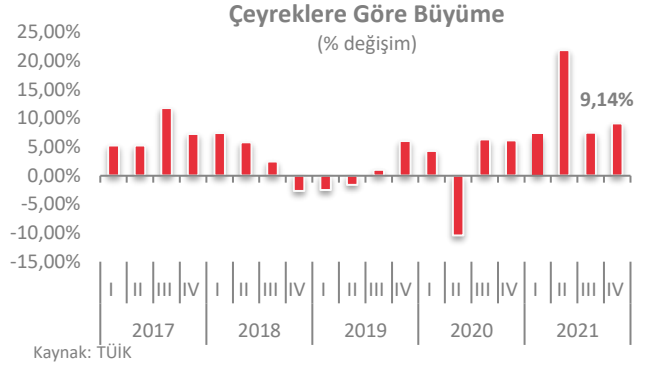
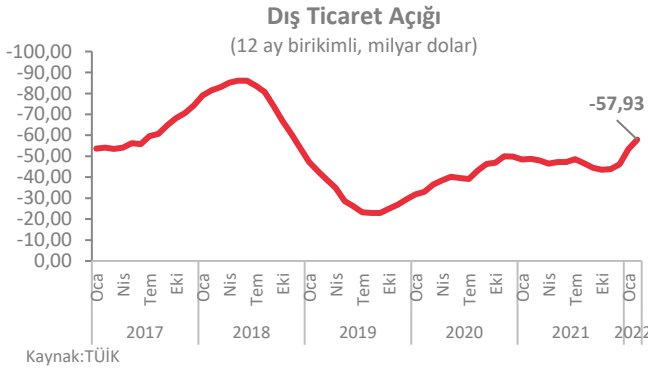
2021 yılında, Türkiye nüfusunun %0,49’unun ikamet ettiği Yozgat, 418.500 kişi ile en çok nüfusa sahip olan 47. il olmuştur. Yozgat nüfusu, 2021 yılında yüzde 0,14 oranında düşüş göstermiştir. Hane halkı büyüklüğünün ise son beş yılda ortalama 3,09 olduğu görülmüştür. Aşağıdaki tablo ve grafiklerde, ADNKS verilerine göre, Yozgat ili için yaş grubuna göre nüfus dağılımı ve eğitim durumu gösterilmiştir.



2.2 Ekonomik Veriler¹

2021 yılı dördüncü çeyrekte gayri safi yurtiçi hasıla (GSYH) takvim ve mevsim etkisinden arındırılmış verilere göre bir önceki döneme kıyasla %1,5 büyürken yıllıklandırılmış GSYH büyümesi %8,4 seviyesinde gerçekleşmiştir. Yıllık büyüme hızı ise hem takvim etkisinden arındırılmış hem de arındırılmamış verilerde %9,1 ile önceki çeyreğe göre hızlanmıştır. Önceki dönemlere ilişkin yapılan güncellemeler sonrası 2021 yılı geneli büyüme oranı %11,0 olurken dolar bazında GSYH 2020 yılındaki 716,9 milyar dolardan 802,7 milyar dolara yükselmiştir.

Mart ayında genel tüketici fiyatları endeksi (TÜFE) aylık bazda %5,5 artarken yıllık enflasyon şubat ayındaki %54,4'ten serinin yeni rekor seviyesi olan %61,1'e yükselmiştir. Aylık bazda %13,3 artan ulaştırma grubu genel enflasyona 2,2 yüzde puan ile en yüksek katkıyı yapan ana grup olmuştur. Şubat ayında yurtiçi üretici fiyatları endeksi (ÜFE) ise bir önceki aya göre %9,2 artarken genel ÜFE yıllık enflasyonu şubat ayındaki %105'ten %115'e yükselmiş ve böylece ÜFE-TÜFE arasındaki fark 50,6 yüzde puandan 53,8 yüzde puana genişlemiştir.



Şubat ayında ihracat yıllık bazda %25,4 artışla 20,0 milyar dolar, ithalat %44,5 artışla 27,9 milyar dolar olarak gerçekleşmiştir. Aylık bazda ihracat %4,2 artarken ithalat %3,0 gerilemiştir. Şubat 2021'de %82,7 olan ihracatın ithalatı karşılama oranı 2022'nin aynı ayında %71,7'ye gerilemiştir. Dış ticaret açığı ise geçen yılın aynı ayındaki 3,3 milyar dolardan 7,9 milyar dolara yükselmiştir. İhracattaki hızlanma Şubat'ta gelişmiş ve gelişmekte olan ekonomilerin her ikisinde de gözlenirken, üç aylık ortalamalarda yavaşlama devam etmiştir.

¹ TSKB A.Ş.

BÖLÜM 3

GAYRİMENKULLERİN MÜLKİYET HAKKI VE İMAR BİLGİLERİ

Bölüm 3

Gayrimenkullerin Mülkiyet Hakkı ve İmar Bilgileri

3.1 Gayrimenkullerin Mülkiyet Bilgileri

İli	Yozgat			
İlçesi	Boğazlıyan			
Mahallesi	Aşağı			
Köyü	-			
Sokağı	-			
Mevki	Kiriz			
Ada No	80			
Parsel No	38	40	41	42
Ana Gayrimenkulün Niteliği	Tarla			
Ana Gayrimenkulün Yüz ölçümü	27.351 m ²	50.396 m ²	26.350 m ²	20.138 m ²
Malik / Hisse	Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş. / Tam			

İli	Yozgat		
İlçesi	Boğazlıyan		
Mahallesi	Aşağı		
Köyü	-		
Sokağı	-		
Mevki	Kiriz		
Ada No	80		
Parsel No	45	46	47
Ana Gayrimenkulün Niteliği	Tarla		
Ana Gayrimenkulün Yüz ölçümü	12.523 m ²	86.620 m ²	21.074 m ²
Malik / Hisse	Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş. / Tam		

İli	Yozgat		
İlçesi	Boğazlıyan		
Mahallesi	Aşağı		
Köyü	-		
Sokağı	-		
Mevki	Kiriz	Suçıkan	Kiriz
Ada No	81		
Parsel No	12	13	14
Ana Gayrimenkulün Niteliği	Tarla		
Ana Gayrimenkulün Yüz ölçümü	15.000 m ²	19.600 m ²	32.200 m ²
Malik / Hisse	Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş. / Tam		

İli	Yozgat		
İlçesi	Boğazlıyan		
Mahallesi	Aşağı		
Köyü	-		
Sokağı	-		
Mevki	Kiriz		
Ada No	81	81	81
Parsel No	24	30	36
Ana Gayrimenkulün Niteliği	Tarla		
Ana Gayrimenkulün Yüz ölçümü	11.172 m ²	18.400 m ²	20.351 m ²
Malik / Hisse	Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş. / Tam		

İli	Yozgat		
İlçesi	Boğazlıyan		
Mahallesi	Aşağı		
Köyü	-		
Sokağı	-		
Mevki	Kiriz	-	-
Ada No	82	83	83
Parsel No	40	35	36
Ana Gayrimenkulün Niteliği	Tarla	Arsa	Arsa
Ana Gayrimenkulün Yüz ölçümü	21.622,21 m ²	7.607,72 m ²	4.804,65 m ²
Malik / Hisse	Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş. / Tam		

İli	Yozgat		
İlçesi	Boğazlıyan		
Mahallesi	Aşağı		
Köyü	-		
Sokağı	-		
Mevki	-	Kiriz	
Ada No	84	86	
Parsel No	7	43	
Ana Gayrimenkulün Niteliği	Ham Toprak	Tarla	
Ana Gayrimenkulün Yüz ölçümü	62.000 m ²	2.166,39 m ²	
Malik / Hisse	Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş. / Tam		

İli	Yozgat	
İlçesi	Boğazlıyan	
Mahallesi	Aşağı	
Köyü	-	
Sokağı	-	
Mevki	-	
Ada No	86	87
Parsel No	70	116
Ana Gayrimenkulün Niteliği	Tek Katlı Betonarme Araç Kontrol Binası ve Arsası	Bir Adet 4 Katlı Betonarme ve Çelikten Yapılma Şeker Fabrikası Ana Üretim Binası, Bir Adet Betonarme ve Çelikten Yapılma Şeker Kurutma Binası, Bir Adet Betonarme ve Çelikten Yapılma Torba Şeker Binası, Bir Adet Betonarme Şeker Kantar Binası, Bir Adet Betonarme ve Çelikten Yapılma Yatay Şeker Silosu, Bir Adet Betonarme ve Çelikten Yapılma Torba Şeker Deposu, Üç Adet Betonarme Bir Bodrum Katlı Dört
Ana Gayrimenkulün Yüz ölçümü	36.338,52 m ²	724.031,98 m ²
Malik / Hisse	Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş. / Tam	

İli	Yozgat	
İlçesi	Boğazlıyan	
Mahallesi	Aşağı	
Köyü	-	
Sokağı	-	
Mevki	Kiriz	
Ada No	87	294
Parsel No	117	1
Ana Gayrimenkulün Niteliği	Tarla	Tarla
Ana Gayrimenkulün Yüz ölçümü	3.811,84 m ²	19.125 m ²
Malik / Hisse	Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş. / Tam	

İli	Yozgat	
İlçesi	Boğazlıyan	
Mahallesi	Aşağı	
Köyü	-	
Sokağı	-	
Mevki	Akçaağıl	Güvercinlik
Ada No	295	
Parsel No	3	6
Ana Gayrimenkulün Niteliği	Tarla	
Ana Gayrimenkulün Yüz ölçümü	11.722 m ²	11.020 m ²
Malik / Hisse	Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş. / Tam	

3.2 Gayrimenkullerin Takyidat Bilgileri

Değerleme uzmanının tapu kayıtlarını inceleme çalışması, gayrimenkullerin mülkiyetini oluşturan hakları ve bu haklar üzerindeki kısıtlamaları tespit etmek amacı ile yapılır.

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Web Tapu Hizmetleri'nden 27.04.2022 tarih, saat 11.46-11.54 itibarıyla alınan TAKBİS kayıtlarına göre değerlendirme konusu 80 ada, 38, 40, 41, 42, 45, 46 ve 47 parseller, 81 ada 12 parsel, 81 ada 14, 24 ve 30 parseller, 82 ada 40 parsel, 83 ada 35 ve 36 parseller, 84 ada 7 parsel, 86 ada 43 ve 70 parseller, 87 ada 117 parseller, 294 ada 1 parsel, 295 ada 3 parsel ve 295 ada 6 parseller üzerinde herhangi bir takyidat bulunmamakta olup diğer taşınmazlar üzerinde aşağıdaki takyidat kayıtları bulunmaktadır;

81 ada 13 parsel;

Şerhler Hanesinde;

- Tek Genel Müdürlüğü lehine 4.930 m² irtifak hakkı vardır. (09.11.1977 tarih ve 933 yevmiye no)

81 ada 36 parsel;

Hak ve Mükellefiyetler Hanesinde;

- Tek Genel Müdürlüğü lehine 5.451 m² irtifak hakkı vardır. (09.11.1977 tarih ve 934 yevmiye no)

87 ada 116 parsel;

Beyan Hanesinde;

- 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 7. Maddesine göre belirtme. (Malik/Lehtar: Karayolları Genel Müdürlüğü) (14.10.2016 tarih ve 4573 yevmiye no)*

Hak ve Mükellefiyetler Hanesinde;

- M. Tedaş lehine 730,15 m² irtifak hakkı. (Malik/Lehtar: Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. (TEDAŞ)) (17.11.2005 tarih ve 2354 yevmiye no)
- M. Tedaş lehine 10.864,91 m² irtifak hakkı. (Malik/Lehtar: Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. (TEDAŞ)) (17.11.2005 tarih ve 2355 yevmiye no)
- Parselin 3.201 m²lik kısımda TEK Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkı tesisli iken lehtar değişikliği ile TEİAŞ Genel Müdürlüğü lehine 3.201 m² saha üzerinde daimi irtifak hakkı vardır. (Malik/Lehtar: Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. (TEDAŞ)) (11.11.1997 tarih ve 1063 yevmiye no)
- Parselin 3.076,42 m²lik kısımda TEK Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkı tesisli iken lehtar değişikliği ile TEİAŞ Genel Müdürlüğü lehine 3.076,42 m² saha üzerinde daimi irtifak hakkı vardır. (Malik/Lehtar: Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. (TEDAŞ)) (11.11.1997 tarih ve 929 yevmiye no)
- Parselin 3.250 m²lik kısımda TEK Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkı tesisli iken lehtar değişikliği ile TEİAŞ Genel Müdürlüğü lehine 3.250 m² saha üzerinde daimi irtifak hakkı vardır. (Malik/Lehtar: Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. (TEDAŞ)) (11.11.1997 tarih ve 930 yevmiye no)

Teferruat Bilgileri;

- Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş. Genel Müdürlüğü'nün 27/08/2010 tarih 9502 sayılı yazısı ekindeki liste (31.08.2010 tarih ve 5157 yevmiye no)

Not: 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu (Madde 7): Kamulaştırmayı yapacak idare, kamulaştırma veya kamulaştırma yolu ile üzerinde irtifak hakkı kurulacak taşınmaz malların veya kaynakların sınırını, yüz ölçümünü ve cinsini gösterir ölçekli planını yapar veya yaptırır; kamulaştırılan taşınmaz malın sahiplerini, tapu kaydı yoksa zilyetlerini ve bunların adreslerini, tapu, vergi ve nüfus kayıtları üzerinden veya ayrıca haricen yaptıracığı araştırma ile belgelere bağlamak suretiyle tespit ettirir. İlgili vergi dairesi idarenin isteği üzerine taşınmaz mal ve kaynakların vergi beyan ve değerlerini, vergi beyanı bulunmadığı hallerde beyan

yerine geçecek takdir edilecek değeri en geç bir ay içerisinde verir. İdare kamulaştırma kararı verdikten sonra kamulaştırmanın tapu siciline şerh verilmesini kamulaştırmaya konu taşınmaz malın kayıtlı bulunduğu tapu idaresine bildirir. Bildirim tarihinden itibaren malik değiştiği takdirde, mülkiyette veya mülkiyetten gayri aynı haklarda meydana gelecek değişiklikleri tapu idaresi kamulaştırmayı yapan idareye bildirmek zorundadır. (Değişik cümle: 24/4/2001 - 4650/2 md.) İdare tarafından, şerh tarihinden itibaren altı ay içinde 10'uncu maddeye göre kamulaştırma bedelinin tespitiyle idare adına tescili isteğinde bulunulduğuna dair mahkemeden alınacak belge tapu idaresine ibraz edilmediği takdirde, bu şerh tapu idaresince resen sicilden silinir.

Değerleme Konusu Gayrimenkulün Devredilebilmesine İlişkin Görüş:

Değerleme konusu gayrimenkullerden 81 ada 13 parsel ve 81 ada 36 parselin takyidat kayıtlarında "Tek Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkı vardır." şerhi ve 87 ada 116 parsel ile ilişkin takyidat kayıtlarında, "2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. Maddesine göre belirtme." beyanı, "M. Tedaş lehine irtifak hakkı." ve "TEK Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkı tesisli iken lehdar değişikliği ile TEİAŞ Genel Müdürlüğü lehine saha üzerinde daimi irtifak hakkı vardır." beyanları bulunmakta olup taşınmazların devredilebilmelerine ilişkin bir sınırlama bulunmamaktadır.

Takyidat Bilgilerinin Gayrimenkulün Değerine Etkisine İlişkin Görüş:

Değerleme konusu gayrimenkullere ilişkin takyidat kayıtlarının, taşınmazların değerine etkisi bulunmamaktadır.

3.3 Değerleme Konusu Gayrimenkuller İle İlgili Varsa Son Üç Yıllık Dönemde Gerçekleşen Alım Satım İşlemlerine İlişkin Bilgi

Yapılan incelemelere göre son üç yıl içerisinde değerlendirme konusu 81 ada 30 ve 36 no.lu parseller 27.10.2021 tarih ve 11162 yevmiye no.lu satış işlemi ile "Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş." mülkiyetine geçmiştir.

3.4 Gayrimenkullerin ve Bulunduğu Bölgenin İmar Durumu

İmar durumu, imar planlarında belirlenen fonksiyon ve yapılaşma şartları doğrultusunda parselin kullanım koşullarını belirtir. İmar planlarına göre belirlenen kullanım koşulları, plan notlarında yer alan hükümler ve ilgili yönetmeliklerle birlikte değerlendirilmektedir. Bu doğrultuda, değerlendirme uzmanı tarafından ilgili resmi kurumlarda incelemeler yapılarak parselin imar durumu tespit edilir.

Konu taşınmazın bulunduğu bölgede, ağırlıklı tarım alanları, meralar bulunmakta olup ayrıca E: 1,05 ve E: 0,70 konut alanları yer almaktadır.

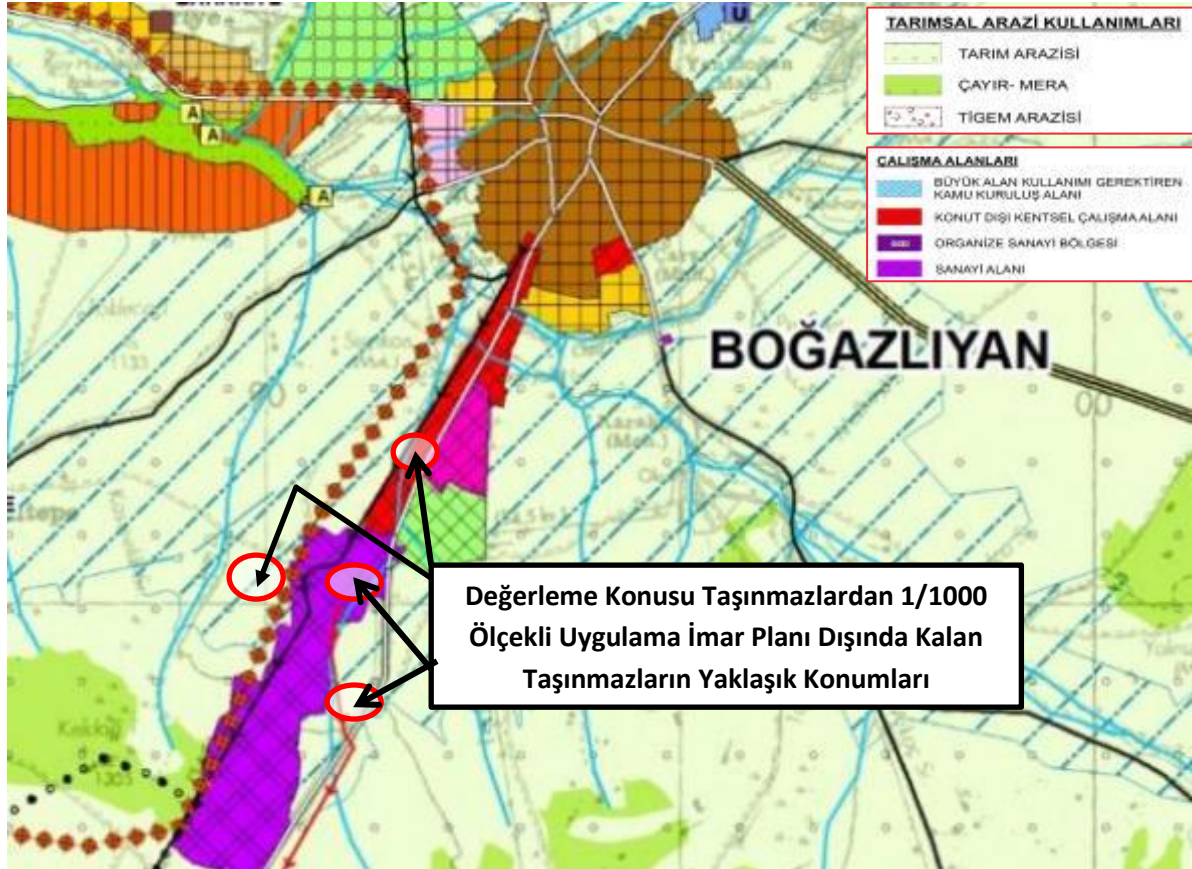
Değerleme konusu taşınmazlardan 80 ada 38, 40, 41, 42, 45 ve 46 parseller, 81 ada, 13, 14, 30 ve 36 parseller, 82 ada 40 parsel, 83 ada 35 ve 36 parseller ve 295 ada 3 ve 6 parseller;

Boğazlıyan Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde 10.05.2022 tarihinde yapılan incelemeler sonucunda edinilen bilgilere göre değerlendirme konusu taşınmazların 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı dışında kaldığı öğrenilmiştir.

Plan Adı: 1/100.000 ölçekli "Yozgat-Sivas-Kayseri Planlama Bölgesi Planı"

Plan Onay Tarihi: 12.04.2022

Lejandi: Tarım Alanı, Sanayi Alanı ve Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı



Boğazlıyan Belediyesi'nde 10.05.2022 tarihinde yapılan incelemeler sonucunda edinilen bilgilere göre değerlendirme konusu taşınmazların imar durumu bilgileri aşağıda belirtilmiştir.

80 ada 47 parsel, 81 ada 24 parsel, 84 ada 7 parsel, 86 ada 43 parsel, 87 ada 116 ve 117 parseller ve 294 ada 1 parsel;

Plan Adı: 1/1.000 ölçekli "Boğazlıyan Revizyon Uygulama İmar Planı"

Plan Onay Tarihi: 04.02.2012

Lejandı: Sanayi Alanı

Yapılaşma koşulları;

- Emsal: 0,60,
- Y_{ençok}: Serbest
- Çekme mesafeleri; yoldan 15 m, yan ve arka bahçe mesafesi 10 m'dir.

81 ada 12 parsel, 86 ada 70 parsel;

Plan Adı: 1/1.000 ölçekli "Boğazlıyan Revizyon Uygulama İmar Planı"

Plan Onay Tarihi: 04.02.2012

Lejandı: Kısmen Sanayi Alanı, Kısmen Yol Alanı, Kısmen Plansız Alan

Yapılaşma koşulları;

- Emsal: 0,60,
- Y_{ençok}: Serbest
- Çekme mesafeleri; yoldan 15 m, yan ve arka bahçe mesafesi 10 m'dir.

* Taşınmazlardan 81 ada, 12 parselin 4.500,00 m²'lik kısmı "Sanayi Alanı" lejantında, 7.500,00 m²'lik kısmı plansız alanda kalmakta olup taşınmazın yola terk miktarı 3.000,00 m²'dir.

Taşınmazlardan 86 ada, 70 parselin 7.267,70 m²'lik kısmı "Sanayi Alanı" lejantında, 21.803,11 m²'lik kısmı plansız alanda kalmakta olup taşınmazın yola terk miktarı 7.267,70 m²'dir.

Boğazlıyan Belediyesi'nde yapılan araştırmalarda söz konusu parsellerin yola terkleri gerçekleştirilmeden herhangi bir yapı yapılamayacağı bilgisi edinilmiştir.

Ayrıca konu taşınmazların daha önceki tarihlerde herhangi bir imar uygulamasına tabii olmadığı, herhangi bir terk yapmadığı bilgisi de alınmıştır.



3.5 Değerleme Konusu Gayrimenkullerin Varsa Son Üç Yıllık Dönemde Hukuki Durumunda Meydana Gelen Değişikliklere (İmar Planında Meydana Gelen Değişiklikler, Kamulaştırma İşlemleri v.b.) İlişkin Bilgi

Boğazlıyan Belediyesi'nden alınan bilgiye göre konu taşınmazlara ait son üç yıllık dönemde gerçekleşen imar durumu değişikliği bulunmamaktadır.

3.6 Gayrimenkuller ve Gayrimenkul Projeleri İçin Alınmış Yapı Ruhsatlarına, Tadilat Ruhsatlarına ve Yapı Kullanma İzin Belgelerine İlişkin Bilgiler

Boğazlıyan Belediyesi'nde 10.05.2022 tarihinde yapılan incelemelere göre taşınmazlara ilişkin yasal belgeler aşağıda belirtilmiştir.

87 ada 116 parsel;

Yasal Belge	Tarih	No	Alan (m ²)	Veriliş Amacı	Açıklama
Yapı Ruhsatı	09.03.2006	10-A	17.402,57	Yeni Yapı	Apartman Dairesi (A1 Blok): 1.177,80 m ² Ortak Alan: 294,45 m ²
					Apartman Dairesi (A2 Blok): 1.177,80 m ² Ortak Alan: 294,45 m ²
					Apartman Dairesi (A3 Blok): 1.177,80 m ² Ortak Alan: 294,45 m ²
					Apartman Dairesi (B1 Blok): 883,35 m ² Ortak Alan: 294,45 m ²
					Apartman Dairesi (B2 Blok): 883,35 m ² Ortak Alan: 294,45 m ²
					Apartman Dairesi: 715,82 m ² Ortak Alan: 357,91 m ²
					Yatakhane: 4.422,61 m ²

Yasal Belge	Tarih	No	Alan (m ²)	Veriliş Amacı	Açıklama
Yapı Ruhsatı	09.03.2006	10-B	28.728,69	Yeni Yapı	Yemekhane: 2.261,88 m ² Misafirhane: 2.872 m ² Ana Bina: 15.783,97 m ² Şeker Kurutma: 1.332,42 m ² Torba Şeker Binası: 8.912,30 m ² Ofis Binası: 2.520 m ² Fabrika Binası: 180 m ² Şeker Kantarı: 91 m ²
Yapı Ruhsatı	09.03.2006	10-C	12.343,63	Yeni Yapı	Yatay Şeker Silo: 7.594,53 m ² Atölye Binası: 4.658,10 m ²
Yapı Ruhsatı	09.03.2006	10-D	473,10	Yeni Yapı	Toz Şeker Deposu: 473,10 m ²
Yapı Ruhsatı	07.12.2006	64-A	1.387,80	Yeni Yapı	Fabrika Binası: 41,30 m ² Fabrika Binası: 115,90 m ² Fabrika Binası: 379,10 m ² Fabrika Binası: 17,60 m ² Fabrika Binası: 581 m ² Fabrika Binası: 225 m ² Fabrika Binası: 27,90 m ² Fabrika Binası: 434,27 m ²
Yapı Ruhsatı	07.12.2006	64-B	1.103,87	Yeni Yapı	Fabrika Binası: 542 m ² Fabrika Binası: 59,74 m ² Fabrika Binası: 67,86 m ² Fabrika Binası: 92,28 m ² Fabrika Binası: 892 m ² Fabrika Binası: 134,60 m ²
Yapı Ruhsatı	07.12.2006	64-C	5.167,08	Yeni Yapı	Fabrika Binası: 9,70 m ² Fabrika Binası: 965 m ² Fabrika Binası: 2.906 m ² Fabrika Binası: 167,50 m ²
Yapı Ruhsatı	15.02.2008	05	79,54	Yeni Yapı	Fabrika Binası: 79,54 m ²
Yapı Ruhsatı	15.02.2008	06	12	Yeni Yapı	Fabrika Binası: 12 m ²
Yapı Ruhsatı	15.02.2008	07	617	Yeni Yapı	İdari İşler İçin Kullanılan Bina: 617 m ²
Yapı Ruhsatı	15.02.2008	08	412,50	Yeni Yapı	Yatakhane: 412,50 m ²
Yapı Ruhsatı	15.02.2008	09	322	Yeni Yapı	Yatakhane: 322 m ²
Yapı Ruhsatı	15.02.2008	10	288	Yeni Yapı	Fabrika Binası: 288 m ²
Yapı Ruhsatı	15.02.2008	11	60,50	Yeni Yapı	Fabrika Binası: 60,50 m ²
Yapı Ruhsatı	15.02.2008	12	318	Yeni Yapı	Fabrika Binası: 318 m ²
Yapı Ruhsatı	15.02.2008	13	46,72	Yeni Yapı	Fabrika Binası: 46,72 m ²
Yapı Ruhsatı	15.02.2008	14	46,72	Yeni Yapı	Fabrika Binası: 46,72 m ²
Yapı Ruhsatı	15.02.2008	15	46,72	Yeni Yapı	Fabrika Binası: 46,72 m ²
Yapı Ruhsatı	15.02.2008	16	46,72	Yeni Yapı	Fabrika Binası: 46,72 m ²
Yapı Ruhsatı	15.02.2008	17	30	Yeni Yapı	Fabrika Binası: 30 m ²
Yapı Ruhsatı	15.02.2008	18	222	Yeni Yapı	Fabrika Binası: 222 m ²
Yapı Ruhsatı	15.02.2008	19	19	Yeni Yapı	Fabrika Binası: 19 m ²
Yapı Ruhsatı	15.02.2008	20	931	Yeni Yapı	Fabrika Binası: 931 m ²
Yapı Ruhsatı	15.02.2008	21	580	Yeni Yapı	Yatakhane: 580 m ²
Yapı Ruhsatı	15.02.2008	22	105	Yeni Yapı	Toplantı Salonu: 105 m ²
Yapı Ruhsatı	29.06.2010	18	80	Yeni Yapı	Soğutma Kulesi: 80 m ²
Yapı Ruhsatı	18.07.2013	23	288,77	Yeni Yapı	Ofis ve İşyeri: 288,77 m ²
Yapı Ruhsatı	07.11.2014	38	1.938	Yeni Yapı	Depolar: 1.938 m ²
Yapı Ruhsatı	07.05.2018	34	7.722	Yeni Yapı	Depolar: 7.722 m ²

Yasal Belge	Tarih	No	Alan (m ²)	Veriliş Amacı	Açıklama
Yapı Ruhsatı	02.10.2020	54	92	Yeni Yapı	Depolar: 92 m ²
Yapı Kullanma İzni	24.08.2006	2006/19-A	26.028,69	Yeni Yapı	Ana Bina: 15.783,97 m ² Şeker Kurutma: 1.332,42 m ² Torba Şeker Binası: 8.912,30 m ²
Yapı Kullanma İzni	24.08.2006	2006/19-B	473,10	Yeni Yapı	Toz Şeker Deposu: 473,10 m ²
Yapı Kullanma İzni	24.08.2006	2006/19-C	7.685,53	Yeni Yapı	Şeker Kantarı: 91 m ² Yatay Şeker Silo: 7.594,53 m ²
Yapı Kullanma İzni	24.04.2008	2008/11	1.472,25	Yeni Yapı	Apartman Dairesi (A1 Blok): 1.177,80 m ² Ortak Alan: 294,45 m ²
Yapı Kullanma İzni	25.04.2008	2008/12	1.472,25	Yeni Yapı	Apartman Dairesi (A2 Blok): 1.177,80 m ² Ortak Alan: 294,45 m ²
Yapı Kullanma İzni	25.04.2008	2008/13	1.472,25	Yeni Yapı	Apartman Dairesi (A3 Blok): 1.177,80 m ² Ortak Alan: 294,45 m ²
Yapı Kullanma İzni	25.04.2008	2008/14	1.177,80	Yeni Yapı	Apartman Dairesi (B1 Blok): 883,35 m ² Ortak Alan: 294,45 m ²
Yapı Kullanma İzni	25.04.2008	2008/15	1.177,80	Yeni Yapı	Apartman Dairesi (B2 Blok): 883,35 m ² Ortak Alan: 294,45 m ²
Yapı Kullanma İzni	25.04.2008	2008/16	1.073,73	Yeni Yapı	Apartman Dairesi: 715,82 m ² Ortak Alan: 357,91 m ²
Yapı Kullanma İzni	25.04.2008	2008/17	4.422,61	Yeni Yapı	Yatakhane: 4.422,61 m ²
Yapı Kullanma İzni	25.04.2008	2008/18	2.261,88	Yeni Yapı	Yemekhane: 2.261,88 m ²
Yapı Kullanma İzni	25.04.2008	2008/19	2.872	Yeni Yapı	Misafirhane: 2.872 m ²
Yapı Kullanma İzni	25.04.2008	2008/20	2.520	Yeni Yapı	Ofis Binası: 2.520 m ²
Yapı Kullanma İzni	25.04.2008	2008/21	180	Yeni Yapı	Fabrika Binası: 180 m ²
Yapı Kullanma İzni	25.04.2008	2008/22	4.658,10	Yeni Yapı	Atölye Binası: 4.658,10 m ²
Yapı Kullanma İzni	25.04.2008	2008/23	41,30	Yeni Yapı	Fabrika Binası: 41,30 m ²
Yapı Kullanma İzni	25.04.2008	2008/24	115,90	Yeni Yapı	Fabrika Binası: 115,90 m ²
Yapı Kullanma İzni	25.04.2008	2008/25	379,10	Yeni Yapı	Fabrika Binası: 379,10 m ²
Yapı Kullanma İzni	25.04.2008	2008/26	92,28	Yeni Yapı	Fabrika Binası: 92,28 m ²
Yapı Kullanma İzni	25.04.2008	2008/27	892	Yeni Yapı	Fabrika Binası: 892 m ²
Yapı Kullanma İzni	25.04.2008	2008/28	17,60	Yeni Yapı	Fabrika Binası: 17,60 m ²
Yapı Kullanma İzni	25.04.2008	2008/29	581	Yeni Yapı	Fabrika Binası: 581 m ²
Yapı Kullanma İzni	25.04.2008	2008/30	225	Yeni Yapı	Fabrika Binası: 225 m ²
Yapı Kullanma İzni	25.04.2008	2008/31	27,90	Yeni Yapı	Fabrika Binası: 27,90 m ²
Yapı Kullanma İzni	25.04.2008	2008/32	434,27	Yeni Yapı	Fabrika Binası: 434,27 m ²
Yapı Kullanma İzni	25.04.2008	2008/33	134,60	Yeni Yapı	Fabrika Binası: 134,60 m ²
Yapı Kullanma İzni	25.04.2008	2008/34	542	Yeni Yapı	Fabrika Binası: 542 m ²
Yapı Kullanma İzni	25.04.2008	2008/35	59,74	Yeni Yapı	Fabrika Binası: 59,74 m ²
Yapı Kullanma İzni	25.04.2008	2008/36	67,86	Yeni Yapı	Fabrika Binası: 67,86 m ²
Yapı Kullanma İzni	25.04.2008	2008/37	9,70	Yeni Yapı	Fabrika Binası: 9,70 m ²
Yapı Kullanma İzni	25.04.2008	2008/38	965	Yeni Yapı	Fabrika Binası: 965 m ²
Yapı Kullanma İzni	25.04.2008	2008/39	2.906	Yeni Yapı	Fabrika Binası: 2.906 m ²
Yapı Kullanma İzni	25.04.2008	2008/40	167,50	Yeni Yapı	Fabrika Binası: 167,50 m ²
Yapı Kullanma İzni	08.09.2008	2008/85	105	Yeni Yapı	Toplantı Salonu: 105 m ²
Yapı Kullanma İzni	08.09.2008	2008/86	222	Yeni Yapı	Fabrika Binası: 222 m ²
Yapı Kullanma İzni	08.09.2008	2008/87	19	Yeni Yapı	Fabrika Binası: 19 m ²
Yapı Kullanma İzni	08.09.2008	2008/88	46,72	Yeni Yapı	Fabrika Binası: 46,72 m ²

Yasal Belge	Tarih	No	Alan (m ²)	Veriliş Amacı	Açıklama
Yapı Kullanma İzni	08.09.2008	2008/89	412,50	Yeni Yapı	Yatakhane: 412,50 m ²
Yapı Kullanma İzni	08.09.2008	2008/90	580	Yeni Yapı	Yatakhane: 580 m ²
Yapı Kullanma İzni	08.09.2008	2008/91	931	Yeni Yapı	Fabrika Binası: 931 m ²
Yapı Kullanma İzni	08.09.2008	2008/92	46,72	Yeni Yapı	Fabrika Binası: 46,72 m ²
Yapı Kullanma İzni	08.09.2008	2008/93	46,72	Yeni Yapı	Fabrika Binası: 46,72 m ²
Yapı Kullanma İzni	08.09.2008	2008/94	79,54	Yeni Yapı	Fabrika Binası: 79,54 m ²
Yapı Kullanma İzni	08.09.2008	2008/95	617	Yeni Yapı	İdari İşler İçin Kullanılan Bina: 617 m ²
Yapı Kullanma İzni	08.09.2008	2008/96	12	Yeni Yapı	Fabrika Binası: 12 m ²
Yapı Kullanma İzni	08.09.2008	2008/97	288	Yeni Yapı	Fabrika Binası: 288 m ²
Yapı Kullanma İzni	08.09.2008	2008/98	46,72	Yeni Yapı	Fabrika Binası: 46,72 m ²
Yapı Kullanma İzni	08.09.2008	2008/99	318	Yeni Yapı	Fabrika Binası: 318 m ²
Yapı Kullanma İzni	08.09.2008	2008/100	60,50	Yeni Yapı	Fabrika Binası: 60,50 m ²
Yapı Kullanma İzni	08.09.2008	2008/101	322	Yeni Yapı	Yatakhane: 322 m ²
Yapı Kullanma İzni	21.01.2009	2009/02	30	Yeni Yapı	Fabrika Binası: 30 m ²
Yapı Kullanma İzni	16.09.2010	2010/41	80	Yeni Yapı	Soğutma Kulesi: 80 m ²
Yapı Kullanma İzni	15.12.2015	2015/35	288,77	Yeni Yapı	Ofis ve İşyeri: 288,77 m ²
Yapı Kullanma İzni	18.10.2016	2016/22	1.938	Yeni Yapı	Depolar: 1.938 m ²
Yapı Kullanma İzni	10.05.2019	2019/14	7.722	Yeni Yapı	Depolar: 7.722 m ²

Yapı Denetim:

Değerleme konusu taşınmazlar, 29.06.2001 tarih ve 4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanunu'na tabi olup yapı denetimi, Yeşilöz Mah. Sanayi Cad. Yemen Oğlu Sitesi B Blok No:21/B İç Kapı No: 3 Sorgun / Yozgat adresinde faaliyet gösteren Login Yapı Denetim Ltd. Şti. tarafından yapılmıştır.

3.7 Gayrimenkuller İçin Alınmış Durdurma Kararı, Yıkım Kararı, Riskli Yapı Tespiti vb. Durumlara Dair Açıklamalar

Değerleme konusu gayrimenkuller için riskli yapı tespiti yapılmamış olup yapıya ait alınmış herhangi bir durdurma kararı ve yıkım kararı bulunmamaktadır.

3.8 İlgili Mevzuat Uyarınca Alınması Gereken İzin ve Belgelerin Tam ve Doğru Olarak Mevcut Olup Olmadığı Hakkında Görüş

Yapılan incelemeye göre 87 ada 116 parsel üzerinde bulunan taşınmazlara ilişkin; "Mimari Proje", "Yapı Ruhsatı" ve "Yapı Kullanma İzin Belgesi" mevcut olup mevcut durumda konu taşınmaz üzerinde yer alan havalandırma havuzu, dengeleme havuzu, yarı açık depo yapısı, tarım aletleri parkı ve lojman oto sundurmaları ve 82 ada 40 no.lu parsel üzerinde yer alan kantar binasına ait herhangi bir yasal belge bulunmamaktadır. Bu yapılar için ruhsat alınması gerekmektedir.

3.9 Gayrimenkullerin Enerji Verimlilik Sertifikasına İlişkin Bilgi

Değerleme konusu gayrimenkuller için düzenlenmiş enerji verimlilik sertifikasına ilgili resmi kurum arşivinde ulaşılamamıştır.

3.10 Gayrimenkullere İlişkin Olarak Yapılmış Sözleşmelere İlişkin Bilgiler (Gayrimenkul Satış Vaadi Sözleşmeleri, Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmeleri ve Hasılat Paylaşımı Sözleşmeler vb.)

Değerleme konusu gayrimenkule yönelik olarak yapılmış herhangi bir sözleşme bulunmamaktadır.

3.11 Projeye İlişkin Detaylı Bilgi ve Planların ve Söz Konusu Değerin Tamamen Mevcut Projeye İlişkin Olduğuna ve Farklı Bir Projenin Uygulanması Durumunda Bulunacak Değerin Farklı Olabileceğine İlişkin Açıklama

Bu değerlendirme çalışması kapsamında proje değerlemesi yapılmamıştır.

BÖLÜM 4

GAYRİMENKULLERİN KONUM ANALİZİ

Bölüm 4

Gayrimenkullerin Konum Analizi

4.1 Gayrimenkullerin Konumu ve Çevre Özellikleri

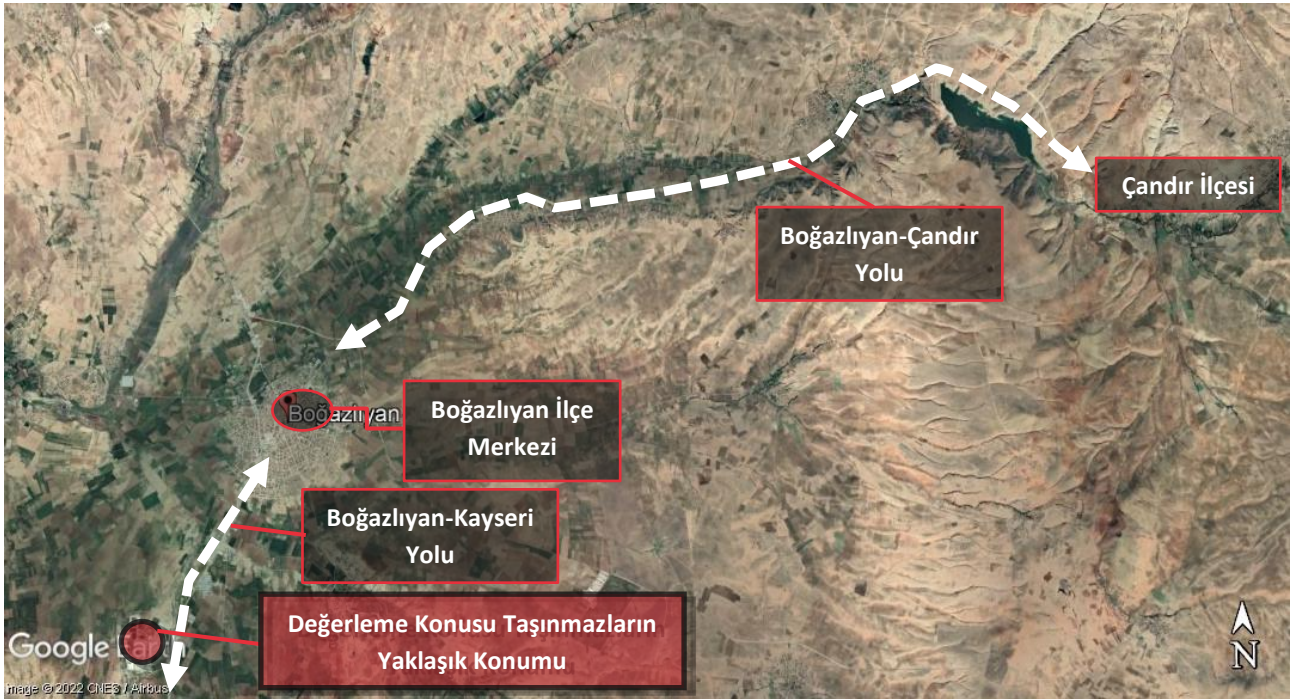
Gayrimenkullerin açık adresi: Aşağı Mahallesi, Yozgat-Kayseri Yolu Üzeri, Kiriz Mevki 80 ada, 38, 40, 41, 42, 45, 46 ve 47 parseller, 81 ada 12 parsel, Suçikan Mevki 81 ada 13 parsel, Kiriz Mevki 81 ada 14, 24, 30 ve 36 parseller, 82 ada 40 parsel, 83 ada 35 ve 36 parseller, 84 ada 7 parsel, Kiriz Mevki 86 ada 43 ve 70 parseller, 87 ada 116 ve 117 parseller, Kiriz Mevki, 294 ada 1 parsel, Akçaağıl Mevki, 295 ada 3 parsel ve Güvercinlik Mevki 295 ada 6 parsel Boğazlıyan / Yozgat

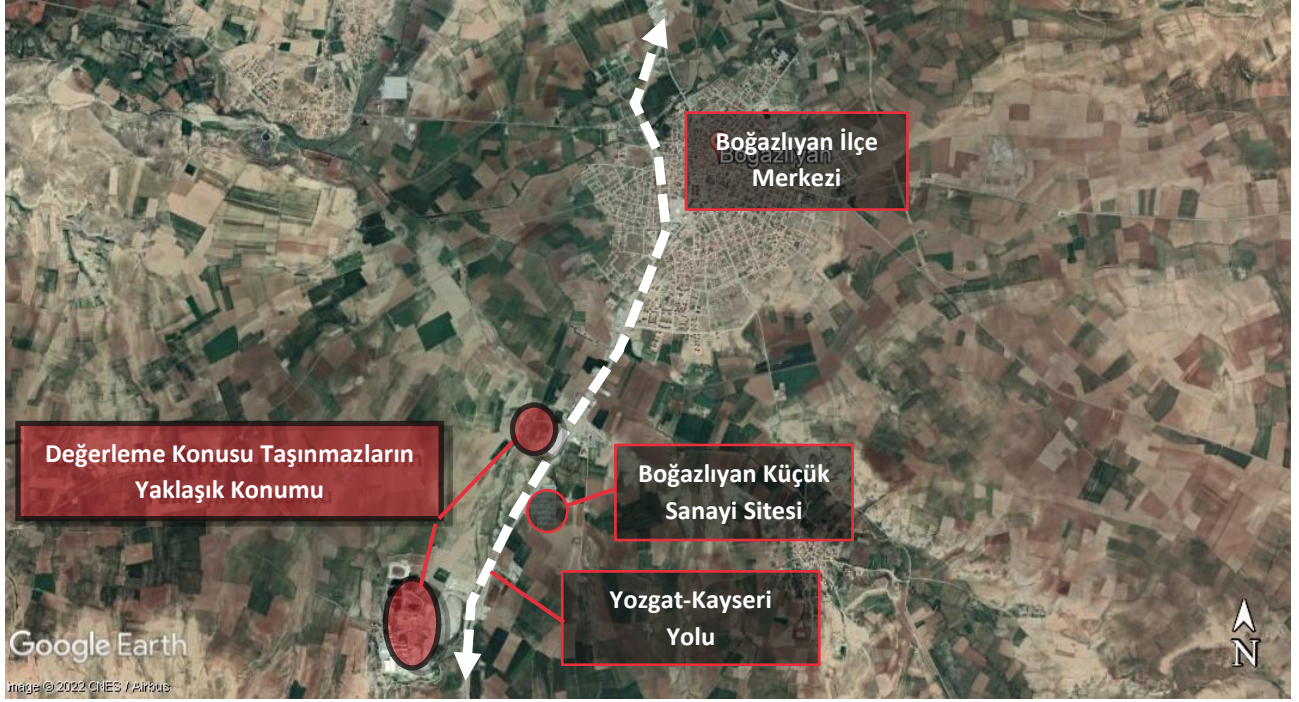
Değerleme konusu taşınmazlar, Boğazlıyan ilçe merkezinin güneybatısında ve yerleşim alanlarının dışında konumlanmaktadır.

Taşınmazların konumlu olduğu Aşağı Mahalle tarım alanlarının yoğun olarak yer aldığı bir bölgedir. Konu taşınmazlar Boğazlıyan İlçe Merkezi'nin dışında yer almakta olup taşınmazlara ulaşım Yozgat-Kayseri Yolu üzerinden sağlanmaktadır. Taşınmazların konumlu olduğu, Yozgat-Kayseri Yolu üzerinde ticari ve sanayi anlamında gelişme oldukça kısıtlı durumdadır. Ancak değerlendirme konusu taşınmazların bulunduğu Yozgat-Kayseri Yolu'nun gelişime açık olması ve söz konusu parsellerin Boğazlıyan ilçe merkezine yakın konumda olmalarından dolayı değerlerinin artabileceği beklentisi hakimdir. Taşınmazların yakın çevresinde Küçük Sanayi Sitesi ve Boğazlıyan İlçesi yer almaktadır.

Bölgede bulunan sanayi ve ticari faaliyetler incelendiğinde genel olarak ticari faaliyetlerin Boğazlıyan ilçe merkezinde görüldüğü gözlemlenmiştir. Bölgedeki sanayi faaliyetleri oldukça kısıtlı olup değerlendirme konusu taşınmazların bu alanlarının neredeyse tamamını değerlendirme konusu taşınmazların oluşturduğu gözlemlenmiştir. Ayrıca bölgede sanayi alanı kısıtlılığından dolayı bu tarz alanlarda faaliyet göstermek isteyen firmalar / yatırımcılar geçmiş yıllarda imar planı dışındaki alanlarda bulunan tarımsal alanlar üzerinden mevzi imar hazırlatarak sanayi yapılarını kurdukları bilgisine erişilmiştir.

Taşınmazların yakın çevresinde; Boğazlıyan Küçük Sanayi Sitesi, boş arsalar ve tarlalar bulunmaktadır.





Bazı Önemli Merkezlere Uzaklıklar;

Yer	Mesafe
Küçük Sanayi Sitesi	1,5 km
Boğazlıyan İlçe Merkezi	6 km

BÖLÜM 5

GAYRİMENKULLERİN FİZİKSEL BİLGİLERİ

Bölüm 5

Gayrimenkullerin Fiziksel Bilgileri

5.1 Değerleme Konusu Gayrimenkullerin Tanımı, Gayrimenkul Arsa veya Arazi İse Üzerinde Herhangi Bir Yapı Bulunup Bulunmadığı ve Varsa Bu Yapıların Hangi Amaçla Kullanıldığı Hakkında Bilgi

Değerleme konusu taşınmazlardan 82 ada 40 parsel üzerinde kantar binası bulunmakta olup yapıya ilişkin herhangi bir yasal belge mevcut değildir. Diğer parseller bir bütün halinde şeker fabrikası olarak kullanılmaktadır. Tesisin konumlu olduğu 87 ada 116 parsel üzerinde çeşitli binalar bulunmaktayken bu parselde komşu parsellerde su havuzları, depo alanları, otopark alanları, tarım alanları vb. alanlar bulunmaktadır.

Konu taşınmazlardan 82 ada 40 parselin Yozgat-Kayseri Yolu'na yaklaşık 140 m; 83 ada 35 parselin Yozgat-Kayseri Yolu'na yaklaşık 300 m; 83 ada 36 parselin Yozgat-Kayseri Yolu'na yaklaşık 150 m; 86 ada 70 parselin Yozgat-Kayseri Yolu'na yaklaşık 380 m cephesi bulunmakta olup diğer parsellerin herhangi bir yola cephesi bulunmamaktadır. Konu taşınmazların sınırlarını belirleyici bahçe duvarları ve tel çitler bulunmaktadır.

Taşınmazlar topoğrafik olarak hafif eğimli yapıya sahip olup geometrik olarak çokgen ve amorf şekle sahiptirler.

87 ada 116 parsel;

Araç Kontrol Binası ve Ana Nizamiye Binası: Söz konusu yapılar betonarme yapı tarzında inşa edilmiş olup tek kattan oluşmaktadır. Binalar mevcut ve yasal durumuna göre 145,90 m² kapalı alandan oluşmaktadır. Binalar güvenlik amacıyla kullanılmaktadır.

Prefabrik Dinlenme Salonu, Prefabrik Yatakhaneler ve Prefabrik Ofis Binası: Söz konusu yapılar prefabrik betonarme yapı tarzında inşa edilmiş olup zemin kattan oluşmaktadır. Binalar mevcut ve yasal durumuna göre 1.456,50 m² kapalı alandan oluşmaktadır. Binalar şantiye zamanından kalma olup dinlenme ve ofis amaçlı kullanılmaktadır.

Çiftçi Dinlenme Tesisi: Söz konusu yapı betonarme yapı tarzında inşa edilmiş olup zemin kattan oluşmaktadır. Bina mevcut ve yasal durumuna göre 580,00 m² kapalı alandan oluşmaktadır. Bina dinlenme amaçlı kullanılmaktadır.

Ham Su Arıtma Binası: Söz konusu yapı çelik konstrüksiyon yapı tarzında inşa edilmiş olup zemin kattan oluşmaktadır. Bina mevcut ve yasal durumuna göre 931,00 m² kapalı alandan oluşmaktadır. Bina su arıtma amaçlı kullanılmaktadır.

Demir Mangan Giderim Tesisi, Demir Mangan Giderim Filtre Dairesi ve Atık Su Arıtım Tesisi İdari Bina: Söz konusu yapılar çelik konstrüksiyon yapı tarzında inşa edilmiş olup zemin kattan oluşmaktadır. Binalar mevcut ve yasal durumuna göre 529,00 m² kapalı alandan oluşmaktadır. Binalar Fe (Demir) ve Mn (Mangan) elementlerinin ayrışımı amaçlı kullanılmaktadır.

Havalandırma Havuzları: Söz konusu yapılar betonarme yapı tarzında inşa edilmiş olup zemin kattan oluşmaktadır. Toplamda 4 adet havalandırma havuzu bulunmakta olup her bir yapı mevcut ve yasal durumuna göre 46,72 m² kapalı alana sahip olup toplamda 4 adet bina 186,88 m² kapalı alana sahiptir.

Küspe Pres Binası: Söz konusu yapı betonarme yapı tarzında inşa edilmiş olup zemin kattan oluşmaktadır. Bina mevcut ve yasal durumuna göre 318,00 m² kapalı alandan oluşmaktadır. Bina küspelerin pres edilerek hazır hale getirilmesi amaçlı kullanılmaktadır.

Atık Su Pompa Dairesi: Söz konusu yapı betonarme yapı tarzında inşa edilmiş olup zemin kattan oluşmaktadır. Bina mevcut ve yasal durumuna göre 60,50 m² kapalı alandan oluşmaktadır. Bina atık su pompalama amaçlı kullanılmaktadır.

Atık Toprak Tartım Kantar Binası: Söz konusu yapı prefabrik betonarme yapı tarzında inşa edilmiş olup zemin kattan oluşmaktadır. Bina mevcut ve yasal durumuna göre 12,00 m² kapalı alandan oluşmaktadır. Bina kantar kontrolü ve ölçümünün yapılması amaçlı kullanılmaktadır.

Park Bahçe Şefliği Binası: Söz konusu yapı betonarme yapı tarzında inşa edilmiş olup zemin kattan oluşmaktadır. Bina mevcut ve yasal durumuna göre 79,54 m² kapalı alandan oluşmaktadır. Bina park ve bahçelerin idaresi amaçlı kullanılmaktadır.

İşçi Blokları: Söz konusu yapılar betonarme yapı tarzında inşa edilmiş olup toplamda 6 bloktan oluşmaktadır. Söz konusu bloklar 3 blok A Blok, 2 blok B Blok, 1 blok C Blok olarak adlandırılmakta olup A Blok bodrum, zemin ve 1. normal kat olmak üzere toplam 3 kattan; B Blok bodrum, zemin ve 2 normal kat olmak üzere toplam 4 kattan; C Blok bodrum, zemin ve 3 normal kat olmak üzere toplam 5 kattan oluşmaktadır. İşçi Blokları mevcut ve yasal durumuna göre toplamda 7.846,09 m² kapalı alandan oluşmaktadır. Binalar konaklama amaçlı kullanılmaktadır.

İşçi Yatakhane Binası: Söz konusu yapı betonarme yapı tarzında inşa edilmiş olup zemin kat (1.105,66 m²), 1. normal kat (1.105,65 m²), 2. normal kat (1.105,65 m²) ve 3. normal kat (1.105,65 m²) olmak üzere toplam 4 kattan oluşmaktadır. Bina mevcut ve yasal durumuna göre 4.422,61 m² kapalı alandan oluşmaktadır. Bina konaklama ve dinlenme amaçlı kullanılmaktadır.

Yemekhane: Söz konusu yapı betonarme yapı tarzında inşa edilmiş olup zemin kat (1.130,94 m²) ve 1. normal kat (1.130,94 m²) olmak üzere toplam 2 kattan oluşmaktadır. Bina mevcut ve yasal durumuna göre 2.261,88 m² kapalı alandan oluşmaktadır. Bina yemek yeme amaçlı kullanılmakta olup idari bina ile tüp geçit sayesinde geçiş sağlanabilmektedir.

Pancar Numune Alma Binası ve Pancar Yıkama Tesisi Kontrol Binası: Söz konusu yapılar betonarme yapı tarzında inşa edilmiş olup zemin kat (379,10 m²) ve 1. normal kat (225,00 m²) olmak üzere toplam 2 kattan oluşmaktadır. Binalar mevcut ve yasal durumuna göre 604,10 m² kapalı alandan oluşmaktadır. Binalar pancar yıkama tesisi amaçlı kullanılmaktadır.

Ana Nizamiye Pancar Kontrol Binası: Söz konusu yapı betonarme yapı tarzında inşa edilmiş olup zemin kattan oluşmaktadır. Bina mevcut ve yasal durumuna göre 17,60 m² kapalı alandan oluşmaktadır. Bina güvenlik amaçlı kullanılmaktadır.

Kireç Sütü Hazırlama Binası: Söz konusu yapı betonarme yapı tarzında inşa edilmiş olup zemin kattan oluşmaktadır. Bina mevcut ve yasal durumuna göre 581,00 m² kapalı alandan oluşmaktadır. Bina kireç sütü hazırlama amaçlı kullanılmaktadır.

Atölye Binası: Söz konusu yapı betonarme yapı tarzında inşa edilmiş olup zemin kat (1.552,70 m²), 1. normal kat (1.552,70 m²) ve 2. normal kat (1.552,70 m²) olmak üzere toplamda 3 kattan oluşmaktadır. Bina mevcut ve yasal durumuna göre 4.658,10 m² kapalı alandan oluşmaktadır. Bina mekanik atölye, elektrik atölyesi vb. gibi atölyelerinin kullanımı amaçlı kullanılmaktadır.

Yatay Şeker Silo Binası: Söz konusu yapı çelik konstrüksiyon yapı tarzında inşa edilmiş olup zemin kattan oluşmaktadır. Bina mevcut ve yasal durumuna göre 7.594,53 m² kapalı alandan oluşmaktadır. Bina şeker depolama kullanımı amaçlı kullanılmaktadır.

Kimyasal Depo Binası: Söz konusu yapı betonarme yapı tarzında inşa edilmiş olup zemin kattan oluşmaktadır. Bina mevcut ve yasal durumuna göre 434,27 m² kapalı alandan oluşmaktadır. Bina çeşitli kimyevi malzemelerin bulunduğu ve deneylerin yapıldığı laboratuvar amaçlı kullanılmaktadır.

Misafirhane Binası: Söz konusu yapı betonarme yapı tarzında inşa edilmiş olup zemin kat (957,40 m²), 1. normal kat (957,40 m²) ve 2. normal kat (957,40 m²) olmak üzere toplam 3 kattan oluşmaktadır. Bina mevcut ve yasal durumuna göre 2.872,20 m² kapalı alandan oluşmaktadır. Bina konaklama ve dinlenme amaçlı kullanılmaktadır.

İdari Bina: Söz konusu yapı betonarme yapı tarzında inşa edilmiş olup zemin kat (840,00 m²), 1. normal kat (840,00 m²) ve 2. normal kat (840,00 m²) olmak üzere toplam 3 kattan oluşmaktadır. Bina mevcut ve yasal

durumuna göre 2.520,00 m² kapalı alandan oluşmaktadır. Bina idari işler amaçlı kullanılmakta olup yemekhaneye tüp geçit sayesinde geçiş sağlanabilmektedir.

Ana Üretim Binası: Söz konusu yapı çelik konstrüksiyon yapı tarzında inşa edilmiş olup zemin kattan oluşmaktadır. Bina mevcut ve yasal durumuna göre 15.783,97 m² kapalı alandan oluşmaktadır. Bina şekerin üretimi amaçlı kullanılmaktadır.

Şeker Kurutma Binası: Söz konusu yapı çelik konstrüksiyon yapı tarzında inşa edilmiş olup zemin kattan oluşmaktadır. Bina mevcut ve yasal durumuna göre 1.332,42 m² kapalı alandan oluşmaktadır. Bina şekerin kurutulması amaçlı kullanılmaktadır.

Toz Şeker Binası ve Toz Şeker Deposu: Söz konusu yapılar çelik konstrüksiyon yapı tarzında inşa edilmiş olup zemin kat (6.256,93 m²) ve asma kattan (3.128,47 m²) oluşmaktadırlar. Binalar mevcut ve yasal durumuna göre 9,385,40 m² kapalı alandan oluşmaktadır. Binalar genel anlamda depo amaçlı kullanılmaktadır.

Pancar Boş Kamyon Binası: Söz konusu yapı betonarme yapı tarzında inşa edilmiş olup zemin kat (67,30 m²) ve 1. normal kat (67,30 m²) olmak üzere toplam 2 kattan oluşmaktadır. Bina mevcut ve yasal durumuna göre 134,60 m² kapalı alandan oluşmaktadır. Bina dinlenme ve güvenlik amaçlı kullanılmaktadır.

Pancar Dolu Kamyon Binası: Söz konusu yapı betonarme yapı tarzında inşa edilmiş olup zemin kattan oluşmaktadır. Bina mevcut ve yasal durumuna göre 9,70 m² kapalı alandan oluşmaktadır. Bina dinlenme ve güvenlik amaçlı kullanılmaktadır.

Çamur Presleme Binası: Söz konusu yapı prefabrik betonarme yapı tarzında inşa edilmiş olup zemin kattan oluşmaktadır. Bina mevcut ve yasal durumuna göre 965,00 m² kapalı alandan oluşmaktadır. Bina çamur presleme amaçlı kullanılmaktadır.

Kazan Türbin Binası: Söz konusu yapı çelik konstrüksiyon yapı tarzında inşa edilmiş olup zemin kat (1.937,33 m²) ve asma kattan (968,67 m²) oluşmaktadır. Bina mevcut ve yasal durumuna göre 2.906,00 m² kapalı alandan oluşmaktadır. Bina çeşitli mühendislik işleri ve kazan dairesi işlerinin yapılması amaçlı kullanılmaktadır.

Kamyon Devirme Kontrol Pano Binası: Söz konusu yapı betonarme yapı tarzında inşa edilmiş olup zemin kat (55,83 m²), 1. normal kat (55,83 m²) ve 2. normal kat (55,84 m²) olmak üzere toplam 3 kattan oluşmaktadır. Bina mevcut ve yasal durumuna göre 167,50 m² kapalı alandan oluşmaktadır. Bina kontrol ve güvenlik amaçlı kullanılmaktadır.

Melas Tankı ve Fuel-Oil Binası: Söz konusu yapı betonarme yapı tarzında inşa edilmiş olup zemin kattan oluşmaktadır. Bina mevcut ve yasal durumuna göre 92,28 m² kapalı alandan oluşmaktadır. Bina melas ve akaryakıt depolama amaçlı kullanılmaktadır.

Açık Depo Alanı: Söz konusu yapı çelik konstrüksiyon yapı tarzında inşa edilmiş olup zemin kattan oluşmaktadır. Bina mevcut ve yasal durumuna göre 892,00 m² kapalı alandan oluşmaktadır. Bina depo amaçlı kullanılmaktadır.

Soğutma Binası: Söz konusu yapı betonarme yapı tarzında inşa edilmiş olup zemin kattan oluşmaktadır. Bina toplamda 2 kuleden oluşmakta olup mevcut ve yasal durumuna göre 368,77 m² kapalı alandan oluşmaktadır. Bina soğutma amaçlı kullanılmaktadır.

Küspe Kurutma Binası: Söz konusu yapı çelik konstrüksiyon yapı tarzında inşa edilmiş olup zemin kattan oluşmaktadır. Bina mevcut ve yasal durumuna göre 1.938,00 m² kapalı alandan oluşmaktadır. Bina küspelerin kurutulması amacıyla kullanılmaktadır.

Merkezi Bina: Söz konusu yapı betonarme yapı tarzında inşa edilmiş olup zemin kattan oluşmaktadır. Bina mevcut ve yasal durumuna göre 180 m² kapalı alandan oluşmaktadır.

Kesici Ölçü Kabin Binası: Söz konusu yapı betonarme yapı tarzında inşa edilmiş olup zemin kattan oluşmaktadır. Bina mevcut ve yasal durumuna göre 41,30 m² kapalı alandan oluşmaktadır.

Malzeme Kantarı Binası: Söz konusu yapı betonarme yapı tarzında inşa edilmiş olup zemin kattan oluşmaktadır. Bina mevcut ve yasal durumuna göre 27,90 m² kapalı alandan oluşmaktadır.

Merkezi Pompa İstasyonu: Söz konusu yapı betonarme yapı tarzında inşa edilmiş olup zemin kattan oluşmaktadır. Bina mevcut ve yasal durumuna göre 542 m² kapalı alandan oluşmaktadır.

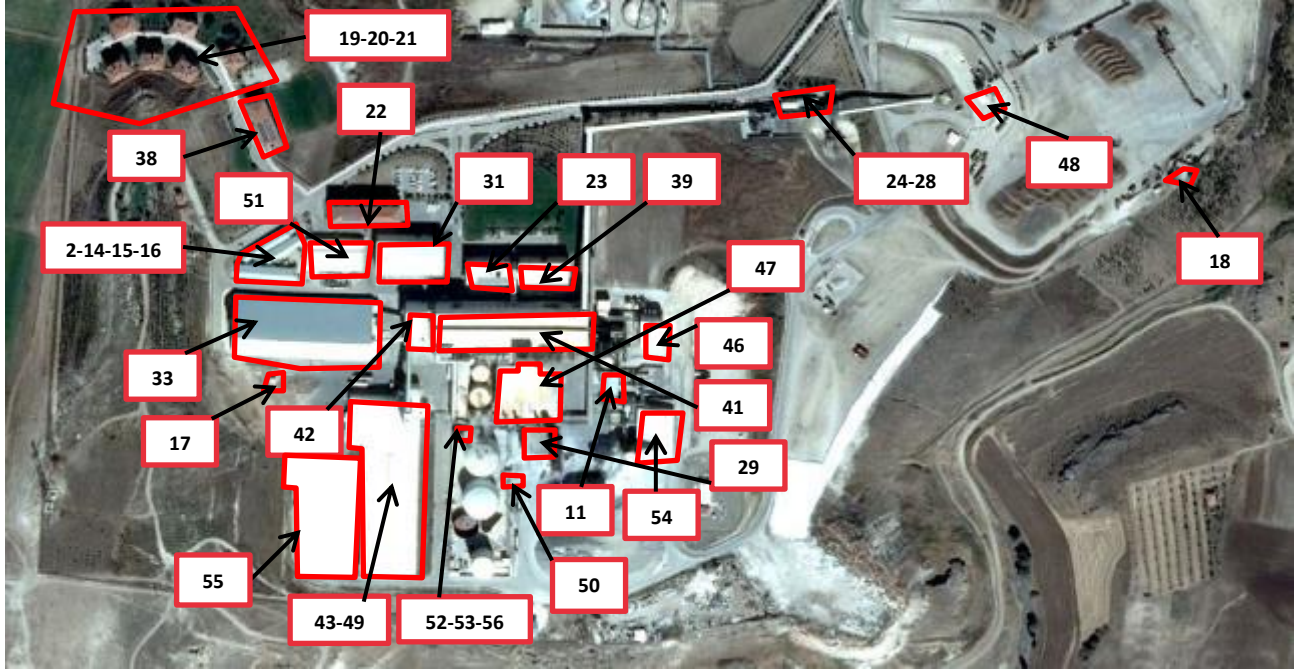
Küşpe Pres ve Trafo Binası: Söz konusu yapı betonarme yapı tarzında inşa edilmiş olup zemin kattan oluşmaktadır. Bina mevcut ve yasal durumuna göre 59,74 m² kapalı alandan oluşmaktadır.

Merkezi Pompa Trafo Binası: Söz konusu yapı betonarme yapı tarzında inşa edilmiş olup zemin kattan oluşmaktadır. Bina mevcut ve yasal durumuna göre 67,86 m² kapalı alandan oluşmaktadır.

Şeker Kantarı: Söz konusu yapı betonarme yapı tarzında inşa edilmiş olup zemin kattan oluşmaktadır. Bina mevcut ve yasal durumuna göre 91 m² kapalı alandan oluşmaktadır.

Big-Bag Deposu: Söz konusu yapı çelik konstrüksiyon yapı tarzında inşa edilmiş olup zemin kattan oluşmaktadır. Bina mevcut ve yasal durumuna göre 7.722 m² kapalı alandan oluşmaktadır. Bina şeker paketleme amacıyla kullanılmaktadır.

5. No.lu Soğutma Kulesi: Söz konusu yapı betonarme yapı tarzında inşa edilmiş olup zemin kattan oluşmaktadır. Bina toplamda 1 kuleden oluşmakta olup mevcut ve yasal durumuna göre 92 m² kapalı alandan oluşmaktadır. Bina soğutma amaçlı kullanılmaktadır.





Lejant

1-27	Araç Kontrol Binası ve Ana Nizamiye Binası
2-14-15-16	Prefabrik Dinlenme Salonu, Prefabrik Yatakhaneler ve Prefabrik Ofis Binası
3	Çiftçi Dinlenme Tesisi
4	Ham Su Arıtma Binası
5-6-13	Demir Mangan Giderim Tesisi, Demir Mangan Giderim Filtre Dairesi ve Atık Su Arıtım Tesisi İdari Bina
7-8-9-10	Havalandırma Havuzları
11	Küspe Pres Binası
12	Atık Su Pompa Dairesi
17	Atık Toprak Tartım Kantar Binası
18	Park Bahçe Şefliği Binası
19-20-21	İşçi Blokları
22	İşçi Yatakhane Binası
23	Yemekhane
24-28	Pancar Numune Alma Binası ve Pancar Yıkama Tesisi Kontrol Binası
26	Ana Nizamiye Pancar Kontrol Binası
29	Kireç Sütü Hazırlama Binası
31	Atölye Binası
33	Yatay Şeker Silo Binası
34	Kimyasal Depo Binası
38	Misafirhane Binası
39	İdari Bina
41	Ana Üretim Binası
42	Şeker Kurutma Binası
43-49	Toz Şeker Binası ve Toz Şeker Deposu
44	Pancar Boş Kamyon Binası
45	Pancar Dolu Kamyon Binası

46	Çamur Presleme Binası
47	Kazan Türbin Binası
48	Kamyon Devirme Kontrol Pano Binası
50	Melas Tankı ve Fuel-Oil Binası
51	Açık Depo Alanı
52-53	Soğutma Binası
54	Küspe Kurutma Binası
55	Big-Bag Deposu
56	5 No.lu Soğutma Kulesi

BİNA ALANLARI				
Parsel	Bina Adı	Bulunduğu Kat / Blok	Yasal Alan (m ²)	Mevcut Alan (m ²)
87 ada 116 parsel	Araç Kontrol Binası ve Ana Nizamiye Binası	Zemin Kat	145,90	145,90
		TOPLAM	145,90	145,90
	Prefabrik Dinlenme Salonu, Prefabrik Yatakhaneler ve Prefabrik Ofis Binası	Zemin Kat	1.456,50	1.456,50
		TOPLAM	1.456,50	1.456,50
	Çiftçi Dinlenme Tesisi	Zemin Kat	580,00	580,00
		TOPLAM	580,00	580,00
	Ham Su Arıtma Binası	Zemin Kat	931,00	931,00
		TOPLAM	931,00	931,00
	Demir Mangan Giderim Tesisi, Demir Mangan Giderim Filtre Dairesi ve Atık Su Arıtım Tesisi İdari Bina	Zemin Kat	529,00	529,00
		TOPLAM	529,00	529,00
	Havalandırma Havuzları	Zemin Kat	186,88	186,88
		TOPLAM	186,88	186,88
	Küspe Pres Binası	Zemin Kat	318,00	318,00
		TOPLAM	318,00	318,00
	Atık Su Pompa Dairesi	Zemin Kat	60,50	60,50
		TOPLAM	60,50	60,50
	Atık Toprak Tartım Kantar Binası	Zemin Kat	12,00	12,00
		TOPLAM	12,00	12,00
	Park Bahçe Şefliği Binası	Zemin Kat	79,54	79,54
		TOPLAM	79,54	79,54
İşçi Blokları	A Blok (Bodrum + Zemin + 1. Normal Kat)		4.416,75	4.416,75
	B Blok (Bodrum + Zemin + 2 Normal Kat)		2.355,60	2.355,60
	C Blok (Bodrum + Zemin + 3 Normal Kat)		1.073,74	1.073,74
	TOPLAM		7.846,09	7.846,09
İşçi Yatakhane Binası	Zemin Kat		1.105,66	1.105,66
	1. Normal Kat		1.105,65	1.105,65
	2. Normal Kat		1.105,65	1.105,65
	3. Normal Kat		1.105,65	1.105,65

	TOPLAM	4.422,61	4.422,61
Yemekhane	Zemin Kat	1.130,94	1.130,94
	1. Normal Kat	1.130,94	1.130,94
	TOPLAM	2.261,88	2.261,88
Pancar Numune Alma Binası ve Pancar Yıkama Tesisi Kontrol Binası	Zemin Kat	379,10	379,10
	1. Normal Kat	225,00	225,00
	TOPLAM	604,10	604,10
Ana Nizamiye Pancar Kontrol Binası	Zemin Kat	17,60	17,60
	TOPLAM	17,60	17,60
Kireç Sütü Hazırlama Binası	Zemin Kat	581,00	581,00
	TOPLAM	581,00	581,00
Atölye Binası	Zemin Kat	1.552,70	1.552,70
	1. Normal Kat	1.552,70	1.552,70
	2. Normal Kat	1.552,70	1.552,70
	TOPLAM	4.658,10	4.658,10
Yatay Şeker Silo Binası	Zemin Kat	7.594,53	7.594,53
	TOPLAM	7.594,53	7.594,53
Kimyasal Depo Binası	Zemin Kat	434,27	434,27
	TOPLAM	434,27	434,27
Misafirhane Binası	Zemin Kat	957,40	957,40
	1. Normal Kat	957,40	957,40
	2. Normal Kat	957,40	957,40
	TOPLAM	2.872,20	2.872,20
İdari Bina	Zemin Kat	840,00	840,00
	1. Normal Kat	840,00	840,00
	2. Normal Kat	840,00	840,00
	TOPLAM	2.520,00	2.520,00
Ana Üretim Binası	Zemin Kat	15.783,97	15.783,97
	TOPLAM	15.783,97	15.783,97
Şeker Kurutma Binası	Zemin Kat	1.332,42	1.332,42
	TOPLAM	1.332,42	1.332,42
Toz Şeker Binası ve Toz Şeker Deposu	Zemin Kat	6.256,93	6.256,93
	Asma Kat	3.128,47	3.128,47
	TOPLAM	9.385,40	9.385,40
Pancar Boş Kamyon Binası	Zemin Kat	67,30	67,30
	1. Normal Kat	67,30	67,30
	TOPLAM	134,60	134,60
Pancar Dolu Kamyon Binası	Zemin Kat	9,70	9,70
	TOPLAM	9,70	9,70
Çamur Presleme Binası	Zemin Kat	965,00	965,00
	TOPLAM	965,00	965,00
Kazan Türbin Binası	Zemin Kat	1.937,33	1.937,33
	Asma Kat	968,67	968,67
	TOPLAM	2.906,00	2.906,00
Kamyon Devirme Kontrol Pano Binası	Zemin Kat	55,83	55,83
	1. Normal Kat	55,83	55,83

	2. Normal Kat	55,84	55,84
	TOPLAM	167,50	167,50
Melas Tankı ve Fuel-Oil Binası	Zemin Kat	92,28	92,28
	TOPLAM	92,28	92,28
Açık Depo Alanı	Zemin Kat	892,00	892,00
	TOPLAM	892,00	892,00
Soğutma Binası	Zemin Kat	368,77	368,77
	TOPLAM	368,77	368,77
Küspe Kurutma Binası	Zemin Kat	1.938,00	1.938,00
	TOPLAM	1.938,00	1.938,00
Merkezi Bina	Zemin Kat	180,00	180,00
	TOPLAM	180,00	180,00
Kesici Ölçü Kabin Binası	Zemin Kat	41,30	41,30
	TOPLAM	41,30	41,30
Malzeme Kantarı Binası	Zemin Kat	27,90	27,90
	TOPLAM	27,90	27,90
Merkezi Pompa İstasyonu	Zemin Kat	542,00	542,00
	TOPLAM	542,00	542,00
Küspe Pres ve Trafo Binası	Zemin Kat	59,74	59,74
	TOPLAM	59,74	59,74
Merkezi Pompa Trafo Binası	Zemin Kat	67,86	67,86
	TOPLAM	67,86	67,86
Şeker Kantarı	Zemin Kat	91,00	91,00
	TOPLAM	91,00	91,00
Big-Bag Deposu	Zemin Kat	7.722,00	7.722,00
	TOPLAM	7.722,00	7.722,00
5 No.lu Soğutma Kulesi	Zemin Kat	92,00	92,00
	TOPLAM	92,00	92,00
Havalandırma Havuzu	Zemin Kat	0,00	1.600,00
	TOPLAM	0,00	1.600,00
Dengeleme Havuzu	Zemin Kat	0,00	2.100,00
	TOPLAM	0,00	2.100,00
Yarı Açık Depo Yapısı	Zemin Kat	0,00	625,00
	TOPLAM	0,00	625,00
Tarım Aletleri Parkı	Zemin Kat	0,00	90,00
	TOPLAM	0,00	90,00
Lojman Oto Sundurmaları	Zemin Kat	0,00	150,00
	TOPLAM	0,00	150,00
82 ada 40 parsel	Kantar Binası	Zemin Kat	0,00
	TOPLAM	0,00	95,00
	GENEL TOPLAM	80.911,14	85.571,14

5.2 Değerleme Konusu Gayrimenkullerin Fiziki ve Yapısal Özellikleri

İnşaat Tarzı	Betonarme, prefabrik betonarme ve çelik konstrüksiyon
İnşaat Nizamı	Ayrık ve bitişik nizam
Ana Gayrimenkulün Kat Adedi	1 katlı (Araç Kontrol Binası ve Ana Nizamiye Binası, Prefabrik Dinlenme Salonu, Prefabrik Yatakhaneler ve Prefabrik Ofis Binası, Çiftçi Dinlenme Tesisi, Ham Su Arıtma Binası, Demir Mangan Giderim Tesisi, Demir Mangan Giderim Filtre Dairesi ve Atık Su Arıtım Tesisi İdari Bina, Havalandırma Havuzları, Küspe Pres Binası, Atık Su Pompa Dairesi, Atık Toprak Tartım Kantar Binası, Park Bahçe Şefliği Binası, Pancar Numune Alma Binası ve Pancar Yıkama Tesisi Kontrol Binası, Ana Nizamiye Pancar Kontrol Binası, Kireç Sütü Hazırlama Binası, Yatay Şeker Silo Binası, Kimyasal Depo Binası, Ana Üretim Binası, Şeker Kurutma Binası, Pancar Dolu Kamyon Binası, Çamur Presleme Binası, Melas Tankı ve Fuel-Oil Binası, Açık Depo Alanı, Soğutma Binası, Küspe Kurutma Binası, Kantar Binası, Bekçi Binası, Çiftçi Evi, Malzeme Deposu, Yangın Binası, Yangın Suyu Deposu, Kamyon Kaldırma Alanı, Merkezi Bina, Şeker Kantarı, Kesici Ölçü Kabin Binası, Malzeme Kantarı Binası, Merkezi Pompa İstasyonu, Küspe Pres ve Trafo Binası, Merkezi Pompa Trafo Binası, Big-Bag Deposu ve 5 No.lu Soğutma Kulesi) 2 katlı (Yemekhane, Pancar Numune Alma Binası ve Pancar Yıkama Tesisi Kontrol Binası, Toz Şeker Binası ve Toz Şeker Deposu, Pancar Boş Kamyon Binası, Kazan Türbin Binası, İdari Bina) 3 katlı (İşçi Blokları (A Blok), Atölye Binası, Misafirhane Binası, İdari Bina, Kamyon Devirme Kontrol Pano Binası) 4 katlı (İşçi Blokları (B Blok), İşçi Yatakhane Binası) 5 katlı (İşçi Blokları (C Blok))
Bina Toplam İnşaat Alanı	80.911,14 m ² (Yasal durum) 85.571,14 m ² (Mevcut durum)
Yaşı	2-16
Dış Cephe	Sıva üstü boya, brüt beton ve prefabrik dış cephe giydirmesi
Elektrik / Su / Kanalizasyon	Şebeke
Isıtma Sistemi	Mevcut
Havalandırma Sistemi	Mevcut
Asansör	Mevcut (İdari Bina)
Jeneratör	Mevcut
Yangın Merdiveni	Mevcut değil
Park Yeri	Açık Otopark

5.3 Değerleme Konusu Gayrimenkullerin Kullanım Amacı ile İç Mekan İnşaat ve Teknik Özellikleri

Değer takdirinde taşınmazların aşağıda belirtilen iç mekan inşaat ve teknik özelliklerine ait veriler dikkate alınmıştır.

Kullanım Amacı	Şeker Fabrikası (Yasal ve mevcut duruma göre)
Alanı	80.911,14 m ² (Yasal durum) 85.571,14 m ² (Mevcut durum)
Zemin	Seramik, sertleştirilmiş beton, karo, mozaik kaplama, laminat parke
Duvar	Çelik kaplama, sıva üstü boya, sac kaplama
Tavan	Alçı sıvalı saten boya, trapez sac, alçıpan, brüt beton, sıva üstü boya, asmolen asma tavan
Aydınlatma	Floresan, spot lamba

5.4 Varsa Mevcut Yapıyla veya İnşaatı Devam Eden Projeye İlgili Tespit Edilen Ruhsata Aykırı Durumlara İlişkin Bilgiler

Konu taşınmazlardan 87 ada 116 parsel üzerine yer alan yapıların onaylı mimari projeden farklı olarak bazı alanlarda bölümlendirme ve kullanım değişikliği yapıldığı tespit edilmiştir. Bu aykırılıklar dışında mevcut durumunda onaylı mimari proje ile uyumludur. Söz konusu aykırılıklar geri dönüştürülebilir niteliktedir. İlgili

belediyeden yapılan incelemelerde söz konusu değişikliklere ilişkin herhangi bir cezai tutanağa rastlanmamıştır. Ayrıca konu taşınmazlardan 87 ada 116 parsel üzerinde yer alan havalandırma havuzu, dengeleme havuzu, yarı açık depo yapısı, tarım aletleri parkı ve lojman oto sundurmaları ve 82 ada 40 no.lu parsel üzerinde yer alan kantar binasına ait herhangi bir yasal belge bulunmamaktadır. Bu yapılar için ruhsat alınması gerekmektedir.

5.5 Ruhsat Alınmış Yapılarda Yapılan Değişiklikleri 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 21'nci Maddesi Kapsamında Yeniden Ruhsat Alınmasını Gerektirir Değişiklikler Olup Olmadığı Hakkında Bilgi

Değerleme konusu 87 ada 116 parsel üzerine yer alan yapıların mevcut durumdaki aykırılıkları basit tadilatla geri dönüştürülebilir nitelikte olup parsel üzerinde yer alan havalandırma havuzu, dengeleme havuzu, yarı açık depo yapısı, tarım aletleri parkı ve lojman oto sundurmaları ve 82 ada 40 no.lu parsel üzerinde yer alan kantar binası için 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 21'nci Maddesi Kapsamında yeniden ruhsat alınmasını gerekmektedir.

BÖLÜM 6

SWOT ANALİZİ

Bölüm 6

SWOT Analizi

+ GÜÇLÜ YANLAR

- Konu taşınmazlardan 82 ada 40 parselin Yozgat-Kayseri Yolu'na yaklaşık 140 m; 83 ada 35 parselin Yozgat-Kayseri Yolu'na yaklaşık 300 m; 83 ada 36 parselin Yozgat-Kayseri Yolu'na yaklaşık 150 m; 86 ada 70 parselin Yozgat-Kayseri Yolu'na yaklaşık 380 m cephesi bulunmaktadır.
- Değerleme konusu taşınmazlar tam hisselidir.
- Değerleme konusu taşınmazlardan 87 ada 116 parsel üzerinde yer alan tesisler faaldir.
- Değerleme konusu taşınmazlardan 87 ada 116 parsel emsal hakkının hepsini kullanmamaktadır.
- Söz konusu taşınmazlardan 87 ada 116 parselin otopark, güvenlik gibi imkanları bulunmaktadır.

- ZAYIF YANLAR

- Taşınmazlar topoğrafik olarak hafif eğimli yapıya sahip olup geometrik olarak çokgen ve amorf şekle sahiptirler.
- Taşınmazların konumlu olduğu bölge, alıcı kitlesi, kısıtlı alanlar vb. sebeplerden ötürü alıcısı azdır.
- Taşınmazların konumlu olduğu, Yozgat-Kayseri Yolu üzerinde ticari ve sanayi anlamında gelişim oldukça kısıtlı olup taşınmazların yakın çevresinde genel anlamda tarım alanları bulunmaktadır. Bölge sanayi açısından gelişim göstermemektedir.
- Konu taşınmazlardan 87 ada 116 no.lu parsel üzerinde yer alan havalandırma havuzu, dengeleme havuzu, yarı açık depo yapısı, tarım aletleri parkı ve lojman oto sundurmaları ve 82 ada 40 no.lu parsel üzerinde yer alan kantar binasına ait herhangi bir yasal evrak bulunmamaktadır.

✓ FIRSATLAR

- -

✘ TEHDİTLER

- Pandemi ilan edilen COVID-19 hem global ölçekte hem de ülke genelinde sosyal ve ticari hareketliliği etkilemiş olup ekonomi ve finansal piyasaların ardından gayrimenkul piyasasında da olumsuz etkileri görülebilmektedir.

BÖLÜM 7

DEĞERLEMEDE KULLANILAN YAKLAŞIMLARIN ANALİZİ

Bölüm 7

Değerlemede Kullanılan Yaklaşımların Analizi

7.1 Değerleme Yaklaşımları

Uluslararası Değerleme Standartları kapsamında üç farklı değerlendirme yaklaşımı bulunmaktadır. Bu yaklaşımlar sırasıyla “Pazar Yaklaşımı”, “Maliyet Yaklaşımı” ve “Gelir Yaklaşımı”dır. Her üç yaklaşımın Uluslararası Değerleme Standartları’nda yer alan tanımları aşağıda yer almaktadır.

Pazar Yaklaşımı

Pazar yaklaşımı, gösterge niteliğindeki değer, değerlendirme konusu varlıkla fiyat bilgisi mevcut olan aynı veya benzer varlıklar ile karşılaştırmalı olarak belirlenmesini sağlar.

Pazar yaklaşımında atılması gereken ilk adım, aynı veya benzer varlıklar ile ilgili pazarda kısa bir süre önce gerçekleşmiş olan işlemlerin fiyatlarının göz önünde bulundurulmasıdır. Az sayıda işlem olmuşsa, bu bilgilerin geçerliliğini saptamak ve kritik bir şekilde analiz etmek kaydıyla, benzer veya aynı varlıklara ait işlem gören veya teklif verilen fiyatları dikkate almak uygun olabilir. Gerçek işlem koşulları ile değer esaslı ve değerlendirme yapılan tüm varsayımlar arasındaki farklılıkları yansıtılabilmek amacıyla, başka işlemlerden sağlanan fiyat bilgileri üzerinde düzeltme yapmak gerekli olabilir. Ayrıca değerlemesi yapılan varlık ile diğer işlemlerdeki varlıklar arasında yasal, ekonomik veya fiziksel özellikler bakımından da farklılıklar olabilir.

Maliyet Yaklaşımı

Maliyet yaklaşımı, gösterge niteliğindeki değer, bir alıcının, belli bir varlık için, ister satın alma, isterse yapım yoluyla edinilmiş olsun, kendisine eşit faydaya sahip başka bir varlığı elde etme maliyetinden daha fazla ödeme yapmayacağı ekonomik ilkesinin uygulanmasıyla belirlenmesini sağlar.

Bu yaklaşım, pazardaki bir alıcının gereksiz külfet doğuran zaman, elverişsizlik, risk gibi etkenler söz konusu olmadıkça, değerlemesi yapılan varlığa ödeyeceği fiyatın, eşdeğer bir varlığın ister satın alma ister yapım yoluyla maliyetinden fazla olmayacağı ilkesine dayanmaktadır. Değerlemesi yapılan varlıkların cazibesi, yıpranmış veya demode olmaları nedeniyle, genellikle satın alınabilecek veya yapımı gerçekleştirilebilecek alternatiflerinden daha düşüktür. Bunun geçerli olduğu hallerde, kullanılması gereken değer esasına bağlı olarak, alternatif varlığın maliyeti üzerinde düzeltmeler yapmak gerekebilir.

Gelir Yaklaşımı

Gelir yaklaşımı ana başlığı altında değeri belirleyebilmek için farklı yöntemler kullanılmakta olup bunların tümünün ortak özelliği, değer hak sahibi tarafından fiilen elde edilmiş gerçek veya elde edilebilecek tahmini gelirlere dayanıyor olmasıdır.

Bir yatırım amaçlı gayrimenkul için gelir, kira şeklinde olabilirken, sahibi tarafından kullanılan binada mülk sahibinin eşdeğer bir mekânı kiralamak için katlanacağı maliyete dayanan varsayımsal bir kira (veya tasarruf edilen kira) olabilir. Tanımlanan nakit akışları daha sonra bir kapitalizasyon sürecine tabi tutularak değer belirlemede kullanılır. Sabit kalması beklenen gelir akışları, genellikle kapitalizasyon oranı olarak adlandırılan tek bir çarpan kullanılarak kapitalize edilebilir. Bu rakam, paranın zaman maliyeti ile mülkiyet risklerini ve getirilerini yansıtması beklenen, yatırımcı için getiriye veya “verimi”; mülkü kendi kullanan bir mülk sahibi için ise kuramsal bir getiriye temsil eder.

7.2 Değer Tanımları

Konu değerlendirme çalışmasında rapor sonuç değeri olarak **“Pazar Değeri”** takdir edilmiş olup Uluslararası Değerleme Standartları'na göre değer tanımı aşağıdaki gibidir.

Pazar Değeri

Pazar Değeri, bir varlık veya yükümlülüğün, uygun pazarlama faaliyetleri sonucunda, istekli bir satıcı ve istekli bir alıcı arasında, tarafların bilgili ve basiretli bir şekilde ve zorlama altında kalmaksızın hareket ettikleri, muvazaasız bir işlem ile değerlendirme tarihi itibarıyla el değiştirmesinde kullanılması gerekli görülen tahmini tutardır.

7.3 Değerlemede Kullanılan Yaklaşımların Analizi ve Bu Yaklaşımların Seçilme Nedenleri

Bu değerlendirme çalışmasında, değerlendirme konusu taşınmazlardan 87 ada 116 parsel cins tashihli tapuya sahip taşınmaz olması ve sıklıkla alım satımı yapılan nitelikte gayrimenkul olmaması ve yapılan araştırmalar doğrultusunda arsa/tarla ve bina maliyeti verilerine ulaşılabiliyor olması dikkate alınarak **“Maliyet Yaklaşımı”** uygulanmıştır. Değerleme konusu 80 ada, 38, 40, 41, 42, 45, 46 ve 47 parseller, 81 ada 12 parsel, 81 ada 13 parsel, 81 ada 14, 24, 30 ve 36 parseller, 82 ada 40 parsel, 83 ada 35 ve 36 parseller, 84 ada 7 parsel, 86 ada 43 ve 70 parseller, 87 ada 117 parsel, 294 ada 1 parsel, 295 ada 3 parsel ve 295 ada 6 parsellerin satışa emsal olabilecek gayrimenkul bilgilerine ulaşılabiliyor olması, yakın çevresindeki gayrimenkullerin pazar yaklaşımı yöntemine göre el değiştiriyor olması dikkate alınarak **“Pazar Yaklaşımı”** uygulanmıştır. Konu taşınmazlardan 87 ada 116 parsel üzerinde bulunan fabrika tesisi için bulunduğu bölgede yapılan araştırmalara göre benzer nitelikteki taşınmazların kiralamaya konu olmaması ve genellikle mülk sahipleri tarafından kullanılması ve bölgenin küçük bir yerleşim bölgesi olması ve bölgede **“Fabrika”** amaçlı benzer nitelikteki taşınmaz bulunmaması nedeni ile nedeniyle **“Gelir Yaklaşımı”** uygulanmamıştır. Değerleme konusu 80 ada, 38, 40, 41, 42, 45, 46 ve 47 parseller, 81 ada 12 parsel, 81 ada 13 parsel, 81 ada 14, 24, 30 ve 36 parseller, 82 ada 40 parsel, 83 ada 35 ve 36 parseller, 84 ada 7 parsel, 86 ada 43 ve 70 parseller, 87 ada 117 parsel, 294 ada 1 parsel, 295 ada 3 parsel ve 295 ada 6 parsellerin bulunduğu bölgede yapılan araştırmalara göre benzer nitelikteki taşınmazların kiralamaya konu olmaması ve genellikle mülk sahipleri tarafından kullanılması nedeniyle **“Gelir Yaklaşımı”** uygulanmamıştır. Pazar yaklaşımı 87 ada 116 parsel için maliyet yaklaşımında arsa/tarla değerinin tespitinde kullanılmıştır.

Mevcut ekonomik koşulların, gayrimenkul piyasasının analizi, mevcut trendler ve dayanak veriler ile bunların gayrimenkulün değerine etkileri her bir yaklaşım kapsamında değerlendirilmiştir. Konu taşınmazın konumlu olduğu bölgedeki sektörlerin güncel durumu, mevcut ekonomik koşullar ve piyasa analizi yapılmış olup bu verilerin taşınmaza olumlu / olumsuz etkileri tespit edilmiştir. Tespit edilen etkiler değer takdirinde göz önünde bulundurulmuş, taşınmazın değerine yansıtılmıştır.

Pazar Yaklaşımı

Fiyat Bilgisi Tespit Edilen Emsal Bilgileri ve Bu Bilgilerin Kaynağı

Gayrimenkullerin yakın çevresinde yapılan araştırmalar sonucunda konu gayrimenkullere emsal teşkil edebilecek aşağıdaki emsal bilgilerine ulaşılmıştır.

Arsa Emsalleri / Satış

No	Bilgi Kaynağı	Konum	Lejant	Yapılaşma Hakkı	Satış Durumu/ Zamanı	Yüz Ölçümü (m ²)	Satış Fiyatı		Konu Taşınmaza Göre Değerlendirme
							(TL)	(TL/m ²)	
1	Bölge Halkı -	Değerleme konusu taşınmazlara yakın konumda, Boğazlıyan ilçesi Yukarı Mahalle'de konumludur.	Konut	E: 1,05 (3 Kat izinli)	Satılmış (Yaklaşık 1 yıl önce)	700	300.000	429	* Yüz ölçümü daha küçüktür. * Daha avantajlı konumdadır. * Boğazlıyan ilçe merkezine yakındır.
2	Sahibinden -	Değerleme konusu taşınmazlara yakın konumda, Boğazlıyan ilçesi Aşağı Mahalle 290 ada 52 parselde konumludur.	Konut	E: 0,70 (2 Kat izinli)	Satılık (1 aydır)	9.713	1.845.660	190	* Yüz ölçümü daha küçüktür. * Benzer konumdadır. * Daha avantajlı imar durumuna sahiptir. * Boğazlıyan ilçe merkezine yakındır. * Acil satılıktır. * Henüz teklif görmemiştir.
3	Sahibinden -	Değerleme konusu taşınmazlara yakın konumda, Boğazlıyan ilçesi Bahçeler Mahallesi 94 ada 335, 336, 337, 338, 339, 340 parsellerde konumludur.	Konut	E: 0,70 (2 Kat izinli)	Satılık (1 aydır)	3.021	800.000	265	* Yüz ölçümü daha küçüktür. * Benzer konumdadır. * Daha avantajlı imar durumuna sahiptir. * Boğazlıyan ilçe merkezine yakındır. * Henüz teklif görmemiştir. * Pazarlık payı mevcuttur.
4	Altıparmak Emlak 0352 666 01 59	Değerleme konusu taşınmazlara yakın konumda, Boğazlıyan ilçesi Yukarı Mahallesi Yenifakılı Caddesine konumludur.	Konut	E: 1,05 (3 Kat izinli)	Satılık (1 aydır)	2.247	1.000.000	445	* Yüz ölçümü daha küçüktür. * Daha avantajlı konumdadır. * Boğazlıyan ilçe merkezine yakındır. * Cadde cepheidir. * Daha avantajlı imar durumuna sahiptir. * Henüz teklif görmemiştir. * Pazarlık payı mevcuttur.

***Emsallerin karşılaştırmasında 80 ada 47 parsel baz alınmıştır.**

Değerlendirme:

- Değerleme konusu taşınmazların konumlu olduğu bölge Boğazlıyan ilçe merkezinin dış çeperinde yer almaktadır. Bölge konut, sanayi ve ticaret yoğunluğu anlamında gelişim göstermemekte olup bölgede tarımsal faaliyetler yürütülmektedir. Arsa ve arazilerin konumu, yapılaşma şartları, yüz ölçümü, yola cephesi ve hisseli olma durumlarına göre incelendiğinde konu taşınmazlardan sanayi lejantlı parsellerin konut parselleri fiyatlarından daha düşük olacağı bilgisi alınmıştır. Bölge sanayi açısından tercih edilmemektedir. Konu taşınmazlar için görüş alındığında taşınmazların bulunduğu bölgenin ilçe merkezinin çok dışında yer aldığı, bölgede halen tarımsal faaliyetlerin devam ettiği, bölgede altyapı olanaklarının kısıtlı olduğu vb. sebeplerden ötürü yola cephesi sanayi parsellerinin 200-225 TL/m² aralığında, yola cephesi bulunmayan parsellerin 100-150 TL/m² aralığında alıcı bulabileceği bilgisi edinilmiştir.

Tarla Emsalleri / Satış

No	Bilgi Kaynağı	Konum	Lejant	Yapılaşma Hakkı	Satış Durumu/ Zamanı	Yüz Ölçümü (m ²)	Satış Fiyatı		Konu Taşınmaza Göre Değerlendirme
							(TL)	(TL/m ²)	
1	Boğazlıyan Belediyesi 0354 645 2000	Değerleme konusu taşınmazlara yakın konumda, Boğazlıyan ilçesi Aşağı Mahallede konumludur.	Tarla	-	Satılmış (Yaklaşık 1 yıl önce)	10.000	100.000	10	* Benzer konumdadır. * Yüz ölçümü daha küçüktür. * Kadastro yoluna cephelidir. * Tarım arazisi olarak kullanılmaktadır.
2	Kılıçbey Gayrimenkul 0555 110 98 12	Değerleme konusu taşınmazlara yakın konumda, Boğazlıyan ilçesi Kemaliye Mahallesi 358 ada 104 parselde konumludur.	Tarla	-	Satılık (1 aydır)	18.252	460.000	25	* Daha avantajlı konumdadır. * Yüz ölçümü daha küçüktür. * İlçe merkezine yakındır. * Yola cephelidir. * Tarım arazisi olarak kullanılmaktadır. * 330.000 TL teklif görmüş ama satılmamıştır. 420.000 TL fiyata kadar düşülebileceği bilgisi alınmıştır. * Pazarlık payı oranı yüksektir.
3	Kılıçbey Gayrimenkul 0555 110 98 12	Değerleme konusu taşınmazlara yakın konumda, Boğazlıyan ilçesi Yukarı Mahallesi 133 ada 5 parselde konumludur.	Tarla	-	Satılık (1 aydır)	17.784	360.000	20	* Daha avantajlı konumdadır. * Yüz ölçümü daha küçüktür. * İlçe merkezine yakındır. * Kadastro yoluna cephelidir. * Tarım arazisi olarak kullanılmaktadır. * 320.000 TL teklif görmüş ama satılmamıştır. * Pazarlık payı oranı yüksektir.
4	Çayyolu Gayrimenkul 0537 964 71 17	Değerleme konusu taşınmazlara yakın konumda, Boğazlıyan ilçesi Aşağı Mahallesi 299 ada 21 parselde konumludur.	Tarla	-	Satılık (1 aydır)	20.300	225.000	11	* Daha dezavantajlı konumdadır. * Yüz ölçümü benzerdir. * Kadastro yoluna cephe değildir. * Tarım arazisi olarak kullanılmaktadır. * Henüz teklif görmemiştir. * Pazarlık payı bulunmaktadır.

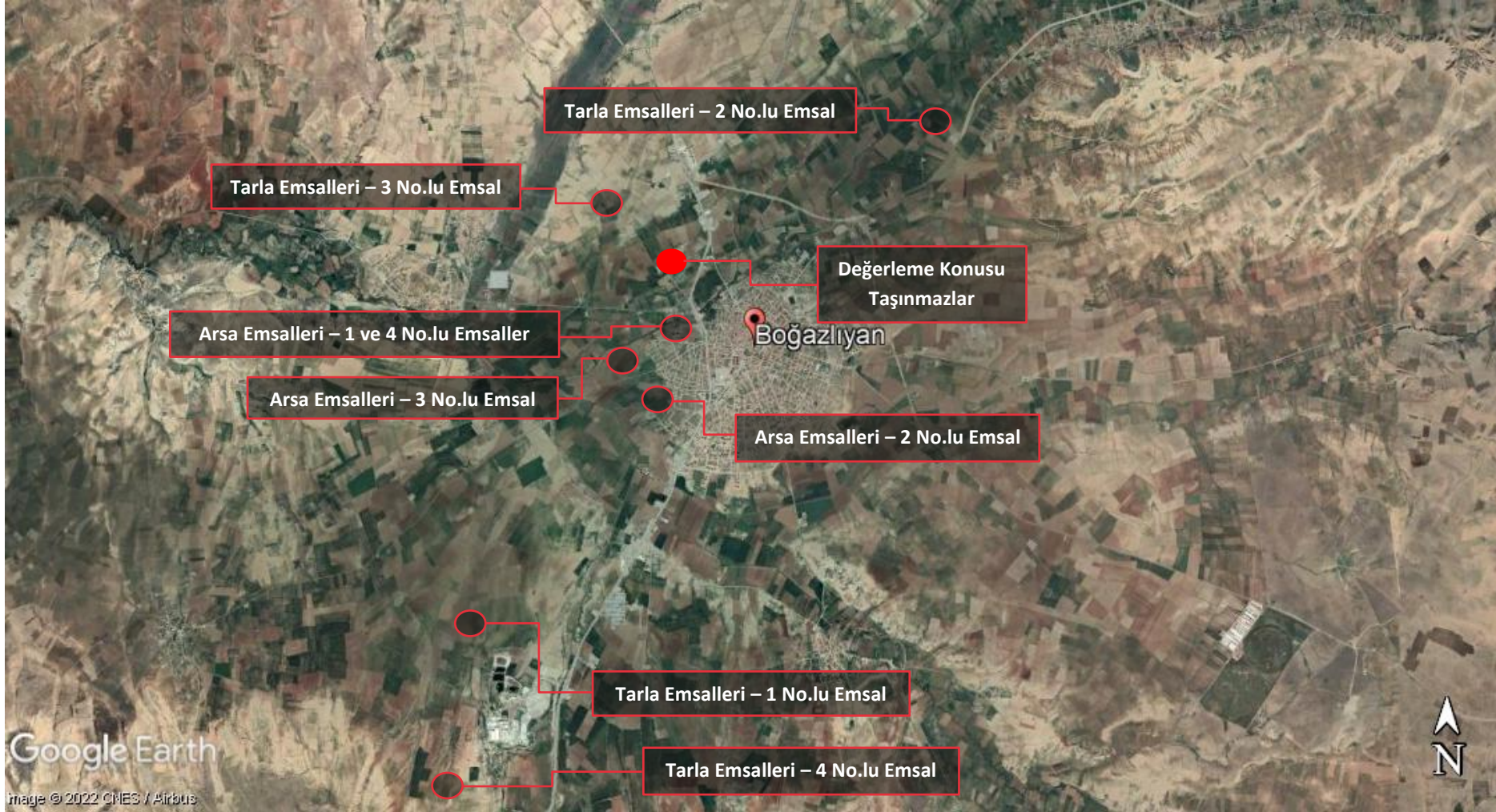
***Emsallerin karşılaştırmasında 81 ada 14 parsel baz alınmıştır.**

Değerlendirme:

- Değerleme konusu taşınmazların konumlu olduğu bölgede yapılan araştırmalar ve emlak ofisleri ile yapılan görüşmeler neticesinde, bölgede son zamanlarda alım satımın gerçekleşmediği bilgisine ulaşılmıştır. Bölge konut, sanayi, ticaret yoğunluğu anlamında düşük seviyelerde yer alıp, bölgede tarımsal faaliyetler yürütülmektedir. Söz konusu taşınmazların bulunduğu bölgede yapılan araştırmalar sonucunda tarla vasıflı yola cephe

taşınmazların 15-20 TL/m² birim fiyat, yola cephesi bulunmayan taşınmazların 10-15 TL/m² birim fiyat üzerinden satışa konu olabileceği bilgisi edinilmiştir.

Emsal Krokisi / Arsa-Tarla



Arsa;

KARŞILAŞTIRMA TABLOSU					
	Karşılaştırılan Etmenler	Karşılaştırılabilir Gayrimenkuller			
		1	2	3	4
Alım-Satım Yönelik Düzeltilmeler	Birim Fiyatı (TL/m ²)	429	190	265	445
	Pazarlık Payı	0%	0%	-15%	-10%
	Mülkiyet Durumu	0%	0%	0%	0%
	Satış Koşulları	0%	10%	0%	0%
	Ruhsata Sahip Olma Durumu	0%	0%	0%	0%
	Piyasa Koşulları	40%	0%	0%	0%
Taşınmaz Yönelik Düzeltilmeler	Konum	-5%	0%	0%	-5%
	Yapılaşma Hakkı	-45%	-14%	-14%	-45%
	Yüz Ölçümü	-25%	-10%	-15%	-17%
	Fiziksel Özellikleri	0%	0%	0%	0%
	Yasal Özellikleri	0%	0%	0%	0%
Düzeltilmiş Değer		150	159	160	132

*Arsa karşılaştırma tablosunda 80 ada 47 parsel baz alınmıştır.

Tarla;

KARŞILAŞTIRMA TABLOSU					
	Karşılaştırılan Etmenler	Karşılaştırılabilir Gayrimenkuller			
		1	2	3	4
Alım-Satım Yönelik Düzeltilmeler	Birim Fiyatı (TL/m ²)	10	25	20	11
	Pazarlık Payı	0%	-15%	-10%	-5%
	Mülkiyet Durumu	0%	0%	0%	0%
	Satış Koşulları	0%	-10%	-10%	0%
	Ruhsata Sahip Olma Durumu	0%	0%	0%	0%
	Piyasa Koşulları	40%	0%	0%	0%
Taşınmaz Yönelik Düzeltilmeler	Konum	0%	-10%	-5%	40%
	Yapılaşma Hakkı	0%	0%	0%	0%
	Yüz Ölçümü	-10%	-7%	-7%	-5%
	Fiziksel Özellikleri	0%	0%	0%	0%
	Yasal Özellikleri	0%	0%	0%	0%
Düzeltilmiş Değer		13	16	14	14

*Tarla karşılaştırma tablosunda 81 ada 14 parsel baz alınmıştır.

✓ **Değerleme Uzmanının Profesyonel Takdiri:**

Değerleme konusu taşınmazlara değer takdir edilirken; taşınmazların yasal ve teknik özellikleri, benzer nitelikteki taşınmazlara ilişkin bilgiler, konumu, ulaşımı, çevre özellikleri, altyapısı, gerçekleştirilen SWOT analizi ve ülkenin ekonomik durumu göz önünde bulundurulmuştur.

Pazar yaklaşımında, araştırmalar sonucu ulaşılan emsallerin, taşınmazlara göre olumlu olumsuz özellikleri değerlendirilmiş, bölgede yapılan tüm araştırmalar ve tecrübelerimize dayanarak; taşınmazlar için değer takdiri aşağıdaki gibi yapılmıştır.

TARLA VE ARSA DEĞERLERİ			
Ada/Parsel	Yüz Ölçümü (m ²)	Birim Değer (TL/m ²)	Tarla/Arsa Değeri (TL)
80 ada 38 parsel	27.351,00	10,00	275.000
80 ada 40 parsel	50.396,00	10,00	505.000
80 ada 41 parsel	26.350,00	11,00	290.000
80 ada 42 parsel	20.138,00	11,00	220.000
80 ada 45 parsel	12.523,00	11,00	140.000
80 ada 46 parsel	86.620,00	8,00	695.000
80 ada 47 parsel	21.074,00	150,00	3.160.000
81 ada 12 parsel	15.000,00	50,00	750.000
81 ada 13 parsel	19.600,00	12,00	235.000
81 ada 14 parsel	32.200,00	13,00	420.000
81 ada 24 parsel	11.172,00	160,00	1.790.000
81 ada 30 parsel	18.400,00	12,00	220.000
81 ada 36 parsel	20.351,00	12,00	245.000
82 ada 40 parsel	21.622,21	17,00	370.000
83 ada 35 parsel	7.607,72	21,00	160.000
83 ada 36 parsel	4.804,65	20,00	95.000
84 ada 7 parsel	62.000,00	130,00	8.060.000
86 ada 43 parsel	2.166,39	180,00	390.000
86 ada 70 parsel	36.338,52	55,00	2.000.000
87 ada 116 parsel	724.031,98	100,00	72.405.000
87 ada 117 parsel	3.811,84	145,00	555.000
294 ada 1 parsel	19.125,00	150,00	2.870.000
295 ada 3 parsel	11.722,00	12,00	140.000
295 ada 6 parsel	11.020,00	12,00	130.000
TOPLAM DEĞERİ			96.120.000

Maliyet Yaklaşımı

Bu analizde gayrimenkulün arsa değeri ile birlikte bina maliyet değeri maliyet yaklaşımı ile binaların teknik özellikleri, binalarda kullanılan malzemeler, piyasada aynı özelliklerde inşa edilen binaların inşaat maliyetleri ve geçmiş tecrübelerimize dayanarak hesaplanan maliyetler göz önünde bulundurularak değerlendirilmiştir. Binalardaki yıpranma payı, değerlendirme uzmanının tecrübelerine dayalı olarak binanın gözle görülür fiziki durumu dikkate alınarak takdir edilmiştir.

Yapı Maliyetleri ve Diğer Maliyetlerin Tespitinde Kullanılan Bilgiler, Bu Bilgilerin Kaynağı ve Yapılan Diğer Varsayımlar

Değerleme konusu gayrimenkullerin üzerinde yer alan yapıların maliyetinin tespitinde konu taşınmazlara yakın bölgede yer alan benzer fonksiyona sahip yapıların maliyetinden faydalanılmıştır.

No	Bilgi Kaynağı	Konum	Niteliği	İnşa Yılı	İnşaat Alanı	Birim Maliyet	Düzeltilmiş Birim Maliyet*
1	Yüklenici Firma	Ankara	Depo	2021	3.500 m ²	2.250 TL/m ²	4.175 TL/m ²
2	Yüklenici Firma	Balıkesir	Depo	2021	7.000 m ²	2.000 TL/m ²	3.800 TL/m ²
3	Yüklenici Firma	Tuzla Deri OSB	Fabrika	2021	4.000 m ²	1.850 TL/m ²	3.000 TL/m ²

Maliyet yaklaşımı ile değerlendirme çalışmasında, konu taşınmaza yönelik herhangi bir varsayım yapılmamıştır. Yıpranma payları yapıların mevcut fiziki özelliklerine ve inşa yılına göre değerlendirilmiştir.

✓ **Değerleme Uzmanının Profesyonel Takdiri:**

TARLA VE ARSA DEĞERLERİ			
Ada/Parsel	Yüz Ölçümü (m ²)	Birim Değer (TL/m ²)	Tarla/Arsa Değeri (TL)
80 ada 38 parsel	27.351,00	10,00	275.000
80 ada 40 parsel	50.396,00	10,00	505.000
80 ada 41 parsel	26.350,00	11,00	290.000
80 ada 42 parsel	20.138,00	11,00	220.000
80 ada 45 parsel	12.523,00	11,00	140.000
80 ada 46 parsel	86.620,00	8,00	695.000
80 ada 47 parsel	21.074,00	150,00	3.160.000
81 ada 12 parsel	15.000,00	50,00	750.000
81 ada 13 parsel	19.600,00	12,00	235.000
81 ada 14 parsel	32.200,00	13,00	420.000
81 ada 24 parsel	11.172,00	160,00	1.790.000
81 ada 30 parsel	18.400,00	12,00	220.000
81 ada 36 parsel	20.351,00	12,00	245.000
82 ada 40 parsel	21.622,21	17,00	370.000
83 ada 35 parsel	7.607,72	21,00	160.000
83 ada 36 parsel	4.804,65	20,00	95.000
84 ada 7 parsel	62.000,00	130,00	8.060.000
86 ada 43 parsel	2.166,39	180,00	390.000
86 ada 70 parsel	36.338,52	55,00	2.000.000
87 ada 116 parsel	724.031,98	100,00	72.405.000
87 ada 117 parsel	3.811,84	145,00	555.000
294 ada 1 parsel	19.125,00	150,00	2.870.000
295 ada 3 parsel	11.722,00	12,00	140.000
295 ada 6 parsel	11.020,00	12,00	130.000
TOPLAM DEĞERİ			96.120.000

Yasal Durum;

BİNA DEĞERLERİ				
Binalar	Bina Alanı (m²)	Birim Maliyet (TL/m²)	Yıpranma Payı (%)	Bina Değeri (TL)
Araç Kontrol Binası ve Ana Nizamiye Binası	145,90	1.750	17%	211.920
Prefabrik Dinlenme Salonu, Prefabrik Yatakhaneler ve Prefabrik Ofis Binası	1.456,50	2.750	17%	3.324.461
Çiftçi Dinlenme Tesisi	580,00	3.000	17%	1.444.200
Ham Su Arıtma Binası	931,00	2.500	17%	1.931.825
Demir Mangan Giderim Tesisi, Demir Mangan Giderim Filtre Dairesi ve Atık Su Arıtım Tesisi İdari Bina	529,00	2.500	17%	1.097.675
Havalandırma Havuzları	186,88	2.500	17%	387.776
Küspe Pres Binası	318,00	3.000	17%	791.820
Atık Su Pompa Dairesi	60,50	2.500	17%	125.538
Atık Toprak Tartım Kantar Binası	12,00	2.500	17%	24.900
Park Bahçe Şefliği Binası	79,54	3.000	17%	198.055
İşçi Blokları	7.846,09	2.750	17%	17.908.700
İşçi Yatakhane Binası	4.422,61	2.750	17%	10.094.607
Yemekhane	2.261,88	2.750	17%	5.162.741
Pancar Numune Alma Binası ve Pancar Yıkama Tesisi Kontrol Binası	604,10	3.250	17%	1.629.560
Ana Nizamiye Pancar Kontrol Binası	17,60	1.750	17%	25.564
Kireç Sütü Hazırlama Binası	581,00	2.750	17%	1.326.133
Atölye Binası	4.658,10	3.750	17%	14.498.336
Yatay Şeker Silo Binası	7.594,53	6.750	17%	42.548.354
Kimyasal Depo Binası	434,27	2.750	17%	991.221
Misafirhane Binası	2.872,20	4.000	17%	9.535.704
İdari Bina	2.520,00	4.000	17%	8.366.400
Ana Üretim Binası	15.783,97	4.500	17%	58.953.128
Şeker Kurutma Binası	1.332,42	3.750	17%	4.147.157
Toz Şeker Binası ve Toz Şeker Deposu	9.385,40	4.750	17%	37.001.940
Pancar Boş Kamyon Binası	134,60	2.500	17%	279.295
Pancar Dolu Kamyon Binası	9,70	2.500	17%	20.128
Çamur Presleme Binası	965,00	3.500	17%	2.803.325
Kazan Türbin Binası	2.906,00	4.000	17%	9.647.920
Kamyon Devirme Kontrol Pano Binası	167,50	3.000	17%	417.075
Melas Tankı ve Fuel-Oil Binası	92,28	3.000	17%	229.777

Bina Adı	Alan (m ²)	Birim Maliyet (TL/m ²)	Yıpranma Payı (%)	Bina Değeri (TL)
Açık Depo Alanı	892,00	2.250	17%	1.665.810
Soğutma Binası	368,77	2.000	12%	649.035
Küspe Kurutma Binası	1.938,00	4.000	10%	6.976.800
Merkezi Bina	180,00	1.750	17%	261.450
Kesici Ölçü Kabin Binası	41,30	750	17%	25.709
Malzeme Kantarı Binası	27,90	750	17%	17.368
Merkezi Pompa İstasyonu	542,00	750	17%	337.395
Küspe Pres ve Trafo Binası	59,74	1.750	17%	86.772
Merkezi Pompa Trafo Binası	67,86	1.750	17%	98.567
Şeker Kantarı	91,00	750	17%	56.648
Big-Bag Deposu	7.722,00	3.500	4%	25.945.920
5 No.lu Soğutma Kulesi	92,00	3.500	3%	312.340
TOPLAM DEĞERİ				271.559.048

HARİCİ MÜTEFERİK İŞLER

Harici ve Müteferrik İşler	Alan (m ²)	Birim Maliyet (TL/m ²)	Toplam Değeri (TL)
Yol (Asfalt + Kilitli Parke Taşı)	75.000,00	150	11.250.000
Tel Çit	14.000,00	100	1.400.000
Saha Betonu	82.000,00	250	20.500.000
Beton Havuzlar	5.000,00	1500	7.500.000
Beton Duvarlar	300,00	350	105.000
Silo Altı Beton İmalatları	-	-	63.395.000
TOPLAM DEĞERİ			104.150.000

MALİYET YAKLAŞIMINA GÖRE TAŞINMAZLARIN DEĞERİ

Arsa ve Tarla Değeri	96.120.000 TL
Bina Değeri	271.559.048 TL
Harici Müteferrik İşler	104.150.000 TL
TAŞINMAZLARIN TOPLAM DEĞERİ	471.829.048 TL
TAŞINMAZLARIN TOPLAM YAKLAŞIK DEĞERİ	471.830.000 TL

Mevcut Durum;

BİNA DEĞERLERİ

Binalar	Bina Alanı (m ²)	Birim Maliyet (TL/m ²)	Yıpranma Payı (%)	Bina Değeri (TL)
Araç Kontrol Binası ve Ana Nizamiye Binası	145,90	1.750	17%	211.920
Prefabrik Dinlenme Salonu, Prefabrik Yatakhaneler ve Prefabrik Ofis Binası	1.456,50	2.750	17%	3.324.461
Çiftçi Dinlenme Tesisi	580,00	3.000	17%	1.444.200
Ham Su Arıtma Binası	931,00	2.500	17%	1.931.825

Demir Mangan Giderim Tesisi, Demir Mangan Giderim Filtre Dairesi ve Atık Su Arıtım Tesisi İdari Bina	529,00	2.500	17%	1.097.675
Havalandırma Havuzları	186,88	2.500	17%	387.776
Küspe Pres Binası	318,00	3.000	17%	791.820
Atık Su Pompa Dairesi	60,50	2.500	17%	125.538
Atık Toprak Tartım Kantar Binası	12,00	2.500	17%	24.900
Park Bahçe Şefliği Binası	79,54	3.000	17%	198.055
İşçi Blokları	7.846,09	2.750	17%	17.908.700
İşçi Yatakhane Binası	4.422,61	2.750	17%	10.094.607
Yemekhane	2.261,88	2.750	17%	5.162.741
Pancar Numune Alma Binası ve Pancar Yıkama Tesisi Kontrol Binası	604,10	3.250	17%	1.629.560
Ana Nizamiye Pancar Kontrol Binası	17,60	1.750	17%	25.564
Kireç Sütü Hazırlama Binası	581,00	2.750	17%	1.326.133
Atölye Binası	4.658,10	3.750	17%	14.498.336
Yatay Şeker Silo Binası	7.594,53	6.750	17%	42.548.354
Kimyasal Depo Binası	434,27	2.750	17%	991.221
Misafirhane Binası	2.872,20	4.000	17%	9.535.704
İdari Bina	2.520,00	4.000	17%	8.366.400
Ana Üretim Binası	15.783,97	4.500	17%	58.953.128
Şeker Kurutma Binası	1.332,42	3.750	17%	4.147.157
Toz Şeker Binası ve Toz Şeker Deposu	9.385,40	4.750	17%	37.001.940
Pancar Boş Kamyon Binası	134,60	2.500	17%	279.295
Pancar Dolu Kamyon Binası	9,70	2.500	17%	20.128
Çamur Presleme Binası	965,00	3.500	17%	2.803.325
Kazan Türbin Binası	2.906,00	4.000	17%	9.647.920
Kamyon Devirme Kontrol Pano Binası	167,50	3.000	17%	417.075
Melas Tankı ve Fuel-Oil Binası	92,28	3.000	17%	229.777
Açık Depo Alanı	892,00	2.250	17%	1.665.810
Soğutma Binası	368,77	2.000	12%	649.035
Küspe Kurutma Binası	1.938,00	4.000	10%	6.976.800
Merkezi Bina	180,00	1.750	17%	261.450
Kesici Ölçü Kabin Binası	41,30	750	17%	25.709
Malzeme Kantarı Binası	27,90	750	17%	17.368
Merkezi Pompa İstasyonu	542,00	750	17%	337.395
Küspe Pres ve Trafo Binası	59,74	1.750	17%	86.772
Merkezi Pompa Trafo Binası	67,86	1.750	17%	98.567
Şeker Kantarı	91,00	750	17%	56.648
Big-Bag Deposu	7.722,00	3.500	4%	25.945.920
5 No.lu Soğutma Kulesi	92,00	3.500	3%	312.340
Havalandırma Havuzu	1.600,00	1.400	17%	1.859.200
Dengeleme Havuzu	2.100,00	1.400	17%	2.440.200
Yarı Açık Depo Yapısı	625,00	650	12%	357.500

Tarım Aletleri Parkı	90,00	650	12%	51.480
Lojman Oto Sundurmaları	150,00	650	12%	85.800
Kantar Binası	95,00	2.500	32%	161.500
TOPLAM DEĞERİ				276.514.728

HARİCİ MÜTEFERRİK İŞLER

Harici ve Müteferrik İşler	Alan (m ²)	Birim Maliyet (TL/m ²)	Toplam Değeri (TL)	
Yol (Asfalt + Kilitli Parke Taşı)	75.000,00	150	11.250.000	
Tel Çit	14.000,00	100	1.400.000	
Saha Betonu	82.000,00	250	20.500.000	
Beton Havuzlar	5.000,00	1500	7.500.000	
Beton Duvarlar	300,00	350	105.000	
Silo Altı Beton İmalatları	-	-	63.395.000	
TOPLAM DEĞERİ				104.150.000

MALİYET YAKLAŞIMINA GÖRE TAŞINMAZLARIN TOPLAM MEVCUT DURUM DEĞERİ

Arsa/Tarla Değeri	96.120.000 TL
Bina Değeri	276.514.728 TL
Harici Müteferrik İşler	104.150.000 TL
TAŞINMAZLARIN TOPLAM DEĞERİ	476.784.728 TL
TAŞINMAZLARIN TOPLAM YAKLAŞIK DEĞERİ	476.785.000 TL

Not: Mevcut durum değeri bilgi amaçlı paylaşılmıştır.

Gelir Yaklaşımı

Bu değerlendirme çalışmasında gelir yaklaşımı uygulanmamıştır.

7.4 En Verimli ve En İyi Kullanım Analizi

Bir mülkün fiziki olarak uygun olan, yasalarca izin verilen, finansal olarak gerçekleştirilebilir ve değerlemesi yapılan mülkün en yüksek getiriye sağlayan kullanımı, en verimli ve en iyi kullanımudur.

Yapılan pazar araştırmaları ve değerlendirmeler doğrultusunda, değerlendirme konusu taşınmazın en verimli ve en iyi kullanımı uygulama imar planındaki lejandı ve mevcut kullanımı ile uyumlu olarak 80 ada 38, 40, 41, 42, 45 ve 46 parseller, 81 ada 13, 14, 30 ve 36 parseller, 82 ada 40 parsel, 83 ada 35 ve 36 parseller ve 295 ada 3 ve 6 parseller için **"Tarla"**; 80 ada 47 parsel, 81 ada, 24 parsel, 84 ada 7 parsel, 86 ada 43 parsel, 87 ada 116 ve 117 parseller ve 294 ada 1 parsel için **"Sanayi Alanı"**; 81 ada 12 parsel ve 86 ada 70 parsel için **"Kısmen Sanayi Alanı, Kısmen Yol Alanı ve Kısmen Plansız Alan"** amaçlı kullanımudur.

7.5 KDV Konusu

24.12.2007 tarihli ve 2007/13033 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile yürürlüğe konulan "Mal ve Hizmetlere Uygulanacak KDV Oranlarının Tespitine İlişkin Karar" ve bu karara ilişkin yayımlanan karar ve tebliğler uyarınca güncel KDV oranları aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Bu doğrultuda değerlendirme konusu taşınmazlar için 87 ada 116 parsel için %18 KDV ve diğer parseller için %8 KDV uygulaması yapılmıştır.

KDV ORANLARI

İş Yeri Teslimlerinde	18%
Arsa/Arazi Teslimlerinde	8%

01.04.2022 TARİHİNDEN SONRA RUHSAT ALINMASI DURUMUNDA KDV ORANI		
Net Alanı 150 m² ve Üzeri Konutlarda		
Net Alanın 150 m ² 'den Fazla Olan Kısım İçin		18%
Net Alanın 150 m ² 'ye Kadar Olan Kısım İçin *		8%
Net Alanı 150 m²'ye Kadar Konutlarda *		
01.04.2022 TARİHİNDEN ÖNCE RUHSAT ALINMASI DURUMUNDA KDV ORANI		
Net Alanı 150 m² ve Üzeri Konutlarda		
18%		
Net Alanı 150 m²'ye Kadar Konutlarda */**		
01.01.2013 Tarihine Kadar Yapı Ruhsatı Alınan Durumlarda		
1%		
01.01.2013-31.12.2016 Tarihlerinde Yapı Ruhsatı Alınan Durumlarda	499 TL' ye kadar ise	1%
Yapı Ruhsatının Alındığı Tarihte	500 - 999 TL ise	8%
Emlak Vergisi Yönünden Arsa Birim m ² Rayiç Değeri	1.000 TL ve üzeri	18%
01.01.2017 Tarihi İtibarıyla Yapı Ruhsatı Alınan Durumlarda	1.000 TL'ye kadar ise	1%
Yapı Ruhsatının Alındığı Tarihte	1.000-2.000 TL ise	8%
Emlak Vergisi Yönünden Arsa Birim m ² Rayiç Değeri	2.000 TL üzeri	18%

* 16.05.2012 tarihli ve 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında rezerv yapı alanı ve riskli alan olarak belirlenen yerler ile riskli yapıların bulunduğu yerlerdeki konutlarda KDV oranı %1'dir.

** Büyükşehir Belediyesi kapsamındaki illerde yer alan lüks veya birinci sınıf inşaatlarda geçerlidir. Diğer illerde ve 2. ve 3. sınıf basit inşaatlarda, konutun net alanı 150 m²'nin altında ise KDV oranı %1' dir.

*** Kamu kurum ve kuruluşları ile bunların iştirakleri tarafından ihalesi yapılan konut inşaatı projelerinde, yapı ruhsatı tarihi yerine ihale tarihi dikkate alınmalıdır.

BÖLÜM 8

ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ ve SONUÇ

Bölüm 8

Analiz Sonuçlarının Değerlendirilmesi ve Sonuç

8.1 Sorumlu Değerleme Uzmanının Sonuç Cümlesi

Değerleme uzmanının raporda belirttiği tüm analiz, çalışma ve hususlara katılıyorum.

8.2 Asgari Husus ve Bilgilerden Raporda Yer Verilmeyenlerin Neden Yer Almadıklarının Gerekçeleri

Asgari husus ve bilgilerden raporda yer verilmeyen madde bulunmamaktadır.

8.3 Yasal Gereklere Yerine Getirilip Getirilemediği ve Mevzuat Uyarınca Alınması Gereken İzin ve Belgelerin Tam ve Eksiksiz Olarak Mevcut Olup Olmadığı Hakkında Görüş

Yapılan incelemeye göre 87 ada 116 parsel üzerinde bulunan taşınmazlara ilişkin; “Mimari Proje”, “Yapı Ruhsatı” ve “Yapı Kullanma İzin Belgesi” mevcut olup mevcut durumda konu taşınmaz üzerinde yer alan havalandırma havuzu, dengeleme havuzu, yarı açık depo yapısı, tarım aletleri parkı ve lojman oto sundurmaları ve 82 ada 40 no.lu parsel üzerinde yer alan kantar binasına ait herhangi bir yasal belge bulunmamaktadır. Bu yapılar için ruhsat alınması gerekmektedir.

8.4 Varsa Gayrimenkullerin Üzerindeki Takyidat ve İpotekler ile İlgili Görüş

Değerleme konusu gayrimenkullerden 81 ada 13 parsel ve 81 ada 36 parselin takyidat kayıtlarında “Tek Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkı vardır.” şerhi ve 87 ada 116 parsel ile ilişkin takyidat kayıtlarında, “2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. Maddesine göre belirtme.” beyanı, “M. Tedaş lehine irtifak hakkı.” ve “TEK Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkı tesisli iken lehdar değişikliği ile TEİAŞ Genel Müdürlüğü lehine saha üzerinde daimi irtifak hakkı vardır.” beyanları bulunmakta olup diğer parseller üzerinde herhangi bir takyidat kaydı bulunmamaktadır. Değerleme konusu taşınmazlara ilişkin mevcut takyidat kayıtlarının taşınmazların değerine olumsuz etkisi bulunmamaktadır.

8.5 Değerleme Konusu Gayrimenkullerin Üzerinde İpotek veya Gayrimenkullerin Değerini Doğrudan ve Önemli Ölçüde Etkileyecek Nitelikte Herhangi Bir Takyidat Bulunması Durumları Hariç Devredilebilmesi Konusunda Bir Sınırlamaya Tabi Olup Olmadığı Hakkında Bilgi

Değerleme konusu taşınmazlar üzerinde ipotek veya gayrimenkullerin değerini doğrudan ve önemli ölçüde etkileyecek nitelikte herhangi bir takyidat bulunması durumları hariç devredilebilmesi konusunda engelleyici herhangi bir sınır bulunmamaktadır.

8.6 Değerleme Konusu Arsa veya Arazi İse, Alımından İtibaren Beş Yıl Geçmesine Rağmen Üzerinde Proje Geliştirilmesine Yönelik Herhangi Bir Tasarrufta Bulunulup Bulunulmadığına Dair Bilgi

Değerleme konusu taşınmazlardan 83 ada 35 ve 36 parseller “Arsa”; 86 ada 70 parsel “Tek Katlı Betonarme Araç Kontrol Binası ve Arsası”; 87 ada 116 parsel “Bir Adet 4 Katlı Betonarme ve Çelikten Yapılma Şeker Fabrikası Ana Üretim Binası, Bir Adet Betonarme ve Çelikten Yapılma Şeker Kurutma Binası, Bir Adet Betonarme ve Çelikten Yapılma Torba Şeker Binası, Bir Adet Betonarme Şeker Kantar Binası, Bir Adet Betonarme ve Çelikten Yapılma Yatay Şeker Silosu, Bir Adet Betonarme ve Çelikten Yapılma Torba Şeker Deposu, Üç Adet Betonarme Bir Bodrum Katlı Dört Normal Katlı İşçi Apartmanı, İki Adet Betonarme Bir Bodrum Katlı Üç Normal Katlı İşçi Apartmanı” olup alımından itibaren üzerinde fabrika tesis inşa edilmiştir. Diğer parseller ise “Tarla” niteliğindedir.

8.7 Değerleme Konusu Üst Hakkı veya Devre Mülk Hakkı İse, Üst Hakkı ve Devre Mülk Hakkının Devredilebilmesine İlişkin Olarak Bu Hakları Doğuran Sözleşmelerde Özel Kanun Hükümlerinden Kaynaklananlar Hariç Herhangi Bir Sınırlama Olup Olmadığı Hakkında Bilgi

Değerleme konusu taşınmazlar üst hakkı veya devremülk hakkı değildir.

8.8 Farklı Değerleme Yöntemleri ile Analizi Sonuçlarının Uyumlaştırılması ve Bu Amaçla İzlenen Metotların ve Nedenlerin Açıklaması

Söz konusu değerlendirme çalışmasında pazar yaklaşımı ve maliyet yaklaşımı kullanılarak değer tespiti yapılmıştır.

Ada/Parsel	Yaklaşım	TL
87 Ada 116 Parsel	Maliyet Yaklaşımı	448.115.000
80 ada, 38, 40, 41, 42, 45, 46 ve 47 parseller, 81 ada 12 parsel, 81 ada 13 parsel, 81 ada 14, 24, 30 ve 36 parseller, 82 ada 40 parsel, 83 ada 35 ve 36 parseller, 84 ada 7 parsel, 86 ada 43 ve 70 parseller, 87 ada 117 parsel, 294 ada 1 parsel, 295 ada 3 parsel ve 295 ada 6 parsellerin	Pazar Yaklaşımı	23.715.000

Değerleme konusu taşınmazlardan 87 ada 116 parsel cins tashihli tapuya sahip taşınmaz olması ve sıklıkla alım satımı yapılan nitelikte gayrimenkul olmaması ve yapılan araştırmalar doğrultusunda arsa/tarla ve bina maliyeti verilerine ulaşılabilir olması dikkate alınarak "Maliyet Yaklaşımı" uygulanmıştır. Değerleme konusu 80 ada, 38, 40, 41, 42, 45, 46 ve 47 parseller, 81 ada 12 parsel, 81 ada 13 parsel, 81 ada 14, 24, 30 ve 36 parseller, 82 ada 40 parsel, 83 ada 35 ve 36 parseller, 84 ada 7 parsel, 86 ada 43 ve 70 parseller, 87 ada 117 parsel, 294 ada 1 parsel, 295 ada 3 parsel ve 295 ada 6 parsellerin satışa emsal olabilecek gayrimenkul bilgilerine ulaşılabilir olması, yakın çevresindeki gayrimenkullerin pazar yaklaşımı yöntemine göre el değiştiriyor olması dikkate alınarak "Pazar Yaklaşımı" uygulanmıştır. Pazar yaklaşımı 87 ada 116 parsel için maliyet yaklaşımında arsa/tarla değerinin tespitinde kullanılmıştır.

Konu taşınmazlardan 87 ada 116 parsel üzerinde bulunan fabrika tesisi için bulunduğu bölgede yapılan araştırmalara göre benzer nitelikteki taşınmazların kiralamaya konu olmaması ve genellikle mülk sahipleri tarafından kullanılması ve bölgenin küçük bir yerleşim bölgesi olması ve bölgede "Fabrika" amaçlı benzer nitelikteki taşınmaz bulunmaması nedeni ile nedeniyle "Gelir Yaklaşımı" uygulanmamıştır. Değerleme konusu 80 ada, 38, 40, 41, 42, 45, 46 ve 47 parseller, 81 ada 12 parsel, 81 ada 13 parsel, 81 ada 14, 24, 30 ve 36 parseller, 82 ada 40 parsel, 83 ada 35 ve 36 parseller, 84 ada 7 parsel, 86 ada 43 ve 70 parseller, 87 ada 117 parsel, 294 ada 1 parsel, 295 ada 3 parsel ve 295 ada 6 parsellerin bulunduğu bölgede yapılan araştırmalara göre benzer nitelikteki taşınmazların kiralamaya konu olmaması ve genellikle mülk sahipleri tarafından kullanılması nedeniyle "Gelir Yaklaşımı" uygulanmamıştır.

Bu doğrultuda rapor sonuç değeri olarak, 87 ada 116 parsel için arsa ve bina maliyetlerinin daha somut verilere dayanıyor olması ve verilerine ulaşılabilir olmasından dolayı maliyet yaklaşımıyla, diğer parseller için bulunduğu bölgede satılık/satılmış emsal verilerine ulaşılabilir olması sebebiyle pazar yaklaşımıyla hesaplanan pazar değeri takdir edilmiştir. Nihai değer takdir edilirken peşin satış fiyatları esas alınmıştır.

8.9 Nihai Değer Takdiri

TAŞINMAZLARIN TOPLAM PAZAR DEĞERİ		
Değer Tarihi	30.04.2022	
Pazar Değeri (KDV Hariç)	471.830.000 TL	Dörtüzyetmişbirmilyonsekizyüzotuzbin-TL
Pazar Değeri (KDV Dahil)	554.387.900 TL	Beşyüzdellidörtmilyonüçyüzseksenyedibindokuzyüz-TL

* Müşteri talebi doğrultusunda, konu taşınmazlara bilgi amaçlı olarak mevcut durum değeri takdir edilmiş olup söz konusu taşınmazların mevcut durum değeri 476.785.000 TL olarak hesaplanmıştır.

Tuğçe Nur YILDIZ Değerleme Uzman Yardımcısı Lisans no: 411042	Bilge SEVİLENGÜL Sorumlu Değerleme Uzmanı Lisans no: 402484	Ozan KOLCUOĞLU, MRICS Sorumlu Değerleme Uzmanı Lisans no: 402293
---	---	--

BÖLÜM 9

EKLER

Bölüm 9

Ekler

1	Takyidat Belgeleri
2	Yapı Ruhsatları
3	Yapı Kullanma İzin Belgeleri
4	Fotoğraflar
5	Özgeçmişler
6	SPK Lisansları ve Mesleki Tecrübe Belgeleri

Ek 1: Takyidat Belgeleri

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 27-4-2022-11:46



Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	80/38
Tasınmaz Kimlik No:	40358711	AT Yüzölçüm(m2):	27351.00
İl/ilçe:	YOZGAT/BOĞAZLIYAN	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Boğazlıyan	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	AŞAĞI Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	KIRIZ	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	4/401	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Tasınmaz Nitelik:	TARLA

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
256965927	(SN:7760233) KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	27351.00	27351.00	Satış 06-01-2014 34	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) 5um9Rfs1vyc kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

1 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 27-4-2022-11:52



Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	80/40
Tasınmaz Kimlik No:	40358713	AT Yüzölçüm(m2):	50396.00
İl/ilçe:	YOZGAT/BOĞAZLIYAN	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Boğazlıyan	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	AŞAĞI Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	KIRIZ	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	4/403	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Tasınmaz Nitelik:	TARLA

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
404959204	(SN:7760233) KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	50396.00	50396.00	Satış 29-11-2017 5965	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) GWwDzT7o_bu kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

1 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 27-4-2022-11:52

**Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)**

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	80/41
Taşınmaz Kimlik No:	40358714	AT Yüzölçüm(m2):	26350.00
İl/ilçe:	YOZGAT/BOĞAZLIYAN	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Boğazlıyan	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	AŞAĞI Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	KIRIZ	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	4/404	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
219748062	(SN:7760233) KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	26350.00	26350.00	Satış 16-08-2012 3659	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) LFWUu-LWcAK kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

1 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 27-4-2022-11:52

**Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)**

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	80/42
Taşınmaz Kimlik No:	40466041	AT Yüzölçüm(m2):	20138.00
İl/ilçe:	YOZGAT/BOĞAZLIYAN	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Boğazlıyan	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	AŞAĞI Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	KIRIZ	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	5/405	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
219748064	(SN:7760233) KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	20138.00	20138.00	Satış 16-08-2012 3659	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) NMOH-ukF9Chz kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

1 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 27-4-2022-11:52

**Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)**

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	80/45
Taşınmaz Kimlik No:	40358717	AT Yüzölçüm(m2):	12523.00
İl/ilçe:	YOZGAT/BOĞAZLIYAN	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Boğazlıyan	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	AŞAĞI Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	KIRIZ	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	5/408	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Tasınmaz Nitelik:	TARLA

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
221046303	(SN:7760233) KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	12523.00	12523.00	Satış 10.09.2012 4029	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) sz730tstCws kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

1 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 27-4-2022-11:52

**Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)**

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	80/46
Taşınmaz Kimlik No:	40358718	AT Yüzölçüm(m2):	86620.00
İl/ilçe:	YOZGAT/BOĞAZLIYAN	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Boğazlıyan	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	AŞAĞI Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	KIRIZ	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	5/409	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Tasınmaz Nitelik:	TARLA

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
109497637	(SN:7760233) KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	86620.00	86620.00	Satış 26-12-2005 2674	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) QZNdWkiNz4N kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

1 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 27-4-2022-11:52

**Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)**

TAPU KAYIT BİT GİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	80/47
Taşınmaz Kimlik No:	40358719	AT Yüzölçüm(m2):	21074.00
İl/İlçe:	YOZGAT/BOĞAZLIYAN	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Boğazlıyan	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	AŞAĞI Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	KIRIZ	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	5/410	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
109497638	(SN:7760233) KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	21074.00	21074.00	Satış 03-01-2006 13	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) gH91rwBLxi kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

1 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 27-4-2022-11:53

**Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)**

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	81/12
Taşınmaz Kimlik No:	40358725	AT Yüzölçüm(m2):	15000.00
İl/İlçe:	YOZGAT/BOĞAZLIYAN	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Boğazlıyan	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	AŞAĞI Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	KIRIZ	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	5/423	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
226246750	(SN:7760233) KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	15000.00	15000.00	Satış 26-11-2012 5098	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) A6ZENZW5qv3 kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

1 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 27-4-2022-11:53

**Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)****TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	81/13
Taşınmaz Kimlik No:	40358726	AT Yüzölçüm(m2):	19600.00
İl/ilçe:	YOZGAT/BOĞAZLIYAN	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Boğazlıyan	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	AŞAĞI Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	SUÇIKAN	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	5/424	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
109497645	(SN:7760233) KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	19600.00	19600.00	Satış 24-01-2008 238	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-

1 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 27-4-2022-11:53

**Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)****TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	81/14
Taşınmaz Kimlik No:	40358727	AT Yüzölçüm(m2):	32200.00
İl/ilçe:	YOZGAT/BOĞAZLIYAN	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Boğazlıyan	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	AŞAĞI Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	KIRIZ	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	5/425	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
118819579	(SN:7760233) KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	32200.00	32200.00	Satış 14-10-2010 5826	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) 6b8Cpc8OwxR kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

1 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 27-4-2022-11:53

**Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)****TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	81/24
Taşınmaz Kimlik No:	40358728	AT Yüzölçüm(m2):	11172.00
İl/İlçe:	YOZGAT/BOĞAZLIYAN	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Boğazlıyan	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	AŞAĞI Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	KIRIZ	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	5/434	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
109497647	(SN:7760233) KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	11172.00	11172.00	Satış 03 01 2006 13	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) BsZw-tPDX7p kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

1 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 27-4-2022-11:53

**Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)****TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	81/30
Taşınmaz Kimlik No:	40358732	AT Yüzölçüm(m2):	18400.00
İl/İlçe:	YOZGAT/BOĞAZLIYAN	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Boğazlıyan	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	AŞAĞI Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	KIRIZ	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	5/440	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
616984100	(SN:7760233) KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	18400.00	18400.00	Satış 27-10-2021 11162	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) -LmCVjB_Uqd0 kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

1 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 27-4-2022-11:53

**Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)****TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	81/36
Taşınmaz Kimlik No:	40359503	AT Yüzölçüm(m2):	20351.00
İl/İlçe:	YOZGAT/BOĞAZLIYAN	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Boğazlıyan	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	AŞAĞI Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	KİRİZ	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	14/1408	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTIFAK BİLGİLERİ

Ş/B/l	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
İrtifak	TEK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE 5451 M2 İRTIFAK HAKKI VARDIR(Şablon: Diğer İrtifak Hakkı)		Boğazlıyan - 09-11-1977 00:00 - 934	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-
----------------	-------	------------	------------	-----------	--------	--------	----------------

1 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 27-4-2022-11:53

**Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)****TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	82/40
Taşınmaz Kimlik No:	95792240	AT Yüzölçüm(m2):	21622.21
İl/İlçe:	YOZGAT/BOĞAZLIYAN	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Boğazlıyan	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	AŞAĞI Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	KİRİZ	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	42/4186	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
378945231	(SN:7760233) KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	21622.21	21622.21	İfraz İşlemi (TSM) 18-04-2017 1626	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) sLuQQ4Hfy5v kodunu Online İşlemler

1 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 27-4-2022-11:53

**Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)****TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	83/35
Taşınmaz Kimlik No:	95792261	AT Yüzölçüm(m2):	7607.72
İl/İlçe:	YOZGAT/BOĞAZLIYAN	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Boğazlıyan	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	AŞAĞI Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	43/4208	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
3/789452/4	(SN:7760233) KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	7607.72	7607.72	İfraz İşlemi (TSM) 18-04-2017 1626	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) JC0k52InTzM kodunu Online İşlemler

1 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 27-4-2022-11:53

**Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)****TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	83/36
Taşınmaz Kimlik No:	95792262	AT Yüzölçüm(m2):	4804.65
İl/İlçe:	YOZGAT/BOĞAZLIYAN	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Boğazlıyan	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	AŞAĞI Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	43/4209	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
378945275	(SN:7760233) KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	4804.65	4804.65	İfraz İşlemi (TSM) 18-04-2017 1626	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) NXb4RUj1Zdb kodunu Online İşlemler

1 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 27-4-2022-11:54

**Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)**

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	84/7
Taşınmaz Kimlik No:	40360969	AT Yüzölçüm(m2):	62000.00
İl/İlçe:	YOZGAT/BOĞAZLIYAN	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Boğazlıyan	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	AŞAĞI Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	33/3238	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	HAM TOPRAK

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
109500969	(SN:7760233) KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	62000.00	62000.00	Satış 11-03-2009 1104	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) YJ9m_YGmhpH kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

1 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 27-4-2022-11:54

**Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)**

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	86/43
Taşınmaz Kimlik No:	40360960	AT Yüzölçüm(m2):	2166.39
İl/İlçe:	YOZGAT/BOĞAZLIYAN	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Boğazlıyan	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	AŞAĞI Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	KIRIZ	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	33/3228	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARİ A

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
109500956	(SN:7760233) KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	2166.39	2166.39	Satış 30-06-2006 1426	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) ac80W21x3hV kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

1 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 27-4-2022-11:54



Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBL var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	86/70
Taşınmaz Kimlik No:	95792266	AT Yüzölçümü(m2):	36338.52
İl/ilçe:	YOZGAT/BOĞAZLIYAN	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Boğazlıyan	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	AŞAĞI Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	43/4213	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TEK KATLI BETONARME ARAÇ KONTROL BİNASI VE ARSASI

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
378945331	(SN:7760233) KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	36338.52	36338.52	İfraz İşlemi (ISM) 18-04-2017	-

1 / 2

						1626	
--	--	--	--	--	--	------	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) zCZN2qR_uAP kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



2 / 2

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 27.4.2022 11:54

**Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)**

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	87/116
Taşınmaz Kimlik No:	40350953	AT Yüzölçümü(m2):	724031.98
İl/İlçe:	YOZGAT/BOĞAZLIYAN	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Boğazlıyan	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	AŞAĞI Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	33/3205	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Bir Adet 4 katlı betonarme ve çelikten yapıma şeker fabrikası ana üretim binası, 1 adet betonarme ve çelikten yapıma şeker kurutma binası, 1 adet betonarme ve çelikten yapıma torba şeker binası, 1 adet betonarme şeker kantar binası, 1 adet betonarme ve çelikten yapıma yatay şeker silosu, 1 adet betonarme ve çelikten yapıma torba şeker deposu, 3 adet betonarme 1 bodrum katlı dört normal katlı işçi

1 / 4

	apartmanı, 2 adet betonarme 1 bodrum katlı 3 normal katlı işçi apartmanı, bir adet betonarme 1
--	--

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme. (Şablon: 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. Maddesine Göre Belirtme)	(SN:3892) KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:8150079772	Boğazlıyan - 14-10-2016 16:23 - 4573	-
İrtifak	M. TEDAŞ LEHİNE 730 .15 M2 İRTİFAK HAKKI(Şablon: Diğer İrtifak Hakkı)	(SN:5273) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) VKN:8790013397	Boğazlıyan - 17-11-2005 00:00 - 2354	-
İrtifak	M. TEDAŞ LEHİNE 10864.91 M2 İRTİFAK HAKKI(Şablon: Diğer İrtifak Hakkı)	(SN:5273) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) VKN:8790013397	Boğazlıyan - 17-11-2005 00:00 - 2355	-
İrtifak	PARSELİN 3201 M ² LİK KISIMDA TEK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE İRTİFAK HAKKI TESİSLİDİR. İKEN LEHDAR DEĞİŞİKLİĞİ İLE TEİAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE 3201 M2 SAHA ÜZERİNDE DAİMLİ İRTİFAK HAKKI VARDIR.(Şablon: Diğer İrtifak Hakkı)	(SN:5273) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) VKN:8790013397,	Boğazlıyan - 11-11-1977 00:00 - 1063	-

2 / 4

		(SN:9460) TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. (TEİAŞ) VKN:8790304314		
İrtifak	PARSELİN 3076,42 M ² LİK KISIMDA TEK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE İRTİFAK HAKKI TEŞİSLİDİR. İKEN LEHDAR DEĞİŞİKLİĞİ İLE TEİAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE 3076,42 M2 SAHA ÜZERİNDE DAIMİ İRTİFAK HAKKI VARDIR. (Şablon: Diğer İrtifak Hakkı)	(SN:5273) TÜRKİYE ELEKTRİK ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) VKN:8790013397, (SN:9460) TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. (TEİAŞ) VKN:8790304314	Boğazlıyan - 09-11-1977 00:00 - 929	-
İrtifak	PARSELİN 3250 M ² LİK KISIMDA TEK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE İRTİFAK HAKKI TEŞİSLİDİR. İKEN LEHDAR DEĞİŞİKLİĞİ İLE TEİAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE 3250 M2 SAHA ÜZERİNDE DAIMİ İRTİFAK HAKKI VARDIR. (Şablon: Diğer İrtifak Hakkı)	(SN:5273) TÜRKİYE ELEKTRİK ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) VKN:8790013397, (SN:9460) TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. (TEİAŞ) VKN:8790304314	Boğazlıyan - 09-11-1977 00:00 - 930	-

TEFERRUAT BİLGİLERİ

Sistem No	Tip	Tanım	Adet	Değer	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye
137821	kayseri şeker fabrikası A.Ş. Genel Müdürlüğünün 27/08/2010 tarih 9502 sayılı yazısı ekindeki liste	kayseri şeker fabrikası A.Ş.	1003	10315.270 00 Türk	Boğazlıyan - 31-08-2010 14:39 -

3 / 4

		Genel Müdürlüğünün 27/08/2010 tarih 9502 sayılı yazısı ekindeki liste		Lirası	5157
--	--	---	--	--------	------

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
109434868	(SN:7760233) KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	724031.98	724031.98	Kadastro Parselinde Birleştirme 29-12-2005 2712	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) xFBG9Bi-XGq kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



4 / 4

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 27-4-2022-11:54

**Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)****TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	87/117
Taşınmaz Kimlik No:	40360962	AT Yüzölçüm(m2):	3811,84
İl/İlçe:	YOZGAT/BOĞAZLIYAN	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Boğazlıyan	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	AŞAĞI Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	KIRIZ	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	33/3226	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
109500958	(SN:7760233) KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	3811.84	3811.84	Satış 30-06-2006 1425	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) NzFdSS5N4dj kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

1 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 27-4-2022-11:46

**Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)****TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	294/1
Taşınmaz Kimlik No:	40359219	AT Yüzölçüm(m2):	19125.00
İl/İlçe:	YOZGAT/BOĞAZLIYAN	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Boğazlıyan	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	AŞAĞI Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	KIRIZ	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	11/1081	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
109498551	(SN:7760233) KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	19125.00	19125.00	Satış 10-04-2006 700	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) y75yK2ReKYe kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

1 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 27-4-2022-11:46

**Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)**

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	295/3
Taşınmaz Kimlik No:	40359222	AT Yüzölçüm(m2):	11722.00
İl/İlçe:	YOZGAT/BOĞAZLIYAN	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Boğazlıyan	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	AŞAĞI Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	AKÇAAĞIL	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	11/1085	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
109498554	(SN:7760233) KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	11722.00	11722.00	Satış 31-08-2006 2110	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) 9gBi4l39nK_ kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

1 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 27-4-2022-11:46

**Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)**

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	295/6
Taşınmaz Kimlik No:	40359224	AT Yüzölçüm(m2):	11020.00
İl/İlçe:	YOZGAT/BOĞAZLIYAN	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Boğazlıyan	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	AŞAĞI Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	GÜVERCİNLİK	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	11/1087	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
256965924	(SN:7760233) KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	11020.00	11020.00	Satış 06-01-2014 34	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) HYMo_BRMO1N kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

1 / 2

YAPI RUHSATI						Bina No / Kat No	
Building Licence						129728291	
1. Ruhsat alanın durumu: BOĞAZLIVAN ÖZELİĞİ		9. Ruhsatın verildiği tarihten itibaren		13. Ruhsatın geçerliliği süresi	14. Ruhsatın süresi	15. Ruhsatın süresi	16. Ruhsatın süresi
2. Ruhsat alanın yapıya adresi: YILDIZAT		1. Yıllık yapı 2. Yıllık yapı 3. Yıllık yapı		21.00.2020	2020/57		
3. Ruhsat alanın yapıya adı: YILDIZAT		4. Yıllık yapı 5. Yıllık yapı 6. Yıllık yapı		17. Ruhsatın süresi	18. Ruhsatın süresi	19. Ruhsatın süresi	20. Ruhsatın süresi
4. Ruhsat alanın yapıya adresi: YILDIZAT		7. Yıllık yapı 8. Yıllık yapı 9. Yıllık yapı		21. Ruhsatın süresi	22. Ruhsatın süresi	23. Ruhsatın süresi	24. Ruhsatın süresi
5. Ruhsat alanın yapıya adresi: YILDIZAT		10. Yıllık yapı 11. Yıllık yapı 12. Yıllık yapı		25. Ruhsatın süresi	26. Ruhsatın süresi	27. Ruhsatın süresi	28. Ruhsatın süresi
6. Ruhsat alanın yapıya adresi: YILDIZAT		13. Yıllık yapı 14. Yıllık yapı 15. Yıllık yapı		29. Ruhsatın süresi	30. Ruhsatın süresi	31. Ruhsatın süresi	32. Ruhsatın süresi
7. Ruhsat alanın yapıya adresi: YILDIZAT		16. Yıllık yapı 17. Yıllık yapı 18. Yıllık yapı		33. Ruhsatın süresi	34. Ruhsatın süresi	35. Ruhsatın süresi	36. Ruhsatın süresi
8. Ruhsat alanın yapıya adresi: YILDIZAT		19. Yıllık yapı 20. Yıllık yapı 21. Yıllık yapı		37. Ruhsatın süresi	38. Ruhsatın süresi	39. Ruhsatın süresi	40. Ruhsatın süresi
9. Ruhsat alanın yapıya adresi: YILDIZAT		22. Yıllık yapı 23. Yıllık yapı 24. Yıllık yapı		41. Ruhsatın süresi	42. Ruhsatın süresi	43. Ruhsatın süresi	44. Ruhsatın süresi
10. Ruhsat alanın yapıya adresi: YILDIZAT		25. Yıllık yapı 26. Yıllık yapı 27. Yıllık yapı		45. Ruhsatın süresi	46. Ruhsatın süresi	47. Ruhsatın süresi	48. Ruhsatın süresi
11. Ruhsat alanın yapıya adresi: YILDIZAT		28. Yıllık yapı 29. Yıllık yapı 30. Yıllık yapı		49. Ruhsatın süresi	50. Ruhsatın süresi	51. Ruhsatın süresi	52. Ruhsatın süresi
12. Ruhsat alanın yapıya adresi: YILDIZAT		31. Yıllık yapı 32. Yıllık yapı 33. Yıllık yapı		53. Ruhsatın süresi	54. Ruhsatın süresi	55. Ruhsatın süresi	56. Ruhsatın süresi
13. Ruhsat alanın yapıya adresi: YILDIZAT		34. Yıllık yapı 35. Yıllık yapı 36. Yıllık yapı		57. Ruhsatın süresi	58. Ruhsatın süresi	59. Ruhsatın süresi	60. Ruhsatın süresi
14. Ruhsat alanın yapıya adresi: YILDIZAT		37. Yıllık yapı 38. Yıllık yapı 39. Yıllık yapı		61. Ruhsatın süresi	62. Ruhsatın süresi	63. Ruhsatın süresi	64. Ruhsatın süresi
15. Ruhsat alanın yapıya adresi: YILDIZAT		40. Yıllık yapı 41. Yıllık yapı 42. Yıllık yapı		65. Ruhsatın süresi	66. Ruhsatın süresi	67. Ruhsatın süresi	68. Ruhsatın süresi
16. Ruhsat alanın yapıya adresi: YILDIZAT		43. Yıllık yapı 44. Yıllık yapı 45. Yıllık yapı		69. Ruhsatın süresi	70. Ruhsatın süresi	71. Ruhsatın süresi	72. Ruhsatın süresi
17. Ruhsat alanın yapıya adresi: YILDIZAT		46. Yıllık yapı 47. Yıllık yapı 48. Yıllık yapı		73. Ruhsatın süresi	74. Ruhsatın süresi	75. Ruhsatın süresi	76. Ruhsatın süresi
18. Ruhsat alanın yapıya adresi: YILDIZAT		49. Yıllık yapı 50. Yıllık yapı 51. Yıllık yapı		77. Ruhsatın süresi	78. Ruhsatın süresi	79. Ruhsatın süresi	80. Ruhsatın süresi
19. Ruhsat alanın yapıya adresi: YILDIZAT		52. Yıllık yapı 53. Yıllık yapı 54. Yıllık yapı		81. Ruhsatın süresi	82. Ruhsatın süresi	83. Ruhsatın süresi	84. Ruhsatın süresi
20. Ruhsat alanın yapıya adresi: YILDIZAT		55. Yıllık yapı 56. Yıllık yapı 57. Yıllık yapı		85. Ruhsatın süresi	86. Ruhsatın süresi	87. Ruhsatın süresi	88. Ruhsatın süresi

Yapı Sahibinin	Yapı Müteahhidinin	Şantiye Şefinin
29. Adı soyadı ünvanı: MUSTAFA GAZAKI KAYIŞIRI GÖKLER FAHRETTİN A.Ş. / 1103304394	33. Adı soyadı ünvanı: ÖMER DEMİRCİER KÜÇÜK ÖRÜM / 13 KAYIŞIRI ISMAK ÖZEL İÇTİCİLİK İNŞAAT YATIRIM VE İNŞAAT YATIRIMCI A.Ş. / 1400011430	34. Adı soyadı ünvanı: Gökler Demirciçer / İNŞAAT MÜHÜRÜ
30. Göz altına alınan yapıya ilişkin teknik şartlar	35. Teknik şartlar ve diğer teknik şartlar	36. Göz altına alınan yapıya ilişkin teknik şartlar
31. İmza	32. İmza	37. İmza
38. İmza tarihi: 28.07.2020	39. İmza tarihi: 28.07.2020	40. İmza tarihi: 28.07.2020

Form Düzenlenen Kısmına İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler			
51. Katlar ve arsa alanı	52. Taahhüt süresi	53. Taahhüt süresi	54. Toplam yapı yüksekliği	55. Sektör yapı tipi	56. Yapı yüksekliği	57. Yapı kat sayısı	58. Yapı alanı
102 - Depo			102				
59. Katlar ve arsa alanı	60. Taahhüt süresi	61. Taahhüt süresi	62. Toplam yapı yüksekliği	63. Sektör yapı tipi	64. Yapı yüksekliği	65. Yapı kat sayısı	66. Yapı alanı
67. Katlar ve arsa alanı	68. Taahhüt süresi	69. Taahhüt süresi	70. Toplam yapı yüksekliği	71. Sektör yapı tipi	72. Yapı yüksekliği	73. Yapı kat sayısı	74. Yapı alanı
75. Katlar ve arsa alanı	76. Taahhüt süresi	77. Taahhüt süresi	78. Toplam yapı yüksekliği	79. Sektör yapı tipi	80. Yapı yüksekliği	81. Yapı kat sayısı	82. Yapı alanı

Yapının Teknik Özellikleri:			
83. Katlar ve arsa alanı	84. Taahhüt süresi	85. Taahhüt süresi	86. Toplam yapı yüksekliği
87. Katlar ve arsa alanı	88. Taahhüt süresi	89. Taahhüt süresi	90. Toplam yapı yüksekliği
91. Katlar ve arsa alanı	92. Taahhüt süresi	93. Taahhüt süresi	94. Toplam yapı yüksekliği
95. Katlar ve arsa alanı	96. Taahhüt süresi	97. Taahhüt süresi	98. Toplam yapı yüksekliği
101. Katlar ve arsa alanı	102. Taahhüt süresi	103. Taahhüt süresi	104. Toplam yapı yüksekliği

Yapı Projesi			
99. Proje No:	100. Proje Adı:	101. Proje No:	102. Proje Adı:
103. Proje No:	104. Proje Adı:	105. Proje No:	106. Proje Adı:
107. Proje No:	108. Proje Adı:	109. Proje No:	110. Proje Adı:
111. Proje No:	112. Proje Adı:	113. Proje No:	114. Proje Adı:
115. Proje No:	116. Proje Adı:	117. Proje No:	118. Proje Adı:
119. Proje No:	120. Proje Adı:	121. Proje No:	122. Proje Adı:
123. Proje No:	124. Proje Adı:	125. Proje No:	126. Proje Adı:
127. Proje No:	128. Proje Adı:	129. Proje No:	130. Proje Adı:



Ek 3: Yapı Kullanma İzin Belgeleri

YAPIL KULLANMA İZİN BELGESİ		Belge Tarih No	
1. Başvayı veren kurum Boğazlıyan Belediyesi		2. Belgenin veriliş amacı <input type="checkbox"/> Kurum kullanma izni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı kullanma izni	
3. Başvaya esas ruhsat <input checked="" type="checkbox"/> Yeni yapı: <input type="checkbox"/> -bölümlük <input type="checkbox"/> Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> İstinat duvarı <input type="checkbox"/> İhale <input type="checkbox"/> Yeniden <input type="checkbox"/> Kar ilavesi <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Yeniden <input type="checkbox"/> Tadilat <input type="checkbox"/> Kullanım değişikliği		4. Başvurunun onay tarihi 24.08.2006	5. Başvuru no 2006/19-A
6. Parsel no 46-47		7. Ada no 87	8. Parsel no 116
9. İmar planı onay tarihi 15.10.1985		10. Perselsiyon planı onay tarihi 09.03.2006/05	11. İmar durumu tarihi ve no Şeker fb.-724031.93
12. ÇED raporu onay tarihi 05.05.2004		13. Zemin alımı onay tarihi Boğazlıyan tapu s/c. m/ld.	14. Tapu teslim belge no ve tarihi 29.12.2005/2712
15. Yapı ruhsatı tarihi ve no 09.03.2006/10-B		16. Tadilat ruhsatı tarihi	17. Ruhsat yenileme tarihi
18. Rende ruhsat tarihi		19. Rende ruhsat tarihi	20. Rende ruhsat tarihi
21. Rende ruhsat tarihi 09.03.2006 /10-B			
YAPIL SAHİBİNİN		YAPIL KÜTLEHİDİNİN	
22. Adı soyadı, unvanı KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI A.Ş. <input checked="" type="checkbox"/> Özel <input type="checkbox"/> Kamu		23. Adı soyadı, unvanı Oyak İnş. A.Ş. Prakon müh. ve müş. A.Ş. (OEP) Adi ortaklığı	
24. Adı soyadı, unvanı KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI A.Ş. <input checked="" type="checkbox"/> Özel <input type="checkbox"/> Kamu		25. Hukuki durumu Adi Ortaklık	
26. Bağlı olduğu vergi dairesi Boğazlıyan vergi dairesi		27. Adı soyadı, unvanı VAD	
28. Kurum sicil no Bağkent		29. Hukuki durumu Adi Ortaklık	
29. Kurum sicil no Bağkent		30. Vergi dairesi sicil no 0010514333	
30. Kurum sicil no Bağkent		31. Vergi dairesi sicil no 0010514333	
31. Kurum sicil no Bağkent		32. Vergi dairesi sicil no 0010514333	
32. Kurum sicil no Bağkent		33. Vergi dairesi sicil no 0010514333	
33. Kurum sicil no Bağkent		34. Vergi dairesi sicil no 0010514333	
34. Kurum sicil no Bağkent		35. Vergi dairesi sicil no 0010514333	
35. Kurum sicil no Bağkent		36. Vergi dairesi sicil no 0010514333	
36. Kurum sicil no Bağkent		37. Vergi dairesi sicil no 0010514333	
37. Kurum sicil no Bağkent		38. Vergi dairesi sicil no 0010514333	
38. Kurum sicil no Bağkent		39. Vergi dairesi sicil no 0010514333	
39. Kurum sicil no Bağkent		40. Vergi dairesi sicil no 0010514333	
40. Kurum sicil no Bağkent		41. Vergi dairesi sicil no 0010514333	
41. Kurum sicil no Bağkent		42. Vergi dairesi sicil no 0010514333	
42. Kurum sicil no Bağkent		43. Vergi dairesi sicil no 0010514333	
43. Kurum sicil no Bağkent		44. Vergi dairesi sicil no 0010514333	
44. Kurum sicil no Bağkent		45. Vergi dairesi sicil no 0010514333	
45. Kurum sicil no Bağkent		46. Vergi dairesi sicil no 0010514333	
46. Kurum sicil no Bağkent		47. Vergi dairesi sicil no 0010514333	
47. Kurum sicil no Bağkent		48. Vergi dairesi sicil no 0010514333	
48. Kurum sicil no Bağkent		49. Vergi dairesi sicil no 0010514333	
49. Kurum sicil no Bağkent		50. Vergi dairesi sicil no 0010514333	
50. Kurum sicil no Bağkent		51. Vergi dairesi sicil no 0010514333	
51. Kurum sicil no Bağkent		52. Vergi dairesi sicil no 0010514333	
52. Kurum sicil no Bağkent		53. Vergi dairesi sicil no 0010514333	
53. Kurum sicil no Bağkent		54. Vergi dairesi sicil no 0010514333	
54. Kurum sicil no Bağkent		55. Vergi dairesi sicil no 0010514333	
55. Kurum sicil no Bağkent		56. Vergi dairesi sicil no 0010514333	
56. Kurum sicil no Bağkent		57. Vergi dairesi sicil no 0010514333	
57. Kurum sicil no Bağkent		58. Vergi dairesi sicil no 0010514333	
58. Kurum sicil no Bağkent		59. Vergi dairesi sicil no 0010514333	
59. Kurum sicil no Bağkent		60. Vergi dairesi sicil no 0010514333	
60. Kurum sicil no Bağkent		61. Vergi dairesi sicil no 0010514333	
61. Kurum sicil no Bağkent		62. Vergi dairesi sicil no 0010514333	
62. Kurum sicil no Bağkent		63. Vergi dairesi sicil no 0010514333	
63. Kurum sicil no Bağkent		64. Vergi dairesi sicil no 0010514333	
64. Kurum sicil no Bağkent		65. Vergi dairesi sicil no 0010514333	
65. Kurum sicil no Bağkent		66. Vergi dairesi sicil no 0010514333	
66. Kurum sicil no Bağkent		67. Vergi dairesi sicil no 0010514333	
67. Kurum sicil no Bağkent		68. Vergi dairesi sicil no 0010514333	
68. Kurum sicil no Bağkent		69. Vergi dairesi sicil no 0010514333	
69. Kurum sicil no Bağkent		70. Vergi dairesi sicil no 0010514333	
70. Kurum sicil no Bağkent		71. Vergi dairesi sicil no 0010514333	
71. Kurum sicil no Bağkent		72. Vergi dairesi sicil no 0010514333	
72. Kurum sicil no Bağkent		73. Vergi dairesi sicil no 0010514333	
73. Kurum sicil no Bağkent		74. Vergi dairesi sicil no 0010514333	
74. Kurum sicil no Bağkent		75. Vergi dairesi sicil no 0010514333	
75. Kurum sicil no Bağkent		76. Vergi dairesi sicil no 0010514333	
76. Kurum sicil no Bağkent		77. Vergi dairesi sicil no 0010514333	
77. Kurum sicil no Bağkent		78. Vergi dairesi sicil no 0010514333	
78. Kurum sicil no Bağkent		79. Vergi dairesi sicil no 0010514333	
79. Kurum sicil no Bağkent		80. Vergi dairesi sicil no 0010514333	
80. Kurum sicil no Bağkent		81. Vergi dairesi sicil no 0010514333	
81. Kurum sicil no Bağkent		82. Vergi dairesi sicil no 0010514333	
82. Kurum sicil no Bağkent		83. Vergi dairesi sicil no 0010514333	
83. Kurum sicil no Bağkent		84. Vergi dairesi sicil no 0010514333	
84. Kurum sicil no Bağkent		85. Vergi dairesi sicil no 0010514333	
85. Kurum sicil no Bağkent		86. Vergi dairesi sicil no 0010514333	
86. Kurum sicil no Bağkent		87. Vergi dairesi sicil no 0010514333	
87. Kurum sicil no Bağkent		88. Vergi dairesi sicil no 0010514333	
88. Kurum sicil no Bağkent		89. Vergi dairesi sicil no 0010514333	
89. Kurum sicil no Bağkent		90. Vergi dairesi sicil no 0010514333	
90. Kurum sicil no Bağkent		91. Vergi dairesi sicil no 0010514333	
91. Kurum sicil no Bağkent		92. Vergi dairesi sicil no 0010514333	
92. Kurum sicil no Bağkent		93. Vergi dairesi sicil no 0010514333	
93. Kurum sicil no Bağkent		94. Vergi dairesi sicil no 0010514333	
94. Kurum sicil no Bağkent		95. Vergi dairesi sicil no 0010514333	
95. Kurum sicil no Bağkent		96. Vergi dairesi sicil no 0010514333	
96. Kurum sicil no Bağkent		97. Vergi dairesi sicil no 0010514333	
97. Kurum sicil no Bağkent		98. Vergi dairesi sicil no 0010514333	
98. Kurum sicil no Bağkent		99. Vergi dairesi sicil no 0010514333	
99. Kurum sicil no Bağkent		100. Vergi dairesi sicil no 0010514333	

1. İşletme adı (Tic. Sic. No)		2. Belgeli yapı türü		3. Belgeli yapı türü		4. Belgeli yapı türü		5. Belgeli yapı türü		6. Belgeli yapı türü		7. Belgeli yapı türü	
Yapı Sahibinin Adı		Yapı Sahibinin Adı		Yapı Sahibinin Adı		Yapı Sahibinin Adı		Yapı Sahibinin Adı		Yapı Sahibinin Adı		Yapı Sahibinin Adı	
Yapı Sahibinin Adı		Yapı Sahibinin Adı		Yapı Sahibinin Adı		Yapı Sahibinin Adı		Yapı Sahibinin Adı		Yapı Sahibinin Adı		Yapı Sahibinin Adı	
Yapı Sahibinin Adı		Yapı Sahibinin Adı		Yapı Sahibinin Adı		Yapı Sahibinin Adı		Yapı Sahibinin Adı		Yapı Sahibinin Adı		Yapı Sahibinin Adı	
Yapı Sahibinin Adı		Yapı Sahibinin Adı		Yapı Sahibinin Adı		Yapı Sahibinin Adı		Yapı Sahibinin Adı		Yapı Sahibinin Adı		Yapı Sahibinin Adı	

Yapı Sahibinin Adı		Yapı Sahibinin Adı		Şantiye Şefinin Adı	
Yapı Sahibinin Adı		Yapı Sahibinin Adı		Şantiye Şefinin Adı	
Yapı Sahibinin Adı		Yapı Sahibinin Adı		Şantiye Şefinin Adı	
Yapı Sahibinin Adı		Yapı Sahibinin Adı		Şantiye Şefinin Adı	
Yapı Sahibinin Adı		Yapı Sahibinin Adı		Şantiye Şefinin Adı	

Belge Düzenlenirken Kullanılan İlgili Özellikler		Yapı İle İlgili Özellikler	
11221 - Asfaltlı Alan (3x ve daha fazla park alanı)	1177,80	30. Betonun kalınlığı (cm)	234,45
30089 - Çitlik Alan (Herikçi alan)	294,45	31. Betonun kalınlığı (cm)	1472,25
Toplam 11221 - Asfaltlı Alan (3x ve daha fazla park alanı)	1472,25	32. Betonun kalınlığı (cm)	4116,75

Yapının Teknik Özellikleri		Yapının Teknik Özellikleri		Yapının Teknik Özellikleri	
Yapının Teknik Özellikleri		Yapının Teknik Özellikleri		Yapının Teknik Özellikleri	
Yapının Teknik Özellikleri		Yapının Teknik Özellikleri		Yapının Teknik Özellikleri	
Yapının Teknik Özellikleri		Yapının Teknik Özellikleri		Yapının Teknik Özellikleri	
Yapının Teknik Özellikleri		Yapının Teknik Özellikleri		Yapının Teknik Özellikleri	

Yapının kullanım kılavuzuna ilişkin olan kısımların Kısıtlı Kullanım İzin Belgesi ile düzenlenmesi için, bu bölüme ilişkin sorular ortak kullanım alanlarının tarayılabilir ve kullanılabılır olması için. Kullanım İzin Belgenin yapılar üzerine bağlanmaz bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, diğer tesisat vb. hizmetlerinden faydalanmaz. Yapıya ilişkin bölümler kullanılır, yapının diğer bölümleri dışındaki diğer alanlar ile projesinde belirtilmeyen alanlar ile bağlantı yoktur. Bağlanmaz bölümlere bağlı değildir, kısıtlıdır, başka amaçla kullanılmaz bölümler ile birlikte elektrik, su, vb. hizmetlerinden faydalanmaz. Mekanik ve elektrik tesisatının inşaatı ve denetimi yapılmış kısıtlı alanlar için yapılır. ... adet daire, ... adet daireli yapı ... adet diğer kullanımların amacıyla bölümler hazırlanmıştır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Belgesinin		Konut İle İlgili Özellikler	
Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Belgesinin		Konut İle İlgili Özellikler	
Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Belgesinin		Konut İle İlgili Özellikler	
Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Belgesinin		Konut İle İlgili Özellikler	
Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Belgesinin		Konut İle İlgili Özellikler	

113
122

BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MİLLİ MANSİYAN
MÜDÜRLÜĞÜ
ASLI GİBİDİR

1. Başlıca yapı tipi Belediye	2. İşin adını yazınız BOĞAZLIYAN	3. Başlangıç tarihi 25/04/2008	4. Bitiş tarihi 2008/13
5. Proje konusunun adresini yazınız YÖZGAT MERKEZ MERKEZ	6. Başlangıç ve bitiş adresi BOĞAZLIYAN BELEDİYESİ AŞAĞI	7. Başlangıç adresi ŞEYKET HONGAÇMERCİLLİ Bulvarı	8. Bitiş adresi İŞÇİ APT A BLOK
9. İşin türü 08-47	10. İşin türü 07	11. İşin türü 116	12. İşin türü A3 BLOK
13. İşin türü İŞÇİ APT A BLOK	14. İşin türü İŞÇİ APT A BLOK	15. İşin türü İŞÇİ APT A BLOK	16. İşin türü İŞÇİ APT A BLOK

Yapı Sahibi KAYSERİ ŞEKER FİL. A.Ş. 13475947338	Yapı Müdahilini DYAK İNŞ. A.Ş. EKON END. İNŞ. TİC. A.Ş. PROKON MCH. VE MDS. A.Ş.	Şantiye Şefini VAB
17. Adres, ulusal ve TC kimliği ŞEYKET VERGİ DAİRESİ	18. Adres, ulusal ve TC kimliği BAŞKENT VERGİ DAİRESİ	19. Adres, ulusal ve TC kimliği BAŞKENT VERGİ DAİRESİ
20. İşin türü AŞAĞI MAHALLE ŞEYKET HONGAÇMERCİLLİ BULVARI NO:300 BOĞAZLIYAN YÖZGAT	21. İşin türü ŞEYKET HONGAÇMERCİLLİ BULVARI NO:300 BOĞAZLIYAN YÖZGAT	22. İşin türü ŞEYKET HONGAÇMERCİLLİ BULVARI NO:300 BOĞAZLIYAN YÖZGAT

23. Kısımla düzenleme işini yapana başlangıç tarihi	24. Başlangıç tarihi	25. Bitiş tarihi (m2)
11221 - Apartman binası (Tıp ve diğer çok daireli)	9	1177.50
88508 - Otomatik bina (diğer iş birlikteli)	1	234.45
Toplam: 11221 - Apartman binası (Çok ve diğer çok daireli)	9	1472.25

26. Bina sınıfı	27. Yalıtım sınıfı	28. Tavan sınıfı	29. Duvar sınıfı	30. Zemine sınıfı
3	8	254.45	1472.25	
31. Bina sınıfı	32. Yalıtım sınıfı	33. Tavan sınıfı	34. Duvar sınıfı	35. Zemine sınıfı
3	24	403.35	6616.75	
36. Bina sınıfı	37. Yalıtım sınıfı	38. Tavan sınıfı	39. Duvar sınıfı	40. Zemine sınıfı
1	4	5	15.50	
41. Bina sınıfı	42. Yalıtım sınıfı	43. Tavan sınıfı	44. Duvar sınıfı	45. Zemine sınıfı
3.00	12.99	15.50		
46. Bina sınıfı	47. Yalıtım sınıfı	48. Tavan sınıfı	49. Duvar sınıfı	50. Zemine sınıfı
3	9	405.00	682873.75	695873.75

Yapının Teknik Özellikleri	
51. Yapı türü	52. Yapı türü
53. Yapı türü	54. Yapı türü
55. Yapı türü	56. Yapı türü
57. Yapı türü	58. Yapı türü
59. Yapı türü	60. Yapı türü
61. Yapı türü	62. Yapı türü
63. Yapı türü	64. Yapı türü
65. Yapı türü	66. Yapı türü
67. Yapı türü	68. Yapı türü
69. Yapı türü	70. Yapı türü
71. Yapı türü	72. Yapı türü
73. Yapı türü	74. Yapı türü
75. Yapı türü	76. Yapı türü
77. Yapı türü	78. Yapı türü
79. Yapı türü	80. Yapı türü
81. Yapı türü	82. Yapı türü
83. Yapı türü	84. Yapı türü
85. Yapı türü	86. Yapı türü
87. Yapı türü	88. Yapı türü
89. Yapı türü	90. Yapı türü

Yapının kesit kullanılmasını önlemek için kullanıcılar Kemi Kullanma Lizi düzenlenmelidir. Bu bölümde hizmet veren ortak kullanıcı alanlarının tanımlanması ve kullanılabilir alanlar parçaları. Kullanma lizi düzenlenmeyen yapılar veya başlangıç odaları elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprafı gereksiz baskın kollar, yapının kapalı alanına biring ortak alanları ile paylaşımında bulunmayan alanlar kullanıcılar kullanamaz. Başlangıç bölümleri başlıca depolar, kömürlük, bagaj odaları başlangıç bölümü ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Müşerik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetim yapmak kaydı ile aşağıda yazılı ... adet daire, ... adet balkon veya ... adet diğer kullanılmayan alanlar belediye hizmetlerinden faydalanmaz.

91. Bina sınıfı	92. Bina sınıfı	93. Bina sınıfı	94. Bina sınıfı

95. Konut alan sınıfı	96. Konut alan sınıfı	97. Konut alan sınıfı	98. Konut alan sınıfı	99. Konut alan sınıfı	100. Konut alan sınıfı	101. Konut alan sınıfı	102. Konut alan sınıfı	103. Konut alan sınıfı	104. Konut alan sınıfı	105. Konut alan sınıfı	106. Konut alan sınıfı	107. Konut alan sınıfı	108. Konut alan sınıfı	109. Konut alan sınıfı	110. Konut alan sınıfı	111. Konut alan sınıfı	112. Konut alan sınıfı	113. Konut alan sınıfı	114. Konut alan sınıfı	115. Konut alan sınıfı	116. Konut alan sınıfı	117. Konut alan sınıfı	118. Konut alan sınıfı	119. Konut alan sınıfı	120. Konut alan sınıfı	121. Konut alan sınıfı	122. Konut alan sınıfı	123. Konut alan sınıfı	124. Konut alan sınıfı	125. Konut alan sınıfı	126. Konut alan sınıfı	127. Konut alan sınıfı	128. Konut alan sınıfı	129. Konut alan sınıfı	130. Konut alan sınıfı	131. Konut alan sınıfı	132. Konut alan sınıfı	133. Konut alan sınıfı	134. Konut alan sınıfı	135. Konut alan sınıfı	136. Konut alan sınıfı	137. Konut alan sınıfı	138. Konut alan sınıfı	139. Konut alan sınıfı	140. Konut alan sınıfı	141. Konut alan sınıfı	142. Konut alan sınıfı	143. Konut alan sınıfı	144. Konut alan sınıfı	145. Konut alan sınıfı	146. Konut alan sınıfı	147. Konut alan sınıfı	148. Konut alan sınıfı	149. Konut alan sınıfı	150. Konut alan sınıfı	151. Konut alan sınıfı	152. Konut alan sınıfı	153. Konut alan sınıfı	154. Konut alan sınıfı	155. Konut alan sınıfı	156. Konut alan sınıfı	157. Konut alan sınıfı	158. Konut alan sınıfı	159. Konut alan sınıfı	160. Konut alan sınıfı	161. Konut alan sınıfı	162. Konut alan sınıfı	163. Konut alan sınıfı	164. Konut alan sınıfı	165. Konut alan sınıfı	166. Konut alan sınıfı	167. Konut alan sınıfı	168. Konut alan sınıfı	169. Konut alan sınıfı	170. Konut alan sınıfı	171. Konut alan sınıfı	172. Konut alan sınıfı	173. Konut alan sınıfı	174. Konut alan sınıfı	175. Konut alan sınıfı	176. Konut alan sınıfı	177. Konut alan sınıfı	178. Konut alan sınıfı	179. Konut alan sınıfı	180. Konut alan sınıfı	181. Konut alan sınıfı	182. Konut alan sınıfı	183. Konut alan sınıfı	184. Konut alan sınıfı	185. Konut alan sınıfı	186. Konut alan sınıfı	187. Konut alan sınıfı	188. Konut alan sınıfı	189. Konut alan sınıfı	190. Konut alan sınıfı	191. Konut alan sınıfı	192. Konut alan sınıfı	193. Konut alan sınıfı	194. Konut alan sınıfı	195. Konut alan sınıfı	196. Konut alan sınıfı	197. Konut alan sınıfı	198. Konut alan sınıfı	199. Konut alan sınıfı	200. Konut alan sınıfı
-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------



1. Belediye			3. Başvuru tarihi (g/gg/y)			10. Başvuru yapıldığı tarih			11. Belgin no		
2. Başvuru yapma yeri			Emlak ve Harçlar Kanunu			25/04/2008			2008/15		
E: YÖZGAT			Ad: BOĞAZLIYAN			12. Başvuru türü			13. Başvuru türü		
Adres: MERKEZ			Mevki: MERKEZ			17 m ² yer			18. Başvuru türü		
Proje no: BOĞAZLIYAN BELEDİYESİ			Mevki no: MERKEZ			19. Başvuru türü			20. Başvuru türü		
Mahalle: AŞAĞI			Mahalle beyan kodu: 3			21. Başvuru türü			22. Başvuru türü		
Mülkiyet hakkı: ŞEHİRCİLİK HAKKINA MÜHÜRÜLÜ BULVARI			Mevki no: 300			23. Başvuru türü			24. Başvuru türü		
Mülkiyet türü: İŞÇİ APT B BLOK			Mevki no: 300			25. Başvuru türü			26. Başvuru türü		
2. Blok no			3. Blok no			4. Blok no			5. Blok no		
405-47			116			82 BLOK					
6. Blok no			7. Blok no			8. Blok no			9. Blok no		
7. Blok no			8. Blok no			9. Blok no			10. Blok no		
11. Blok no			12. Blok no			13. Blok no			14. Blok no		
15. Blok no			16. Blok no			17. Blok no			18. Blok no		
19. Blok no			20. Blok no			21. Blok no			22. Blok no		
23. Blok no			24. Blok no			25. Blok no			26. Blok no		
27. Blok no			28. Blok no			29. Blok no			30. Blok no		
31. Blok no			32. Blok no			33. Blok no			34. Blok no		
35. Blok no			36. Blok no			37. Blok no			38. Blok no		
39. Blok no			40. Blok no			41. Blok no			42. Blok no		
43. Blok no			44. Blok no			45. Blok no			46. Blok no		
47. Blok no			48. Blok no			49. Blok no			50. Blok no		
51. Blok no			52. Blok no			53. Blok no			54. Blok no		
55. Blok no			56. Blok no			57. Blok no			58. Blok no		
59. Blok no			60. Blok no			61. Blok no			62. Blok no		
63. Blok no			64. Blok no			65. Blok no			66. Blok no		
67. Blok no			68. Blok no			69. Blok no			70. Blok no		
71. Blok no			72. Blok no			73. Blok no			74. Blok no		
75. Blok no			76. Blok no			77. Blok no			78. Blok no		
79. Blok no			80. Blok no			81. Blok no			82. Blok no		
83. Blok no			84. Blok no			85. Blok no			86. Blok no		
87. Blok no			88. Blok no			89. Blok no			90. Blok no		
91. Blok no			92. Blok no			93. Blok no			94. Blok no		
95. Blok no			96. Blok no			97. Blok no			98. Blok no		
99. Blok no			100. Blok no			101. Blok no			102. Blok no		


Yapı Sahibinin			Yapı Mülksahibinin			Şantiye Şefinin		
31. Adres (veya, varsa, TD ile birlikte) KAYSEK BEKER Fİ. A.Ş. 13475947336			32. Adres (veya, varsa, TD ile birlikte) 6590314766			33. Adres (veya, varsa, TD ile birlikte) OYAK İNŞ.A.Ş.ŞEHİR ENDÜSTRİYEL A.Ş.Ş. PROJE MÜH.VE MÜŞ.Ş.		
34. Başvuru tarihi (veya, varsa, TD ile birlikte) 08.03.2008			35. Başvuru tarihi (veya, varsa, TD ile birlikte) 15.10.1998			36. Başvuru tarihi (veya, varsa, TD ile birlikte) 08.03.2008		
37. Başvuru türü (veya, varsa, TD ile birlikte) İŞÇİ APT B BLOK			38. Başvuru türü (veya, varsa, TD ile birlikte) İŞÇİ APTMANI			39. Başvuru türü (veya, varsa, TD ile birlikte) 724030.98		
40. Adres (veya, varsa, TD ile birlikte) MİNARSINAN VEKİFİ DAİRESİ			41. Adres (veya, varsa, TD ile birlikte) BAŞKENT VEKİFİ DAİRESİ			42. Adres (veya, varsa, TD ile birlikte) BAŞKENT VEKİFİ DAİRESİ		
43. Adres (veya, varsa, TD ile birlikte) AŞAĞI MAHALLE ŞEHİRCİLİK HAKKINA MÜHÜRÜLÜ BULVARI NO:300 BOĞAZLIYAN YOZGAT			44. Adres (veya, varsa, TD ile birlikte) NARLIHAKAR MAHALLESİ CADDE NO:437-2 BALÇAYIRKARA			45. Adres (veya, varsa, TD ile birlikte) BALÇAYIRKARA		

Belge Dönenlenen Kısımları İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler			
46. Ölçütür (veya, varsa, TD ile birlikte)	47. Ölçütür (veya, varsa, TD ile birlikte)	48. Ölçütür (veya, varsa, TD ile birlikte)	49. Ölçütür (veya, varsa, TD ile birlikte)	50. Ölçütür (veya, varsa, TD ile birlikte)	51. Ölçütür (veya, varsa, TD ile birlikte)	52. Ölçütür (veya, varsa, TD ile birlikte)	53. Ölçütür (veya, varsa, TD ile birlikte)
12021 - Aparatman binası (30 ve daha çok daireli)	8	8001,35	2	12	12	588,50	2365,50
50000 - Dışık Alan (30m ² ve üzeri)	1	754,45	1	3	4		
11201 - Aparatman binası (30 ve daha çok daireli)	7	1177,90	3	8	12,50		

Yapının Teknik Özellikleri							
54. İnşaat türü		55. Tavan tipi		56. Dışık Kısımların Alanları		57. Yapının Tavan ve Yeraltı Alanları	
1. Kat		1. Kat		1. Kat		1. Kat	
2. Kat		2. Kat		2. Kat		2. Kat	
3. Kat		3. Kat		3. Kat		3. Kat	
4. Kat		4. Kat		4. Kat		4. Kat	
5. Kat		5. Kat		5. Kat		5. Kat	
6. Kat		6. Kat		6. Kat		6. Kat	
7. Kat		7. Kat		7. Kat		7. Kat	
8. Kat		8. Kat		8. Kat		8. Kat	
9. Kat		9. Kat		9. Kat		9. Kat	
10. Kat		10. Kat		10. Kat		10. Kat	
11. Kat		11. Kat		11. Kat		11. Kat	
12. Kat		12. Kat		12. Kat		12. Kat	
13. Kat		13. Kat		13. Kat		13. Kat	
14. Kat		14. Kat		14. Kat		14. Kat	
15. Kat		15. Kat		15. Kat		15. Kat	
16. Kat		16. Kat		16. Kat		16. Kat	
17. Kat		17. Kat		17. Kat		17. Kat	
18. Kat		18. Kat		18. Kat		18. Kat	
19. Kat		19. Kat		19. Kat		19. Kat	
20. Kat		20. Kat		20. Kat		20. Kat	
21. Kat		21. Kat		21. Kat		21. Kat	
22. Kat		22. Kat		22. Kat		22. Kat	
23. Kat		23. Kat		23. Kat		23. Kat	
24. Kat		24. Kat		24. Kat		24. Kat	
25. Kat		25. Kat		25. Kat		25. Kat	
26. Kat		26. Kat		26. Kat		26. Kat	
27. Kat		27. Kat		27. Kat		27. Kat	
28. Kat		28. Kat		28. Kat		28. Kat	
29. Kat		29. Kat		29. Kat		29. Kat	
30. Kat		30. Kat		30. Kat		30. Kat	
31. Kat		31. Kat		31. Kat		31. Kat	
32. Kat		32. Kat		32. Kat		32. Kat	
33. Kat		33. Kat		33. Kat		33. Kat	
34. Kat		34. Kat		34. Kat		34. Kat	
35. Kat		35. Kat		35. Kat		35. Kat	
36. Kat		36. Kat		36. Kat		36. Kat	
37. Kat		37. Kat		37. Kat		37. Kat	
38. Kat		38. Kat		38. Kat		38. Kat	
39. Kat		39. Kat		39. Kat		39. Kat	
40. Kat		40. Kat		40. Kat		40. Kat	
41. Kat		41. Kat		41. Kat		41. Kat	
42. Kat		42. Kat		42. Kat		42. Kat	
43. Kat		43. Kat		43. Kat		43. Kat	
44. Kat		44. Kat		44. Kat		44. Kat	
45. Kat		45. Kat		45. Kat		45. Kat	
46. Kat		46. Kat		46. Kat		46. Kat	
47. Kat		47. Kat		47. Kat		47. Kat	
48. Kat		48. Kat		48. Kat		48. Kat	
49. Kat		49. Kat		49. Kat		49. Kat	
50. Kat		50. Kat		50. Kat		50. Kat	
51. Kat		51. Kat		51. Kat		51. Kat	
52. Kat		52. Kat		52. Kat		52. Kat	
53. Kat		53. Kat		53. Kat		53. Kat	
54. Kat		54. Kat		54. Kat		54. Kat	
55. Kat		55. Kat		55. Kat		55. Kat	
56. Kat		56. Kat		56. Kat		56. Kat	
57. Kat		57. Kat		57. Kat		57. Kat	
58. Kat		58. Kat		58. Kat		58. Kat	
59. Kat		59. Kat		59. Kat		59. Kat	
60. Kat		60. Kat		60. Kat		60. Kat	
61. Kat		61. Kat		61. Kat		61. Kat	
62. Kat		62. Kat		62. Kat		62. Kat	
63. Kat		63. Kat		63. Kat		63. Kat	
64. Kat		64. Kat		64. Kat		64. Kat	
65. Kat		65. Kat		65. Kat		65. Kat	
66. Kat		66. Kat		66. Kat		66. Kat	
67. Kat		67. Kat		67. Kat		67. Kat	
68. Kat		68. Kat		68. Kat		68. Kat	
69. Kat		69. Kat		69. Kat		69. Kat	
70. Kat		70. Kat		70. Kat		70. Kat	
71. Kat		71. Kat		71. Kat		71. Kat	
72. Kat		72. Kat		72. Kat		72. Kat	
73. Kat		73. Kat		73. Kat		73. Kat	
74. Kat		74. Kat		74. Kat		74. Kat	
75. Kat		75. Kat		75. Kat		75. Kat	
76. Kat		76. Kat		76. Kat		76. Kat	
77. Kat		77. Kat		77. Kat		77. Kat	
78. Kat		78. Kat		78. Kat		78. Kat	
79. Kat		79. Kat		79. Kat		79. Kat	
80. Kat		80. Kat		80. Kat		80. Kat	
81. Kat		81. Kat		81. Kat		81. Kat	
82. Kat		82. Kat		82. Kat		82. Kat	
83. Kat		83. Kat		83. Kat		83. Kat	
84. Kat		84. Kat		84. Kat		84. Kat	
85. Kat		85. Kat		85. Kat		85. Kat	
86. Kat		86. Kat		86. Kat		86. Kat	
87. Kat		87. Kat		87. Kat		87. Kat	
88. Kat		88. Kat		88. Kat		88. Kat	
89. Kat		89. Kat		89. Kat		89. Kat	
90. Kat		90. Kat		90. Kat		90. Kat	
91. Kat		91. Kat		91. Kat		91. Kat	
92. Kat		92. Kat		92. Kat		92. Kat	
93. Kat		93. Kat		93. Kat		93. Kat	
94. Kat		94. Kat		94. Kat		94. Kat	
95. Kat		95. Kat		95. Kat		95. Kat	
96. Kat		96. Kat		96. Kat		96. Kat	
97. Kat		97. Kat		97. Kat		97. Kat	
98. Kat		98. Kat		98. Kat		98. Kat	
99. Kat		99. Kat		99. Kat		99. Kat	
100. Kat		100. Kat		100. Kat		100. Kat	

Yapının BİTEN Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanımı İçin Belgesinin			
89. Başvuru tarihi	90. Başvuru tarihi	91. Başvuru tarihi	92. Başvuru tarihi
93. Başvuru türü (veya, varsa, TD ile birlikte)			
94. Başvuru türü (veya, varsa, TD ile birlikte)			
95. Başvuru türü (veya, varsa, TD ile birlikte)			
147,22			

Konut İle İlgili Özellikler						
96. Daire sayı						
97. Daire alanı (m ²)						
98. Daire alanı (m ²)						
147,22						



YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ											
1. Belediye adı: Belediyeye			9. Başvuru tarihi: 27.08.2008			10. Başvuru No: 72008			11. Başvuru Tarihi: 2008/16		
3. Kısıtlı alan adı: Y. YOZSAT			4. Yer adı: BOĞAZLIYAN			5. Bölge adı: MERKEZ			6. İl adı: MERKEZ		
7. Proje adı: BOĞAZLIYAN BELEDİYESİ			8. No: ABADİ			9. Mahalle adları: 3			10. Şifre: 1		
12. Yapı türü: 1			13. Yapı no: MEMUR APT.			14. Yapı adı: MEMUR APT.			15. Yapı No: 724090.98		
16. 1. Katın yüksekliği: 48-47			17. 2. Katın yüksekliği: 87			18. 3. Katın yüksekliği: 116			19. 4. Katın yüksekliği: 150		
20. 1. Katın alanı: 48-47			21. 2. Katın alanı: 87			22. 3. Katın alanı: 116			23. 4. Katın alanı: 150		
24. 1. Katın alanı: 48-47			25. 2. Katın alanı: 87			26. 3. Katın alanı: 116			27. 4. Katın alanı: 150		
28. 1. Katın alanı: 48-47			29. 2. Katın alanı: 87			30. 3. Katın alanı: 116			31. 4. Katın alanı: 150		
32. 1. Katın alanı: 48-47			33. 2. Katın alanı: 87			34. 3. Katın alanı: 116			35. 4. Katın alanı: 150		

Yapı Sahibinin				Yapı Mülktaşının				Şantiye Şefinin			
36. Adı: KAYSERİ SEKİR İNŞ. A.Ş.				37. Adı: ENDÜSTRİYEL				38. Adı: ENDÜSTRİYEL			
39. Adres: KAYSERİ SEKİR İNŞ. A.Ş.				40. Adres: ENDÜSTRİYEL				41. Adres: ENDÜSTRİYEL			
42. Vekalet: 1347847336				43. Vekalet: 662204				44. Vekalet: 662204			
45. T.C. Kimlik No: 11221 - Apehmen (Sıkıy. ve idare) gık dairesi				46. T.C. Kimlik No: 62204				47. T.C. Kimlik No: 62204			
48. T.C. Kimlik No: 640041116				49. T.C. Kimlik No: BAŞKENT VERGİ DAİRESİ				50. T.C. Kimlik No: BAŞKENT VERGİ DAİRESİ			
51. Adres: AŞAĞI MAHALLE SEVKET HÖKÜMÜNEROĞLU BULVARI NO:300 BOĞAZLIYANYOZSAT				52. Adres: NARIN AKAR MAH. 1. CADDE NO:301-2 BALGATANKARA				53. Adres: NARIN AKAR MAH. 1. CADDE NO:301-2 BALGATANKARA			
54. Adres: AŞAĞI MAHALLE SEVKET HÖKÜMÜNEROĞLU BULVARI NO:300 BOĞAZLIYANYOZSAT				55. Adres: NARIN AKAR MAH. 1. CADDE NO:301-2 BALGATANKARA				56. Adres: NARIN AKAR MAH. 1. CADDE NO:301-2 BALGATANKARA			
57. Adres: AŞAĞI MAHALLE SEVKET HÖKÜMÜNEROĞLU BULVARI NO:300 BOĞAZLIYANYOZSAT				58. Adres: NARIN AKAR MAH. 1. CADDE NO:301-2 BALGATANKARA				59. Adres: NARIN AKAR MAH. 1. CADDE NO:301-2 BALGATANKARA			
60. Adres: AŞAĞI MAHALLE SEVKET HÖKÜMÜNEROĞLU BULVARI NO:300 BOĞAZLIYANYOZSAT				61. Adres: NARIN AKAR MAH. 1. CADDE NO:301-2 BALGATANKARA				62. Adres: NARIN AKAR MAH. 1. CADDE NO:301-2 BALGATANKARA			

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı ile İlgili Özellikler									
63. Yerleşim alanı: 11221 - Apehmen (Sıkıy. ve idare) gık dairesi				64. Yerleşim alanı: 662204		65. Yerleşim alanı: 662204		66. Yerleşim alanı: 662204		67. Yerleşim alanı: 662204		68. Yerleşim alanı: 662204	
69. Yerleşim alanı: 11221 - Apehmen (Sıkıy. ve idare) gık dairesi				70. Yerleşim alanı: 662204		71. Yerleşim alanı: 662204		72. Yerleşim alanı: 662204		73. Yerleşim alanı: 662204		74. Yerleşim alanı: 662204	
75. Yerleşim alanı: 11221 - Apehmen (Sıkıy. ve idare) gık dairesi				76. Yerleşim alanı: 662204		77. Yerleşim alanı: 662204		78. Yerleşim alanı: 662204		79. Yerleşim alanı: 662204		80. Yerleşim alanı: 662204	
81. Yerleşim alanı: 11221 - Apehmen (Sıkıy. ve idare) gık dairesi				82. Yerleşim alanı: 662204		83. Yerleşim alanı: 662204		84. Yerleşim alanı: 662204		85. Yerleşim alanı: 662204		86. Yerleşim alanı: 662204	
87. Yerleşim alanı: 11221 - Apehmen (Sıkıy. ve idare) gık dairesi				88. Yerleşim alanı: 662204		89. Yerleşim alanı: 662204		90. Yerleşim alanı: 662204		91. Yerleşim alanı: 662204		92. Yerleşim alanı: 662204	
93. Yerleşim alanı: 11221 - Apehmen (Sıkıy. ve idare) gık dairesi				94. Yerleşim alanı: 662204		95. Yerleşim alanı: 662204		96. Yerleşim alanı: 662204		97. Yerleşim alanı: 662204		98. Yerleşim alanı: 662204	
99. Yerleşim alanı: 11221 - Apehmen (Sıkıy. ve idare) gık dairesi				100. Yerleşim alanı: 662204		101. Yerleşim alanı: 662204		102. Yerleşim alanı: 662204		103. Yerleşim alanı: 662204		104. Yerleşim alanı: 662204	
105. Yerleşim alanı: 11221 - Apehmen (Sıkıy. ve idare) gık dairesi				106. Yerleşim alanı: 662204		107. Yerleşim alanı: 662204		108. Yerleşim alanı: 662204		109. Yerleşim alanı: 662204		110. Yerleşim alanı: 662204	

Yapının Teknik Özellikleri															
99. 1. Katın yüksekliği: 48-47				100. 2. Katın yüksekliği: 87				101. 3. Katın yüksekliği: 116				102. 4. Katın yüksekliği: 150			
103. 1. Katın alanı: 48-47				104. 2. Katın alanı: 87				105. 3. Katın alanı: 116				106. 4. Katın alanı: 150			
107. 1. Katın alanı: 48-47				108. 2. Katın alanı: 87				109. 3. Katın alanı: 116				110. 4. Katın alanı: 150			
111. 1. Katın alanı: 48-47				112. 2. Katın alanı: 87				113. 3. Katın alanı: 116				114. 4. Katın alanı: 150			
115. 1. Katın alanı: 48-47				116. 2. Katın alanı: 87				117. 3. Katın alanı: 116				118. 4. Katın alanı: 150			
119. 1. Katın alanı: 48-47				120. 2. Katın alanı: 87				121. 3. Katın alanı: 116				122. 4. Katın alanı: 150			
123. 1. Katın alanı: 48-47				124. 2. Katın alanı: 87				125. 3. Katın alanı: 116				126. 4. Katın alanı: 150			
127. 1. Katın alanı: 48-47				128. 2. Katın alanı: 87				129. 3. Katın alanı: 116				130. 4. Katın alanı: 150			
131. 1. Katın alanı: 48-47				132. 2. Katın alanı: 87				133. 3. Katın alanı: 116				134. 4. Katın alanı: 150			
135. 1. Katın alanı: 48-47				136. 2. Katın alanı: 87				137. 3. Katın alanı: 116				138. 4. Katın alanı: 150			

Yapının teknik özellikleri ile ilgili olarak aşağıda belirtilen teknik şartname ve çizimlere göre hazırlanmış olup, bu bölümlere nazım veren teknik şartname ve çizimlerin tamamının veya kısmının kullanılması zorunlu değildir. Yapının teknik özellikleri ile ilgili olarak aşağıda belirtilen teknik şartname ve çizimlere göre hazırlanmış olup, bu bölümlere nazım veren teknik şartname ve çizimlerin tamamının veya kısmının kullanılması zorunlu değildir.

Yapının Diğer Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Belgesinin				Komut ile İlgili Özellikler																			
139. Yerleşim alanı: 11221 - Apehmen (Sıkıy. ve idare) gık dairesi				140. Yerleşim alanı: 662204		141. Yerleşim alanı: 662204		142. Yerleşim alanı: 662204		143. Yerleşim alanı: 662204		144. Yerleşim alanı: 662204		145. Yerleşim alanı: 662204		146. Yerleşim alanı: 662204		147. Yerleşim alanı: 662204		148. Yerleşim alanı: 662204		149. Yerleşim alanı: 662204	
151. Yerleşim alanı: 11221 - Apehmen (Sıkıy. ve idare) gık dairesi				152. Yerleşim alanı: 662204		153. Yerleşim alanı: 662204		154. Yerleşim alanı: 662204		155. Yerleşim alanı: 662204		156. Yerleşim alanı: 662204		157. Yerleşim alanı: 662204		158. Yerleşim alanı: 662204		159. Yerleşim alanı: 662204		160. Yerleşim alanı: 662204		161. Yerleşim alanı: 662204	
163. Yerleşim alanı: 11221 - Apehmen (Sıkıy. ve idare) gık dairesi				164. Yerleşim alanı: 662204		165. Yerleşim alanı: 662204		166. Yerleşim alanı: 662204		167. Yerleşim alanı: 662204		168. Yerleşim alanı: 662204		169. Yerleşim alanı: 662204		170. Yerleşim alanı: 662204		171. Yerleşim alanı: 662204		172. Yerleşim alanı: 662204		173. Yerleşim alanı: 662204	
175. Yerleşim alanı: 11221 - Apehmen (Sıkıy. ve idare) gık dairesi				176. Yerleşim alanı: 662204		177. Yerleşim alanı: 662204		178. Yerleşim alanı: 662204		179. Yerleşim alanı: 662204		180. Yerleşim alanı: 662204		181. Yerleşim alanı: 662204		182. Yerleşim alanı: 662204		183. Yerleşim alanı: 662204		184. Yerleşim alanı: 662204		185. Yerleşim alanı: 662204	
187. Yerleşim alanı: 11221 - Apehmen (Sıkıy. ve idare) gık dairesi				188. Yerleşim alanı: 662204		189. Yerleşim alanı: 662204		190. Yerleşim alanı: 662204		191. Yerleşim alanı: 662204		192. Yerleşim alanı: 662204		193. Yerleşim alanı: 662204		194. Yerleşim alanı: 662204		195. Yerleşim alanı: 662204		196. Yerleşim alanı: 662204		197. Yerleşim alanı: 662204	
199. Yerleşim alanı: 11221 - Apehmen (Sıkıy. ve idare) gık dairesi				200. Yerleşim alanı: 662204		201. Yerleşim alanı: 662204		202. Yerleşim alanı: 662204		203. Yerleşim alanı: 662204		204. Yerleşim alanı: 662204		205. Yerleşim alanı: 662204		206. Yerleşim alanı: 662204		207. Yerleşim alanı: 662204		208. Yerleşim alanı: 662204		209. Yerleşim alanı: 662204	
211. Yerleşim alanı: 11221 - Apehmen (Sıkıy. ve idare) gık dairesi				212. Yerleşim alanı: 662204		213. Yerleşim alanı: 662204		214. Yerleşim alanı: 662204		215. Yerleşim alanı: 662204		216. Yerleşim alanı: 662204		217. Yerleşim alanı: 662204		218. Yerleşim alanı: 662204		219. Yerleşim alanı: 662204		220. Yerleşim alanı: 662204		221. Yerleşim alanı: 662204	



YAPITRUCULUK İZİN BELGESİ

1. Başıya geçen tarih: Beklediği		2. Başlangıç tarihi (Ay/Gün): <input type="checkbox"/> Karlı <input checked="" type="checkbox"/> Kârsız		3. Başlangıç tarihi (Yıl/Gün): 25/04/2008		4. Başlangıç tarihi (Yıl): 2008/17	
3. Müşahid etme işleminin amacı:		13. Başlangıç tarihi (Yıl/Gün):		14. Başlangıç tarihi (Yıl/Gün):		15. Başlangıç tarihi (Yıl/Gün):	
1: YÖZGAT		2: BOĞAZLIYAN		3: MERKEZ		4: MERKEZ	
16. Adres: MERKEZ		17. Adres: MERKEZ		18. Adres: MERKEZ		19. Adres: MERKEZ	
20. Adres: BOĞAZLIYAN BELEDİYESİ		21. Adres: BOĞAZLIYAN BELEDİYESİ		22. Adres: BOĞAZLIYAN BELEDİYESİ		23. Adres: BOĞAZLIYAN BELEDİYESİ	
24. Adres: AŞAĞI		25. Adres: AŞAĞI		26. Adres: AŞAĞI		27. Adres: AŞAĞI	
28. Adres: ŞEKER HONKACI MERKEZİ BULVARI		29. Adres: ŞEKER HONKACI MERKEZİ BULVARI		30. Adres: ŞEKER HONKACI MERKEZİ BULVARI		31. Adres: ŞEKER HONKACI MERKEZİ BULVARI	
32. Adres: İŞÇİ YATIRIMCI		33. Adres: İŞÇİ YATIRIMCI		34. Adres: İŞÇİ YATIRIMCI		35. Adres: İŞÇİ YATIRIMCI	
36. Adres: BOĞAZLIYAN BELEDİYESİ		37. Adres: BOĞAZLIYAN BELEDİYESİ		38. Adres: BOĞAZLIYAN BELEDİYESİ		39. Adres: BOĞAZLIYAN BELEDİYESİ	
40. Adres: BOĞAZLIYAN BELEDİYESİ		41. Adres: BOĞAZLIYAN BELEDİYESİ		42. Adres: BOĞAZLIYAN BELEDİYESİ		43. Adres: BOĞAZLIYAN BELEDİYESİ	

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin		Şantiye Şefinin	
1. Adres: KAYSERİ ŞEKER Fİ A.Ş.		2. Adres: ŞEKER Fİ A.Ş.		3. Adres: ŞEKER Fİ A.Ş.	
4. Adres: 1347247398		5. Adres: 60920147966		6. Adres: 60920147966	
7. Adres: MİNAR SINAN VERGİ DAİRESİ		8. Adres: BAŞKENT VERGİ DAİRESİ		9. Adres: BAŞKENT VERGİ DAİRESİ	
10. Adres: 5490041110		11. Adres: 52264		12. Adres: 52264	
13. Adres: ASAĞI MAHALLE ŞEKER HONKACI MERKEZİ BULVARI NO:300 BOĞAZLIYAN YÖZGAT		14. Adres: ASAĞI MAHALLE ŞEKER HONKACI MERKEZİ BULVARI NO:300 BOĞAZLIYAN YÖZGAT		15. Adres: ASAĞI MAHALLE ŞEKER HONKACI MERKEZİ BULVARI NO:300 BOĞAZLIYAN YÖZGAT	
16. Adres: ASAĞI MAHALLE ŞEKER HONKACI MERKEZİ BULVARI NO:300 BOĞAZLIYAN YÖZGAT		17. Adres: ASAĞI MAHALLE ŞEKER HONKACI MERKEZİ BULVARI NO:300 BOĞAZLIYAN YÖZGAT		18. Adres: ASAĞI MAHALLE ŞEKER HONKACI MERKEZİ BULVARI NO:300 BOĞAZLIYAN YÖZGAT	
19. Adres: ASAĞI MAHALLE ŞEKER HONKACI MERKEZİ BULVARI NO:300 BOĞAZLIYAN YÖZGAT		20. Adres: ASAĞI MAHALLE ŞEKER HONKACI MERKEZİ BULVARI NO:300 BOĞAZLIYAN YÖZGAT		21. Adres: ASAĞI MAHALLE ŞEKER HONKACI MERKEZİ BULVARI NO:300 BOĞAZLIYAN YÖZGAT	

Başlıca Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler						
1. Özellik: 12113 - Yatakhane (İkinci sınıf)	2. Özellik: 5	3. Özellik: 4422.61	4. Özellik: 5	5. Özellik: 5	6. Özellik: 884.52	7. Özellik: 4422.61	8. Özellik: 5	9. Özellik: 884.52	10. Özellik: 4422.61
11. Özellik: 3.00	12. Özellik: 12.50	13. Özellik: 15.50	14. Özellik: 455.00	15. Özellik: 2012287.50	16. Özellik: 2012287.50	17. Özellik: 2012287.50	18. Özellik: 2012287.50	19. Özellik: 2012287.50	20. Özellik: 2012287.50

Yapının Teknik Özellikleri		
1. Özellik: 1. Betonarme	2. Özellik: 1. Betonarme	3. Özellik: 1. Betonarme
4. Özellik: 1. Betonarme	5. Özellik: 1. Betonarme	6. Özellik: 1. Betonarme
7. Özellik: 1. Betonarme	8. Özellik: 1. Betonarme	9. Özellik: 1. Betonarme
10. Özellik: 1. Betonarme	11. Özellik: 1. Betonarme	12. Özellik: 1. Betonarme
13. Özellik: 1. Betonarme	14. Özellik: 1. Betonarme	15. Özellik: 1. Betonarme
16. Özellik: 1. Betonarme	17. Özellik: 1. Betonarme	18. Özellik: 1. Betonarme
19. Özellik: 1. Betonarme	20. Özellik: 1. Betonarme	21. Özellik: 1. Betonarme
22. Özellik: 1. Betonarme	23. Özellik: 1. Betonarme	24. Özellik: 1. Betonarme

Yapının Bitiş Kısımın İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Belgesinin				Konut ile İlgili Özellikler								
1. Özellik: 1. Betonarme	2. Özellik: 1. Betonarme	3. Özellik: 1. Betonarme	4. Özellik: 1. Betonarme	5. Özellik: 1. Betonarme	6. Özellik: 1. Betonarme	7. Özellik: 1. Betonarme	8. Özellik: 1. Betonarme	9. Özellik: 1. Betonarme	10. Özellik: 1. Betonarme	11. Özellik: 1. Betonarme	12. Özellik: 1. Betonarme	13. Özellik: 1. Betonarme
14. Özellik: 1. Betonarme	15. Özellik: 1. Betonarme	16. Özellik: 1. Betonarme	17. Özellik: 1. Betonarme	18. Özellik: 1. Betonarme	19. Özellik: 1. Betonarme	20. Özellik: 1. Betonarme	21. Özellik: 1. Betonarme	22. Özellik: 1. Betonarme	23. Özellik: 1. Betonarme	24. Özellik: 1. Betonarme	25. Özellik: 1. Betonarme	26. Özellik: 1. Betonarme



YAPILARIN KULLANIM İZİN BELGESİ									
1. Proje adresi Soluş/Yu				3. Başlangıç tarihi <input type="checkbox"/> 15.04.2008 <input checked="" type="checkbox"/> 25/04/2008				11. Tarih 2008/18	
2. Kurum adı 1. YÖZGAT Adres: MERKEZ Bölge: BOĞAZLIYAN BELEDİYESİ Mahalle: AŞAĞI Mevki No: 3 Hesap: İZMİR SSK SSKİ ŞEVKET HOKGACIMEROĞLU Bulvarı Cadastra tarifi no: 1 Değer no: 300 / 113 Sahibi: YEMEKHANE				12. Katmanlar 13. Katmanlar 14. Katmanlar 15. Katmanlar 16. Katmanlar 17. Katmanlar 18. Katmanlar 19. Katmanlar 20. Katmanlar					
3. Kat no 46-47		4. Kat no 87		5. Kat no 116		6. Kat no		7. Kat no	
10. Katmanlar 11. Katmanlar 12. Katmanlar 13. Katmanlar 14. Katmanlar 15. Katmanlar 16. Katmanlar 17. Katmanlar 18. Katmanlar 19. Katmanlar 20. Katmanlar			10. Katmanlar 11. Katmanlar 12. Katmanlar 13. Katmanlar 14. Katmanlar 15. Katmanlar 16. Katmanlar 17. Katmanlar 18. Katmanlar 19. Katmanlar 20. Katmanlar			10. Katmanlar 11. Katmanlar 12. Katmanlar 13. Katmanlar 14. Katmanlar 15. Katmanlar 16. Katmanlar 17. Katmanlar 18. Katmanlar 19. Katmanlar 20. Katmanlar			

Yapı Sahibinin			Yapı Mülksahibinin			Şantiye Şefinin		
17. Adres KAYSERİ ŞEKER F.B.A.Ş. 1347947336			28. Adres 66903147896			17. Adres Şantiye Şefi		
23. Adres MİMARINAN VERGİ DAİRESİ			27. Adres BAŞKENT VERGİ DAİRESİ			48. Adres 49. Adres 50. Adres		
34. Adres AŞAĞI MAHALLE ŞEVKET HOKGACIMEROĞLU BULVARI NO:300 BOĞAZLIYAN/YOZGAT			41. Adres 42. Adres 43. Adres 44. Adres 45. Adres			51. Adres 52. Adres 53. Adres		

Bağız Düzenlenen Kısamlar İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler							
35. Kullanan alanın (m ²)	36. Bağız alanı (m ²)	37. Yüzey alanı (m ²)	38. Zemin alanı (m ²)	39. Zemin alanı (m ²)	40. Zemin alanı (m ²)	41. Zemin alanı (m ²)	42. Zemin alanı (m ²)	43. Zemin alanı (m ²)	44. Zemin alanı (m ²)	45. Zemin alanı (m ²)
12174 - Yemekhane (300 kişi kapasiteli)	3	2281,88								
Toplam: 12174 - Yemekhane (300 kişi kapasiteli)			Toplam: 12174 - Yemekhane (300 kişi kapasiteli)							

Yapının Teknik Özellikleri															
54. Beton Sınıfı 1. Beton sınıfı 2. Beton sınıfı 3. Beton sınıfı 4. Beton sınıfı				55. Temeller 1. Temeller 2. Temeller 3. Temeller 4. Temeller 5. Temeller				56. Çelik Kullanan Kısımlar 1. Çelik Kullanan Kısımlar 2. Çelik Kullanan Kısımlar 3. Çelik Kullanan Kısımlar 4. Çelik Kullanan Kısımlar 5. Çelik Kullanan Kısımlar				57. Yapısal Yapısal Sistem 1. Yapısal Yapısal Sistem 2. Yapısal Yapısal Sistem 3. Yapısal Yapısal Sistem 4. Yapısal Yapısal Sistem 5. Yapısal Yapısal Sistem			
58. Duvarlar 1. Duvarlar 2. Duvarlar 3. Duvarlar 4. Duvarlar				59. Çatılar 1. Çatılar 2. Çatılar 3. Çatılar 4. Çatılar				60. Zemin 1. Zemin 2. Zemin 3. Zemin 4. Zemin				61. Diğer Özellikler 1. Diğer Özellikler 2. Diğer Özellikler 3. Diğer Özellikler 4. Diğer Özellikler 5. Diğer Özellikler			

Yapının kullanım kılavuzunu mümkün olan ölçüde kullanıcılar için kullanıma izin düzenlenmesi için, bu bölüme hizmet veren ortak kullanıcı alanlarının tamamına ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanıma izin düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprakta gömülü bacadır katlar, yapıların kapısı dışındaki diğer ortak alanların ise projede belirtilmeyen alanlar ile kullanıma izin düzenlenmez, bağımsız bölümlere bağlı olarak, kömürük, bafli okulağı bağımsız bölüm için birleştirilebilir, su vb. hizmetlerden faydalanabilir. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı adet daire, 1 adet daire, 1 adet daire, 1 adet daire (diğer kullanıcılar) tamamı beldeye hizmetlerinden faydalanır.

Yapının Bilinen Kısımlar İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Belgesinin				Konut İle İlgili Özellikler											
62. Katmanlar	63. Katmanlar	64. Katmanlar	65. Katmanlar	66. Konutun diğer özellikleri											
				67. Konutun diğer özellikleri											
				68. Konutun diğer özellikleri											



1. Satışın yapıldığı yer: Belediye		4. Satışın yapıldığı yer: <input type="checkbox"/> Kredi kurumu <input type="checkbox"/> Yabancı ülke		10. Satışın tarihi: 25/04/2008	11. Satış no: 2008/21
2. Yaptırımcı (yapı kurumu): YORGAT		3. Yaptırımcı (yapı kurumu): BOĞAZLIYAN		12. Yaptırımcı (yapı kurumu): <input type="checkbox"/> 1. Yabancı <input type="checkbox"/> 2. Yerli <input type="checkbox"/> 3. Diğer	
5. Yaptırımcı (yapı kurumu): MERKEZ		6. Yaptırımcı (yapı kurumu): MERKEZ		13. Yaptırımcı (yapı kurumu): <input type="checkbox"/> 1. Yerli <input type="checkbox"/> 2. Yerli <input type="checkbox"/> 3. Yerli	
7. Yaptırımcı (yapı kurumu): BOĞAZLIYAN BELEDİYESİ		8. Yaptırımcı (yapı kurumu): AŞAĞI		14. Yaptırımcı (yapı kurumu): <input type="checkbox"/> 1. Yerli <input type="checkbox"/> 2. Yerli <input type="checkbox"/> 3. Yerli	
9. Yaptırımcı (yapı kurumu): ŞEKET HOKKADİMERGÜLLÜ BULVARI		10. Yaptırımcı (yapı kurumu): ŞEKET HOKKADİMERGÜLLÜ BULVARI		15. Yaptırımcı (yapı kurumu): <input type="checkbox"/> 1. Yerli <input type="checkbox"/> 2. Yerli <input type="checkbox"/> 3. Yerli	
16. Yaptırımcı (yapı kurumu): MERKEZİ İHSA		17. Yaptırımcı (yapı kurumu): MERKEZİ İHSA		18. Yaptırımcı (yapı kurumu): <input type="checkbox"/> 1. Yerli <input type="checkbox"/> 2. Yerli <input type="checkbox"/> 3. Yerli	

19. Yaptırımcı (yapı kurumu): KAYBENİ ŞEKER FB. A.Ş.		20. Yaptırımcı (yapı kurumu): ÖYAK İNŞ. A.Ş. ŞEHİR END. İNŞ. İHSA İ.Ş. FİKRİ KON. MÜHÜR. MÜŞ. A.Ş.		21. Yaptırımcı (yapı kurumu): MERKEZİ İHSA	
22. Yaptırımcı (yapı kurumu): MİMARİNASAN VERGİ DAİRESİ		23. Yaptırımcı (yapı kurumu): BAŞKENT VERGİ DAİRESİ		24. Yaptırımcı (yapı kurumu): AŞAĞI MAHALLE ŞEKET HOKKADİMERGÜLLÜ BULVARI NO:300 BOĞAZLIYAN/ÇİZGAT	
25. Yaptırımcı (yapı kurumu): MERKEZİ İHSA		26. Yaptırımcı (yapı kurumu): MERKEZİ İHSA		27. Yaptırımcı (yapı kurumu): MERKEZİ İHSA	

Belge Düzenlenen Kusurlu İlgili Özellikler		Yapı İle İlgili Özellikler	
28. Kusurlu özellikler için yapılan işler (milyon TL)	29. Yaptırımcı (yapı kurumu)	30. Yaptırımcı (yapı kurumu)	31. Yaptırımcı (yapı kurumu)
12511 - Fabrika binası	3	180.00	
Toplam	3	180.00	

32. Yaptırımcı (yapı kurumu): MERKEZİ İHSA		33. Yaptırımcı (yapı kurumu): MERKEZİ İHSA		34. Yaptırımcı (yapı kurumu): MERKEZİ İHSA	
35. Yaptırımcı (yapı kurumu): MERKEZİ İHSA		36. Yaptırımcı (yapı kurumu): MERKEZİ İHSA		37. Yaptırımcı (yapı kurumu): MERKEZİ İHSA	

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzin Belgesi düzenlenmiştir. Bu belgilerle hizmet veren ortak kullanım alanlarının teminatlandırılması ve kullanılması amaçlanmaktadır. Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar ve/veya bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağı gönüllü olarak katılıp, yapının kısmi daimi harç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanları kametgaç olmaması, bağımsız bölümlere bağlı depolar, konutluk, bağı oduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerinden faydalanılmıdır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıdaki gibi ... adet daire, ... adet duşakabin veya ... adet diğer kullanımlar (sarımsk belediye hizmetlerinden faydalanır).

Yapının Birim Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Belgesinin			
38. Birim No:	39. Birim Adı:	40. Birim Alanı (m ²):	41. Birim Değeri (TL):

Konut İle İlgili Özellikler						
42. Konutun satılan alanı (m ²):						
1	2	3	4	5	6	TOPLAM



YAPIL KULLANMA İZİN BELGESİ

1. Başvuru yapan kurum BOĞAZLIYAN		2. Başvuru tarihi 08.03.2008		3. Başvuru işlem tarihi 25.04.2008		4. Belgesiz olmayış tarihi 2008/22	
2. Alınan yerleşim planı (BİRİM) YOZGAT				3. Başvuru alan türü <input checked="" type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2.Yeni kat <input type="checkbox"/> 3.Yeni katlı <input type="checkbox"/> 4.Park alanı <input type="checkbox"/> 5.İdari binalar <input type="checkbox"/> 6.Biroler <input type="checkbox"/> 7.Öğretim kurumları <input type="checkbox"/> 8.Ticaret <input type="checkbox"/> 9.İlköğretim <input type="checkbox"/> 10.İkinci/üçüncü sınıf <input type="checkbox"/> 11.Öğretmenevi <input type="checkbox"/> 12.İlköğretim okuluna ek <input type="checkbox"/> 13.İlköğretim okulu <input type="checkbox"/> 14.İkinci/üçüncü sınıf <input type="checkbox"/> 15.İlköğretim okulu			
3. Adres BOĞAZLIYAN		4. Alan türü MERKEZ		5. Başvuru alan türü MERKEZ		6. Başvuru alan türü MERKEZ	
4. Adres BOĞAZLIYAN BİLEDİYESİ		5. Adres MERKEZ		6. Adres MERKEZ		7. Adres MERKEZ	
5. Adres AŞAĞI		6. Adres MERKEZ		7. Adres MERKEZ		8. Adres MERKEZ	
6. Adres MERKEZ		7. Adres MERKEZ		8. Adres MERKEZ		9. Adres MERKEZ	
7. Adres MERKEZ		8. Adres MERKEZ		9. Adres MERKEZ		10. Adres MERKEZ	
8. Adres MERKEZ		9. Adres MERKEZ		10. Adres MERKEZ		11. Adres MERKEZ	
9. Adres MERKEZ		10. Adres MERKEZ		11. Adres MERKEZ		12. Adres MERKEZ	
10. Adres MERKEZ		11. Adres MERKEZ		12. Adres MERKEZ		13. Adres MERKEZ	
11. Adres MERKEZ		12. Adres MERKEZ		13. Adres MERKEZ		14. Adres MERKEZ	
12. Adres MERKEZ		13. Adres MERKEZ		14. Adres MERKEZ		15. Adres MERKEZ	
13. Adres MERKEZ		14. Adres MERKEZ		15. Adres MERKEZ		16. Adres MERKEZ	
14. Adres MERKEZ		15. Adres MERKEZ		16. Adres MERKEZ		17. Adres MERKEZ	
15. Adres MERKEZ		16. Adres MERKEZ		17. Adres MERKEZ		18. Adres MERKEZ	
16. Adres MERKEZ		17. Adres MERKEZ		18. Adres MERKEZ		19. Adres MERKEZ	
17. Adres MERKEZ		18. Adres MERKEZ		19. Adres MERKEZ		20. Adres MERKEZ	
18. Adres MERKEZ		19. Adres MERKEZ		20. Adres MERKEZ		21. Adres MERKEZ	
19. Adres MERKEZ		20. Adres MERKEZ		21. Adres MERKEZ		22. Adres MERKEZ	
20. Adres MERKEZ		21. Adres MERKEZ		22. Adres MERKEZ		23. Adres MERKEZ	
21. Adres MERKEZ		22. Adres MERKEZ		23. Adres MERKEZ		24. Adres MERKEZ	
22. Adres MERKEZ		23. Adres MERKEZ		24. Adres MERKEZ		25. Adres MERKEZ	
23. Adres MERKEZ		24. Adres MERKEZ		25. Adres MERKEZ		26. Adres MERKEZ	
24. Adres MERKEZ		25. Adres MERKEZ		26. Adres MERKEZ		27. Adres MERKEZ	
25. Adres MERKEZ		26. Adres MERKEZ		27. Adres MERKEZ		28. Adres MERKEZ	
26. Adres MERKEZ		27. Adres MERKEZ		28. Adres MERKEZ		29. Adres MERKEZ	
27. Adres MERKEZ		28. Adres MERKEZ		29. Adres MERKEZ		30. Adres MERKEZ	
28. Adres MERKEZ		29. Adres MERKEZ		30. Adres MERKEZ		31. Adres MERKEZ	
29. Adres MERKEZ		30. Adres MERKEZ		31. Adres MERKEZ		32. Adres MERKEZ	
30. Adres MERKEZ		31. Adres MERKEZ		32. Adres MERKEZ		33. Adres MERKEZ	
31. Adres MERKEZ		32. Adres MERKEZ		33. Adres MERKEZ		34. Adres MERKEZ	
32. Adres MERKEZ		33. Adres MERKEZ		34. Adres MERKEZ		35. Adres MERKEZ	
33. Adres MERKEZ		34. Adres MERKEZ		35. Adres MERKEZ		36. Adres MERKEZ	
34. Adres MERKEZ		35. Adres MERKEZ		36. Adres MERKEZ		37. Adres MERKEZ	
35. Adres MERKEZ		36. Adres MERKEZ		37. Adres MERKEZ		38. Adres MERKEZ	
36. Adres MERKEZ		37. Adres MERKEZ		38. Adres MERKEZ		39. Adres MERKEZ	
37. Adres MERKEZ		38. Adres MERKEZ		39. Adres MERKEZ		40. Adres MERKEZ	
38. Adres MERKEZ		39. Adres MERKEZ		40. Adres MERKEZ		41. Adres MERKEZ	
39. Adres MERKEZ		40. Adres MERKEZ		41. Adres MERKEZ		42. Adres MERKEZ	
40. Adres MERKEZ		41. Adres MERKEZ		42. Adres MERKEZ		43. Adres MERKEZ	
41. Adres MERKEZ		42. Adres MERKEZ		43. Adres MERKEZ		44. Adres MERKEZ	
42. Adres MERKEZ		43. Adres MERKEZ		44. Adres MERKEZ		45. Adres MERKEZ	
43. Adres MERKEZ		44. Adres MERKEZ		45. Adres MERKEZ		46. Adres MERKEZ	
44. Adres MERKEZ		45. Adres MERKEZ		46. Adres MERKEZ		47. Adres MERKEZ	
45. Adres MERKEZ		46. Adres MERKEZ		47. Adres MERKEZ		48. Adres MERKEZ	
46. Adres MERKEZ		47. Adres MERKEZ		48. Adres MERKEZ		49. Adres MERKEZ	
47. Adres MERKEZ		48. Adres MERKEZ		49. Adres MERKEZ		50. Adres MERKEZ	
48. Adres MERKEZ		49. Adres MERKEZ		50. Adres MERKEZ		51. Adres MERKEZ	
49. Adres MERKEZ		50. Adres MERKEZ		51. Adres MERKEZ		52. Adres MERKEZ	
50. Adres MERKEZ		51. Adres MERKEZ		52. Adres MERKEZ		53. Adres MERKEZ	
51. Adres MERKEZ		52. Adres MERKEZ		53. Adres MERKEZ		54. Adres MERKEZ	
52. Adres MERKEZ		53. Adres MERKEZ		54. Adres MERKEZ		55. Adres MERKEZ	
53. Adres MERKEZ		54. Adres MERKEZ		55. Adres MERKEZ		56. Adres MERKEZ	
54. Adres MERKEZ		55. Adres MERKEZ		56. Adres MERKEZ		57. Adres MERKEZ	
55. Adres MERKEZ		56. Adres MERKEZ		57. Adres MERKEZ		58. Adres MERKEZ	
56. Adres MERKEZ		57. Adres MERKEZ		58. Adres MERKEZ		59. Adres MERKEZ	
57. Adres MERKEZ		58. Adres MERKEZ		59. Adres MERKEZ		60. Adres MERKEZ	
58. Adres MERKEZ		59. Adres MERKEZ		60. Adres MERKEZ		61. Adres MERKEZ	
59. Adres MERKEZ		60. Adres MERKEZ		61. Adres MERKEZ		62. Adres MERKEZ	
60. Adres MERKEZ		61. Adres MERKEZ		62. Adres MERKEZ		63. Adres MERKEZ	
61. Adres MERKEZ		62. Adres MERKEZ		63. Adres MERKEZ		64. Adres MERKEZ	
62. Adres MERKEZ		63. Adres MERKEZ		64. Adres MERKEZ		65. Adres MERKEZ	
63. Adres MERKEZ		64. Adres MERKEZ		65. Adres MERKEZ		66. Adres MERKEZ	
64. Adres MERKEZ		65. Adres MERKEZ		66. Adres MERKEZ		67. Adres MERKEZ	
65. Adres MERKEZ		66. Adres MERKEZ		67. Adres MERKEZ		68. Adres MERKEZ	
66. Adres MERKEZ		67. Adres MERKEZ		68. Adres MERKEZ		69. Adres MERKEZ	
67. Adres MERKEZ		68. Adres MERKEZ		69. Adres MERKEZ		70. Adres MERKEZ	
68. Adres MERKEZ		69. Adres MERKEZ		70. Adres MERKEZ		71. Adres MERKEZ	
69. Adres MERKEZ		70. Adres MERKEZ		71. Adres MERKEZ		72. Adres MERKEZ	
70. Adres MERKEZ		71. Adres MERKEZ		72. Adres MERKEZ		73. Adres MERKEZ	
71. Adres MERKEZ		72. Adres MERKEZ		73. Adres MERKEZ		74. Adres MERKEZ	
72. Adres MERKEZ		73. Adres MERKEZ		74. Adres MERKEZ		75. Adres MERKEZ	
73. Adres MERKEZ		74. Adres MERKEZ		75. Adres MERKEZ		76. Adres MERKEZ	
74. Adres MERKEZ		75. Adres MERKEZ		76. Adres MERKEZ		77. Adres MERKEZ	
75. Adres MERKEZ		76. Adres MERKEZ		77. Adres MERKEZ		78. Adres MERKEZ	
76. Adres MERKEZ		77. Adres MERKEZ		78. Adres MERKEZ		79. Adres MERKEZ	
77. Adres MERKEZ		78. Adres MERKEZ		79. Adres MERKEZ		80. Adres MERKEZ	
78. Adres MERKEZ		79. Adres MERKEZ		80. Adres MERKEZ		81. Adres MERKEZ	
79. Adres MERKEZ		80. Adres MERKEZ		81. Adres MERKEZ		82. Adres MERKEZ	
80. Adres MERKEZ		81. Adres MERKEZ		82. Adres MERKEZ		83. Adres MERKEZ	
81. Adres MERKEZ		82. Adres MERKEZ		83. Adres MERKEZ		84. Adres MERKEZ	
82. Adres MERKEZ		83. Adres MERKEZ		84. Adres MERKEZ		85. Adres MERKEZ	
83. Adres MERKEZ		84. Adres MERKEZ		85. Adres MERKEZ		86. Adres MERKEZ	
84. Adres MERKEZ		85. Adres MERKEZ		86. Adres MERKEZ		87. Adres MERKEZ	
85. Adres MERKEZ		86. Adres MERKEZ		87. Adres MERKEZ		88. Adres MERKEZ	
86. Adres MERKEZ		87. Adres MERKEZ		88. Adres MERKEZ		89. Adres MERKEZ	
87. Adres MERKEZ		88. Adres MERKEZ		89. Adres MERKEZ		90. Adres MERKEZ	
88. Adres MERKEZ		89. Adres MERKEZ		90. Adres MERKEZ		91. Adres MERKEZ	
89. Adres MERKEZ		90. Adres MERKEZ		91. Adres MERKEZ		92. Adres MERKEZ	
90. Adres MERKEZ		91. Adres MERKEZ		92. Adres MERKEZ		93. Adres MERKEZ	
91. Adres MERKEZ		92. Adres MERKEZ		93. Adres MERKEZ		94. Adres MERKEZ	
92. Adres MERKEZ		93. Adres MERKEZ		94. Adres MERKEZ		95. Adres MERKEZ	
93. Adres MERKEZ		94. Adres MERKEZ		95. Adres MERKEZ		96. Adres MERKEZ	
94. Adres MERKEZ		95. Adres MERKEZ		96. Adres MERKEZ		97. Adres MERKEZ	
95. Adres MERKEZ		96. Adres MERKEZ		97. Adres MERKEZ		98. Adres MERKEZ	
96. Adres MERKEZ		97. Adres MERKEZ		98. Adres MERKEZ		99. Adres MERKEZ	
97. Adres MERKEZ		98. Adres MERKEZ		99. Adres MERKEZ		100. Adres MERKEZ	

Yapı Sahibinin		Yapı Mütahhhidinin		Şantiye Şefinin	
21. Adres türü, adres, TC kimlik no KAYSERİ ŞEKER F.B.A.Ş.		22. Adres türü, adres, TC kimlik no 65808147696		23. Adres türü, adres, TC kimlik no CYANKİTİNAŞ EKON ENJ.İNŞ.İTİC.A.Ş. PROKON MÜH.VE MOŞA.Ş.	
24. Adres türü, adres, TC kimlik no MİMARİ SINAN VERGİ DAİRESİ		25. Adres türü, adres, TC kimlik no 42264		26. Adres türü, adres, TC kimlik no 06101916	
27. Adres türü, adres, TC kimlik no 5400041115		28. Adres türü, adres, TC kimlik no BAŞKENT VERGİ DAİRESİ		29. Adres türü, adres, TC kimlik no 10514335	
30. Adres türü, adres, TC kimlik no AŞAĞI MAHALLE ŞEYKET İZMİRERDİĞLU BULVARI NO:50 BOĞAZLIYAN/YOZGAT		31. Adres türü, adres, TC kimlik no 17.06.2006		32. Adres türü, adres, TC kimlik no 01	
33. Adres türü, adres, TC kimlik no 3400001011007585060		34. Adres türü, adres, TC kimlik no 0000000000		35. Adres türü, adres, TC kimlik no 0000000000	
36. Adres türü, adres, TC kimlik no NASIM AKAR MAH.1.CADDE NO:451-2 BALGATANKARA		37. Adres türü, adres, TC kimlik no		38. Adres türü, adres, TC kimlik no	

Belge Düzenlenen Kurumla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler				
39. Kurumun kurumun diğer yapılarla ilgili özellikleri (m2)	40. Belgeleme (m2)	41. Yatırım (m2)	42. Enerji tüketimi (kW)	43. Yapılaşma oranı (%)	44. Yapılaşma oranı (%)	45. Yapılaşma oranı (%)	46. Yapılaşma oranı (%)
12018 - Adıya binaları	3	4668,10	3	1552,70	4608,10	4608,10	4608,10
1	-		3	1552,70	4608,10	4608,10	4608,10
39. Kurumun kurumun diğer yapılarla ilgili özellikleri (m2)	40. Belgeleme (m2)	41. Yatırım (m2)	42. Enerji tüketimi (kW)	43. Yapılaşma oranı (%)	44. Yapılaşma oranı (%)	45. Yapılaşma oranı (%)	46. Yapılaşma oranı (%)
12018 - Adıya binaları	3	4668,10	3	1552,70	4608,10	4608,10	4608,10
1	-		3	1552,70	4608,10	4608,10	4608,10
39. Kurumun kurumun diğer yapılarla ilgili özellikleri (m2)	40. Belgeleme (m2)	41. Yatırım (m2)	42. Enerji tüketimi (kW)	43. Yapılaşma oranı (%)	44. Yapılaşma oranı (%)	45. Yapılaşma oranı (%)	46. Yapılaşma oranı (%)
12018 - Adıya binaları	3	4668,10	3	1552,70	4608,10	4608,10	4608,10
1	-		3	1552,70	4608,10	4608,10	4608,10

Yapının Teknik Özellikleri

39. Kat Sayısı
 1. Katlı binalar 2. Katlı binalar 3. Katlı binalar 4. Katlı binalar

40. Enerji tüketimi (kW)
 1. Katlı binalar 2. Katlı binalar 3. Katlı binalar 4. Katlı binalar

41. Yatırım (m2)
 1. Katlı binalar 2. Katlı binalar 3. Katlı binalar 4. Katlı binalar

42. Enerji tüketimi (kW)
 1. Katlı binalar 2. Katlı binalar 3. Katlı binalar 4. Katlı binalar

43. Yapılaşma oranı (%)
 1. Katlı binalar 2. Katlı b

1. Başvuru Tarihi: 25/04/2008		7. Başvuru Tarihi: 2008/27	
2. Müşteri Adı: BOĞAZLIYAN		8. Başvuru Türü: 3	
3. Adres: MERKEZ		9. Başvuru No: 2008/54-C	
4. Adres: BOĞAZLIYAN İLEEDİYESİ		10. Başvuru Tarihi: 07.12.2006	
5. Adres: AŞAĞI		11. Başvuru Tarihi: 15.10.1986	
6. Adres: AÇIK DEPO ALANI		12. Başvuru Tarihi: 17.05.2006	
13. Başvuru Tarihi: 05.47		14. Başvuru Tarihi: 17.05.2006	
15. Başvuru Tarihi: 06.47		16. Başvuru Tarihi: 17.05.2006	
17. Başvuru Tarihi: 06.47		18. Başvuru Tarihi: 17.05.2006	
19. Başvuru Tarihi: 06.47		20. Başvuru Tarihi: 17.05.2006	
21. Başvuru Tarihi: 06.47		22. Başvuru Tarihi: 17.05.2006	
23. Başvuru Tarihi: 06.47		24. Başvuru Tarihi: 17.05.2006	
25. Başvuru Tarihi: 06.47		26. Başvuru Tarihi: 17.05.2006	
27. Başvuru Tarihi: 06.47		28. Başvuru Tarihi: 17.05.2006	
29. Başvuru Tarihi: 06.47		30. Başvuru Tarihi: 17.05.2006	
31. Başvuru Tarihi: 06.47		32. Başvuru Tarihi: 17.05.2006	
33. Başvuru Tarihi: 06.47		34. Başvuru Tarihi: 17.05.2006	
35. Başvuru Tarihi: 06.47		36. Başvuru Tarihi: 17.05.2006	
37. Başvuru Tarihi: 06.47		38. Başvuru Tarihi: 17.05.2006	
39. Başvuru Tarihi: 06.47		40. Başvuru Tarihi: 17.05.2006	
41. Başvuru Tarihi: 06.47		42. Başvuru Tarihi: 17.05.2006	
43. Başvuru Tarihi: 06.47		44. Başvuru Tarihi: 17.05.2006	
45. Başvuru Tarihi: 06.47		46. Başvuru Tarihi: 17.05.2006	
47. Başvuru Tarihi: 06.47		48. Başvuru Tarihi: 17.05.2006	
49. Başvuru Tarihi: 06.47		50. Başvuru Tarihi: 17.05.2006	
51. Başvuru Tarihi: 06.47		52. Başvuru Tarihi: 17.05.2006	
53. Başvuru Tarihi: 06.47		54. Başvuru Tarihi: 17.05.2006	
55. Başvuru Tarihi: 06.47		56. Başvuru Tarihi: 17.05.2006	
57. Başvuru Tarihi: 06.47		58. Başvuru Tarihi: 17.05.2006	
59. Başvuru Tarihi: 06.47		60. Başvuru Tarihi: 17.05.2006	
61. Başvuru Tarihi: 06.47		62. Başvuru Tarihi: 17.05.2006	
63. Başvuru Tarihi: 06.47		64. Başvuru Tarihi: 17.05.2006	
65. Başvuru Tarihi: 06.47		66. Başvuru Tarihi: 17.05.2006	
67. Başvuru Tarihi: 06.47		68. Başvuru Tarihi: 17.05.2006	
69. Başvuru Tarihi: 06.47		70. Başvuru Tarihi: 17.05.2006	
71. Başvuru Tarihi: 06.47		72. Başvuru Tarihi: 17.05.2006	
73. Başvuru Tarihi: 06.47		74. Başvuru Tarihi: 17.05.2006	
75. Başvuru Tarihi: 06.47		76. Başvuru Tarihi: 17.05.2006	
77. Başvuru Tarihi: 06.47		78. Başvuru Tarihi: 17.05.2006	
79. Başvuru Tarihi: 06.47		80. Başvuru Tarihi: 17.05.2006	
81. Başvuru Tarihi: 06.47		82. Başvuru Tarihi: 17.05.2006	
83. Başvuru Tarihi: 06.47		84. Başvuru Tarihi: 17.05.2006	
85. Başvuru Tarihi: 06.47		86. Başvuru Tarihi: 17.05.2006	
87. Başvuru Tarihi: 06.47		88. Başvuru Tarihi: 17.05.2006	
89. Başvuru Tarihi: 06.47		90. Başvuru Tarihi: 17.05.2006	
91. Başvuru Tarihi: 06.47		92. Başvuru Tarihi: 17.05.2006	
93. Başvuru Tarihi: 06.47		94. Başvuru Tarihi: 17.05.2006	
95. Başvuru Tarihi: 06.47		96. Başvuru Tarihi: 17.05.2006	
97. Başvuru Tarihi: 06.47		98. Başvuru Tarihi: 17.05.2006	
99. Başvuru Tarihi: 06.47		100. Başvuru Tarihi: 17.05.2006	

11. Adres: KAYSERİ ŞEKER FB. A.Ş.		36. Adres: İTYAK İNŞ.A.Ş. EKON		Şantiye Şefinin	
12. Adres: MİMARŞİNAN VERGİ DAİRESİ		37. Adres: BAŞKENT VERGİ DAİRESİ		38. Adres: BAŞKENT VERGİ DAİRESİ	
13. Adres: AŞAĞI MAHİLLE ŞEKET		14. Adres: NASHİH AKAR MAH.1. CADDE NO:43/1-2		15. Adres: BALĞAÇIANKARA	

Belge Düzenlenen Kısmıyla İlgili Özellikler		
1. 12511 - Fatura Kodu	2. 1	3. 392.00
4. 1	5. 1	6. 992.00
7. 1	8. 1	9. 992.00
10. 1	11. 1	12. 992.00
13. 1	14. 1	15. 992.00
16. 1	17. 1	18. 992.00
19. 1	20. 1	21. 992.00
22. 1	23. 1	24. 992.00
25. 1	26. 1	27. 992.00
28. 1	29. 1	30. 992.00
31. 1	32. 1	33. 992.00
34. 1	35. 1	36. 992.00
37. 1	38. 1	39. 992.00
40. 1	41. 1	42. 992.00
43. 1	44. 1	45. 992.00
46. 1	47. 1	48. 992.00
49. 1	50. 1	51. 992.00
53. 1	54. 1	55. 992.00
56. 1	57. 1	58. 992.00
59. 1	60. 1	61. 992.00
62. 1	63. 1	64. 992.00
66. 1	67. 1	68. 992.00
69. 1	70. 1	71. 992.00
72. 1	73. 1	74. 992.00
75. 1	76. 1	77. 992.00
78. 1	79. 1	80. 992.00
81. 1	82. 1	83. 992.00
84. 1	85. 1	86. 992.00
87. 1	88. 1	89. 992.00
89. 1	90. 1	91. 992.00
91. 1	92. 1	93. 992.00
94. 1	95. 1	96. 992.00
97. 1	98. 1	99. 992.00
99. 1	100. 1	101. 992.00
101. 1	102. 1	103. 992.00
104. 1	105. 1	106. 992.00
107. 1	108. 1	109. 992.00
109. 1	110. 1	111. 992.00
111. 1	112. 1	113. 992.00
113. 1	114. 1	115. 992.00
116. 1	117. 1	118. 992.00
119. 1	120. 1	121. 992.00
121. 1	122. 1	123. 992.00
123. 1	124. 1	125. 992.00
126. 1	127. 1	128. 992.00
129. 1	130. 1	131. 992.00
131. 1	132. 1	133. 992.00
133. 1	134. 1	135. 992.00
136. 1	137. 1	138. 992.00
139. 1	140. 1	141. 992.00
141. 1	142. 1	143. 992.00
144. 1	145. 1	146. 992.00
147. 1	148. 1	149. 992.00
149. 1	150. 1	151. 992.00
151. 1	152. 1	153. 992.00
154. 1	155. 1	156. 992.00
157. 1	158. 1	159. 992.00
159. 1	160. 1	161. 992.00
161. 1	162. 1	163. 992.00
164. 1	165. 1	166. 992.00
167. 1	168. 1	169. 992.00
169. 1	170. 1	171. 992.00
171. 1	172. 1	173. 992.00
173. 1	174. 1	175. 992.00
176. 1	177. 1	178. 992.00
179. 1	180. 1	181. 992.00
181. 1	182. 1	183. 992.00
183. 1	184. 1	185. 992.00
186. 1	187. 1	188. 992.00
189. 1	190. 1	191. 992.00
191. 1	192. 1	193. 992.00
193. 1	194. 1	195. 992.00
196. 1	197. 1	198. 992.00
199. 1	200. 1	201. 992.00
201. 1	202. 1	203. 992.00
204. 1	205. 1	206. 992.00
206. 1	207. 1	208. 992.00
209. 1	210. 1	211. 992.00
211. 1	212. 1	213. 992.00
213. 1	214. 1	215. 992.00
216. 1	217. 1	218. 992.00
219. 1	220. 1	221. 992.00
221. 1	222. 1	223. 992.00
223. 1	224. 1	225. 992.00
226. 1	227. 1	228. 992.00
229. 1	230. 1	231. 992.00
231. 1	232. 1	233. 992.00
233. 1	234. 1	235. 992.00
236. 1	237. 1	238. 992.00
239. 1	240. 1	241. 992.00
241. 1	242. 1	243. 992.00
243. 1	244. 1	245. 992.00
246. 1	247. 1	248. 992.00
249. 1	250. 1	251. 992.00
251. 1	252. 1	253. 992.00
253. 1	254. 1	255. 992.00
256. 1	257. 1	258. 992.00
259. 1	260. 1	261. 992.00
261. 1	262. 1	263. 992.00
263. 1	264. 1	265. 992.00
266. 1	267. 1	268. 992.00
269. 1	270. 1	271. 992.00
271. 1	272. 1	273. 992.00
273. 1	274. 1	275. 992.00
276. 1	277. 1	278. 992.00
279. 1	280. 1	281. 992.00
281. 1	282. 1	283. 992.00
283. 1	284. 1	285. 992.00
286. 1	287. 1	288. 992.00
289. 1	290. 1	291. 992.00
291. 1	292. 1	293. 992.00
293. 1	294. 1	295. 992.00
296. 1	297. 1	298. 992.00
299. 1	300. 1	301. 992.00
301. 1	302. 1	303. 992.00
303. 1	304. 1	305. 992.00
306. 1	307. 1	308. 992.00
309. 1	310. 1	311. 992.00
311. 1	312. 1	313. 992.00
313. 1	314. 1	315. 992.00
316. 1	317. 1	318. 992.00
319. 1	320. 1	321. 992.00
321. 1	322. 1	323. 992.00
323. 1	324. 1	325. 992.00
326. 1	327. 1	328. 992.00
329. 1	330. 1	331. 992.00
331. 1	332. 1	333. 992.00
333. 1	334. 1	335. 992.00
336. 1	337. 1	338. 992.00
339. 1	340. 1	341. 992.00
341. 1	342. 1	343. 992.00
343. 1	344. 1	345. 992.00
346. 1	347. 1	348. 992.00
349. 1	350. 1	351. 992.00
351. 1	352. 1	353. 992.00
353. 1	354. 1	355. 992.00
356. 1	357. 1	358. 992.00
359. 1	360. 1	361. 992.00
361. 1	362. 1	363. 992.00
363. 1	364. 1	365. 992.00
366. 1	367. 1	368. 992.00
369. 1	370. 1	371. 992.00
371. 1	372. 1	373. 992.00
373. 1	374. 1	375. 992.00
376. 1	377. 1	378. 992.00
379. 1	380. 1	381. 992.00
381. 1	382. 1	383. 992.00
383. 1	384. 1	385. 992.00
386. 1	387. 1	388. 992.00
389. 1	390. 1	391. 992.00
391. 1	392. 1	393. 992.00
393. 1	394. 1	395. 992.00
396. 1	397. 1	398. 992.00
399. 1	400. 1	401. 992.00
401. 1	402. 1	403. 992.00
403. 1	404. 1	405. 992.00
406. 1	407. 1	408. 992.00
409. 1	410. 1	411. 992.00
411. 1	412. 1	413. 992.00
413. 1	414. 1	415. 992.00
416. 1	417. 1	418. 992.00
419. 1	420. 1	421. 992.00
421. 1	422. 1	423. 992.00
423. 1	424. 1	425. 992.00
426. 1	427. 1	428. 992.00
429. 1	430. 1	431. 992.00
431. 1	432. 1	433. 992.00
433. 1	434. 1	435. 992.00
436. 1	437. 1	438. 992.00
439. 1	440. 1	441. 992.00
441. 1	442. 1	443. 992.00
443. 1	444. 1	445. 992.00
446. 1	447. 1	448. 992.00
449. 1	450. 1	451. 992.00
451. 1	452. 1	453. 992.00
453. 1	454. 1	455. 992.00
456. 1	457. 1	458. 992.00
459. 1	460. 1	461. 992.00
461. 1	462. 1	463. 992.00
463. 1	464. 1	465. 992.00
466. 1	467. 1	468. 992.00
469. 1	470. 1	471. 992.00
471. 1	472. 1	473. 992.00
473. 1	474. 1	475. 992.00
476. 1	477. 1	478. 992.00
479. 1	480. 1	481. 992.00
481. 1	482. 1	483. 992.00
483. 1	484. 1	485. 992.00

1. Belgesinin amacı (sahibi) Sahibiyle		3. İnşaatın niteliği (çelik) <input type="checkbox"/> Katedi <input checked="" type="checkbox"/> Karat katları no: <input type="checkbox"/> F10 katları no: 24	10. Başvuru tarihi (yıl/ay/gün)	11. Belgesinin tarihi (yıl/ay/gün)
2. Katsayı: katın/yapının no/su YAZI: BOĞAZLIYAN KAY: MERKEZ BÖLGE: BOĞAZLIYAN BİL. DAİRESİ MAHAL: AŞAĞI Mahalle no: 3 Şehircilik no: 307 Şifre: 300 1/30 Sak. adı: ANA NİZAMIYE ARAÇKINTI		12. İnşaatın yapı türü: 1. Konut yapı <input checked="" type="checkbox"/> 2. İşyeri <input type="checkbox"/> 3. Yerleşim <input type="checkbox"/> 4. İnşaat <input type="checkbox"/> 5. Karat katları <input type="checkbox"/> 6. Karat <input type="checkbox"/> 7. Diğer <input type="checkbox"/> 8.1. Kat no: <input type="checkbox"/> 8.2. Kat no: <input type="checkbox"/> 8.3. Kat no: <input type="checkbox"/> 8.4. Kat no: <input type="checkbox"/> 8.5. Kat no: <input type="checkbox"/> 8.6. Kat no: <input type="checkbox"/> 8.7. Kat no: <input type="checkbox"/> 8.8. Kat no: <input type="checkbox"/> 8.9. Kat no: <input type="checkbox"/> 8.10. Kat no: <input type="checkbox"/>	25/04/2008	2008/28
13. İnşaatın yapı tipi: 1. Kentsel yapı <input type="checkbox"/> 2. Kırsal yapı <input type="checkbox"/> 3. Yatırım <input type="checkbox"/> 4. İnşaat <input type="checkbox"/> 5. Karat katları <input type="checkbox"/> 6. Karat <input type="checkbox"/> 7. Diğer <input type="checkbox"/>	14. İnşaatın yapı tipi: 1. Kentsel yapı <input type="checkbox"/> 2. Kırsal yapı <input type="checkbox"/> 3. Yatırım <input type="checkbox"/> 4. İnşaat <input type="checkbox"/> 5. Karat katları <input type="checkbox"/> 6. Karat <input type="checkbox"/> 7. Diğer <input type="checkbox"/>	15. İnşaatın yapı tipi: 1. Kentsel yapı <input type="checkbox"/> 2. Kırsal yapı <input type="checkbox"/> 3. Yatırım <input type="checkbox"/> 4. İnşaat <input type="checkbox"/> 5. Karat katları <input type="checkbox"/> 6. Karat <input type="checkbox"/> 7. Diğer <input type="checkbox"/>	16. İnşaatın yapı tipi: 1. Kentsel yapı <input type="checkbox"/> 2. Kırsal yapı <input type="checkbox"/> 3. Yatırım <input type="checkbox"/> 4. İnşaat <input type="checkbox"/> 5. Karat katları <input type="checkbox"/> 6. Karat <input type="checkbox"/> 7. Diğer <input type="checkbox"/>	17. İnşaatın yapı tipi: 1. Kentsel yapı <input type="checkbox"/> 2. Kırsal yapı <input type="checkbox"/> 3. Yatırım <input type="checkbox"/> 4. İnşaat <input type="checkbox"/> 5. Karat katları <input type="checkbox"/> 6. Karat <input type="checkbox"/> 7. Diğer <input type="checkbox"/>
18. İnşaatın yapı tipi: 1. Kentsel yapı <input type="checkbox"/> 2. Kırsal yapı <input type="checkbox"/> 3. Yatırım <input type="checkbox"/> 4. İnşaat <input type="checkbox"/> 5. Karat katları <input type="checkbox"/> 6. Karat <input type="checkbox"/> 7. Diğer <input type="checkbox"/>	19. İnşaatın yapı tipi: 1. Kentsel yapı <input type="checkbox"/> 2. Kırsal yapı <input type="checkbox"/> 3. Yatırım <input type="checkbox"/> 4. İnşaat <input type="checkbox"/> 5. Karat katları <input type="checkbox"/> 6. Karat <input type="checkbox"/> 7. Diğer <input type="checkbox"/>	20. İnşaatın yapı tipi: 1. Kentsel yapı <input type="checkbox"/> 2. Kırsal yapı <input type="checkbox"/> 3. Yatırım <input type="checkbox"/> 4. İnşaat <input type="checkbox"/> 5. Karat katları <input type="checkbox"/> 6. Karat <input type="checkbox"/> 7. Diğer <input type="checkbox"/>	21. İnşaatın yapı tipi: 1. Kentsel yapı <input type="checkbox"/> 2. Kırsal yapı <input type="checkbox"/> 3. Yatırım <input type="checkbox"/> 4. İnşaat <input type="checkbox"/> 5. Karat katları <input type="checkbox"/> 6. Karat <input type="checkbox"/> 7. Diğer <input type="checkbox"/>	22. İnşaatın yapı tipi: 1. Kentsel yapı <input type="checkbox"/> 2. Kırsal yapı <input type="checkbox"/> 3. Yatırım <input type="checkbox"/> 4. İnşaat <input type="checkbox"/> 5. Karat katları <input type="checkbox"/> 6. Karat <input type="checkbox"/> 7. Diğer <input type="checkbox"/>
23. İnşaatın yapı tipi: 1. Kentsel yapı <input type="checkbox"/> 2. Kırsal yapı <input type="checkbox"/> 3. Yatırım <input type="checkbox"/> 4. İnşaat <input type="checkbox"/> 5. Karat katları <input type="checkbox"/> 6. Karat <input type="checkbox"/> 7. Diğer <input type="checkbox"/>	24. İnşaatın yapı tipi: 1. Kentsel yapı <input type="checkbox"/> 2. Kırsal yapı <input type="checkbox"/> 3. Yatırım <input type="checkbox"/> 4. İnşaat <input type="checkbox"/> 5. Karat katları <input type="checkbox"/> 6. Karat <input type="checkbox"/> 7. Diğer <input type="checkbox"/>	25. İnşaatın yapı tipi: 1. Kentsel yapı <input type="checkbox"/> 2. Kırsal yapı <input type="checkbox"/> 3. Yatırım <input type="checkbox"/> 4. İnşaat <input type="checkbox"/> 5. Karat katları <input type="checkbox"/> 6. Karat <input type="checkbox"/> 7. Diğer <input type="checkbox"/>	26. İnşaatın yapı tipi: 1. Kentsel yapı <input type="checkbox"/> 2. Kırsal yapı <input type="checkbox"/> 3. Yatırım <input type="checkbox"/> 4. İnşaat <input type="checkbox"/> 5. Karat katları <input type="checkbox"/> 6. Karat <input type="checkbox"/> 7. Diğer <input type="checkbox"/>	27. İnşaatın yapı tipi: 1. Kentsel yapı <input type="checkbox"/> 2. Kırsal yapı <input type="checkbox"/> 3. Yatırım <input type="checkbox"/> 4. İnşaat <input type="checkbox"/> 5. Karat katları <input type="checkbox"/> 6. Karat <input type="checkbox"/> 7. Diğer <input type="checkbox"/>
28. İnşaatın yapı tipi: 1. Kentsel yapı <input type="checkbox"/> 2. Kırsal yapı <input type="checkbox"/> 3. Yatırım <input type="checkbox"/> 4. İnşaat <input type="checkbox"/> 5. Karat katları <input type="checkbox"/> 6. Karat <input type="checkbox"/> 7. Diğer <input type="checkbox"/>	29. İnşaatın yapı tipi: 1. Kentsel yapı <input type="checkbox"/> 2. Kırsal yapı <input type="checkbox"/> 3. Yatırım <input type="checkbox"/> 4. İnşaat <input type="checkbox"/> 5. Karat katları <input type="checkbox"/> 6. Karat <input type="checkbox"/> 7. Diğer <input type="checkbox"/>	30. İnşaatın yapı tipi: 1. Kentsel yapı <input type="checkbox"/> 2. Kırsal yapı <input type="checkbox"/> 3. Yatırım <input type="checkbox"/> 4. İnşaat <input type="checkbox"/> 5. Karat katları <input type="checkbox"/> 6. Karat <input type="checkbox"/> 7. Diğer <input type="checkbox"/>	31. İnşaatın yapı tipi: 1. Kentsel yapı <input type="checkbox"/> 2. Kırsal yapı <input type="checkbox"/> 3. Yatırım <input type="checkbox"/> 4. İnşaat <input type="checkbox"/> 5. Karat katları <input type="checkbox"/> 6. Karat <input type="checkbox"/> 7. Diğer <input type="checkbox"/>	32. İnşaatın yapı tipi: 1. Kentsel yapı <input type="checkbox"/> 2. Kırsal yapı <input type="checkbox"/> 3. Yatırım <input type="checkbox"/> 4. İnşaat <input type="checkbox"/> 5. Karat katları <input type="checkbox"/> 6. Karat <input type="checkbox"/> 7. Diğer <input type="checkbox"/>
33. İnşaatın yapı tipi: 1. Kentsel yapı <input type="checkbox"/> 2. Kırsal yapı <input type="checkbox"/> 3. Yatırım <input type="checkbox"/> 4. İnşaat <input type="checkbox"/> 5. Karat katları <input type="checkbox"/> 6. Karat <input type="checkbox"/> 7. Diğer <input type="checkbox"/>		34. İnşaatın yapı tipi: 1. Kentsel yapı <input type="checkbox"/> 2. Kırsal yapı <input type="checkbox"/> 3. Yatırım <input type="checkbox"/> 4. İnşaat <input type="checkbox"/> 5. Karat katları <input type="checkbox"/> 6. Karat <input type="checkbox"/> 7. Diğer <input type="checkbox"/>		35. İnşaatın yapı tipi: 1. Kentsel yapı <input type="checkbox"/> 2. Kırsal yapı <input type="checkbox"/> 3. Yatırım <input type="checkbox"/> 4. İnşaat <input type="checkbox"/> 5. Karat katları <input type="checkbox"/> 6. Karat <input type="checkbox"/> 7. Diğer <input type="checkbox"/>
36. İnşaatın yapı tipi: 1. Kentsel yapı <input type="checkbox"/> 2. Kırsal yapı <input type="checkbox"/> 3. Yatırım <input type="checkbox"/> 4. İnşaat <input type="checkbox"/> 5. Karat katları <input type="checkbox"/> 6. Karat <input type="checkbox"/> 7. Diğer <input type="checkbox"/>		37. İnşaatın yapı tipi: 1. Kentsel yapı <input type="checkbox"/> 2. Kırsal yapı <input type="checkbox"/> 3. Yatırım <input type="checkbox"/> 4. İnşaat <input type="checkbox"/> 5. Karat katları <input type="checkbox"/> 6. Karat <input type="checkbox"/> 7. Diğer <input type="checkbox"/>		38. İnşaatın yapı tipi: 1. Kentsel yapı <input type="checkbox"/> 2. Kırsal yapı <input type="checkbox"/> 3. Yatırım <input type="checkbox"/> 4. İnşaat <input type="checkbox"/> 5. Karat katları <input type="checkbox"/> 6. Karat <input type="checkbox"/> 7. Diğer <input type="checkbox"/>
39. İnşaatın yapı tipi: 1. Kentsel yapı <input type="checkbox"/> 2. Kırsal yapı <input type="checkbox"/> 3. Yatırım <input type="checkbox"/> 4. İnşaat <input type="checkbox"/> 5. Karat katları <input type="checkbox"/> 6. Karat <input type="checkbox"/> 7. Diğer <input type="checkbox"/>		40. İnşaatın yapı tipi: 1. Kentsel yapı <input type="checkbox"/> 2. Kırsal yapı <input type="checkbox"/> 3. Yatırım <input type="checkbox"/> 4. İnşaat <input type="checkbox"/> 5. Karat katları <input type="checkbox"/> 6. Karat <input type="checkbox"/> 7. Diğer <input type="checkbox"/>		41. İnşaatın yapı tipi: 1. Kentsel yapı <input type="checkbox"/> 2. Kırsal yapı <input type="checkbox"/> 3. Yatırım <input type="checkbox"/> 4. İnşaat <input type="checkbox"/> 5. Karat katları <input type="checkbox"/> 6. Karat <input type="checkbox"/> 7. Diğer <input type="checkbox"/>

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhedinin		Şantiye Şefinin	
39. Adı, soyadı, adres, TC kimlik no KAYSERİ ŞEKER M.B. A.Ş. 13475947136	<input type="checkbox"/> Çift <input type="checkbox"/> Kurum <input type="checkbox"/> Yabancı 40. Adı, soyadı, adres, TC kimlik no MİMARİNAN VERGİ DARESİ 5400041115	41. Adı, soyadı, adres, TC kimlik no 4400301010075 17.05.2005 42. Adı, soyadı, adres, TC kimlik no NASLH AKAR MAH.1.CADDE NO:4517-2 BALGATANKARA	43. Adı, soyadı, adres, TC kimlik no OYAK İNŞ. A.Ş. EKON END. İNŞ. TİC. A.Ş. PROJEKON MÜHLVE MUŞ.A.Ş.	44. Adı, soyadı, adres, TC kimlik no 4501916 46. Adı, soyadı, adres, TC kimlik no 1081655300	47. Adı, soyadı, adres, TC kimlik no 48. Adı, soyadı, adres, TC kimlik no 49. Adı, soyadı, adres, TC kimlik no 50. Adı, soyadı, adres, TC kimlik no

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler					
51. Belge düzenleme tarihi (yıl/ay/gün)	52. Belge düzenleme tarihi (yıl/ay/gün)	53. Belge düzenleme tarihi (yıl/ay/gün)	54. Yapı türü	55. Yapı adlandırma (yıl/ay/gün)	56. Yapı türü	57. Yapı türü	58. Yapı türü	59. Yapı türü
12511 - Farklı tür	1	17.50	1	17.50	17.50	17.50	17.50	17.50
60. Yapı türü	61. Yapı türü	62. Yapı türü	63. Yapı türü	64. Yapı türü	65. Yapı türü	66. Yapı türü	67. Yapı türü	68. Yapı türü
1	1	1	1	1	1	1	1	1
69. Yapı türü	70. Yapı türü	71. Yapı türü	72. Yapı türü	73. Yapı türü	74. Yapı türü	75. Yapı türü	76. Yapı türü	77. Yapı türü
1	1	1	1	1	1	1	1	1
78. Yapı türü	79. Yapı türü	80. Yapı türü	81. Yapı türü	82. Yapı türü	83. Yapı türü	84. Yapı türü	85. Yapı türü	86. Yapı türü
1	1	1	1	1	1	1	1	1
87. Yapı türü	88. Yapı türü	89. Yapı türü	90. Yapı türü	91. Yapı türü	92. Yapı türü	93. Yapı türü	94. Yapı türü	95. Yapı türü
1	1	1	1	1	1	1	1	1
96. Yapı türü	97. Yapı türü	98. Yapı türü	99. Yapı türü	100. Yapı türü	101. Yapı türü	102. Yapı türü	103. Yapı türü	104. Yapı türü
1	1	1	1	1	1	1	1	1
105. Yapı türü	106. Yapı türü	107. Yapı türü	108. Yapı türü	109. Yapı türü	110. Yapı türü	111. Yapı türü	112. Yapı türü	113. Yapı türü
1	1	1	1	1	1	1	1	1

Yapının Teknik Özellikleri			
99. Yapı türü	100. Yapı türü	101. Yapı türü	102. Yapı türü
1	1	1	1
103. Yapı türü	104. Yapı türü	105. Yapı türü	106. Yapı türü
1	1	1	1
107. Yapı türü	108. Yapı türü	109. Yapı türü	110. Yapı türü
1	1	1	1
111. Yapı türü	112. Yapı türü	113. Yapı türü	114. Yapı türü
1	1	1	1
115. Yapı türü	116. Yapı türü	117. Yapı türü	118. Yapı türü
1	1	1	1
119. Yapı türü	120. Yapı türü	121. Yapı türü	122. Yapı türü
1	1	1	1

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzin Belgesi düzenlenmesi için, bu belgenin hazırlanması için gerekli olan belgelerin tamamının hazırlanması ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar ve/veya lağvedilmiş bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Topoğrafik ölçümler, harita, yapının yapımına ait belgeler, teknik çizimler ve projelerinde belirtilmeyen alanlar ikametgah olarak kullanılamaz. Belgesinin düzenlenmesi için, yapıya ait elektrik tesisatının inceleme ve denetimini yapacak kişi ile aşağıdaki yerlere ... adet daimi, ... adet dakikan vanya, ... adet diğer kullananlar) tamamı belgenin hazırlanmasında faydalanır.

Yapının Bilan Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Belgesinin				Konut ile İlgili Özellikler									
54. Belge no	55. Belge no	56. Belge no	57. Belge no	58. Konut türü (1-10)									
59. Belge no	60. Belge no	61. Belge no	62. Belge no	63. Belge no	64. Belge no	65. Belge no	66. Belge no	67. Belge no	68. Belge no	69. Belge no	70. Belge no	71. Belge no	72. Belge no
73. Belge no	74. Belge no	75. Belge no	76. Belge no	77. Belge no	78. Belge no	79. Belge no	80. Belge no	81. Belge no	82. Belge no	83. Belge no	84. Belge no	85. Belge no	86. Belge no
87. Belge no	88. Belge no	89. Belge no	90. Belge no	91. Belge no	92. Belge no	93. Belge no	94. Belge no	95. Belge no	96. Belge no	97. Belge no	98. Belge no	99. Belge no	100. Belge no



1. Bölgeyi tanımlayın		2. Bölgenin adı ve adresi		3. Bölgenin yapı türü		4. Bölgenin yapı tarihi		5. Bölgenin yapı alanı	
Bölge Adı: BOĞAZLIYAN		Bölge Adresi: BOĞAZLIYAN		Yapı Türü: <input checked="" type="checkbox"/> Katlı konutlar <input type="checkbox"/> Yarı katlı konutlar <input type="checkbox"/> Diğer		Yapı Tarihi: 25/04/2008		Yapı Alanı: 2008/32	
6. Bölgenin yapı türü		7. Bölgenin yapı alanı		8. Bölgenin yapı tarihi		9. Bölgenin yapı alanı		10. Bölgenin yapı tarihi	
Yapı Türü: <input checked="" type="checkbox"/> Katlı konutlar <input type="checkbox"/> Yarı katlı konutlar <input type="checkbox"/> Diğer		Yapı Alanı: 2008/32		Yapı Tarihi: 25/04/2008		Yapı Alanı: 2008/32		Yapı Tarihi: 25/04/2008	
11. Bölgenin yapı türü		12. Bölgenin yapı alanı		13. Bölgenin yapı tarihi		14. Bölgenin yapı alanı		15. Bölgenin yapı tarihi	
Yapı Türü: <input checked="" type="checkbox"/> Katlı konutlar <input type="checkbox"/> Yarı katlı konutlar <input type="checkbox"/> Diğer		Yapı Alanı: 2008/32		Yapı Tarihi: 25/04/2008		Yapı Alanı: 2008/32		Yapı Tarihi: 25/04/2008	
16. Bölgenin yapı türü		17. Bölgenin yapı alanı		18. Bölgenin yapı tarihi		19. Bölgenin yapı alanı		20. Bölgenin yapı tarihi	
Yapı Türü: <input checked="" type="checkbox"/> Katlı konutlar <input type="checkbox"/> Yarı katlı konutlar <input type="checkbox"/> Diğer		Yapı Alanı: 2008/32		Yapı Tarihi: 25/04/2008		Yapı Alanı: 2008/32		Yapı Tarihi: 25/04/2008	
21. Bölgenin yapı türü		22. Bölgenin yapı alanı		23. Bölgenin yapı tarihi		24. Bölgenin yapı alanı		25. Bölgenin yapı tarihi	
Yapı Türü: <input checked="" type="checkbox"/> Katlı konutlar <input type="checkbox"/> Yarı katlı konutlar <input type="checkbox"/> Diğer		Yapı Alanı: 2008/32		Yapı Tarihi: 25/04/2008		Yapı Alanı: 2008/32		Yapı Tarihi: 25/04/2008	

Yapı Sahibinin		Yapı Mülkiyetinin		Şantiye Sahibinin	
1. Adı Soyadı, unvanı, TC Kimlik No KAYSERİ ŞEKER F.B. A.Ş. 13478847336		2. No kayıtlı, unvanı, TC Kimlik No 85405147866		3. Adı Soyadı, unvanı OYAKINŞ A.Ş. EKON ENJİNİNG, TİCARİ, PROKON MGH VE MÜŞ. A.Ş.	
4. Bağlı olduğu yapı alanı adı MİMARŞİMAN VİRCİ DAİRESİ		5. Bağlı olduğu yapı alanı adı BAŞKENT VERGİ DAİRESİ		6. TC Kimlik No 09401918	
7. Bağlı olduğu yapı alanı adı 540041115		8. Bağlı olduğu yapı alanı adı BAŞKENT VERGİ DAİRESİ		9. TC Kimlik No 1061433009	
10. Adres AŞAĞI MAHALLE BEKİT HOKKAOEMERĞLÜ BULVARI NO:300 BOĞAZLIYAN YOZGAT		11. Adres NASUHI AKAR MAHALLESİ GADDE NO:5/1-2 BALGATANKARA		12. Adres 10600000000	

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı ile İlgili Özellikler				
13. Bölge alanı alanı için yapılan belgelenme türü ve alan alanı	14. Bölge alanı alanı için yapılan belgelenme türü ve alan alanı	15. Bölge alanı alanı için yapılan belgelenme türü ve alan alanı	16. Bölge alanı alanı için yapılan belgelenme türü ve alan alanı	17. Bölge alanı alanı için yapılan belgelenme türü ve alan alanı	18. Bölge alanı alanı için yapılan belgelenme türü ve alan alanı	19. Bölge alanı alanı için yapılan belgelenme türü ve alan alanı	20. Bölge alanı alanı için yapılan belgelenme türü ve alan alanı
12011 - Fabrika Çıtası	1	434.27	1	1	1	1	1
Toplam			12011 - Fabrika Çıtası	1	434.27		

26. Bölge Alanı		27. Bölge Alanı		28. Bölge Alanı		29. Bölge Alanı		30. Bölge Alanı	
1. Bölge Alanı		2. Bölge Alanı		3. Bölge Alanı		4. Bölge Alanı		5. Bölge Alanı	
1. Bölge Alanı		2. Bölge Alanı		3. Bölge Alanı		4. Bölge Alanı		5. Bölge Alanı	
1. Bölge Alanı		2. Bölge Alanı		3. Bölge Alanı		4. Bölge Alanı		5. Bölge Alanı	
1. Bölge Alanı		2. Bölge Alanı		3. Bölge Alanı		4. Bölge Alanı		5. Bölge Alanı	

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Katlı Kullanma İzin Belgesinin hazırlanması için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanıcı alanları ile tamamlanmış ve kullanılabiliyor olması için, Kullanma İzin Belgesinin hazırlanması için gerekli bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprakta gömülü bodrum katları, yapının katları dairesi haric ortak alanları ile projesinde belirtilmeyen alanları kapsam dışındadır. Başlangıç bölümlerine bağlı depolar, katlar, bağı, otopark, bağımsız bölümlerle birlikte elektrik, su ve hizmetlerden faydalanabilir. Mesanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmış ve uygun olduğu yazılı olarak belgeye eklenmiştir. (Gözetim kullanılmadık) Tüm ortak bölümler hizmetlerinden faydalanır.

Yapının Bir Kısımın İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Belgesinin				Konut ile İlgili Özellikler											
31. Bölge Alanı	32. Bölge Alanı	33. Bölge Alanı	34. Bölge Alanı	35. Bölge Alanı Alanı İçin Yapılan Belgelenme Türü ve Alan Alanı											
				36. Bölge Alanı Alanı İçin Yapılan Belgelenme Türü ve Alan Alanı											
				37. Bölge Alanı Alanı İçin Yapılan Belgelenme Türü ve Alan Alanı											
				38. Bölge Alanı Alanı İçin Yapılan Belgelenme Türü ve Alan Alanı											
				39. Bölge Alanı Alanı İçin Yapılan Belgelenme Türü ve Alan Alanı											
				40. Bölge Alanı Alanı İçin Yapılan Belgelenme Türü ve Alan Alanı											
				41. Bölge Alanı Alanı İçin Yapılan Belgelenme Türü ve Alan Alanı											
				42. Bölge Alanı Alanı İçin Yapılan Belgelenme Türü ve Alan Alanı											
				43. Bölge Alanı Alanı İçin Yapılan Belgelenme Türü ve Alan Alanı											
				44. Bölge Alanı Alanı İçin Yapılan Belgelenme Türü ve Alan Alanı											
				45. Bölge Alanı Alanı İçin Yapılan Belgelenme Türü ve Alan Alanı											
				46. Bölge Alanı Alanı İçin Yapılan Belgelenme Türü ve Alan Alanı											
				47. Bölge Alanı Alanı İçin Yapılan Belgelenme Türü ve Alan Alanı											
				48. Bölge Alanı Alanı İçin Yapılan Belgelenme Türü ve Alan Alanı											
				49. Bölge Alanı Alanı İçin Yapılan Belgelenme Türü ve Alan Alanı											
				50. Bölge Alanı Alanı İçin Yapılan Belgelenme Türü ve Alan Alanı											



YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ											
1. Başvuru tarihi: Bakılyay	2. Durum: 1. İlk kez yapılaşma alanı için 2. Yeniden yapılaşma alanı için 3. Yeniden yapılaşma alanı için	3. Başvuru tarihi: 25/04/2008	4. Geçerlilik tarihi: 2008/36								
5. Yüzölçümü: 1. Alan: BOĞAZLIYAN 2. Alan: MERKEZ 3. Alan: BOĞAZLIYAN BELEDİYESİ 4. Alan: AŞAĞI 5. Alan: MERKEZİ POMPA TRAFİCİ	6. Yapı türü: 1. Yıkılmamış yapı 2. Yıkılmış yapı 3. Yıkılmamış yapı 4. Yıkılmış yapı 5. Yıkılmamış yapı 6. Yıkılmış yapı 7. Yıkılmamış yapı 8. Yıkılmış yapı 9. Yıkılmamış yapı 10. Yıkılmış yapı 11. Yıkılmamış yapı 12. Yıkılmış yapı 13. Yıkılmamış yapı 14. Yıkılmış yapı 15. Yıkılmamış yapı 16. Yıkılmış yapı 17. Yıkılmamış yapı 18. Yıkılmış yapı 19. Yıkılmamış yapı 20. Yıkılmış yapı 21. Yıkılmamış yapı 22. Yıkılmış yapı 23. Yıkılmamış yapı 24. Yıkılmış yapı 25. Yıkılmamış yapı 26. Yıkılmış yapı 27. Yıkılmamış yapı 28. Yıkılmış yapı 29. Yıkılmamış yapı 30. Yıkılmış yapı 31. Yıkılmamış yapı 32. Yıkılmış yapı 33. Yıkılmamış yapı 34. Yıkılmış yapı 35. Yıkılmamış yapı 36. Yıkılmış yapı 37. Yıkılmamış yapı 38. Yıkılmış yapı 39. Yıkılmamış yapı 40. Yıkılmış yapı 41. Yıkılmamış yapı 42. Yıkılmış yapı 43. Yıkılmamış yapı 44. Yıkılmış yapı 45. Yıkılmamış yapı 46. Yıkılmış yapı 47. Yıkılmamış yapı 48. Yıkılmış yapı 49. Yıkılmamış yapı 50. Yıkılmış yapı 51. Yıkılmamış yapı 52. Yıkılmış yapı 53. Yıkılmamış yapı 54. Yıkılmış yapı 55. Yıkılmamış yapı 56. Yıkılmış yapı 57. Yıkılmamış yapı 58. Yıkılmış yapı 59. Yıkılmamış yapı 60. Yıkılmış yapı 61. Yıkılmamış yapı 62. Yıkılmış yapı 63. Yıkılmamış yapı 64. Yıkılmış yapı 65. Yıkılmamış yapı 66. Yıkılmış yapı 67. Yıkılmamış yapı 68. Yıkılmış yapı 69. Yıkılmamış yapı 70. Yıkılmış yapı 71. Yıkılmamış yapı 72. Yıkılmış yapı 73. Yıkılmamış yapı 74. Yıkılmış yapı 75. Yıkılmamış yapı 76. Yıkılmış yapı 77. Yıkılmamış yapı 78. Yıkılmış yapı 79. Yıkılmamış yapı 80. Yıkılmış yapı 81. Yıkılmamış yapı 82. Yıkılmış yapı 83. Yıkılmamış yapı 84. Yıkılmış yapı 85. Yıkılmamış yapı 86. Yıkılmış yapı 87. Yıkılmamış yapı 88. Yıkılmış yapı 89. Yıkılmamış yapı 90. Yıkılmış yapı 91. Yıkılmamış yapı 92. Yıkılmış yapı 93. Yıkılmamış yapı 94. Yıkılmış yapı 95. Yıkılmamış yapı 96. Yıkılmış yapı 97. Yıkılmamış yapı 98. Yıkılmış yapı 99. Yıkılmamış yapı 100. Yıkılmış yapı	7. Alan: 07.12.2006	8. Alan: 2006/4-B	9. Alan: 15.10.1968	10. Alan: 03.03.2006	11. Alan: 06					
12. Alan: 48-47	13. Alan: 57	14. Alan: 118	15. Alan: 48-47	16. Alan: 57	17. Alan: 118	18. Alan: 48-47	19. Alan: 57	20. Alan: 118	21. Alan: 48-47	22. Alan: 57	23. Alan: 118
24. Alan: BOĞAZLIYAN TAPU	25. Alan: MİRKEPOMP.TR	26. Alan: 734000.88	27. Alan: BOĞAZLIYAN TAPU	28. Alan: MİRKEPOMP.TR	29. Alan: 734000.88	30. Alan: BOĞAZLIYAN TAPU	31. Alan: MİRKEPOMP.TR	32. Alan: 734000.88	33. Alan: BOĞAZLIYAN TAPU	34. Alan: MİRKEPOMP.TR	35. Alan: 734000.88

Yapı Sahibinin	Yapı Müteahhidinin	Şantiye Şefinin
1. Adı Soyadı, unvanı, TC kimlik no: KAYSERİ ŞEKER F.B. A.Ş. 13476947336	2. Adı Soyadı, unvanı, TC kimlik no: OYAK İNŞ.A.Ş EKON END.İNŞ.TİC.A.Ş. PROKON MÜH.VE MÜŞ.A.Ş. 66803147886	3. Adı Soyadı, unvanı: (VAR)
4. Bağımsız yapı kimlik no: MİMARINAN VERGİ DAİRESİ 82284	5. Bağımsız yapı kimlik no: BAŞKENT VERGİ DAİRESİ 82284	6. TC kimlik no: (VAR)
7. Vergi kimlik no: 840001115	8. Vergi kimlik no: 1051433300	9. Bağımsız yapı kimlik no: (VAR)
10. Adres: AŞAĞI MAHALLE ŞEVKET HOKKAÖMEROĞULLI BULVARI NO:300 BOĞAZLIYAN YOZGAT	11. Adres: NABLUH AKAR MAH.1.CADDE NO:43/1-2 BALÇAT/ANKARA	12. Adres: (VAR)

Belge Düzenlenen Kısımları İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler				
1. Alan: 12011 - 1. Katlı alan	2. Alan: 1	3. Alan: 57.86	4. Alan: 1	5. Alan: 1	6. Alan: 1	7. Alan: 1	8. Alan: 1
9. Alan: 1	10. Alan: 1	11. Alan: 1	12. Alan: 1	13. Alan: 1	14. Alan: 1	15. Alan: 1	16. Alan: 1
17. Alan: 1	18. Alan: 1	19. Alan: 1	20. Alan: 1	21. Alan: 1	22. Alan: 1	23. Alan: 1	24. Alan: 1
25. Alan: 1	26. Alan: 1	27. Alan: 1	28. Alan: 1	29. Alan: 1	30. Alan: 1	31. Alan: 1	32. Alan: 1
33. Alan: 1	34. Alan: 1	35. Alan: 1	36. Alan: 1	37. Alan: 1	38. Alan: 1	39. Alan: 1	40. Alan: 1
41. Alan: 1	42. Alan: 1	43. Alan: 1	44. Alan: 1	45. Alan: 1	46. Alan: 1	47. Alan: 1	48. Alan: 1
49. Alan: 1	50. Alan: 1	51. Alan: 1	52. Alan: 1	53. Alan: 1	54. Alan: 1	55. Alan: 1	56. Alan: 1
57. Alan: 1	58. Alan: 1	59. Alan: 1	60. Alan: 1	61. Alan: 1	62. Alan: 1	63. Alan: 1	64. Alan: 1
65. Alan: 1	66. Alan: 1	67. Alan: 1	68. Alan: 1	69. Alan: 1	70. Alan: 1	71. Alan: 1	72. Alan: 1
73. Alan: 1	74. Alan: 1	75. Alan: 1	76. Alan: 1	77. Alan: 1	78. Alan: 1	79. Alan: 1	80. Alan: 1
81. Alan: 1	82. Alan: 1	83. Alan: 1	84. Alan: 1	85. Alan: 1	86. Alan: 1	87. Alan: 1	88. Alan: 1
89. Alan: 1	90. Alan: 1	91. Alan: 1	92. Alan: 1	93. Alan: 1	94. Alan: 1	95. Alan: 1	96. Alan: 1
97. Alan: 1	98. Alan: 1	99. Alan: 1	100. Alan: 1	101. Alan: 1	102. Alan: 1	103. Alan: 1	104. Alan: 1
105. Alan: 1	106. Alan: 1	107. Alan: 1	108. Alan: 1	109. Alan: 1	110. Alan: 1	111. Alan: 1	112. Alan: 1
113. Alan: 1	114. Alan: 1	115. Alan: 1	116. Alan: 1	117. Alan: 1	118. Alan: 1	119. Alan: 1	120. Alan: 1
121. Alan: 1	122. Alan: 1	123. Alan: 1	124. Alan: 1	125. Alan: 1	126. Alan: 1	127. Alan: 1	128. Alan: 1
129. Alan: 1	130. Alan: 1	131. Alan: 1	132. Alan: 1	133. Alan: 1	134. Alan: 1	135. Alan: 1	136. Alan: 1
137. Alan: 1	138. Alan: 1	139. Alan: 1	140. Alan: 1	141. Alan: 1	142. Alan: 1	143. Alan: 1	144. Alan: 1
145. Alan: 1	146. Alan: 1	147. Alan: 1	148. Alan: 1	149. Alan: 1	150. Alan: 1	151. Alan: 1	152. Alan: 1
153. Alan: 1	154. Alan: 1	155. Alan: 1	156. Alan: 1	157. Alan: 1	158. Alan: 1	159. Alan: 1	160. Alan: 1
161. Alan: 1	162. Alan: 1	163. Alan: 1	164. Alan: 1	165. Alan: 1	166. Alan: 1	167. Alan: 1	168. Alan: 1
169. Alan: 1	170. Alan: 1	171. Alan: 1	172. Alan: 1	173. Alan: 1	174. Alan: 1	175. Alan: 1	176. Alan: 1
177. Alan: 1	178. Alan: 1	179. Alan: 1	180. Alan: 1	181. Alan: 1	182. Alan: 1	183. Alan: 1	184. Alan: 1
185. Alan: 1	186. Alan: 1	187. Alan: 1	188. Alan: 1	189. Alan: 1	190. Alan: 1	191. Alan: 1	192. Alan: 1
193. Alan: 1	194. Alan: 1	195. Alan: 1	196. Alan: 1	197. Alan: 1	198. Alan: 1	199. Alan: 1	200. Alan: 1
201. Alan: 1	202. Alan: 1	203. Alan: 1	204. Alan: 1	205. Alan: 1	206. Alan: 1	207. Alan: 1	208. Alan: 1
209. Alan: 1	210. Alan: 1	211. Alan: 1	212. Alan: 1	213. Alan: 1	214. Alan: 1	215. Alan: 1	216. Alan: 1
217. Alan: 1	218. Alan: 1	219. Alan: 1	220. Alan: 1	221. Alan: 1	222. Alan: 1	223. Alan: 1	224. Alan: 1
225. Alan: 1	226. Alan: 1	227. Alan: 1	228. Alan: 1	229. Alan: 1	230. Alan: 1	231. Alan: 1	232. Alan: 1
233. Alan: 1	234. Alan: 1	235. Alan: 1	236. Alan: 1	237. Alan: 1	238. Alan: 1	239. Alan: 1	240. Alan: 1
241. Alan: 1	242. Alan: 1	243. Alan: 1	244. Alan: 1	245. Alan: 1	246. Alan: 1	247. Alan: 1	248. Alan: 1
249. Alan: 1	250. Alan: 1	251. Alan: 1	252. Alan: 1	253. Alan: 1	254. Alan: 1	255. Alan: 1	256. Alan: 1
257. Alan: 1	258. Alan: 1	259. Alan: 1	260. Alan: 1	261. Alan: 1	262. Alan: 1	263. Alan: 1	264. Alan: 1
265. Alan: 1	266. Alan: 1	267. Alan: 1	268. Alan: 1	269. Alan: 1	270. Alan: 1	271. Alan: 1	272. Alan: 1
273. Alan: 1	274. Alan: 1	275. Alan: 1	276. Alan: 1	277. Alan: 1	278. Alan: 1	279. Alan: 1	280. Alan: 1
281. Alan: 1	282. Alan: 1	283. Alan: 1	284. Alan: 1	285. Alan: 1	286. Alan: 1	287. Alan: 1	288. Alan: 1
289. Alan: 1	290. Alan: 1	291. Alan: 1	292. Alan: 1	293. Alan: 1	294. Alan: 1	295. Alan: 1	296. Alan: 1
297. Alan: 1	298. Alan: 1	299. Alan: 1	300. Alan: 1	301. Alan: 1	302. Alan: 1	303. Alan: 1	304. Alan: 1
305. Alan: 1	306. Alan: 1	307. Alan: 1	308. Alan: 1	309. Alan: 1	310. Alan: 1	311. Alan: 1	312. Alan: 1
313. Alan: 1	314. Alan: 1	315. Alan: 1	316. Alan: 1	317. Alan: 1	318. Alan: 1	319. Alan: 1	320. Alan: 1
321. Alan: 1	322. Alan: 1	323. Alan: 1	324. Alan: 1	325. Alan: 1	326. Alan: 1	327. Alan: 1	328. Alan: 1
329. Alan: 1	330. Alan: 1	331. Alan: 1	332. Alan: 1	333. Alan: 1	334. Alan: 1	335. Alan: 1	336. Alan: 1
337. Alan: 1	338. Alan: 1	339. Alan: 1	340. Alan: 1	341. Alan: 1	342. Alan: 1	343. Alan: 1	344. Alan: 1
345. Alan: 1	346. Alan: 1	347. Alan: 1	348. Alan: 1	349. Alan: 1	350. Alan: 1	351. Alan: 1	352. Alan: 1
353. Alan: 1	354. Alan: 1	355. Alan: 1	356. Alan: 1	357. Alan: 1	358. Alan: 1	359. Alan: 1	360. Alan: 1
361. Alan: 1	362. Alan: 1	363. Alan: 1	364. Alan: 1	365. Alan: 1	366. Alan: 1	367. Alan: 1	368. Alan: 1
369. Alan: 1	370. Alan: 1	371. Alan: 1	372. Alan: 1	373. Alan: 1	374. Alan: 1	375. Alan: 1	376. Alan: 1
377. Alan: 1	378. Alan: 1	379. Alan: 1	380. Alan: 1	381. Alan: 1	382. Alan: 1	383. Alan: 1	384. Alan: 1
385. Alan: 1	386. Alan: 1	387. Alan: 1	388. Alan: 1	389. Alan: 1	390. Alan: 1	391. Alan: 1	392. Alan: 1
393. Alan: 1	394. Alan: 1	395. Alan: 1	396. Alan: 1	397. Alan: 1	398. Alan: 1	399. Alan: 1	400. Alan: 1
401. Alan: 1	402. Alan: 1	403. Alan: 1	404. Alan: 1	405. Alan: 1	406. Alan: 1	407. Alan: 1	408. Alan: 1
409. Alan: 1	410. Alan: 1	411. Alan: 1	412. Alan: 1	413. Alan: 1	414. Alan: 1	415. Alan: 1	416. Alan: 1
417. Alan: 1	418. Alan: 1	419. Alan: 1	420. Alan: 1	421. Alan: 1	422. Alan: 1	423. Alan: 1	424. Alan: 1
425. Alan: 1	426. Alan: 1	427. Alan: 1	428. Alan: 1	429. Alan: 1	430. Alan: 1	431. Alan: 1	432. Alan: 1
433. Alan: 1	434. Alan: 1	435. Alan: 1	436. Alan: 1	437. Alan: 1	438. Alan: 1	439. Alan: 1	440. Alan: 1
441. Alan: 1	442. Alan: 1	443. Alan: 1	444. Alan: 1	445. Alan: 1	446. Alan: 1	447. Alan: 1	448. Alan: 1
449. Alan: 1	450. Alan: 1	451. Alan: 1	452. Alan: 1	453. Alan: 1	454. Alan: 1	455. Alan: 1	456. Alan: 1
457. Alan: 1	458. Alan: 1	459. Alan: 1	460. Alan: 1	461. Alan: 1	462. Alan: 1	463. Alan: 1	464. Alan: 1
465. Alan: 1	466. Alan: 1	467. Alan: 1	468. Alan: 1	469. Alan: 1	470. Alan: 1	471. Alan: 1	472. Alan: 1
473. Alan: 1	474. Alan: 1	475. Alan: 1	476. Alan: 1	477. Alan: 1	478. Alan: 1	479. Alan: 1	480. Alan: 1
481. Alan: 1	482. Alan: 1	483. Alan: 1	484. Alan: 1	485. Alan: 1	486. Alan: 1	487. Alan: 1	488. Alan: 1
489. Alan: 1	490. Alan: 1	491. Alan: 1	492. Alan: 1	493. Alan: 1	494. Alan: 1	495. Alan: 1	496. Alan: 1
497. Alan: 1	498. Alan: 1	499. Alan: 1	500. Alan: 1	501. Alan: 1	502. Alan: 1	503. Alan: 1	504. Alan: 1
505. Alan: 1	506. Alan: 1	507. Alan: 1	508. Alan: 1	509. Alan: 1	510. Alan: 1	511. Alan: 1	512. Alan: 1
513. Alan: 1	514. Alan: 1	515. Alan: 1	516. Alan: 1	517. Alan: 1	518. Alan: 1	519. Alan: 1	520. Alan: 1
521. Alan: 1	522. Alan: 1	523. Alan: 1	524. Alan: 1	525. Alan: 1	526. Alan: 1	527. Alan: 1	528. Alan: 1
529. Alan: 1	530. Alan: 1	531. Alan: 1	532. Alan: 1	533. Alan: 1	534. Alan: 1	535. Alan: 1	536. Alan: 1
537. Alan: 1	538. Alan: 1	539. Alan: 1	540. Alan: 1	541. Alan: 1	542. Alan: 1	543. Alan: 1	544. Alan: 1
545. Alan: 1	546. Alan: 1	547. Alan: 1	548. Alan: 1	549. Alan: 1	550. Alan: 1	551. Alan: 1	552. Alan: 1
553. Alan: 1	554. Alan: 1	555. Alan: 1	556. Alan: 1	557. Alan: 1	558. Alan: 1	559. Alan: 1	560. Alan: 1
561. Alan: 1	562. Alan: 1	563. Alan: 1	564. Alan: 1	565. Alan: 1	566. Alan: 1	567. Alan: 1	568. Alan: 1
569. Alan: 1	570. Alan: 1	571. Alan: 1	572. Alan: 1	573. Alan: 1	574. Alan: 1	575. Alan: 1	576. Alan: 1
577. Alan: 1	578. Alan: 1	579. Alan: 1	580. Alan: 1	581. Alan: 1	582. Alan: 1	583. Alan: 1	584. Alan: 1
585. Alan: 1	586. Alan: 1	587. Alan: 1	588. Alan: 1	589. Alan: 1	590. Alan: 1	591. Alan: 1	592. Alan: 1
593. Alan: 1	594. Alan: 1	595. Alan: 1	596. Alan: 1	597. Alan: 1	598. Alan: 1	599. Alan: 1	600. Alan: 1
601. Alan: 1	602. Alan: 1	603. Alan: 1	604. Alan: 1	605. Alan: 1	606. Alan: 1	607. Alan: 1	608. Alan: 1
609. Alan: 1	610. Alan: 1	611. Alan: 1	612. Alan: 1	613. Alan: 1	614. Alan: 1	615. Alan: 1	616. Alan: 1
617. Alan: 1	618. Alan: 1	619. Alan: 1	620. Alan: 1	621. Alan: 1	622. Alan: 1	623. Alan: 1	624. Alan: 1
625. Alan: 1	626. Alan: 1	627. Alan: 1	628. Alan: 1	629. Alan: 1	630. Alan: 1	631. Alan: 1	632. Alan: 1
633. Alan: 1	634. Alan: 1	635. Alan: 1	636. Alan: 1	637. Alan: 1	638. Alan: 1	639. Alan: 1	640. Alan: 1
641. Alan: 1	642. Alan: 1	643. Alan: 1	644. Alan: 1	645. Alan: 1	646. Alan: 1	647. Alan: 1	648. Alan: 1
649. Alan: 1	650. Alan: 1	651. Alan: 1	652. Alan: 1	653. Alan: 1	654. Alan: 1	655. Alan: 1	656. Alan: 1
657. Alan: 1	658. Alan: 1	659. Alan: 1	660. Alan: 1	661. Alan: 1	662. Alan: 1	663. Alan: 1	664. Alan: 1
665. Alan: 1	666. Alan: 1	667. Alan: 1	668. Alan: 1	669. Alan: 1	670. Alan: 1	671. Alan: 1	672. Alan: 1
673							

1. Başvuru tarihi (GG/YY)	2. Başvuru yeri (il/ilçe)	3. Başvuru türü (Yeni/Devlet)	4. Başvuru tarihi (GG/YY)	5. Başvuru no
05/07/2008	Bolu/Bozüyük	Yeni	05/07/2008	2008/37
6. Adres (Kadın/Erkek)	7. Adres (Kadın/Erkek)	8. Adres (Kadın/Erkek)	9. Adres (Kadın/Erkek)	10. Adres (Kadın/Erkek)
BOĞAZLIYAN	BOĞAZLIYAN	BOĞAZLIYAN	BOĞAZLIYAN	BOĞAZLIYAN
11. Adres (Kadın/Erkek)	12. Adres (Kadın/Erkek)	13. Adres (Kadın/Erkek)	14. Adres (Kadın/Erkek)	15. Adres (Kadın/Erkek)
BOĞAZLIYAN BELEDİYESİ	BOĞAZLIYAN BELEDİYESİ	BOĞAZLIYAN BELEDİYESİ	BOĞAZLIYAN BELEDİYESİ	BOĞAZLIYAN BELEDİYESİ
16. Adres (Kadın/Erkek)	17. Adres (Kadın/Erkek)	18. Adres (Kadın/Erkek)	19. Adres (Kadın/Erkek)	20. Adres (Kadın/Erkek)
ŞEKMET HOKKACI MERKEZİ	ŞEKMET HOKKACI MERKEZİ	ŞEKMET HOKKACI MERKEZİ	ŞEKMET HOKKACI MERKEZİ	ŞEKMET HOKKACI MERKEZİ
21. Adres (Kadın/Erkek)	22. Adres (Kadın/Erkek)	23. Adres (Kadın/Erkek)	24. Adres (Kadın/Erkek)	25. Adres (Kadın/Erkek)
PAZARCI DOLU KAMYON	PAZARCI DOLU KAMYON	PAZARCI DOLU KAMYON	PAZARCI DOLU KAMYON	PAZARCI DOLU KAMYON

26. Adres (Kadın/Erkek)	27. Adres (Kadın/Erkek)	28. Adres (Kadın/Erkek)	29. Adres (Kadın/Erkek)	30. Adres (Kadın/Erkek)
KAYSERİ ŞEKER F.B. A.Ş.	KAYSERİ ŞEKER F.B. A.Ş.	KAYSERİ ŞEKER F.B. A.Ş.	KAYSERİ ŞEKER F.B. A.Ş.	KAYSERİ ŞEKER F.B. A.Ş.
31. Adres (Kadın/Erkek)	32. Adres (Kadın/Erkek)	33. Adres (Kadın/Erkek)	34. Adres (Kadın/Erkek)	35. Adres (Kadın/Erkek)
MİMARİSİNAN VERGİ DAİRESİ	MİMARİSİNAN VERGİ DAİRESİ	MİMARİSİNAN VERGİ DAİRESİ	MİMARİSİNAN VERGİ DAİRESİ	MİMARİSİNAN VERGİ DAİRESİ
36. Adres (Kadın/Erkek)	37. Adres (Kadın/Erkek)	38. Adres (Kadın/Erkek)	39. Adres (Kadın/Erkek)	40. Adres (Kadın/Erkek)
ASAĞI MAHALLE ŞEKMET HOKKACI MERKEZİ BULVARI NO:300 BOĞAZLIYAN/BOZÜYKAT	ASAĞI MAHALLE ŞEKMET HOKKACI MERKEZİ BULVARI NO:300 BOĞAZLIYAN/BOZÜYKAT	ASAĞI MAHALLE ŞEKMET HOKKACI MERKEZİ BULVARI NO:300 BOĞAZLIYAN/BOZÜYKAT	ASAĞI MAHALLE ŞEKMET HOKKACI MERKEZİ BULVARI NO:300 BOĞAZLIYAN/BOZÜYKAT	ASAĞI MAHALLE ŞEKMET HOKKACI MERKEZİ BULVARI NO:300 BOĞAZLIYAN/BOZÜYKAT

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler		Yapı İle İlgili Özellikler	
36. Belge düzenlenmiş alan sayısı	37. Belge düzenlenmiş alan sayısı	38. Yapı alanı (m ²)	39. Yapı alanı (m ²)
12711 - Fabrika binası	1	9,70	9,70
40. Yapı alanı (m ²)	41. Yapı alanı (m ²)	42. Yapı alanı (m ²)	43. Yapı alanı (m ²)
1	1	9,70	9,70
44. Yapı alanı (m ²)	45. Yapı alanı (m ²)	46. Yapı alanı (m ²)	47. Yapı alanı (m ²)
1	1	9,70	9,70
48. Yapı alanı (m ²)	49. Yapı alanı (m ²)	50. Yapı alanı (m ²)	51. Yapı alanı (m ²)
1	1	9,70	9,70
52. Yapı alanı (m ²)	53. Yapı alanı (m ²)	54. Yapı alanı (m ²)	55. Yapı alanı (m ²)
1	1	9,70	9,70

56. Yapı alanı (m ²)	57. Yapı alanı (m ²)	58. Yapı alanı (m ²)	59. Yapı alanı (m ²)	60. Yapı alanı (m ²)
1	1	9,70	9,70	9,70
61. Yapı alanı (m ²)	62. Yapı alanı (m ²)	63. Yapı alanı (m ²)	64. Yapı alanı (m ²)	65. Yapı alanı (m ²)
1	1	9,70	9,70	9,70
66. Yapı alanı (m ²)	67. Yapı alanı (m ²)	68. Yapı alanı (m ²)	69. Yapı alanı (m ²)	70. Yapı alanı (m ²)
1	1	9,70	9,70	9,70
71. Yapı alanı (m ²)	72. Yapı alanı (m ²)	73. Yapı alanı (m ²)	74. Yapı alanı (m ²)	75. Yapı alanı (m ²)
1	1	9,70	9,70	9,70

Yapının kesim kullanılması mümkün olan kısımlarına Kesim Kullanma İzin Belgesi düzenlenmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanıcı alanlarının tamamlanıp ve kullanılabir olması şarttır. Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeden yapılar ve yapıya bağlı olan tesisler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vs. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağına girmişse badrum katlar, yapının kısmi denizden itibaren alanları ile projesinde belirtilen diğer alanlar katıdır. İşletme bölümlerine bağlı depolar, kömürlük, bulaşık bulaşık bölümlerinin elektrik, su vb. hizmetlerinden faydalanabilir. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmış kaydı ile aşağıda yazılı adet daire, ... adet daire veya ... adet diğer kullanım alanı tarım belediye hizmetlerinden faydalanabilir.

76. Yapı alanı (m ²)	77. Yapı alanı (m ²)	78. Yapı alanı (m ²)	79. Yapı alanı (m ²)	80. Yapı alanı (m ²)
1	1	9,70	9,70	9,70
81. Yapı alanı (m ²)	82. Yapı alanı (m ²)	83. Yapı alanı (m ²)	84. Yapı alanı (m ²)	85. Yapı alanı (m ²)
1	1	9,70	9,70	9,70

86. Yapı alanı (m ²)	87. Yapı alanı (m ²)	88. Yapı alanı (m ²)	89. Yapı alanı (m ²)	90. Yapı alanı (m ²)
1	1	9,70	9,70	9,70
91. Yapı alanı (m ²)	92. Yapı alanı (m ²)	93. Yapı alanı (m ²)	94. Yapı alanı (m ²)	95. Yapı alanı (m ²)
1	1	9,70	9,70	9,70



YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ									
1. Başvuru tarihi: Bilecik			2. Başvuru yeri: Merkez			3. Başvuru tarihi: 08.09.2008		4. Başvuru no: 2008/89	
5. YAZGAT			6. YAZGAT NO: MERKEZ			7. YAZGAT NO: BOĞAZLIYAN BELEİYESİ		8. YAZGAT NO: AŞAĞI	
9. YAZGAT NO: 48-47			10. YAZGAT NO: 87			11. YAZGAT NO: 116		12. YAZGAT NO: 300	
13. YAZGAT NO: 15.02.2008			14. YAZGAT NO: 200808			15. YAZGAT NO: 15.10.1998		16. YAZGAT NO: 28.12.2007	
17. YAZGAT NO: 30			18. YAZGAT NO: 2247			19. YAZGAT NO: 72403:88		20. YAZGAT NO: PR. Y.HANE 1.	
21. YAZGAT NO: BOĞAZLIYAN TAPU			22. YAZGAT NO: BOĞAZLIYAN TAPU			23. YAZGAT NO: BOĞAZLIYAN TAPU		24. YAZGAT NO: BOĞAZLIYAN TAPU	

Yapı Sahibinin		Yapı Mütahhhidinin		Şantiye Şefinin	
31. Adı Soyadı, Unvanı, TC Kimlik No KAYBERİ BEKER F.B. A.Ş. 13675947536		32. Adı Soyadı, Unvanı, TC Kimlik No OYAK İNŞA, ŞEKLİN END.İNŞ. TIC.A.Ş. PROJEKON MDM.VE MÜB.A.Ş. 55803147898		33. Adı Soyadı, Unvanı (YAZGAT)	
34. Adresi MİMARŞİNAN VERGİ DAİRESİ 5400041115		35. Adresi BAŞKENT VERGİ DAİRESİ 1051433300		36. Adresi	
37. İletişim Bilgileri AŞAĞI MAHALLE ŞEKLİN HOKKAÖMER BULVARI NO:30037 BOĞAZLIYAN/YAZGAT		38. İletişim Bilgileri NASUH AKAR MAH.1.CADDE NO:41/1-2 BALGAT/ANKARA		39. İletişim Bilgileri	

Beige Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler		Yapı İle İlgili Özellikler	
40. Kısımla düzenlenmiş alanların toplam alanı (m ²)	41. Yıkılan alanın toplam alanı (m ²)	42. Temel alanı (m ²)	43. Temel alanı (m ²)
12112 - Yıkılan alan (Etiler 1/25000)	1	412.50	412.50
44. Temel alanı (m ²)	45. Temel alanı (m ²)	46. Temel alanı (m ²)	47. Temel alanı (m ²)
1	1	412.50	412.50
48. Temel alanı (m ²)	49. Temel alanı (m ²)	50. Temel alanı (m ²)	51. Temel alanı (m ²)
1	1	412.50	412.50
52. Temel alanı (m ²)	53. Temel alanı (m ²)	54. Temel alanı (m ²)	55. Temel alanı (m ²)
IV	A	482.00	158825.00

Yapının Teknik Özellikleri	
56. Katman Sayısı	57. Katman Sayısı
1. Katman	1. Katman
58. Katman Sayısı	59. Katman Sayısı
1. Katman	1. Katman
60. Katman Sayısı	61. Katman Sayısı
1. Katman	1. Katman
62. Katman Sayısı	63. Katman Sayısı
1. Katman	1. Katman

Yapının kullanım kısımlarının mümkün olan kısmına Kısımla Kullanma İznini düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamının ve kullanılabilecek alanın geçiri, Kullanma İznini düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağlanmış bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz ve hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum kolları, yapının kapısı dışındaki her türlü ortak alanların inşaatı ve bakımını yapanlar tarafından kullanılabilir. Bağlı olmayan bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su ve hizmetlerinden faydalanabilir. Metan ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmış kaydı ile aşağıda yazılıadet dükkan veyaadet diğer kullanımlar) tamamı Belediye hizmetlerinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Belgesinin				Konut İle İlgili Özellikler	
64. Başlangıç tarihi	65. Bitiş tarihi	66. Başlangıç tarihi	67. Bitiş tarihi	68. Konut alanı (m ²)	69. Konut alanı (m ²)



YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ									
1. Başvuru tarihi: Belediye		2. Başvuru tarihi: 08.09.2008		3. Başvuru no: 2008/92		4. Başvuru tarihi: 15.02.2008		5. Başvuru tarihi: 2008/15	
6. Başvuru tarihi: 15.02.2008		7. Başvuru tarihi: 2008/15		8. Başvuru tarihi: 15.10.1985		9. Başvuru tarihi: 25.12.2007		10. Başvuru tarihi: 30	
11. Başvuru tarihi: 15.02.2008		12. Başvuru tarihi: 2008/15		13. Başvuru tarihi: 15.10.1985		14. Başvuru tarihi: 25.12.2007		15. Başvuru tarihi: 30	
16. Başvuru tarihi: 15.02.2008		17. Başvuru tarihi: 2008/15		18. Başvuru tarihi: 15.10.1985		19. Başvuru tarihi: 25.12.2007		20. Başvuru tarihi: 30	
21. Başvuru tarihi: 15.02.2008		22. Başvuru tarihi: 2008/15		23. Başvuru tarihi: 15.10.1985		24. Başvuru tarihi: 25.12.2007		25. Başvuru tarihi: 30	
26. Başvuru tarihi: 15.02.2008		27. Başvuru tarihi: 2008/15		28. Başvuru tarihi: 15.10.1985		29. Başvuru tarihi: 25.12.2007		30. Başvuru tarihi: 30	
31. Başvuru tarihi: 15.02.2008		32. Başvuru tarihi: 2008/15		33. Başvuru tarihi: 15.10.1985		34. Başvuru tarihi: 25.12.2007		35. Başvuru tarihi: 30	
36. Başvuru tarihi: 15.02.2008		37. Başvuru tarihi: 2008/15		38. Başvuru tarihi: 15.10.1985		39. Başvuru tarihi: 25.12.2007		40. Başvuru tarihi: 30	
41. Başvuru tarihi: 15.02.2008		42. Başvuru tarihi: 2008/15		43. Başvuru tarihi: 15.10.1985		44. Başvuru tarihi: 25.12.2007		45. Başvuru tarihi: 30	
46. Başvuru tarihi: 15.02.2008		47. Başvuru tarihi: 2008/15		48. Başvuru tarihi: 15.10.1985		49. Başvuru tarihi: 25.12.2007		50. Başvuru tarihi: 30	
51. Başvuru tarihi: 15.02.2008		52. Başvuru tarihi: 2008/15		53. Başvuru tarihi: 15.10.1985		54. Başvuru tarihi: 25.12.2007		55. Başvuru tarihi: 30	
56. Başvuru tarihi: 15.02.2008		57. Başvuru tarihi: 2008/15		58. Başvuru tarihi: 15.10.1985		59. Başvuru tarihi: 25.12.2007		60. Başvuru tarihi: 30	
61. Başvuru tarihi: 15.02.2008		62. Başvuru tarihi: 2008/15		63. Başvuru tarihi: 15.10.1985		64. Başvuru tarihi: 25.12.2007		65. Başvuru tarihi: 30	
66. Başvuru tarihi: 15.02.2008		67. Başvuru tarihi: 2008/15		68. Başvuru tarihi: 15.10.1985		69. Başvuru tarihi: 25.12.2007		70. Başvuru tarihi: 30	
71. Başvuru tarihi: 15.02.2008		72. Başvuru tarihi: 2008/15		73. Başvuru tarihi: 15.10.1985		74. Başvuru tarihi: 25.12.2007		75. Başvuru tarihi: 30	
76. Başvuru tarihi: 15.02.2008		77. Başvuru tarihi: 2008/15		78. Başvuru tarihi: 15.10.1985		79. Başvuru tarihi: 25.12.2007		80. Başvuru tarihi: 30	
81. Başvuru tarihi: 15.02.2008		82. Başvuru tarihi: 2008/15		83. Başvuru tarihi: 15.10.1985		84. Başvuru tarihi: 25.12.2007		85. Başvuru tarihi: 30	
86. Başvuru tarihi: 15.02.2008		87. Başvuru tarihi: 2008/15		88. Başvuru tarihi: 15.10.1985		89. Başvuru tarihi: 25.12.2007		90. Başvuru tarihi: 30	
91. Başvuru tarihi: 15.02.2008		92. Başvuru tarihi: 2008/15		93. Başvuru tarihi: 15.10.1985		94. Başvuru tarihi: 25.12.2007		95. Başvuru tarihi: 30	
96. Başvuru tarihi: 15.02.2008		97. Başvuru tarihi: 2008/15		98. Başvuru tarihi: 15.10.1985		99. Başvuru tarihi: 25.12.2007		100. Başvuru tarihi: 30	

Yapı Sahibinin	Yapı Müteahhidinin	Şantiye Şefinin
21. Adı soyadı, unvan, TC kimliği KAYSERİ ŞEKER F.B. A.Ş. 13473947336	22. Adı soyadı, unvan, TC kimliği 65403147000 OYAK İNŞ. A.Ş. EKON END. İNŞ. T.C. A.Ş. PROKON MÜH. VE MÜŞ. A.Ş.	23. Adı soyadı, unvan (VAR)
24. Şişli İlçe Mimarlar Odası MİMARINAN VERGİ DAİRESİ 5400041116	25. Şişli İlçe Mimarlar Odası BAŞKENT VERGİ DAİRESİ 1051433300	26. Adı soyadı, unvan 1051433300
27. Adı soyadı, unvan AŞAĞI MAHALLE ŞİMKET HOKKAKÖMER BULVARI NO:300017 ROĞAZLIYAN/YOZGAT	28. Adı soyadı, unvan 44003010110075 17.05.2006 2802500 NASUH AKAR MAH.1.CADDE NO:311-2 BALBANTAN KARA	29. Adı soyadı, unvan 00000000 00000000

Belge Düzenlenen Kısmına İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler					
30. Kısımların bir kısmı için yapıya ilişkin özellikler ve ölçümler	31. Değerler	32. Yöntemler	33. Temel alanı (m ²)	34. Temel alanı (m ²)	35. Temel alanı (m ²)	36. Temel alanı (m ²)	37. Temel alanı (m ²)	38. Temel alanı (m ²)
12511 - Fabrika binası	1	46,72	1	1	46,72	46,72	46,72	46,72
Toplam			12511 - Fabrika binası	1	46,72	46,72	46,72	46,72
39. Yapıya ilişkin diğer özellikler	40. Yapıya ilişkin diğer özellikler	41. Yapıya ilişkin diğer özellikler	42. Yapıya ilişkin diğer özellikler	43. Yapıya ilişkin diğer özellikler	44. Yapıya ilişkin diğer özellikler	45. Yapıya ilişkin diğer özellikler	46. Yapıya ilişkin diğer özellikler	47. Yapıya ilişkin diğer özellikler
TV	A	482,00	22519,04	22519,04	22519,04	22519,04	22519,04	22519,04

Yapının Teknik Özellikleri											
33. Temel Sistem			34. Temel Sistem			35. Temel Sistem			36. Temel Sistem		
37. Temel Sistem			38. Temel Sistem			39. Temel Sistem			40. Temel Sistem		
41. Temel Sistem			42. Temel Sistem			43. Temel Sistem			44. Temel Sistem		
45. Temel Sistem			46. Temel Sistem			47. Temel Sistem			48. Temel Sistem		
49. Temel Sistem			50. Temel Sistem			51. Temel Sistem			52. Temel Sistem		
53. Temel Sistem			54. Temel Sistem			55. Temel Sistem			56. Temel Sistem		
57. Temel Sistem			58. Temel Sistem			59. Temel Sistem			60. Temel Sistem		
61. Temel Sistem			62. Temel Sistem			63. Temel Sistem			64. Temel Sistem		
65. Temel Sistem			66. Temel Sistem			67. Temel Sistem			68. Temel Sistem		
69. Temel Sistem			70. Temel Sistem			71. Temel Sistem			72. Temel Sistem		
73. Temel Sistem			74. Temel Sistem			75. Temel Sistem			76. Temel Sistem		
77. Temel Sistem			78. Temel Sistem			79. Temel Sistem			80. Temel Sistem		
81. Temel Sistem			82. Temel Sistem			83. Temel Sistem			84. Temel Sistem		
85. Temel Sistem			86. Temel Sistem			87. Temel Sistem			88. Temel Sistem		
89. Temel Sistem			90. Temel Sistem			91. Temel Sistem			92. Temel Sistem		
93. Temel Sistem			94. Temel Sistem			95. Temel Sistem			96. Temel Sistem		
97. Temel Sistem			98. Temel Sistem			99. Temel Sistem			100. Temel Sistem		

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısmına Kısmi Kullanma İznini düzenlenilmesini için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanması ve kullanılabılır olması şarttır. Kullanma İznini düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kısımların, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katları, yapının kapalı alanını hissi ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanları kapsamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kütüphane, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanabilir. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı ___ adet daire, ___ adet dükkan veya ___ adet diğer kullanımları tamamı belediye hizmetlerinden faydalanır.

Yapının Birim Kısmının İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Belgesinin			
99. Birim no	100. Birim no	101. Birim no	102. Birim no

Konut İle İlgili Özellikler							
103. Konutun alanı (m ²)							
1	2	3	4	5	6	7	8
104. Daire no							
105. Parçanın alanı (m ²)							
106. Birim no							



YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ			
1. Başvuru tarihi: Burdur		10. Başvuru tarihi: 08.09.2008	
2. Başvuru yapıldığı yere: YOZGAT		11. Başvuru no: 2008/95	
3. YERİ: BOĞAZLIYAN		12. Yapı türü: <input checked="" type="checkbox"/> 1.Yerleşik <input type="checkbox"/> 2.Yerleşik <input type="checkbox"/> 3.Faahat <input type="checkbox"/> 4.Özel <input type="checkbox"/> 5.İmarat <input type="checkbox"/> 6.İmarat <input type="checkbox"/> 7.İmarat <input type="checkbox"/> 8.İmarat	
4. YERİ: MERKEZ		9. YERİ: MERKEZ	
5. YERİ: BOĞAZLIYAN BELEDİYESİ		13. YERİ: BOĞAZLIYAN BELEDİYESİ	
6. YERİ: AŞAĞI		14. YERİ: AŞAĞI	
7. YERİ: ŞEVKET HOKKACIEMEROLU BULVARI		15. YERİ: ŞEVKET HOKKACIEMEROLU BULVARI	
8. YERİ: 300		16. YERİ: 300	
9. YERİ: 1/35		17. YERİ: 1/35	
10. YERİ: BOĞAZLIYAN TAPU		11. YERİ: BOĞAZLIYAN TAPU	
12. YERİ: PREMİ OFİS BİNASI		13. YERİ: PREMİ OFİS BİNASI	
14. YERİ: 724031.85		15. YERİ: 724031.85	

Yapı Sahibinin	Yapı Mütahhidinin	Şantiye Şefinin
31. Adı Soyadı, Unvanı, TC Kimlik No: KAYSERİ ŞEKER P.B. A.Ş. 13475947336	32. Adı Soyadı, Unvanı, TC Kimlik No: ÖYAK İNŞ.A.Ş. EKON ENJ. İNŞ. HİC. A.Ş. PROKON MÜH. VE MÜŞ. A.Ş. 85402147685	33. Adı Soyadı, Unvanı: (İmza)
34. Vergi Dairesi: MERKEZ VERGİ DAİRESİ	35. Vergi Dairesi: ŞEVKET VERGİ DAİRESİ	36. Vergi Dairesi: (İmza)
37. Adres: AŞAĞI MAHALLE ŞEVKET HOKKACIEMEROLU BULVARI NO:300/37 BOĞAZLIYAN YOZGAT	38. Adres: NABUH AKAR MAH. 1. CADDE NO:43/1-2 DALGATANKARA	39. Adres: (İmza)

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler		Yapı İle İlgili Özellikler	
31. Yalıtım ve ses emilimi için kullanılan malzeme miktarı	32. Sıva kalınlığı (cm)	33. Betonarme kolon kesit alanı (cm ²)	34. Betonarme kolon yüksekliği (cm)
12204 - Isıtma iletkenliği katsayısı (m ² K)	1	617,00	617,00
35. Yalıtım malzemesi	36. Sıva kalınlığı (cm)	37. Betonarme kolon kesit alanı (cm ²)	38. Betonarme kolon yüksekliği (cm)
1	1	617,00	617,00
39. Yalıtım malzemesi	40. Sıva kalınlığı (cm)	41. Betonarme kolon kesit alanı (cm ²)	42. Betonarme kolon yüksekliği (cm)
1	1	617,00	617,00
43. Yalıtım malzemesi	44. Sıva kalınlığı (cm)	45. Betonarme kolon kesit alanı (cm ²)	46. Betonarme kolon yüksekliği (cm)
1	1	617,00	617,00
47. Yalıtım malzemesi	48. Sıva kalınlığı (cm)	49. Betonarme kolon kesit alanı (cm ²)	50. Betonarme kolon yüksekliği (cm)
1	1	617,00	617,00
Toplam 12204 - Isıtma iletkenliği katsayısı (m ² K)	1	617,00	617,00

Yapının Teknik Özellikleri			
51. Temel Tipi: <input checked="" type="checkbox"/> 1. Madeni derinlemesine <input type="checkbox"/> 2. Sıva içi <input type="checkbox"/> 3. Aralıklı <input type="checkbox"/> 4. Sırt	52. Temel Tipi: <input type="checkbox"/> 1. Aralıklı <input type="checkbox"/> 2. Sıva içi <input type="checkbox"/> 3. Aralıklı <input type="checkbox"/> 4. Sırt	53. Çelik Kullanım Alanı: <input type="checkbox"/> 1. Aralıklı <input type="checkbox"/> 2. Sıva içi <input type="checkbox"/> 3. Aralıklı <input type="checkbox"/> 4. Sırt	54. Temel Tipi: <input type="checkbox"/> 1. Aralıklı <input type="checkbox"/> 2. Sıva içi <input type="checkbox"/> 3. Aralıklı <input type="checkbox"/> 4. Sırt
55. Çelik Kullanım Alanı: <input type="checkbox"/> 1. Aralıklı <input type="checkbox"/> 2. Sıva içi <input type="checkbox"/> 3. Aralıklı <input type="checkbox"/> 4. Sırt	56. Çelik Kullanım Alanı: <input type="checkbox"/> 1. Aralıklı <input type="checkbox"/> 2. Sıva içi <input type="checkbox"/> 3. Aralıklı <input type="checkbox"/> 4. Sırt	57. Çelik Kullanım Alanı: <input type="checkbox"/> 1. Aralıklı <input type="checkbox"/> 2. Sıva içi <input type="checkbox"/> 3. Aralıklı <input type="checkbox"/> 4. Sırt	58. Çelik Kullanım Alanı: <input type="checkbox"/> 1. Aralıklı <input type="checkbox"/> 2. Sıva içi <input type="checkbox"/> 3. Aralıklı <input type="checkbox"/> 4. Sırt

Yapının teknik özellikleri: inşaatın olan kısımlarına Kimi Kullanma İzin Belgesi ile düzenlenmiştir için, bu belgelere hizmet veren ortak kullanım alanlarının teminatlandırılması ve kullanılabilir olması için. Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yerler ve/veya başlatılmamış elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katları, yapının kapısı dışında hariç ortak alanlar ile projelerde belirtilmeyen alanlar kamuya açıktır. Başlatılmamış alanlara bağlı depolar, şantiye, başlı olduğu başlatılmamış bölümler ile birlikte alınırlık, su vb. hizmetlerinden faydalanılmaz. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı ... adet dükkan veya ... adet diğer kullanımlar teminatlandırılmıştır.

Yapının Diğer Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Belgesinin				Konut İle İlgili Özellikler	
59. Başvuru tarihi	60. Başvuru no	61. Başvuru tarihi	62. Başvuru no	63. Konut kullanım alanı (m ²)	64. Konut kullanım alanı (m ²)



1. Başvuru adresi: Bulduysa		3. Başvuru tarihi: <input type="checkbox"/> Arsa <input type="checkbox"/> Çekir <input checked="" type="checkbox"/> 140:04/001/021		4. Başvuru tarihi: 08.09.2008		5. Başvuru no: 2008/197	
2. Başvuru adresi: YAZGAT Adres: MERKEZ Mahalle: BOĞAZLIYAN BELEDİYESİ Mevki: AŞAĞI		6. Başvuru adresi: BOĞAZLIYAN Mahalle: MERKEZ		7. Başvuru adresi: BOĞAZLIYAN Mahalle: MERKEZ		8. Başvuru adresi: BOĞAZLIYAN Mahalle: MERKEZ	
9. Başvuru adresi: SEVKET HOKKAÖMER RÜĞÜLÜ Bulvarı		10. Başvuru adresi: 300		11. Başvuru adresi: 7/408		12. Başvuru adresi: 1000000000	
13. Başvuru adresi: 15.02.2006		14. Başvuru adresi: 2008/10		15. Başvuru adresi: 15.10.2008		16. Başvuru adresi: 28.12.2007	
17. Başvuru adresi: 40-47		18. Başvuru adresi: 67		19. Başvuru adresi: 118		20. Başvuru adresi: 40-47	
21. Başvuru adresi: BOĞAZLIYAN TAPU		22. Başvuru adresi: AT.SLI ART. İDARİ B.		23. Başvuru adresi: 734031.99		24. Başvuru adresi: 734031.99	

25. Ara yapı: KAYSERİ ÇEKİR.FB. A.Ş.		26. Ara yapı: OYAK İNŞ.A.Ş. EKİM END.İNŞ. Tİ.C.A.Ş. PROJEON MÜH.VE MÜŞ.A.Ş.		27. Ara yapı: 02284	
28. Başvuru adresi: MİMARINAK VERGİ DAİRESİ		29. Başvuru adresi: BAŞKENT VERGİ DAİRESİ		30. Başvuru adresi: 100140000	
31. Başvuru adresi: AŞAĞI MAHALLE ŞEVKET HOKKAÖMER RÜĞÜLÜ NO:300007 BOĞAZLIYAN/YAZGAT		32. Başvuru adresi: NASUH AKAR MAH.:1.GADDE NO:431-2 BALGAZANKARA		33. Başvuru adresi: 40-47	
34. Başvuru adresi: 440301011007535/0801		35. Başvuru adresi: 17.05.2005		36. Başvuru adresi: 01	
37. Başvuru adresi: 00000000		38. Başvuru adresi: 00000000		39. Başvuru adresi: 00000000	
40. Başvuru adresi: 12511 - Fabrika binası		41. Başvuru adresi: 288.00		42. Başvuru adresi: 288.00	

Belge Düzenlenen Kısımları İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler			
12511 - Fabrika binası	1	288.00	37. Başvuru adresi: 1	38. Başvuru adresi: 1	39. Başvuru adresi: 1	40. Başvuru adresi: 1
Toplam: 12511 - Fabrika binası			IV A 482.00 158816.00 130815.00			

33. Sırtı: 1. Mükemmel, 2. İyi, 3. Orta, 4. Zayıf		34. Sırtı: 1. Mükemmel, 2. İyi, 3. Orta, 4. Zayıf		35. Sırtı: 1. Mükemmel, 2. İyi, 3. Orta, 4. Zayıf		36. Sırtı: 1. Mükemmel, 2. İyi, 3. Orta, 4. Zayıf	
37. Sırtı: 1. Mükemmel, 2. İyi, 3. Orta, 4. Zayıf		38. Sırtı: 1. Mükemmel, 2. İyi, 3. Orta, 4. Zayıf		39. Sırtı: 1. Mükemmel, 2. İyi, 3. Orta, 4. Zayıf		40. Sırtı: 1. Mükemmel, 2. İyi, 3. Orta, 4. Zayıf	
41. Sırtı: 1. Mükemmel, 2. İyi, 3. Orta, 4. Zayıf		42. Sırtı: 1. Mükemmel, 2. İyi, 3. Orta, 4. Zayıf		43. Sırtı: 1. Mükemmel, 2. İyi, 3. Orta, 4. Zayıf		44. Sırtı: 1. Mükemmel, 2. İyi, 3. Orta, 4. Zayıf	

Yazının keskin kullanılması anlamına olan kısımlarına Keskin Kullanma İzin Belgesi verilmesi için, bu belgenin hizmet veren ortak kullanım alanlarına temin edilmesi ve kullanılabilir olması şarttır. Keskin kullanım izin belgesinin yapılması için projenin keskin kullanım alanlarına elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanması, Toprakta yerleşik yapılar, yapılar keskin kullanım alanlarına elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanmalıdır. Mekanik ve elektrik tesisatının imalatına ve denetim/yapımına katkıları aşağıda yazılır: ... adet duvar, ... adet dükkan veya ... adet diğer kullanım alanları inşaatı yapılmıştır.

45. Başvuru adresi: 12511 - Fabrika binası				46. Başvuru adresi: 12511 - Fabrika binası			
47. Başvuru adresi: 12511 - Fabrika binası				48. Başvuru adresi: 12511 - Fabrika binası			



YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ					
1. Belediye		3. Yürürlük tarihi		11. Başvuru no	
1. Belediye		08.09.2008		2008/99	
2. Erişim noktası		12. Başvuru tarihi		13. Başvuru türü	
YOLZGAT		15.02.2008		1. Yeni yapı	
3. Erişim noktası		14. Başvuru tarihi		15. Başvuru türü	
MERKEZ		2008/12		1. Yeni yapı	
4. Erişim noktası		16. Başvuru tarihi		17. Başvuru türü	
BOĞAZLIYAN		15.02.2008		1. Yeni yapı	
5. Erişim noktası		18. Başvuru tarihi		19. Başvuru türü	
MERKEZ		15.02.2008		1. Yeni yapı	
6. Erişim noktası		20. Başvuru tarihi		21. Başvuru türü	
BOĞAZLIYAN BELEDİYESİ		15.02.2008		1. Yeni yapı	
7. Erişim noktası		22. Başvuru tarihi		23. Başvuru türü	
AŞAĞI		15.02.2008		1. Yeni yapı	
8. Erişim noktası		24. Başvuru tarihi		25. Başvuru türü	
ŞEHİRCİLİK NO: 300		15.02.2008		1. Yeni yapı	
9. Erişim noktası		26. Başvuru tarihi		27. Başvuru türü	
300		15.02.2008		1. Yeni yapı	
10. Erişim noktası		28. Başvuru tarihi		29. Başvuru türü	
300		15.02.2008		1. Yeni yapı	
11. Erişim noktası		30. Başvuru tarihi		31. Başvuru türü	
300		15.02.2008		1. Yeni yapı	
12. Erişim noktası		32. Başvuru tarihi		33. Başvuru türü	
300		15.02.2008		1. Yeni yapı	
13. Erişim noktası		34. Başvuru tarihi		35. Başvuru türü	
300		15.02.2008		1. Yeni yapı	
14. Erişim noktası		36. Başvuru tarihi		37. Başvuru türü	
300		15.02.2008		1. Yeni yapı	
15. Erişim noktası		38. Başvuru tarihi		39. Başvuru türü	
300		15.02.2008		1. Yeni yapı	
16. Erişim noktası		40. Başvuru tarihi		41. Başvuru türü	
300		15.02.2008		1. Yeni yapı	
17. Erişim noktası		42. Başvuru tarihi		43. Başvuru türü	
300		15.02.2008		1. Yeni yapı	
18. Erişim noktası		44. Başvuru tarihi		45. Başvuru türü	
300		15.02.2008		1. Yeni yapı	
19. Erişim noktası		46. Başvuru tarihi		47. Başvuru türü	
300		15.02.2008		1. Yeni yapı	
20. Erişim noktası		48. Başvuru tarihi		49. Başvuru türü	
300		15.02.2008		1. Yeni yapı	
21. Erişim noktası		50. Başvuru tarihi		51. Başvuru türü	
300		15.02.2008		1. Yeni yapı	
22. Erişim noktası		52. Başvuru tarihi		53. Başvuru türü	
300		15.02.2008		1. Yeni yapı	
23. Erişim noktası		54. Başvuru tarihi		55. Başvuru türü	
300		15.02.2008		1. Yeni yapı	
24. Erişim noktası		56. Başvuru tarihi		57. Başvuru türü	
300		15.02.2008		1. Yeni yapı	
25. Erişim noktası		58. Başvuru tarihi		59. Başvuru türü	
300		15.02.2008		1. Yeni yapı	
26. Erişim noktası		60. Başvuru tarihi		61. Başvuru türü	
300		15.02.2008		1. Yeni yapı	
27. Erişim noktası		62. Başvuru tarihi		63. Başvuru türü	
300		15.02.2008		1. Yeni yapı	
28. Erişim noktası		64. Başvuru tarihi		65. Başvuru türü	
300		15.02.2008		1. Yeni yapı	
29. Erişim noktası		66. Başvuru tarihi		67. Başvuru türü	
300		15.02.2008		1. Yeni yapı	
30. Erişim noktası		68. Başvuru tarihi		69. Başvuru türü	
300		15.02.2008		1. Yeni yapı	
31. Erişim noktası		69. Başvuru tarihi		70. Başvuru türü	
300		15.02.2008		1. Yeni yapı	
32. Erişim noktası		70. Başvuru tarihi		71. Başvuru türü	
300		15.02.2008		1. Yeni yapı	
33. Erişim noktası		71. Başvuru tarihi		72. Başvuru türü	
300		15.02.2008		1. Yeni yapı	
34. Erişim noktası		72. Başvuru tarihi		73. Başvuru türü	
300		15.02.2008		1. Yeni yapı	
35. Erişim noktası		73. Başvuru tarihi		74. Başvuru türü	
300		15.02.2008		1. Yeni yapı	
36. Erişim noktası		74. Başvuru tarihi		75. Başvuru türü	
300		15.02.2008		1. Yeni yapı	
37. Erişim noktası		75. Başvuru tarihi		76. Başvuru türü	
300		15.02.2008		1. Yeni yapı	
38. Erişim noktası		76. Başvuru tarihi		77. Başvuru türü	
300		15.02.2008		1. Yeni yapı	
39. Erişim noktası		77. Başvuru tarihi		78. Başvuru türü	
300		15.02.2008		1. Yeni yapı	
40. Erişim noktası		78. Başvuru tarihi		79. Başvuru türü	
300		15.02.2008		1. Yeni yapı	
41. Erişim noktası		79. Başvuru tarihi		80. Başvuru türü	
300		15.02.2008		1. Yeni yapı	
42. Erişim noktası		80. Başvuru tarihi		81. Başvuru türü	
300		15.02.2008		1. Yeni yapı	
43. Erişim noktası		81. Başvuru tarihi		82. Başvuru türü	
300		15.02.2008		1. Yeni yapı	
44. Erişim noktası		82. Başvuru tarihi		83. Başvuru türü	
300		15.02.2008		1. Yeni yapı	
45. Erişim noktası		83. Başvuru tarihi		84. Başvuru türü	
300		15.02.2008		1. Yeni yapı	
46. Erişim noktası		84. Başvuru tarihi		85. Başvuru türü	
300		15.02.2008		1. Yeni yapı	
47. Erişim noktası		85. Başvuru tarihi		86. Başvuru türü	
300		15.02.2008		1. Yeni yapı	
48. Erişim noktası		86. Başvuru tarihi		87. Başvuru türü	
300		15.02.2008		1. Yeni yapı	
49. Erişim noktası		87. Başvuru tarihi		88. Başvuru türü	
300		15.02.2008		1. Yeni yapı	
50. Erişim noktası		88. Başvuru tarihi		89. Başvuru türü	
300		15.02.2008		1. Yeni yapı	
51. Erişim noktası		89. Başvuru tarihi		90. Başvuru türü	
300		15.02.2008		1. Yeni yapı	
52. Erişim noktası		90. Başvuru tarihi		91. Başvuru türü	
300		15.02.2008		1. Yeni yapı	
53. Erişim noktası		91. Başvuru tarihi		92. Başvuru türü	
300		15.02.2008		1. Yeni yapı	
54. Erişim noktası		92. Başvuru tarihi		93. Başvuru türü	
300		15.02.2008		1. Yeni yapı	
55. Erişim noktası		93. Başvuru tarihi		94. Başvuru türü	
300		15.02.2008		1. Yeni yapı	
56. Erişim noktası		94. Başvuru tarihi		95. Başvuru türü	
300		15.02.2008		1. Yeni yapı	
57. Erişim noktası		95. Başvuru tarihi		96. Başvuru türü	
300		15.02.2008		1. Yeni yapı	
58. Erişim noktası		96. Başvuru tarihi		97. Başvuru türü	
300		15.02.2008		1. Yeni yapı	
59. Erişim noktası		97. Başvuru tarihi		98. Başvuru türü	
300		15.02.2008		1. Yeni yapı	
60. Erişim noktası		98. Başvuru tarihi		99. Başvuru türü	
300		15.02.2008		1. Yeni yapı	
61. Erişim noktası		99. Başvuru tarihi		100. Başvuru türü	
300		15.02.2008		1. Yeni yapı	

Yapı Sahibinin		Yapı Mülteahhedinin		Şantiye Şefinin	
20. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no KAYSERİ ŞEKER F.Ş. A.Ş.		21. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no GYAK İNŞ. A.Ş. FİKON END. İNŞ. Tİ.C.Ş. FİKON MÜH. VE MÜŞ. A.Ş.		22. Adı soyadı, unvanı	
23. Doğum tarihi ve yeri 1947/04/13/36		24. Doğum tarihi ve yeri 8500147868		25. Doğum tarihi ve yeri 09/01/1976	
26. Bağlı olduğu vergi dairesi adı MİMARŞİMAN VERGİ DAİRESİ		27. Bağlı olduğu vergi dairesi adı BAŞKENT VERGİ DAİRESİ		28. TC kimlik no (VAR)	
29. İmza tarihi ve yeri 5/02/2008		30. İmza tarihi ve yeri 17.05.2005		31. İmza tarihi ve yeri 16.07.2008	
32. Adres AŞAĞI MAHALLE ŞEHİRCİLİK HÖKKADEMEN BULVARI NO:30037 BOĞAZLIYAN/YOLZGAT		33. Adres NABLUH AKAR MAH.1.CADDE NO:431-2 BALGAT/ANKARA		34. Adres	

Belge Düzenlenen Kısmına İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler							
35. Kuvvetli yapılar için yapılan bölünme bölünme işlemleri için izin alanları	36. Bölünme bölünme alanları	37. Yalıtım (m ² /m ²)	38. Beton yapı sınıfı	39. Beton kalınlığı (cm)	40. Beton sınıfı	41. Beton sınıfı	42. Beton sınıfı	43. Beton sınıfı	44. Beton sınıfı	45. Beton sınıfı
12811 - Fabrika alanı	1	318,00	1	1	318,00	318,00	318,00	318,00	318,00	318,00
Toplam: 12811 - Fabrika alanı	-	318,00	IV	A	482,00	153278,00	153278,00	153278,00	153278,00	153278,00

Yapının Teknik Özellikleri			Yapının Diğer Özellikleri		
38. Temel Sistemi			39. Temel Sistemi		
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Hemen altına beton <input type="checkbox"/> 2. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 3. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 4. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 5. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 6. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 7. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 8. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 9. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 10. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 11. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 12. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 13. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 14. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 15. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 16. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 17. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 18. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 19. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 20. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 21. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 22. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 23. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 24. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 25. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 26. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 27. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 28. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 29. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 30. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 31. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 32. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 33. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 34. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 35. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 36. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 37. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 38. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 39. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 40. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 41. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 42. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 43. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 44. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 45. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 46. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 47. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 48. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 49. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 50. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 51. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 52. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 53. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 54. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 55. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 56. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 57. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 58. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 59. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 60. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 61. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 62. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 63. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 64. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 65. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 66. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 67. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 68. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 69. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 70. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 71. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 72. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 73. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 74. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 75. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 76. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 77. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 78. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 79. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 80. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 81. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 82. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 83. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 84. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 85. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 86. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 87. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 88. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 89. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 90. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 91. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 92. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 93. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 94. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 95. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 96. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 97. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 98. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 99. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 100. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 101. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 102. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 103. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 104. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 105. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 106. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 107. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 108. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 109. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 110. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 111. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 112. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 113. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 114. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 115. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 116. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 117. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 118. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 119. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 120. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 121. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 122. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 123. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 124. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 125. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 126. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 127. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 128. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 129. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 130. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 131. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 132. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 133. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 134. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 135. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 136. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 137. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 138. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 139. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 140. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 141. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 142. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 143. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 144. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 145. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 146. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 147. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 148. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 149. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 150. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 151. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 152. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 153. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 154. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 155. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 156. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 157. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 158. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 159. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 160. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 161. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 162. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 163. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 164. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 165. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 166. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 167. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 168. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 169. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 170. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 171. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 172. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 173. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 174. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 175. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 176. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 177. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 178. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 179. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 180. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 181. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 182. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 183. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 184. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 185. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 186. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 187. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 188. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 189. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 190. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 191. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 192. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 193. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 194. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 195. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 196. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 197. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 198. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 199. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 200. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 201. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 202. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 203. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 204. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 205. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 206. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 207. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 208. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 209. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 210. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 211. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 212. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 213. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 214. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 215. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 216. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 217. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 218. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 219. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 220. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 221. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 222. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 223. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 224. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 225. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 226. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 227. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 228. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 229. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 230. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 231. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 232. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 233. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 234. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 235. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 236. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 237. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 238. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 239. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 240. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 241. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 242. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 243. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 244. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 245. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 246. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 247. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 248. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 249. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 250. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 251. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 252. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 253. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 254. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 255. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 256. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 257. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 258. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 259. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 260. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 261. Beton üzerine beton <input type="checkbox"/> 262					

Ek 4: Fotoğraflar







Ek 5: Özgeçmişler

Adı ve Soyadı	Tuğçe Nur YILDIZ		
Doğum Yeri, Tarihi	Ankara, 07.07.1994		
Mesleği	Harita Mühendisi		
Pozisyon	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.- Gayrimenkul Değerleme Uzmanı		
Eğitim Durumu	Lisans Karadeniz Teknik Üniversitesi / Mühendislik Fakültesi / Harita Mühendisliği Bölümü / 2012 – 2016 Yüksek Lisans Eskişehir Teknik Üniversitesi / Yer ve Uzay Bilimleri / Uzaktan Algılama ve Coğrafi Bilgi Sistemleri / 2019 – 2022		
İş Tecrübesi	09.2020- ...	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Gayrimenkul Değerleme Uzmanı
Sertifikalar	SPK Lisansı, No:411042		
Yabancı Diller	İngilizce		

Şirketimizin gizlilik politikası çerçevesinde uzmanın hazırladığı değerlendirme raporu hakkında bilgi verilememektedir. Uzman şirketimizde değerlendirme raporu hazırlanmasında faal olarak görev almaktadır.

Adı ve Soyadı	Bilge SEVİLENGÜL		
Doğum Yeri, Tarihi	Gümüşhane, 27.03.1986		
Mesleği	Harita Mühendisi		
Pozisyon	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.- Yönetici		
Eğitim Durumu	Lisans Karadeniz Teknik Üniversitesi / Mühendislik Fakültesi / Harita Mühendisliği / 2005 – 2010 Viyan Teknik Üniversitesi / Erasmus / 2009 Yüksek Lisans Ankara Üniversitesi / Sosyal Bilimler Fakültesi / Taşınmaz Mal Değerleme / 2015-		
İş Tecrübesi	2019-...	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Yönetici/Özel Projeler
	2016- 2019	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Yönetici Yardımcısı/Özel Projeler
	2013-2016	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Kıdemli Değerleme Uzmanı/Özel Projeler
	2010-2013	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Değerleme Uzmanı/Özel Projeler
Sertifikalar	SPK Lisansı, No:402484		
Yabancı Diller	İngilizce		

Şirketimizin gizlilik politikası çerçevesinde uzmanın hazırladığı değerlendirme raporu hakkında bilgi verilememektedir. Uzman şirketimizde değerlendirme raporu hazırlanmasında faal olarak görev almaktadır.

Adı ve Soyadı	Ozan KOLCUOĞLU		
Doğum Yeri, Tarihi	İstanbul, 17.11.1981		
Mesleği	Elektrik Mühendisi, Lisanslı Değerleme Uzmanı		
Pozisyon	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.- Genel Müdür Yardımcısı		
Eğitim Durumu	Lisans YTÜ / Elektrik – Elektronik Fakültesi / Elektrik Mühendisliği / 2004 Yüksek Lisans İstanbul Üniversitesi, MBA, 2007 Sertifika Programı University of Florida / Yenilebilir Enerji ve Sürdürülebilirlik / 2014		
İş Tecrübesi	2015-	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Genel Müdür Yardımcısı
	2014-2015	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Müdür
	2012-2013	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Yönetici
	2010-2011	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Yönetici Yardımcısı
	2006-2009	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Değerleme Uzmanı
	2006-2006	KC Group	Elektrik Mühendisi
Sertifikalar	Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS) Üyesi SPK Lisansı, No:402293 LEED Green Associate Sertifikası (USGBC)		
Yabancı Diller	İngilizce		

Şirketimizin gizlilik politikası çerçevesinde uzmanın hazırladığı değerlendirme raporu hakkında bilgi verilememektedir. Uzman şirketimizde değerlendirme raporu hazırlanmasında faal olarak görev almaktadır.

Ek 6: SPK Lisansları ve Mesleki Tecrübe Belgeleri



Tarih : 16.11.2018

No : 411042

GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i (VII-128.7) uyarınca

Tuğçe Nur YILDIZ

Gayrimenkul Değerleme Lisansını almaya hak kazanmıştır.

Levent HANLIOĞLU
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ

Tuba ERTUGAY YILDIZ
GENEL MÜDÜR





Düzenlenme Tarihi: 2.09.2019

Belge No: 402484

GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulunun VII-128.7 sayılı Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ'i uyarınca

BİLGE SEVİLENGÜL

Gayrimenkul Değerleme Lisansı almaya hak kazanmıştır.

Levent HANLIOĞLU
LİSANSLAMA SINAV VE SİCİL MÜDÜRÜ

Tuba ERTUGAY YILDIZ
GENEL MÜDÜR VE YÖNETİM KURULU ÜYESİ





Tarih : 21.03.2013

No : 402293

GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunandan İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliği" uyarınca

Ozan KOLCUOĞLU

Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.


Serkan KARABACAK
GENEL MÜDÜR YARDIMCISI


Bekir Yener YILDIRIM
GENEL MÜDÜR



MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 19.11.2019

Belge No: 2019-01.2295

Sayın Bilge KALYONCU

(T.C. Kimlik No: 20444596914 - Lisans No: 402484)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde “**Sorumlu Değerleme Uzmanı**” olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI
Genel Sekreter

Encan AYDOĞDU
Başkan



MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 09.12.2019

Belge No: 2019-01.2584

Sayın Ozan KOLCUOĞLU

(T.C. Kimlik No: 13289431854 - Lisans No: 402293)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde “**Sorumlu Değerleme Uzmanı**” olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI
Genel Sekreter

Encan AYDOĞDU
Başkan